



Rhône-Alpes, Isère
Vienne
Vallée de la Gère
45 rue Lafayette

Immeuble d'habitation

Références du dossier

Numéro de dossier : IA38000965
Date de l'enquête initiale : 2006
Date(s) de rédaction : 2009
Cadre de l'étude : enquête thématique régionale Patrimoine industriel
Degré d'étude : recensé

Désignation

Dénomination : immeuble
Destinations successives : Désaffecté

Compléments de localisation

Milieu d'implantation : en ville
Réseau hydrographique : la Gère
Références cadastrales : 2005, AS, 22

Historique

En 1824, ce lieu se situait dans le faubourg Pont Evêque, en dehors des remparts et des portes de la ville de Vienne. Cet immeuble correspond à la parcelle n°390, section C du cadastre napoléonien. Cette parcelle était construite en 1824. Sur le plan d'une permission de voirie de 1866, le site était occupé par un hangar appartenant à la veuve Vinet. Ce hangar s'étendait beaucoup plus à l'est, sur l'actuel n°47 rue Lafayette. Le bâtiment a été construit entre 1866 et 1875 sur la moitié ouest de l'ancien emplacement. Sur le plan de 1875, il apparaît sous sa forme actuelle et suit l'alignement déterminé en 1861. Il appartient alors à Defillion Joseph, fileur.

Période(s) principale(s) : milieu 19e siècle

Description

Cet immeuble, accoté sur sa partie nord-est, se situe sur la rive droite de la Gère, au bord de la voie publique. A l'ouest, l'immeuble voisin a été démoli, ce qui laisse visible le mur pignon aveugle de la façade latérale gauche, sur laquelle on constate des traces d'arrachement. Le bâtiment s'appuie sur le flanc de la colline au niveau du rez-de-chaussée et des deux premiers étages. On peut distinguer que la façade arrière à proximité du rocher en est séparée par une petite terrasse au niveau du troisième étage. Cette construction de plan massé mesure environ dix mètres en façade sur rue, et s'élève sur un rez-de-chaussée, et quatre étages. L'ensemble de cette construction est en maçonnerie de moellons, visible sous un enduit très détérioré. Les chaînages d'angle sont constitués de pierres plus grandes, grossièrement taillées. La façade sur rue orientée au sud-est est composée de trois travées de baies. Le rez-de-chaussée était autrefois percé de deux grandes entrées de garages qui sont aujourd'hui condamnées par de la maçonnerie, et par une porte d'entrée à arc segmentaire et encadrement de pierre, surélevée de quelques centimètres, qui permet l'accès à l'immeuble. Cette ouverture est la seule sur la façade antérieure à ne pas avoir de linteau en bois, qui couvre toutes les autres baies du rez-de-chaussée et des étages. Le premier étage n'est éclairé que par deux fenêtres rectangulaires avec appui saillant. Celles du deuxième et troisième étages sont de même type mais sont plus hautes que celles du premier. Le dernier étage est éclairé par des baies carrées plus petites à appui saillant. La charpente de ce bâtiment est en bois et porte une toiture à deux versants avec avant-toit, couverte de tuiles canal.

Éléments descriptifs

Typologies et état de conservation

État de conservation : mauvais état

Statut, intérêt et protection

Statut de la propriété : propriété privée

Références documentaires

Documents figurés

- Plan napoléonien, échelle : 1/2500ème, services techniques, Mairie de Vienne 1824
Plan napoléonien, échelle : 1/2500ème, services techniques, Mairie de Vienne 1824

Bibliographie

- RAYMOND, F., Plan général d'alignement à parcelles fermées de la ville de Vienne, accompagné de son index de noms
RAYMOND, F., Plan général d'alignement à parcelles fermées de la ville de Vienne, accompagné de son index de noms, échelle 1/2000, CREAM, 1875 RAYMOND, F., Plan dressé par le géomètre soussigné, échelle 1/2000, CREAM, 1891
- AD Isère, VI S 3 42 Travaux publics, cours d'eau, la Gère, plan 1866
AD Isère, VI S 3 42 Travaux publics, cours d'eau, la Gère, plan 1866

Illustrations



Façade principale sur rue
Phot. Isabelle Dupuis
IVR82_20093800378NUCA



Façade latérale droite
Phot. Isabelle Dupuis
IVR82_20093800379NUCA

Dossiers liés

Dossiers de synthèse :

Patrimoine industriel et habitat de Vienne : la Vallée de la Gère et le quartier d'Estressin, présentation de l'étude.
(IA38000615) Rhône-Alpes, Isère, Vienne, Estressin, Vallée de la Gère

Oeuvre(s) contenue(s) :

Auteur(s) du dossier : Isabelle Dupuis, Marion Péré, Jehanne Attali, Nadine Halitim-Dubois
Copyright(s) : © Région Rhône-Alpes, Inventaire général du patrimoine culturel ; © Ville de Vienne



Façade principale sur rue

IVR82_20093800378NUCA

Auteur de l'illustration : Isabelle Dupuis

© Région Rhône-Alpes, Inventaire général du patrimoine culturel ; © Ville de Vienne
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Façade latérale droite

IVR82_20093800379NUCA

Auteur de l'illustration : Isabelle Dupuis

© Région Rhône-Alpes, Inventaire général du patrimoine culturel ; © Ville de Vienne
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation