Rhône-Alpes, Savoie
Aix-les-Bains
Les Coteaux
9 rue Lamartine

Maison

Références du dossier

Numéro de dossier : IA73002321
Date de l'enquête initiale : 2013
Date(s) de rédaction : 2013
Cadre de l'étude : inventaire topographique Inventaire de la Ville d'Aix-les-Bains
Degré d'étude : étudié

Désignation

Dénomination : maison

Compléments de localisation

Milieu d'implantation : en ville
Références cadastrales : 1879, D, 670 p. ; 2004, CD, 118

Historique

Cette maison a été bâtie en 1891 pour le médecin Henri Cazalis. Les travaux sont réalisés par les entrepreneurs Bonna Père et Fils. En 1894, la façade sur rue et une partie de l'élévation sud sont refaites par le plâtrier-peintre M. Girod et reçoivent un décor de modénature en béton moulé.

Période(s) principale(s) : 4e quart 19e siècle ()
Période(s) secondaire(s) : 4e quart 19e siècle ()
Dates : 1891 (daté par source), 1894 (daté par source)
Auteur(s) de l'oeuvre : Bonna (entrepreneur de maçonnerie, attribution par source)

Description

Cette maison, édifiée en bordure de la rue Lamartine, s'ouvre à l'arrière sur une cour et un jardin. L'ensemble est clos d'un muret surmonté d'une grille.
Il compte trois corps de bâtiment disposés en L, bâtis en pierre et couverts d'un toit brisé à égouts retroussés en zinc et en ardoise. L'ensemble compte un étage de soubassement donnant sur le jardin, un rez-de-chaussée surélevé placé à hauteur de la rue, un étage carré et un étage de comble prenant le jour par des lucarnes sur le versant ornées d'aisseliers en bois et par une lucarne pignon en plein cintre percée dans le mur sud.
La façade sur rue, rythmée par trois travées de baies, ainsi que le pignon sud présentent un décor de modénatures en béton moulé. Des bossages en tables ornent l'étage de soubassement du pignon sud. La composition verticale est marquée au rez-de-chaussée surélevé par des chaînes d'angle et des encadrements de baies harpées et, au premier étage, par des piédroits et des chaînes d'angle adoptant la forme de pilastres. L'horizontalité est soulignée par un bandeau placé entre les deux niveaux et par un entablement, décoré de motifs géométriques et de fleurs, surmonté d'une corniche. Des agrafes en forme de pointe de diamant coiffent les baies. Au rez-de-chaussée surélevé, le porche d'entrée placé au centre, s'orne d'un cartouche.
Les deux travées de baies, composant le reste de l'élévation sud, ainsi que les quatre travées de la façade postérieure, sont encadrées de molasse. Les ferronneries des balcons et des balconnets sont composées d'enroulements, de motifs végétaux et de mascarons.

Eléments descriptifs

Matériau(x) du gros-oeuvre, mise en oeuvre et revêtement : pierre, moellon, enduit
Matériau(x) de couverture : ardoise, zinc en couverture
Étage(s) ou vaisseau(x) : étage de soubassement, rez-de-chaussée surélevé, 1 étage carré, étage de comble
Élévations extérieures : élévation à travées
Type(s) de couverture : toit à plusieurs pans brisés

Décor

Techniques : maçonnerie, ferronnerie
Représentations : enroulement, pointe de diamant, cartouche, ornement géométrique, fleur, fronton, ornement figuré
Précision sur les représentations :

Motif de fleurs dans les chapiteaux des chaînes d'angle: en céramique?

Statut, intérêt et protection

PLU 2007 : étoile creuse (bâti intéressant : démolition soumise à permis de démolir)

Statut de la propriété : propriété d'une personne privée

Références documentaires

Documents d'archive

- **AC Aix-les-Bains. 1 O 189, n°199. 1891. Autorisation de bâtir, Bonna pour le Docteur Cazalis.**
  AC Aix-les-Bains. 1 O 189, n°199. **Autorisation de bâtir accordée à MM. Bonna Père et Fils pour construire une maison pour le compte de M. le Docteur Cazalis, rue Lamartine**, 12 septembre 1891.
  AC Aix-les-Bains : 1 O 189, n°199

- **AC Aix-les-Bains. 1 O 193, n°57. 1894. Autorisation de bâtir, M. Girod pour M. Cazalis.**
  AC Aix-les-Bains. 1 O 193, n°57. **Autorisation de bâtir accordée à M. Girod plâtrier peintre pour refaire la façade de M. Cazalis**, 7 avril 1894.
  AC Aix-les-Bains : 1 O 193, n°57

Annexe 1

Annexe 1 Liste des propriétaires

Annexe 1
Liste des propriétaires
1893 : Cazalis Henri, médecin
1918 : La veuve de Cazalis Henri, à Paris
1920 : Colly Louis, industriel dans le Doubs
1921 : Françon François, médecin
1979 : Françon Antoinette, Françon André et Françon Marcelle
2004 : Copropriétaires

Données complémentaires

F-EBE-Collectifs-Aix-les-Bains

Formulaire de données complémentaires architecture des dossiers collectifs de l'aire d'étude de la ville d'Aix-les-Bains (Immeuble ; Maison ; Hôtel de voyageurs)

Position	sur rue
Mitoyen	oui
Alignement	Non

Nombre de façades sur rue	1
Nombre de corps de bâtiments	3
Type de clôture	muret surmonté d'une grille
Villégiature	Non
Situation de la porte d'entrée	centrée
Passage	non
Nombre d'étages	1
Entresol	Non
Nombre de travées	3
Balcon	Oui
Balcon filant	Non
Loggia	Non
Balcon-loggia	Non
Décrochement de façade	Oui
Matériaux du gros-oeuvre	pierre
Matériaux des encadrements	béton moulé
Matériaux des garde-corps	mixte
Forme du toit	toit brisé
Liaison mur-toit	corniche en bois
Cour	cour-jardin
Puits de lumière	Non
Sas	Non
Garage	Non
Décor de façade	recherché
Traitement des angles d'îlots	élémentaire
Nombre d'escaliers	1
Escalier 1: emplacement	dans-oeuvre
Escalier 1: 1ère volée décalée	Non
Escalier 1: tour d'escalier	Non
Escalier 2: 1ère volée décalée	Non
Escalier 2: tour d'escalier	Non
Escalier en pendant	Non
Immeuble faisant parti d'un ensemble	Non
Cour commune	Non
Entrée commune	Non
Escalier commun	Non
Façades en rapport	Non

Traboule	Non
Datation principale	4e quart 19e siècle
Datation secondaire	4e quart 19e siècle
Modifications 1	modification de la façade
Phase	sélectionné

Illustrations

Vue d'ensemble depuis la rue
Phot. Denys Harreau
IVR82_20157300858NUCA

Porte d'entrée
Phot. Denys Harreau
IVR82_20157300855NUCA

Agrafe au-dessus de la porte d'entrée
Phot. Denys Harreau
IVR82_20157300856NUCA

Détail d'un garde-corps
Phot. Denys Harreau
IVR82_20157300857NUCA

Dossiers liés

Dossiers de synthèse :
Généralités (IA73001081) Aix-les-Bains
Maisons (IA73001099) Aix-les-Bains
Oeuvre(s) contenue(s) :
Oeuvre(s) en rapport :
Rue, dite chemin de la Merderasse, puis rue Lamartine (IA73001156) Aix-les-Bains, Les Coteaux
Secteur urbain, les Coteaux (IA73001422) Rhône-Alpes, Savoie, Aix-les-Bains

Auteur(s) du dossier : Elsa Belle, Philippe Gras
Copyright(s) : © Région Rhône-Alpes, Inventaire général du patrimoine culturel ; © Ville d'Aix-les-Bains

Vue d'ensemble depuis la rue

IVR82_20157300858NUCA
Auteur de l'illustration : Denys Harreau
Date de prise de vue : 2015
© Région Rhône-Alpes, Inventaire général du patrimoine culturel ; © Ville d'Aix-les-Bains
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation

Porte d'entrée

IVR82_20157300855NUCA
Auteur de l'illustration : Denys Harreau
Date de prise de vue : 2015
© Région Rhône-Alpes, Inventaire général du patrimoine culturel ; © Ville d'Aix-les-Bains
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation

Agrafe au-dessus de la porte d'entrée

IVR82_20157300856NUCA
Auteur de l'illustration : Denys Harreau
Date de prise de vue : 2015
© Région Rhône-Alpes, Inventaire général du patrimoine culturel ; © Ville d'Aix-les-Bains
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation

Détail d'un garde-corps

IVR82_20157300857NUCA
Auteur de l'illustration : Denys Harreau
Date de prise de vue : 2015
© Région Rhône-Alpes, Inventaire général du patrimoine culturel ; © Ville d'Aix-les-Bains
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation