



Rhône-Alpes, Haute-Savoie  
Cusy  
Balevaz  
route de Héry

## Ferme n° 2 de Balevaz

### Références du dossier

Numéro de dossier : IA74002493

Date de l'enquête initiale : 2015

Date(s) de rédaction : 2018

Cadre de l'étude : inventaire topographique Inventaire du Parc naturel régional du Massif des Bauges

Degré d'étude : repéré

### Désignation

Dénomination : ferme

### Compléments de localisation

Milieu d'implantation : en écart

Références cadastrales : 1890, A3, 252 ; 2015, A3, 258

### Historique

La ferme existe sur la cadastre de 1890 (parcelle A3 252, maison propriété de Brunier Georges, cocher à Paris). Le bâtiment, en l'état actuel a-t-il été surélevé ? L'enduit masque les chaînes d'angle pour pouvoir le préciser. Plusieurs travaux ont eu lieu au 20e siècle, et d'autres plus récemment (ouvertures de l'étable, transformée en habitation). La ferme était en activité jusqu'en 1995 ; elle possédait quatre vaches et un cheval (renseignement oral).

Période(s) principale(s) : milieu 19e siècle (?)

### Description

La ferme de type à juxtaposition est implantée sur un terrain légèrement en pente, engendrant quatre niveaux : un étage de soubassement qui abrite une cave située sous l'emprise du logis, accessible par une porte de plain-pied située au centre du mur pignon est ; deux petites lucarnes horizontales l'encadrent et éclairent la cave. Le rez-de-chaussée surélevé est accessible de plain-pied : un mur de soutènement dans le prolongement du mur pignon est porte le niveau du sol au niveau du rez-de-chaussée surélevé. Ce dernier niveau comprend l'espace logis (au sud-est) composé d'un couloir central distribuant plusieurs pièces de part et d'autre ; un escalier tournant, en bois, dessert les trois chambres situées à l'étage. Sur le même plan que les espaces d'habitations se trouvent les communs (grange et étable) aux ouvertures fortement remaniées. Le comble à surcroît abrite le fourrage. Les murs de la ferme sont en moellon de calcaire, enduits au ciment ; l'encadrement des baies est en pierre de taille de calcaire. La toiture à longs pans et croupes, est couverte de tuiles plates mécaniques ; un large débord du toit (avant-toits fermés) abrite la façade sud par désaxement de la charpente.

### Éléments descriptifs

Matériau(x) du gros-oeuvre, mise en oeuvre et revêtement : calcaire, moellon, enduit

Matériau(x) de couverture : tuile plate mécanique

Plan : plan rectangulaire régulier

Étage(s) ou vaisseau(x) : étage de soubassement, rez-de-chaussée surélevé, 1 étage carré, comble à surcroît

Type(s) de couverture : toit à longs pans, demi-croupe

Escaliers : escalier dans-oeuvre : escalier tournant, en charpente

## Typologies et état de conservation

Typologies : ferme à juxtaposition

## Statut, intérêt et protection

Statut de la propriété : propriété privée

## Données complémentaires

F-JDT-Fermes-Bauges

Implantation dans le parcellaire	en retrait de rue
Emplacement de la façade principale	gouttereau ou grand côté
Matériaux d'encadrement des ouvertures du logis	calcaire
Type de linteau de la porte du logis	droit
Type de piédroit de la porte du logis	assemblé
Accès au logis	galerie accessible de plain-pied
Emplacement de la cuisine	rez-de-chaussée surélevé
Emplacement des chambres par rapport à la cuisine	au niveau supérieur
Distribution des pièces du logis	intérieure avec couloir
Couronnement de l'élévation	avant-toit fermé
Débord de toiture	débords inégaux par toit désaxé
Cave à vin	Oui
Alpage	Non
Grange	Non
Chai	Non
Scierie	Non
Type de linteau des portes de la grange-étable	droit
Implantation dans la pente	parallèle

## Illustrations



Vue générale de la ferme



Phot. Thierry Monnet  
IVR84\_20187401050NUCA

Vue d'ensemble de la façade  
principale orientée au sud.  
Phot. Thierry Monnet  
IVR84\_20187401051NUCA

Vue d'ensemble de la ferme  
de trois-quarts avant droit.  
Phot. Thierry Monnet  
IVR84\_20187401052NUCA

## Dossiers liés

### Dossiers de synthèse :

Présentation de la commune de Cusy (IA74002481) Rhône-Alpes, Haute-Savoie, Cusy

Les fermes, mazets et chalets d'alpage des Hauts de l'Albanais (IA00141282)

### Oeuvre(s) contenue(s) :

### Oeuvre(s) en rapport :

Écart de Balevaz (IA74002492) Rhône-Alpes, Haute-Savoie, Cusy, Balevaz

Auteur(s) du dossier : Thierry Monnet, Thierry Monnet, Caroline Guibaud

Copyright(s) : © Région Auvergne-Rhône-Alpes, Inventaire général du patrimoine culturel ; © Parc naturel régional du Massif des Bauges



Vue générale de la ferme

IVR84\_20187401050NUCA

Auteur de l'illustration : Thierry Monnet

Date de prise de vue : 2015

© Région Auvergne-Rhône-Alpes, Inventaire général du patrimoine culturel ; © Parc naturel régional du Massif des Bauges

reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Vue d'ensemble de la façade principale orientée au sud.

IVR84\_20187401051NUCA

Auteur de l'illustration : Thierry Monnet

Date de prise de vue : 2015

© Région Auvergne-Rhône-Alpes, Inventaire général du patrimoine culturel ; © Parc naturel régional du Massif des Bauges

reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Vue d'ensemble de la ferme de trois-quarts avant droit.

IVR84\_20187401052NUCA

Auteur de l'illustration : Thierry Monnet

Date de prise de vue : 2015

© Région Auvergne-Rhône-Alpes, Inventaire général du patrimoine culturel ; © Parc naturel régional du Massif des Bauges

reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation