



Auvergne-Rhône-Alpes, Allier
Le Veurdre

Ferme dite locaterie de Jolivet puis domaine Jolivet actuellement maison d'habitation.

Références du dossier

Numéro de dossier : IA03000670

Date de l'enquête initiale : 2024

Date(s) de rédaction : 2025

Cadre de l'étude : inventaire topographique Inventaire du Val-d'Allier (nord)

Degré d'étude : étudié

Désignation

Dénomination : ferme

Compléments de localisation

Milieu d'implantation :

Références cadastrales : 2018, A1, 519 ; 580 ; 1831, A1, 196 ; 197

Historique

D'après Eugène le Brun (Le Brun, 1913 p. 241-242), en 1701 la locaterie de Jolivet appartient à Antoine Jolivet marchand à Lurcy-Lévis puis, à sa mort, à sa fille Marguerite, qui épouse Hugues Subert. En 1777 Jolivet appartient à Madeleine Subert. En 1787, François Raffier, fermier au Pavillon acquiert le domaine [sic. Le Brun]. La locaterie est devenue un domaine à une date indéterminée mais se trouve occupée en partie au moins, d'après les registres d'état civil, en 1797 par François Avignon, vigneron (probablement depuis peu car en 1795 il est encore "laboureur" au Pavillon). Entre 1799 et 1803, Joseph Martinet s'y trouve domicilié, qualifié tour à tour de "vigneron" et "locataire à Jolivet". Le domaine passe de main en main ; en 1827 il devient la propriété de Jean-Baptiste de Froment au même titre que la propriété du Pavillon. En 1831 et 1832, *le plan cadastral dit napoléonien* de même que *l'état des propriétés...* montrent une maison rattachée à deux parcelles différentes 196 et 197 dont l'une contient également un bâtiment. La parcelle 196 contenant "une maison, bâtiment et cour" comme la parcelle 197 constituée d'une seule maison, appartiennent à Jean-Baptiste de Froment. A ces dates la grange à auvent située actuellement en vis-à-vis de la maison n'existe pas et la maison actuelle, au même emplacement possédait deux excroissances (des appentis?), détruites à une période indéterminée, dont seule la trace subsiste dans le tracé de la parcelle actuelle.

Vers 1896, des travaux de construction d'une nouvelle porcherie et d'une grange sont confiés par Joseph Faulquier à l'architecte Gustave Baër (père) probablement de façon concomitante avec ceux du Pavillon [IA03000669](#).

Le plan cadastral de 2018 présente des bâtiments construits en trois temps : une maison à l'est antérieure à 1831, une grange en vis-à-vis postérieure à cette date ainsi qu'une porcherie à l'est et une nouvelle grange au sud datant des années 1890-1900.

Période(s) principale(s) : limite 18e siècle 19e siècle (?)

Période(s) secondaire(s) : milieu 19e siècle, limite 19e siècle 20e siècle

Auteur(s) de l'oeuvre : Jacques Frédéric Gustave Baër (architecte, attribution par source)

Description

L'édifice comprend des bâtiments dissociés bâtis en U au sein d'une cour fermée.

La maison a conservé le même emplacement que sur le cadastre napoléonien. Précédemment constituée de deux logis juxtaposés elle constitue actuellement une seule unité d'habitation comportant à l'ouest deux portes d'entrées (une troisième a été transformée en fenêtre) à degrés d'accès. Cinq fenêtres en façade éclairent cette habitation en rez-de-chaussée

surmonté d'un toit à longs-pans couvert de tuiles plates. Une corniche de briques souligne la toiture. L'encadrement des baies est en pierre calcaire. Le pignon nord est flanqué d'un appentis éclairé d'une fenêtre à l'intérieur duquel se trouvait un four à pain aujourd'hui détruit. Le fournil est pavé de tomettes de terre cuite.

Un soupirail en façade aère la cave qui court sous une partie de logis, à laquelle on accède par un escalier de pierre à l'est. Un arc en plein cintre surmonte sa porte d'entrée ; la descente de cave était autrefois recouverte d'une toiture. Quatre fenêtres et trois portes éclairent la façade est dont une fenêtre et une porte ayant conservé leur encadrement de pierre de taille de calcaire. Les autres encadrements ont été remaniés. Quatre lucarnes à la capucine, à encadrement de bois et linteaux curvilignes, éclairent les combles à ancien usage de grenier. Aucune corniche de brique n'apparaît à l'est au sommet du mur gouttereau.

En vis à vis de la maison d'habitation la grange-étable, entre une porte simple et une porte double d'accès aux étables, d'un auvent recouvrant le "battan de la grange". Les encadrements des portes, chainages d'angles et piédroits de l'auvent sont en pierre de taille calcaire. une corniche de briques court en bordure de la toiture à longs pans de la grange et de celle en pavillon de l'auvent. Les angles de la corniches sont à pierre calcaire taillées de même profil. A l'intérieur du battan subsistent au sud les fenêtres à volets de bois permettant le distribution du fourrage dans l'étable contiguë. Ces fenêtres comme la porte sud et les trois portes au nord sont à encadrement de bois. Au dessus des étables on accède au fenil par une échelle de bois.

La porcherie est un bâtiment en rez-de-chaussée recouvert d'un toit à longs pans recouvert de tuiles plates. La façade est percée de quatre portes donnant accès à la porcherie pour trois d'entre elles et à une partie "cuisine" pour les porcs pour la dernière. Des petites baies d'aération oblongues sont percées à l'ouest, la porte centrale d'accès à la cuisine a été obturée de ce côté. Un petit espace de stockage est aménagé sous les combles auxquels on accède par une porte haute au pignon sud. Contemporaine de la porcherie, la seconde grange-étable édifiée au sud présente en façade un étage carré sur rez-de-chaussée, surmonté d'un toit à longs pans. La façade est percée trois portes doubles, trois fenêtres en rez-de-chaussée et de deux portes hautes ainsi que quatre ouvertures d'aérations. Le rez-de-chaussée est entièrement aménagé en étables ; à l'arrière au sud un appentis moins large est occupé par l'étable des veaux. Le couloir de distribution de l'alimentation est parallèle aux murs gouttereaux ; il permet de distribuer l'alimentation dans des mangeoires. A l'est seulement, l'étage carré, factice, est occupé par l'entièreté des combles du fenil, la charpente s'en trouve modifiée.

Éléments descriptifs

Matériau(x) du gros-oeuvre, mise en oeuvre et revêtement : calcaire, pierre de taille

Matériau(x) de couverture : tuile plate

Type(s) de couverture : toit à longs pans, croupe ;

Statut, intérêt et protection

Statut de la propriété : propriété d'une personne privée

Références documentaires

Documents figurés

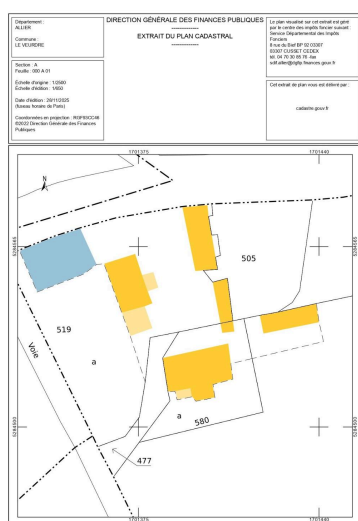
- **Propriété de Monsieur Foulquier au Pavillon : construction d'une porcherie au domaine de Jolivette [sic]**
AD03 : 16J : 58 : Fonds Baër Gustave père et fils : **Propriété de Monsieur Foulquier au Pavillon : construction d'une porcherie au domaine de Jolivette [sic]** : élévation, coupe longitudinale ; plan, coupe transversale. s.n., s. d. [v. 1896?]
AD Allier : 16J 58
- **Détail de la pierre de taille In : [Propriété de Monsieur Foulquier au Pavillon : construction d'une porcherie au domaine de Jolivette [sic]] . s.n., s. d. [v. 1896?]**
AD03 : 16J : 58 : Fonds Baër Gustave père et fils : **Détail de la pierre de taille In : [Propriété de Monsieur Foulquier au Pavillon : construction d'une porcherie au domaine de Jolivette [sic]] . s.n., s. d. [v. 1896?]**
AD Allier : 16J 58
- **Projet de construction d'une grange à la Jolivet, propriété de Mr Faulquier : façade, pignon plan et coupes, détail de la façade principale.s.d. v. 1896**
AD03 : 16J : 58 : Fonds Baër Gustave père et fils : **Projet de construction d'une grange à la Jolivet, propriété de Mr Faulquier : façade, pignon plan et coupes, détail de la façade principale. s.n., s. d. [v. 1896?]**
AD Allier : 16J 58

- **Projet de construction d'une grange à la Jolivet, propriété de Mr Faulquier : façade, pignon plan et coupes. s.d. v. 1896**
AD03 : 16J : 58 : Fonds Baër Gustave père et fils : **Projet de construction d'une grange à la Jolivet, propriété de Mr Faulquier : façade, pignon plan et coupes. s.n., s. d. [v. 1896?]**
AD Allier : 16J 58

Bibliographie

- **Une petite ville bourbonnaise : le Veurdre, ses seigneurs, ses châteaux et leurs possesseurs, 1913.**
LE BRUN, Eugène, **Une petite ville bourbonnaise, le Veurdre : ses seigneurs, ses châteaux et leurs possesseurs.** Paris : Champion ; Moulins : Louis Grégoire, 1913. (Reprint : Paris : Le livre d'histoire-Lorisse, 2006)
p. 241-242

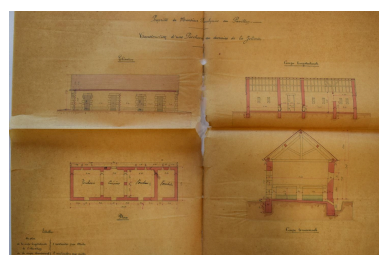
Illustrations



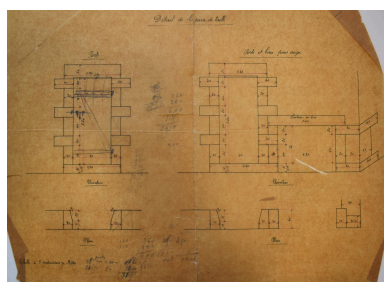
Extrait du plan cadastral
révisé en 2018.
IVR84_20250300661NUC4A



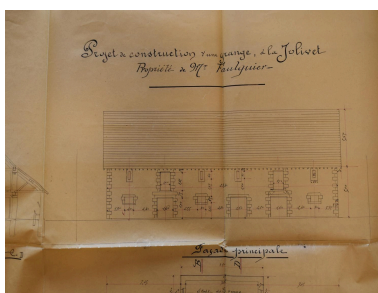
Extrait du plan cadastral dit
napoléonien AD 03 : 3P3151, 1831
IVR84_20250300660NUC4A



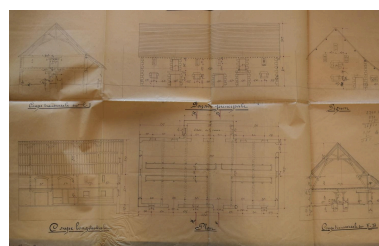
Plan, élévation et coupes de
la porcherie [par Gustave
Baër (père), architecte..
Repro. Maryse Durin-Tercelin,
Autr. Jacques Frédéric Gustave Baër
IVR84_20250300591NUC4A



Détail de la pierre de taille de la
porcherie [de la Jolivet] : relevés
par Gustave Baër (père?), architecte.
Repro. Maryse Durin-Tercelin,
Autr. Jacques Frédéric Gustave Baër
IVR84_20250300592NUC4A



Projet de construction d'une grange
à la Jolivet, propriété de Mr Faulquier :
façade, pignon plan et coupes,
détail de la façade principale.
Repro. Maryse Durin-Tercelin,
Autr. Jacques Frédéric Gustave Baër
IVR84_20250300594NUC4A



Projet de construction d'une
grange à la Jolivet, propriété
de Mr Faulquier : façade,
pignon, plan et coupes. v.1896.
Repro. Maryse Durin-Tercelin,
Autr. Jacques Frédéric Gustave Baër
IVR84_20250300593NUC4A



Vue de la façade occidentale
de la maison d'habitation.
Phot. Maryse Durin-Tercelin
IVR84_20250300585NUC4A



Détail de la façade orientale de la
maison d'habitation et du puits.
Phot. Maryse Durin-Tercelin
IVR84_20250300586NUC4A



Détail de la façade orientale
de la maison d'habitation.
Phot. Maryse Durin-Tercelin
IVR84_20250300587NUC4A



Détail des lucarne en capucine
éclairant les combles à l'est.
Phot. Maryse Durin-Tercelin
IVR84_20250300590NUC4A



Détail de l'accès à la cave.
Phot. Maryse Durin-Tercelin
IVR84_20250300589NUC4A



Vue générale de la grange à auvent.
Phot. Maryse Durin-Tercelin
IVR84_20250300576NUC4A



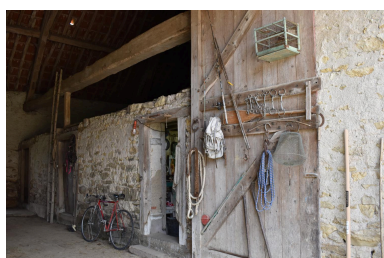
Détail de la grange à auvent.
Phot. Maryse Durin-Tercelin
IVR84_20250300580NUC4A



Détail de la charpente au
nord de la grange à auvent.
Phot. Maryse Durin-Tercelin
IVR84_20250300577NUC4A



Intérieur du "battan"
de la grange à auvent
Phot. Maryse Durin-Tercelin
IVR84_20250300578NUC4A



Intérieur du "battan"
de la grange à auvent.
Phot. Maryse Durin-Tercelin
IVR84_20250300579NUC4A



Vue générale de la grange sud.
Phot. Maryse Durin-Tercelin
IVR84_20250300581NUC4A



Vue de trois quarts de la grange sud.
Phot. Maryse Durin-Tercelin
IVR84_20250300583NUC4A



Vue du pignon occidental
de la grange sud.
Phot. Maryse Durin-Tercelin
IVR84_20250300584NUC4A



Vue de la porcherie.
Phot. Maryse Durin-Tercelin
IVR84_20250300582NUC4A



Vue postérieure de la porcherie.
Phot. Maryse Durin-Tercelin
IVR84_20250300588NUC4A

Dossiers liés

Dossiers de synthèse :

Présentation de la commune du Veudre (IA03000620) Auvergne-Rhône-Alpes, Allier, Le Veudre

Oeuvre(s) contenue(s) :

Auteur(s) du dossier : Maryse Durin-Tercelin

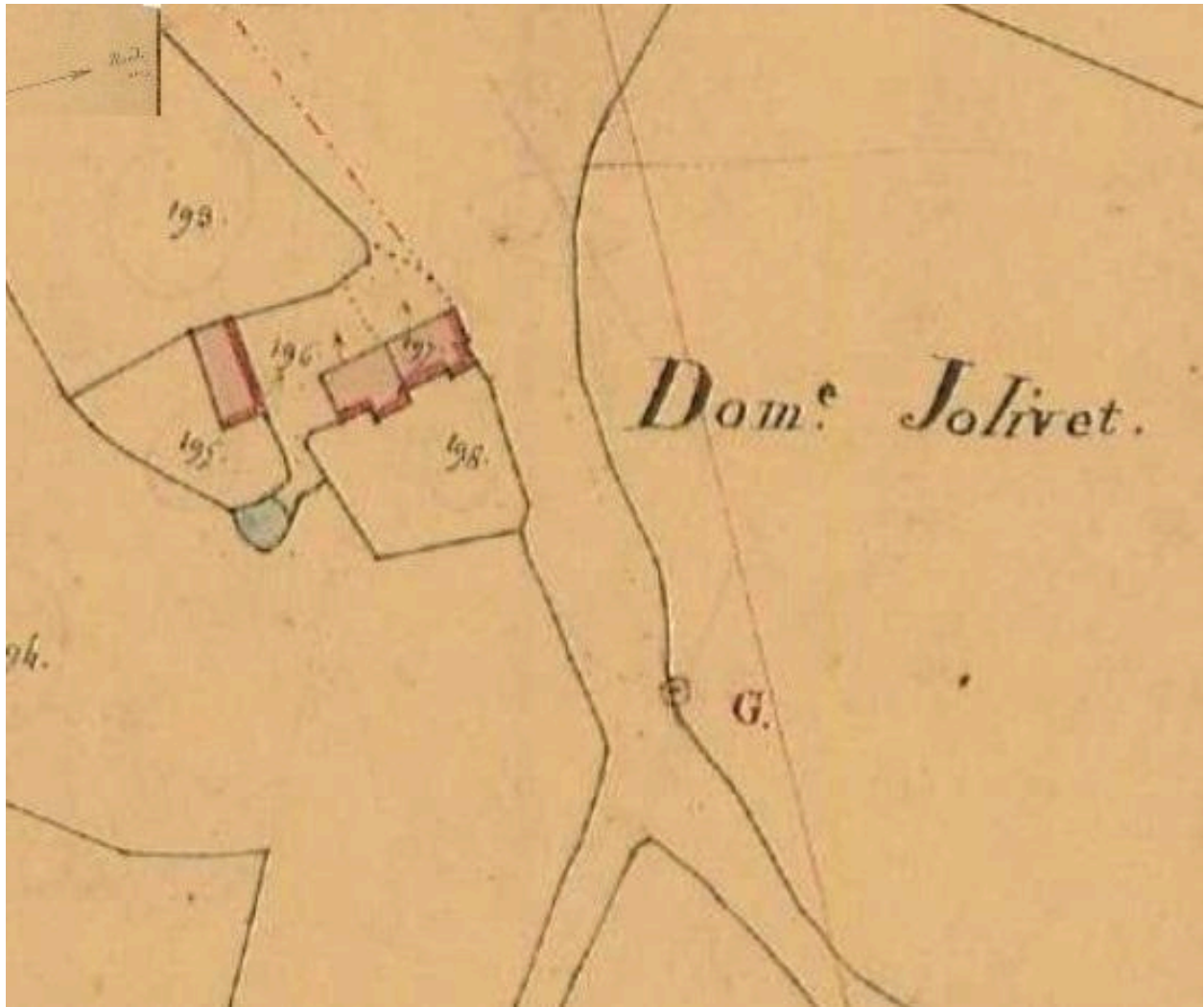
Copyright(s) : © Région Auvergne-Rhône-Alpes, Inventaire général du patrimoine culturel



Extrait du plan cadastral révisé en 2018.

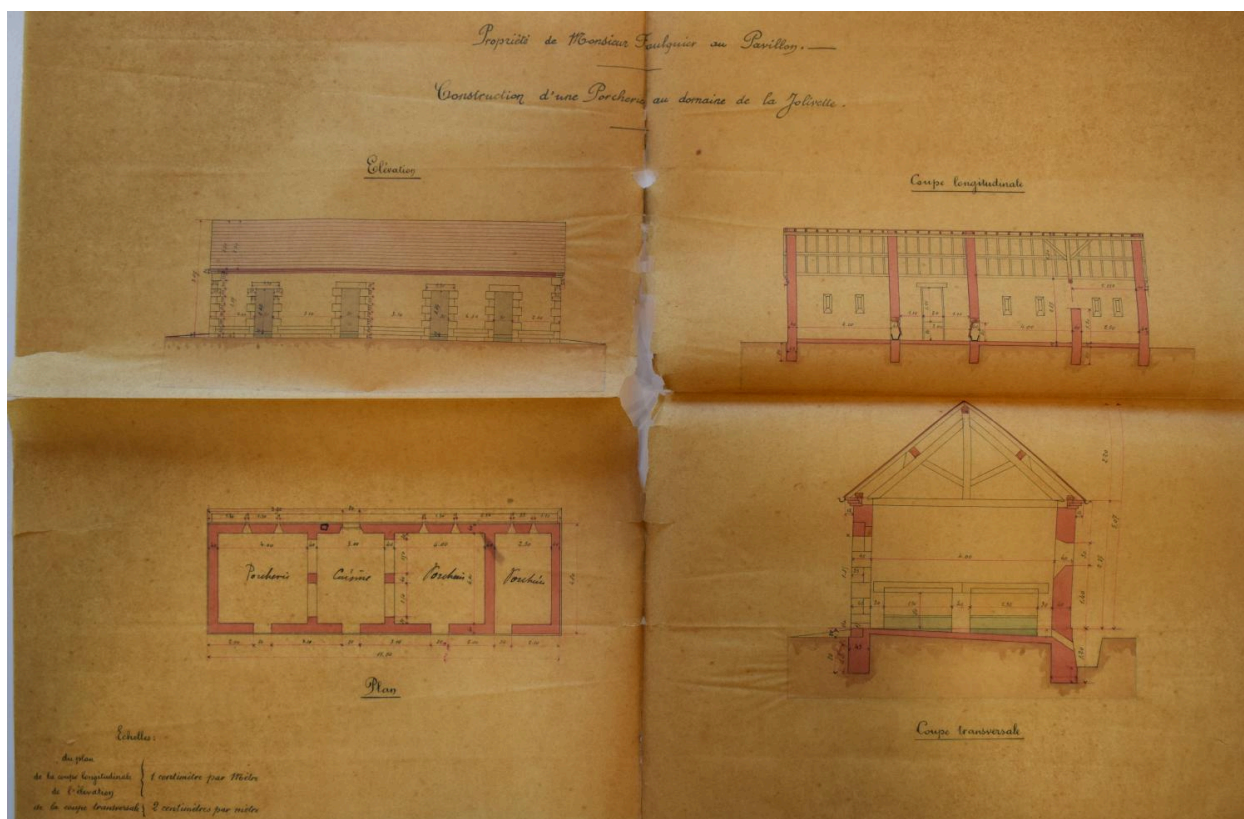
IVR84_20250300661NUC4A

© Ministère des finances, CIDF, Service du cadastre
communication libre, reproduction soumise à autorisation



Extrait du plan cadastral dit napoléonien AD 03 : 3P3151, 1831

IVR84_20250300660NUC4A
© Archives départementales de l'Allier
communication libre, reproduction soumise à autorisation



Plan, élévation et coupes de la porcherie [par Gustave Baër (père), architecte..

Référence du document reproduit :

- **Propriété de Monsieur Foulquier au Pavillon : construction d'une porcherie au domaine de Jolivette [sic]**
AD03 : 16J : 58 : Fonds Baër Gustave père et fils : **Propriété de Monsieur Foulquier au Pavillon : construction d'une porcherie au domaine de Jolivette [sic]** : élévation, coupe longitudinale ; plan, coupe transversale. s.n., s. d. [v. 1896?]
AD Allier : 16J 58

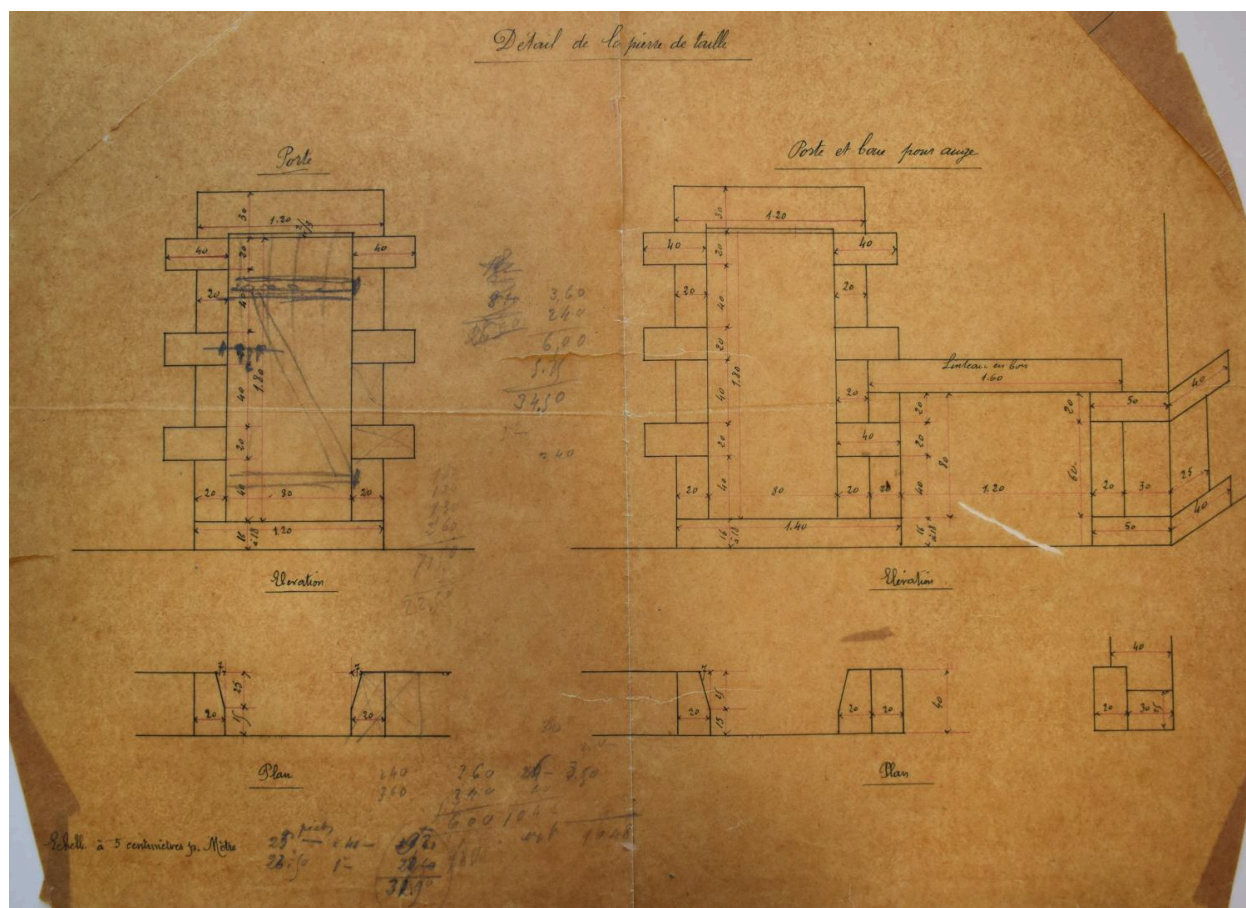
IVR84_20250300591NUC4A

Auteur de l'illustration (reproduction) : Maryse Durin-Tercelin

Auteur du document reproduit : Jacques Frédéric Gustave Baër

© Archives départementales de l'Allier

reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Détail de la pierre de taille de la porcherie [de la Jolivette] : relevés par Gustave Baër (père?), architecte.

Référence du document reproduit :

- **Détail de la pierre de taille In : [Propriété de Monsieur Foulquier au Pavillon : construction d'une porcherie au domaine de Jolivette [sic]] . s.n., s. d. [v. 1896?]**
AD03 : 16J : 58 : Fonds Baër Gustave père et fils : **Détail de la pierre de taille In : [Propriété de Monsieur Foulquier au Pavillon : construction d'une porcherie au domaine de Jolivette [sic]] . s.n., s. d. [v. 1896?]**
AD Allier : 16J 58

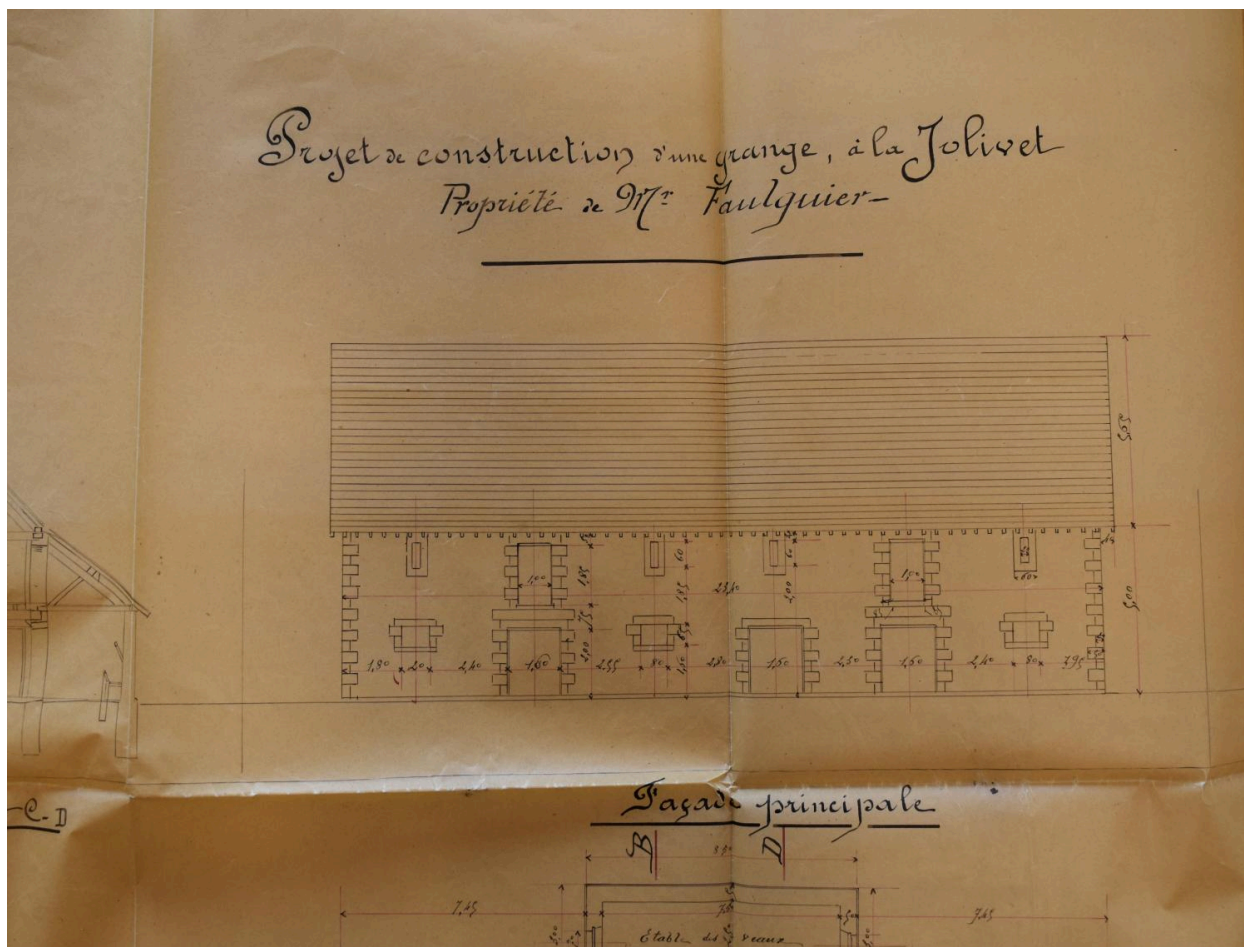
IVR84_20250300592NUC4A

Auteur de l'illustration (reproduction) : Maryse Durin-Tercelin

Auteur du document reproduit : Jacques Frédéric Gustave Baër

© Archives départementales de l'Allier

communication libre, reproduction soumise à autorisation



Projet de construction d'une grange à la Jolivet, propriété de Mr Faulquier : façade, pignon plan et coupes, détail de la façade principale.

Référence du document reproduit :

- **Projet de construction d'une grange à la Jolivet, propriété de Mr Faulquier : façade, pignon plan et coupes, détail de la façade principale.s.d. v. 1896**
AD03 : 16J : 58 : Fonds Baër Gustave père et fils : **Projet de construction d'une grange à la Jolivet, propriété de Mr Faulquier : façade, pignon plan et coupes, détail de la façade principale.** s.n., s. d. [v. 1896?]
AD Allier : 16J 58

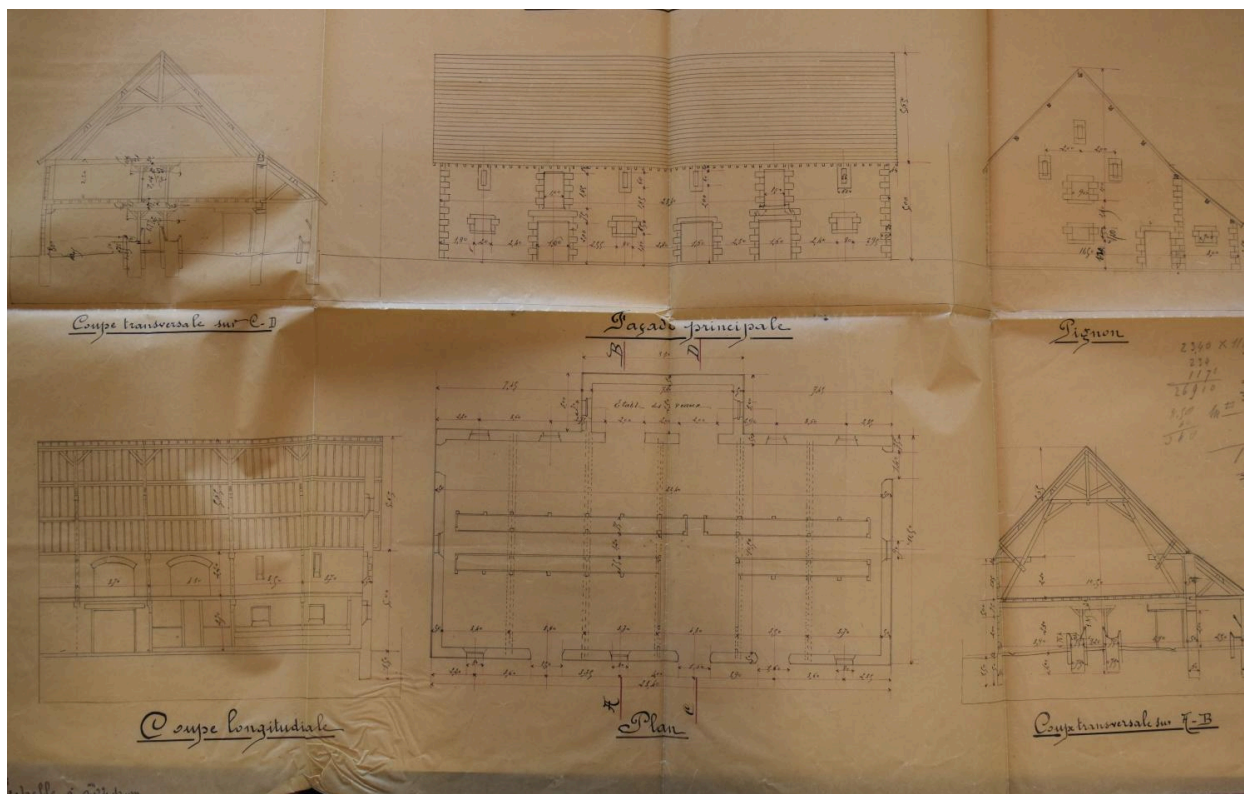
IVR84_20250300594NUC4A

Auteur de l'illustration (reproduction) : Maryse Durin-Tercelin

Auteur du document reproduit : Jacques Frédéric Gustave Baër

© Archives départementales de l'Allier

communication libre, reproduction soumise à autorisation



Projet de construction d'une grange à la Jolivet, propriété de Mr Faulquier : façade, pignon, plan et coupes. v. 1896.

Référence du document reproduit :

- **Projet de construction d'une grange à la Jolivet, propriété de Mr Faulquier : façade, pignon plan et coupes. s.d. v. 1896**
AD03 : 16J : 58 : Fonds Baër Gustave père et fils : **Projet de construction d'une grange à la Jolivet, propriété de Mr Faulquier : façade, pignon plan et coupes. s.n., s. d. [v. 1896?]**
AD Allier : 16J 58

IVR84_20250300593NUC4A

Auteur de l'illustration (reproduction) : Maryse Durin-Tercelin

Auteur du document reproduit : Jacques Frédéric Gustave Baër

© Archives départementales de l'Allier

communication libre, reproduction soumise à autorisation



Vue de la façade occidentale de la maison d'habitation.

IVR84_20250300585NUC4A

Auteur de l'illustration : Maryse Durin-Tercelin

Date de prise de vue : 2024

© Région Auvergne-Rhône-Alpes, Inventaire général du patrimoine culturel
communication libre, reproduction soumise à autorisation



Détail de la façade orientale de la maison d'habitation et du puits.

IVR84_20250300586NUC4A

Auteur de l'illustration : Maryse Durin-Tercelin

Date de prise de vue : 2024

© Région Auvergne-Rhône-Alpes, Inventaire général du patrimoine culturel
communication libre, reproduction soumise à autorisation



Détail de la façade orientale de la maison d'habitation.

IVR84_20250300587NUC4A

Auteur de l'illustration : Maryse Durin-Tercelin

Date de prise de vue : 2024

© Région Auvergne-Rhône-Alpes, Inventaire général du patrimoine culturel
communication libre, reproduction soumise à autorisation



Détail des lucarne en capucine éclairant les combles à l'est.

IVR84_20250300590NUC4A

Auteur de l'illustration : Maryse Durin-Tercelin

Date de prise de vue : 2024

© Région Auvergne-Rhône-Alpes, Inventaire général du patrimoine culturel
communication libre, reproduction soumise à autorisation



Détail de l'accès à la cave.

IVR84_20250300589NUC4A

Auteur de l'illustration : Maryse Durin-Tercelin

Date de prise de vue : 2024

© Région Auvergne-Rhône-Alpes, Inventaire général du patrimoine culturel
communication libre, reproduction soumise à autorisation



Vue générale de la grange à auvent.

IVR84_20250300576NUC4A

Auteur de l'illustration : Maryse Durin-Tercelin

Date de prise de vue : 2024

© Région Auvergne-Rhône-Alpes, Inventaire général du patrimoine culturel
communication libre, reproduction soumise à autorisation



Détail de la grange à auvent.

IVR84_20250300580NUC4A

Auteur de l'illustration : Maryse Durin-Tercelin

Date de prise de vue : 2024

© Région Auvergne-Rhône-Alpes, Inventaire général du patrimoine culturel
communication libre, reproduction soumise à autorisation



Détail de la charpente au nord de la grange à auvent.

IVR84_20250300577NUC4A

Auteur de l'illustration : Maryse Durin-Tercelin

Date de prise de vue : 2024

© Région Auvergne-Rhône-Alpes, Inventaire général du patrimoine culturel
communication libre, reproduction soumise à autorisation



Intérieur du "battan" de la grange à auvent

IVR84_20250300578NUC4A

Auteur de l'illustration : Maryse Durin-Tercelin

Date de prise de vue : 2024

© Région Auvergne-Rhône-Alpes, Inventaire général du patrimoine culturel
communication libre, reproduction soumise à autorisation



Intérieur du "battan" de la grange à auvent.

IVR84_20250300579NUC4A

Auteur de l'illustration : Maryse Durin-Tercelin

Date de prise de vue : 2024

© Région Auvergne-Rhône-Alpes, Inventaire général du patrimoine culturel
communication libre, reproduction soumise à autorisation



Vue générale de la grange sud.

IVR84_20250300581NUC4A

Auteur de l'illustration : Maryse Durin-Tercelin

Date de prise de vue : 2024

© Région Auvergne-Rhône-Alpes, Inventaire général du patrimoine culturel
communication libre, reproduction soumise à autorisation



Vue de trois quarts de la grange sud.

IVR84_20250300583NUC4A

Auteur de l'illustration : Maryse Durin-Tercelin

Date de prise de vue : 2024

© Région Auvergne-Rhône-Alpes, Inventaire général du patrimoine culturel
communication libre, reproduction soumise à autorisation



Vue du pignon occidental de la grange sud.

IVR84_20250300584NUC4A

Auteur de l'illustration : Maryse Durin-Tercelin

Date de prise de vue : 2024

© Région Auvergne-Rhône-Alpes, Inventaire général du patrimoine culturel
communication libre, reproduction soumise à autorisation



Vue de la porcherie.

IVR84_20250300582NUC4A

Auteur de l'illustration : Maryse Durin-Tercelin

Date de prise de vue : 2024

© Région Auvergne-Rhône-Alpes, Inventaire général du patrimoine culturel
communication libre, reproduction soumise à autorisation



Vue postérieure de la porcherie.

IVR84_20250300588NUC4A

Auteur de l'illustration : Maryse Durin-Tercelin

Date de prise de vue : 2024

© Région Auvergne-Rhône-Alpes, Inventaire général du patrimoine culturel
communication libre, reproduction soumise à autorisation