Rhône-Alpes, Savoie
Aix-les-Bains
Quartier de la gare
41 boulevard Wilson

Immeuble, Le Suffren

Références du dossier

Numéro de dossier : IA73002022
Date de l'enquête initiale : 2011
Date(s) de rédaction : 2011
Cadre de l'étude : inventaire topographique Inventaire de la Ville d'Aix-les-Bains
Degré d'étude : repéré

Désignation

Dénomination : immeuble
Appellation : Le Suffren
Destinations successives : immeuble
Parties constituantes non étudiées : boutique, restaurant

Compléments de localisation

Milieu d'implantation : en ville
Références cadastrales : 1828, 535, p. ; 1879. D 415 bis p. ; 2004, CE, 265

Historique

Cet immeuble, dit Le Suffren, est construit, entre 1967 et 1969, à l'emplacement d'un café-restaurant. En 1964 et en 1965, le projet présenté par l'entrepreneur Noël Déglise et l'architecte Jean Delafontaine est rejeté. Outre l'absence du nombre de places de parkings suffisantes, le bâtiment, qui compte huit niveaux, masque complètement la maison située à l'est. Malgré l'autorisation du propriétaire de celle-ci, la pratique est contraire aux règlements d'urbanisme de la Ville. Cependant, en février 1966, après un recours auprès du ministre de la Construction, le promoteur obtient la permission de construire par arrêté préfectoral. L'immeuble entièrement destiné à la location ne comporte à l'origine que des studios, à l'exception de quatre chambres meublées au premier étage. Le rez-de-chaussée abrite deux boutiques et un débit de boissons dont l'exploitation est reprise par les gérants du café démoli en 1967.

Période(s) principale(s) : 3e quart 20e siècle
Dates : 1967 (daté par source)
Auteur(s) de l'oeuvre : Jean Delafontaine (architecte, attribution par source), Noël Déglise (entrepreneur, attribution par source)

Description

L'immeuble est implanté en bordure de rue, dans l'alignement de l'immeuble mitoyen à gauche. Il compte un sous-sol, un rez-de-chaussée occupé par des commerces dont un restaurant, un entresol et six étages carrés accessibles par un escalier intérieur à retours sans jour et un ascenseur. Un balcon règne sur la largeur de la façade à chaque étage. Ces balcons sont fermés à leurs extrémités par l'avancée des élévations latérales aveugles ; ils sont protégés également par l'avancée du toit en terrasse. Les garde-corps alternent panneaux pleins et barreaux métalliques.

Eléments descriptifs

Matériau(x) du gros-oeuvre, mise en oeuvre et revêtement : béton
Matériau(x) de couverture : bitume

Étage(s) ou vaisseau(x) : sous-sol, rez-de-chaussée, entresol, 6 étages carrés
Élévations extérieures : élévation à travées
Type(s) de couverture : terrasse
Escaliers : escalier intérieur : escalier tournant à retours sans jour, en maçonnerie
Autres organes de circulations : ascenseur

Statut, intérêt et protection

Statut de la propriété : propriété privée

Références documentaires

Documents d'archive

- **AC Aix-les-Bains. 184 W 84, n° 2989. Rejet d'une demande d'accord préalable délivré à M. Déglise**
  AC Aix-les-Bains. 184 W 84, n° 2989. **Rejet d'une demande d'accord préalable délivré à M. Déglise Noël pour la construction d'un immeuble collectif**, 21 avril 1964

- **AC Aix-les-Bains. 184 W 94, n° 3334. Permis de construire accordé à M. Déglise Noël par arrêté**
  AC Aix-les-Bains. 184 W 94, n° 3334. **Permis de construire accordé à M. Déglise Noël par arrêté préfectoral pour la construction d'un immeuble collectif**, 23 février 1966

Documents figurés

- **Monsieur Déglise. Projet d'immeuble collectif. Bd Wilson / Jean Delafontaine, Jean-Louis Rey,**
  Monsieur Déglise. Projet d'immeuble collectif. Bd Wilson / Jean Delafontaine, Jean-Louis Rey, architectes. Aix-les-Bains, 21 août 1964. Ech. 1 : 100. 1 tirage de plan ; 55 x 105,5 cm. (AC Aix-les-Bains. 184 W 94, n° 3334)

- **Mr Déglise. Projet d'immeuble collectif. Bd Wilson. Façade est, rectificatif / Jean Delafontaine,**
  Mr Déglise. Projet d'immeuble collectif. Bd Wilson. Façade est, rectificatif / Jean Delafontaine, architecte. Aix-les-Bains, 24 décembre 1964. Ech. 1 : 100. 1 tirage de plan ; 31,5 x 54,5 cm. (AC Aix-les-Bains. 184 W 94, n° 3334)

Annexe 1

ANNEXE 1
Liste des propriétaires
1911 : Bouchez Joseph, époux veuve Garnier, cafetier (café-restaurant)
1955 : la veuve de Joseph Bouchez aux Hospices civils d'Aix-les-Bains (café-restaurant)
1963 : Lyard Jeanne, épouse Ribet Auguste
1964 et 1967 : société Entreprise Déglise et Cie, Mme Déglise et Lyard Jeanne, veuve Ribet
1970 : copropriété "Le Suffren", dont Lyard Jeanne, veuve Ribet (studios)
2004 : copropriétaires
Fonds de commerce (propriétaires ou gérants) jusqu'en 1981 :
Café :
1970-après 1974 : Didier Marie-Odette (ou Marinette), débitant de boissons à consommer sur place et loueur de chambres meublées
Vers 1978-1981 : Ciaranella René, café
Autres :
1970 : Pandelis Jean, exploitant de transports de marchandises
Vers 1973-vers 1978 : Société aixoise de transport et déménagements (SATED) SARL, exploitant de transports de marchandises et Muttoni Sylvestre, ramoneur
1981 : Girardet Guy, nettoyage et Godin Jean-Claude, ramonage

Données complémentaires

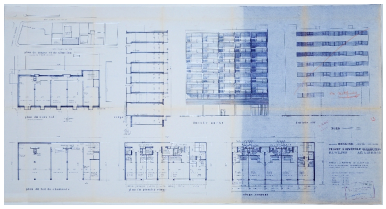
F-EBE-Collectifs-Aix-les-Bains

Formulaire de données complémentaires architecture des dossiers collectifs de l'aire d'étude de la ville d'Aix-les-Bains (Immeuble ; Maison ; Hôtel de voyageurs)

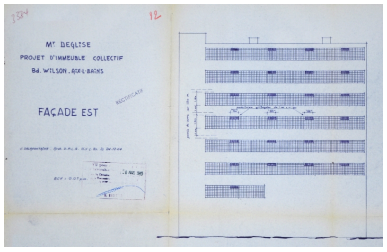
Position	sur rue
Mitoyen	oui
Alignement	1
Nombre de façades sur rue	1
Nombre de corps de bâtiments	1
Villégiature	0
Situation de la porte d'entrée	décentrée
Nombre d'étages	6
Entresol	0
Nombre de travées	10
Balcon	0
Balcon filant	1
Loggia	0
Balcon-loggia	0
Décrochement de façade	0
Matériaux du gros-oeuvre	béton
Matériaux des encadrements	béton moulé
Matériaux des garde-corps	métal
Forme du toit	terrasse
Liaison mur-toit	avant-toit
Puits de lumière	0
Sas	0
Garage	0
Décor de façade	minimum
Traitement des angles d'îlots	aucun
Nombre d'escaliers	1
Escalier 1: emplacement	dans-oeuvre
Escalier 1: forme	tournant à retours sans jour
Escalier 1: situation	en revers de façade et latéral
Escalier 1: cage ouverte	ouverte
Escalier 1: nombre de volées par étage	2
Escalier 1: 1ère volée décalée	0
Escalier 1: tour d'escalier	0
Escalier 1: matériaux	béton

Ascenseur 1	origine
Escalier 2: 1ère volée décalée	0
Escalier 2: tour d'escalier	0
Escalier en pendant	0
Immeuble faisant parti d'un ensemble	0
Cour commune	0
Entrée commune	0
Escalier commun	0
Façades en rapport	0
Traboule	0
Distribution des logements	par palier de l’escalier
Datation principale	3e quart 20e siècle
Phase	sélectionné
Typologie	immeuble à deux corps de bâtiment en L

Illustrations



Plans, élévations et coupe
Repro. François Fouger
IVR82_20127300447NUCB



Elévation : rectificatif
Repro. François Fouger
IVR82_20127300448NUCB

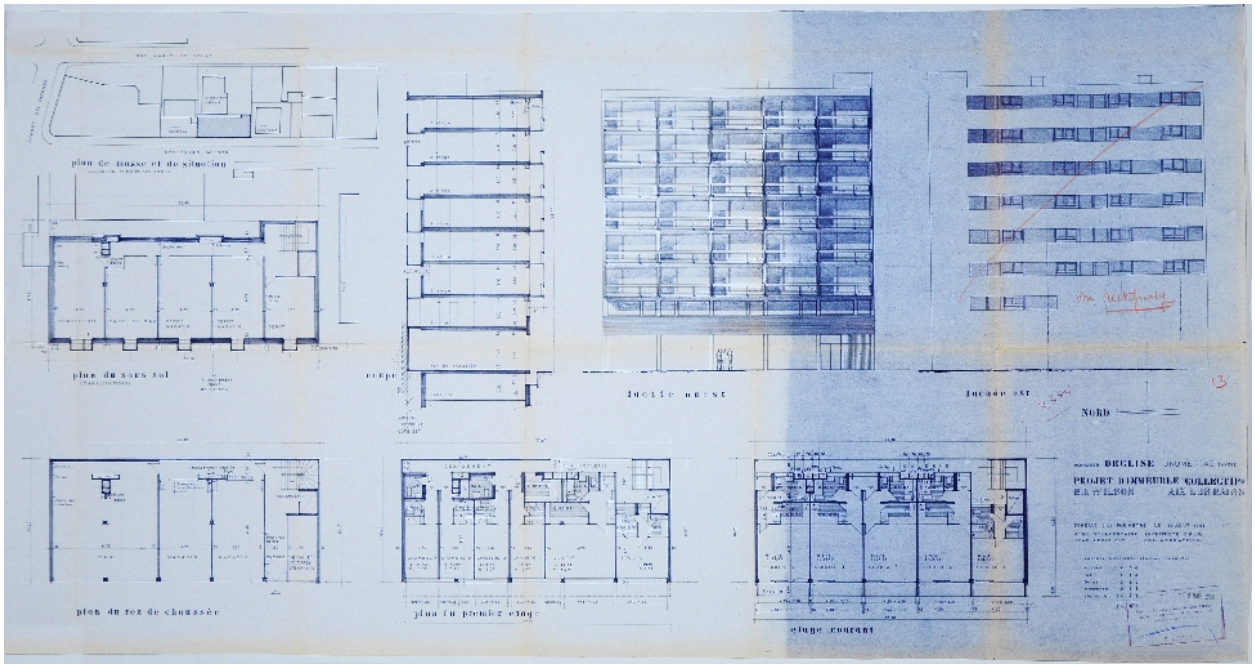
Vue générale
Phot. François Fouger
IVR82_20127300195NUCA

Dossiers liés

Dossiers de synthèse :
Généralités (IA73001081) Aix-les-Bains
Immeubles (IA73001097) Aix-les-Bains
Oeuvre(s) contenue(s) :
Oeuvre(s) en rapport :
Boulevard de la Gare, puis boulevard Wilson (IA73001394) Rhône-Alpes, Savoie, Aix-les-Bains, Quartier de la gare

Secteur urbain de la Gare (IA73001159) Aix-les-Bains, Quartier de la gare

Auteur(s) du dossier : Marie-Reine Jazé-Charvolin, Philippe Gras
Copyright(s) : © Région Rhône-Alpes, Inventaire général du patrimoine culturel ; © Ville d'Aix-les-Bains

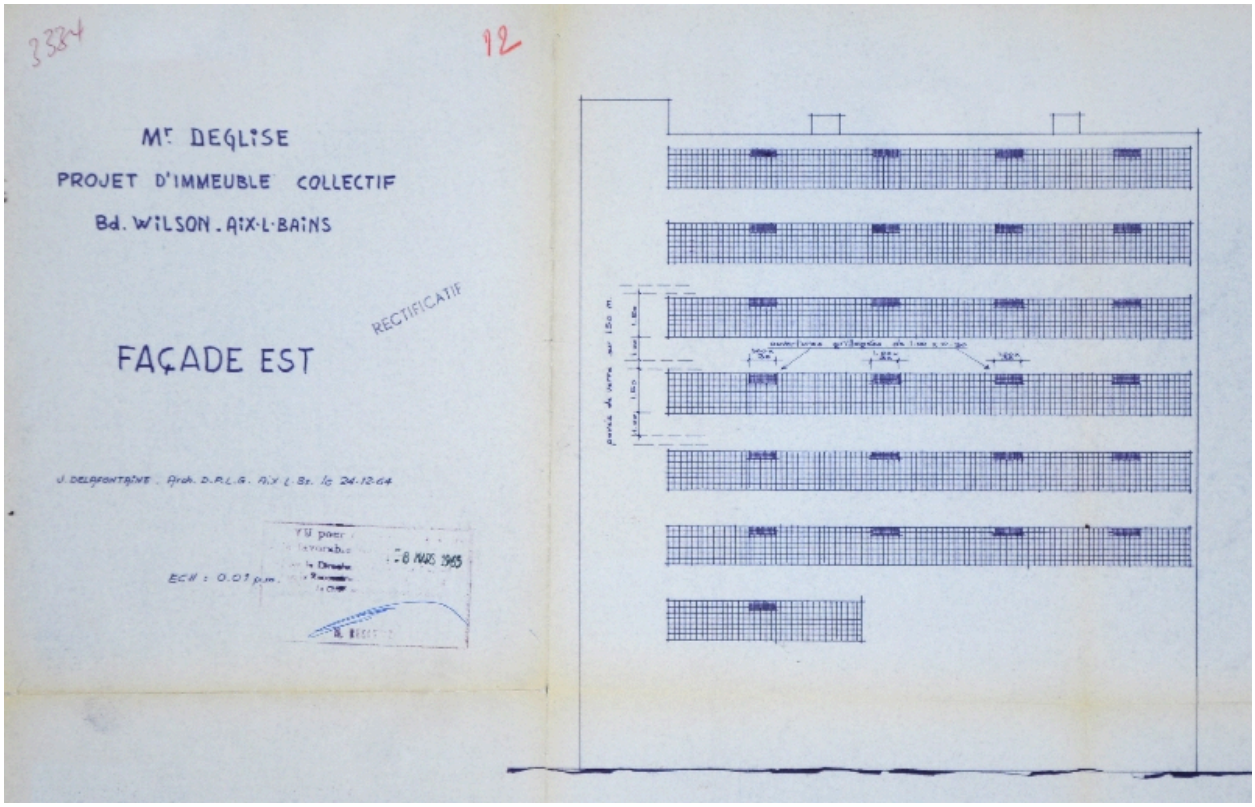


Plans, élévations et coupe

Référence du document reproduit :

- **Monsieur Déglise. Projet d'immeuble collectif. Bd Wilson / Jean Delafontaine, Jean-Louis Rey, Monsieur Déglise. Projet d'immeuble collectif. Bd Wilson** / Jean Delafontaine, Jean-Louis Rey, architectes. Aix-les-Bains, 21 août 1964. Ech. 1 : 100. 1 tirage de plan ; 55 x 105,5 cm. (AC Aix-les-Bains. 184 W 94, n° 3334)

IVR82_20127300447NUCB
Auteur de l'illustration (reproduction) : François Fouger
© Archives municipales d'Aix-les-Bains
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Elévation : rectificatif

Référence du document reproduit :

- **Mr Déglise. Projet d'immeuble collectif. Bd Wilson. Façade est, rectificatif / Jean Delafontaine,**
  Mr Déglise. Projet d'immeuble collectif. Bd Wilson. Façade est, rectificatif / Jean Delafontaine, architecte. Aix-les-Bains, 24 décembre 1964. Ech. 1 : 100. 1 tirage de plan ; 31,5 x 54,5 cm. (AC Aix-les-Bains. 184 W 94, n° 3334)

IVR82_20127300448NUCB
Auteur de l'illustration (reproduction) : François Fouger
© Archives municipales d'Aix-les-Bains
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation

Vue générale

IVR82_20127300195NUCA
Auteur de l'illustration : François Fouger
© Région Rhône-Alpes, Inventaire général du patrimoine culturel ; © Ville d'Aix-les-Bains
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation