



Rhône-Alpes, Isère
Vienne
Vallée de la Gère
28 place Saint-Louis

Immeuble d'habitation avec commerce au rez-de-chaussée

Références du dossier

Numéro de dossier : IA38000840
Date de l'enquête initiale : 2006
Date(s) de rédaction : 2009
Cadre de l'étude : enquête thématique régionale Patrimoine industriel
Degré d'étude : recensé

Désignation

Dénomination : immeuble
Destinations successives : Logements

Compléments de localisation

Milieu d'implantation : en ville
Réseau hydrographique : la Gère
Références cadastrales : 2005. AN 160, 161

Historique

On se situait dans la ville intra muros. Dans le parcellaire de Vienne du début XVII^{ème}, le lieu est cité comme la demeure privée de François de la Tour. La parcelle bâtie faisait 75 toises et le jardin 50 toises. En 1644 et jusqu'en 1664 au moins, Jean Troullat en était le propriétaire. En 1699, l'édifice était connu sous le nom de logis Saint Louis, appartenant à Jeanne Seguin et à André Cusin son fils. Ce lieu d'hébergement pour gens de passage avait pour image le saint Louis et c'est lui qui a donné le nom à la place située au devant. En 1712, Simon Rey, traiteur en était le propriétaire. Sur le plan napoléonien de 1824, le bâtiment est référencé au n°135 de la section H. Il donnait sur la rue Cuvière. Entre 1824 et 1875, il a été intégré à deux autres parcelles (le n°134 et une partie du n°133) pour former alors un grand ensemble. Cette réunion de parcelles a été l'occasion de réaliser le plan d'alignement prévu en 1785. Le tout a été aligné de façon rectiligne et homogène au bord de la voie publique. En 1875, cet ensemble appartenait à Fournand Louis, rentier. En 1891, la parcelle n'a toujours pas changé. L'immeuble dont il s'agit ici est le fruit de la division de ce grand ensemble en deux parties : une porte le n°28 place Saint Louis (l'immeuble dont on parle ici) et l'autre le n°24 (voir fiche suivante). Cette division s'effectuera après 1891. La façade est relativement récente. On voit des traces d'arrachements qui nous signalent que l'ancienne façade a été supprimée puis remplacée.

Période(s) principale(s) : 16^e siècle, 4^e quart 19^e siècle

Description

Cet immeuble se situe côté rive gauche de la Gère, à l'est de la place Saint Louis. Il est accoté sur trois parties et présente sa façade principale orientée au nord, alignée sur la voie publique. Cette construction (probablement en maçonnerie de moellons) s'élève sur un rez-de-chaussée et trois étages et mesure environ neuf mètres de côté. Une charpente en bois porte une toiture à un versant avec avant-toit couvert de tuiles mécaniques. La façade sur rue est composée de trois travées de baies rectangulaires à arc segmentaire, avec appui saillant mouluré, qui sont plus petites au dernier étage. On pénètre dans l'immeuble par une porte piétonne à deux vantaux située à droite. Le reste du rez-de-chaussée est occupé par la devanture d'un commerce laissé vacant aujourd'hui. Un couloir étroit mène à l'arrière du bâtiment et à une cage d'escalier dans-oeuvre, dont les derniers niveaux sont abrités dans une tourelle hexagonale qui s'élève au dessus de l'immeuble. Celle-ci est en pierre de taille, couverte d'un toit polygonal à six versants et percée au dernier étage de six petites fenêtres carrées.

L'escalier en vis est éclairé par une travée de baies rectangulaires à meneau et traverse qui donne sur un puits de lumière qui sépare notre bâtiment de l'immeuble voisin.

Éléments descriptifs

Typologies et état de conservation

État de conservation : état moyen

Statut, intérêt et protection

Le principal intérêt patrimonial de ce bâtiment réside dans l'escalier en vis abrité dans une tourelle hexagonale semi hors-oeuvre, dont le dernier niveau s'élève en une salle belvédère au-dessus de l'immeuble. Ce type d'escalier nous rappelle les constructions de la Renaissance. Selon Renée Bony, il est le témoignage du logis Saint Louis du XVII^{ème} siècle.

Statut de la propriété : propriété privée

Références documentaires

Documents figurés

- Plan napoléonien, échelle : 1/2500^{ème}, services techniques, Mairie de Vienne 1824
- Plan napoléonien, échelle : 1/2500^{ème}, services techniques, Mairie de Vienne 1824

Bibliographie

- RAYMOND, F., Plan général d'alignement à parcelles fermées de la ville de Vienne, accompagné de son index de noms
RAYMOND, F., Plan général d'alignement à parcelles fermées de la ville de Vienne, accompagné de son index de noms, échelle 1/2000, CREAM, 1875
RAYMOND, F., Plan dressé par le géomètre soussigné, échelle 1/2000, CREAM, 1891
- ZANNETTACCI, M., Monuments historiques de Vienne, N° de la liste de protection des Monuments Historiques, Service Archéologique Municipal de Vienne et DDE Isère, document interne juillet 1996
BONY, R., Urbanisme à Vienne du XVI^{ème} au XVIII^{ème} siècle, thèse d'histoire de l'art, sous la direction de Mr Ternois, Université Lyon II 1985
Plan d'alignement du quartier Cuvière 1785

Illustrations



Façade sur rue
Phot. Isabelle Dupuis
IVR82_20123800172NUCA



Escalier
Phot. Isabelle Dupuis
IVR82_20123800173NUCA

Dossiers liés

Dossiers de synthèse :

Patrimoine industriel et habitat de Vienne : la Vallée de la Gère et le quartier d'Estressin, présentation de l'étude.
(IA38000615) Rhône-Alpes, Isère, Vienne, Estressin, Vallée de la Gère

Oeuvre(s) contenue(s) :

Auteur(s) du dossier : Isabelle Dupuis, Marion Péré, Jehanne Attali, Nadine Halitim-Dubois

Copyright(s) : © Région Rhône-Alpes, Inventaire général du patrimoine culturel ; © Ville de Vienne



Façade sur rue

IVR82_20123800172NUCA

Auteur de l'illustration : Isabelle Dupuis

© Région Rhône-Alpes, Inventaire général du patrimoine culturel ; © Ville de Vienne
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Escalier

IVR82_20123800173NUCA

Auteur de l'illustration : Isabelle Dupuis

© Région Rhône-Alpes, Inventaire général du patrimoine culturel ; © Ville de Vienne
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation