



La Région
Auvergne-Rhône-Alpes

**Inventaire général
du patrimoine culturel**

Rhône-Alpes, Haute-Savoie
Morzine
les Dromonts
chemin de la Combe

Maison dite chalet Ours II

Références du dossier

Numéro de dossier : IA74000825

Date de l'enquête initiale : 2006

Date(s) de rédaction : 2006

Cadre de l'étude : enquête thématique régionale Stations de sports d'hiver

Degré d'étude : repéré

Désignation

Dénomination : maison

Appellation : chalet Ours II

Compléments de localisation

Milieu d'implantation : en écart

Références cadastrales : 2006, O1, 326

Historique

Le chalet Ours II est construit par Pierre et Vacances qui délègue la société SNDI, représentée par Monsieur Jean-Pierre Delerins pour bâtir en 1995, au cœur même de la station, deux chalets d'une superficie chacun de 90 m², implantés sur deux lots réunis en un seul. Ces chalets sont parmi les plus récents réalisés par Jacques Labro à Avoriaz. Jacques Labro exploite au mieux les vues et les orientations restées ouvertes à l'est en direction du Col des Chavanettes et au sud-ouest vers la vallée des Ardoisières, pour ce lot resté vacant sur le revers nord de la butte des Dromonts mais situé à proximité immédiate des résidences Sosna et Sassafras. Trente ans après les premiers « chalets champignon », Jacques Labro propose une nouvelle déclinaison découlant d'une situation particulière, contrainte non seulement par les données paysagères habituelles mais aussi par la présence de constructions existantes très proches.

Période(s) principale(s) : 4e quart 20e siècle

Dates : 1995 (daté par source)

Auteur(s) de l'oeuvre : Jacques Labro (architecte urbaniste, attribution par source)

Personne(s) liée(s) à l'histoire de l'oeuvre : Gérard Brémond (commanditaire)

Description

Le chalet est de type « chalet champignon », s'élevant sur trois niveaux. Le socle est de plan rectangulaire (7,00 m x 5,50 m) implanté perpendiculairement aux courbes de niveaux. Les deux niveaux supérieurs sont en encorbellements successifs selon une géométrie dictée par les orientations et la recherche des meilleures vues. L'entrée est placée à l'amont du terrain, traitée en volume adossé au chalet, abritant le hall et l'escalier qui dessert les deux niveaux d'habitation par demi volée. En haut, sous un grand volume de toiture, le niveau séjour comprend la cuisine, le coin repas et le salon avec un coin feu surmonté d'une mezzanine et prolongé d'une terrasse exposée à l'est. En bas, trois chambres et les sanitaires sont complétés par un niveau de cave. La construction est en maçonnerie de béton armé recouverte d'un bardage en planches de bois placées verticalement. Les encorbellements sont traités de manières variées : dalle béton en porte à faux recouverte d'un bardage, colonne cylindrique en béton support d'une console en bois moisé reprenant le débord de la dalle béton et la terrasse en bois. Les débords de toiture sont traités également de manière variée avec de grandes dépassées couvrant la terrasse et des débords fermés par des caissons vitrés éclairant la cuisine et le coin sur les côtés nord et ouest. La toiture est à deux pans assemblés autour de la souche de la cheminée et la couverture est traitée en porte neige. En conjuguant

des volumes simples aux géométries multiples avec des matériaux et des techniques variés, le chalet apparaît avec ses nombreux reliefs, comme une véritable sculpture.

Eléments descriptifs

Matériau(x) du gros-oeuvre, mise en oeuvre et revêtement : essentage de planches ; crépi

Matériau(x) de couverture : bois en couverture

Étage(s) ou vaisseau(x) : sous-sol, étage de soubassement, rez-de-chaussée surélevé, étage de comble

Type(s) de couverture : toit à longs pans

Escaliers : escalier hors-oeuvre : escalier tournant à retours sans jour, en maçonnerie

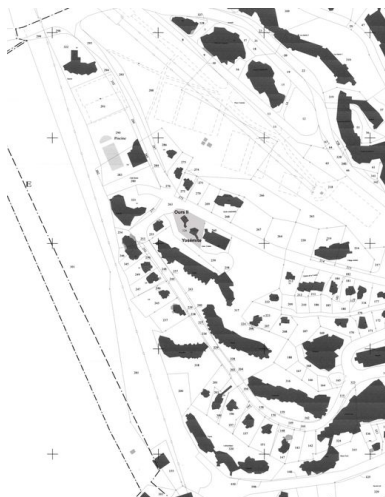
Typologies et état de conservation

Typologies : chalet champignon polygonal, chalet individuel

Statut, intérêt et protection

Statut de la propriété : propriété privée

Illustrations



Plan masse, extrait du plan cadastral
Dess. Jean-François Lyon-
Caen, Dess. C. Salomon-Pelen
IVR82_20087400944NUD



Vue d'ensemble des chalets Ours II
(à gauche) et Yosémite depuis l'ouest
Phot. Eric Dessert
IVR82_20097400522NUCA



Vue générale depuis l'ouest
Phot. Eric Dessert
IVR82_20097400523NUCA



Vue générale
Phot. Jean-François Lyon-
Caen, Phot. C. Salomon-Pelen
IVR82_20087400942NUCA

Dossiers liés

Dossiers de synthèse :

Présentation de l'aire d'étude d'Avoriaz (IA74000866) Rhône-Alpes, Haute-Savoie, Morzine

Maisons dites chalets (IA74000869) Rhône-Alpes, Haute-Savoie, Morzine

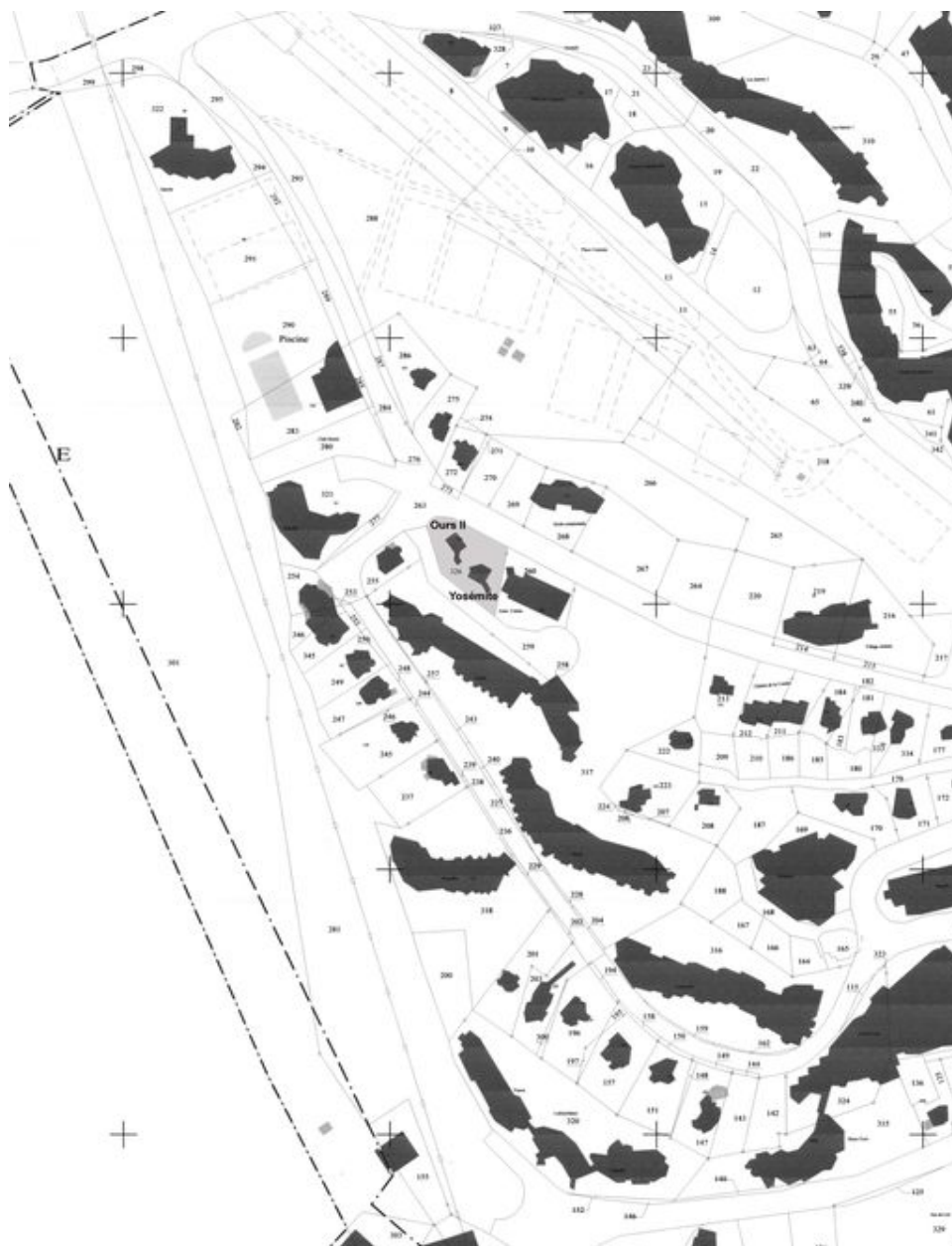
Oeuvre(s) contenue(s) :

Oeuvre(s) en rapport :

Secteur urbain concerté : quartier les Dromonts (IA74000873) Rhône-Alpes, Haute-Savoie, Morzine, les Dromonts

Auteur(s) du dossier : Jean-François Lyon-Caen, Catherine Salomon-Pelen

Copyright(s) : © Région Rhône-Alpes, Inventaire général du patrimoine culturel ; © Ecole d'architecture de Grenoble



IVR82_20087400944NUD

Technique de relevé : reprise de fond ;

3 juillet 2025



Vue d'ensemble des chalets Ours II (à gauche) et Yosémitte depuis l'ouest

IVR82_20097400522NUCA

Auteur de l'illustration : Eric Dessert

© Région Rhône-Alpes, Inventaire général du patrimoine culturel
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Vue générale depuis l'ouest

IVR82_20097400523NUCA

Auteur de l'illustration : Eric Dessert

© Région Rhône-Alpes, Inventaire général du patrimoine culturel
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Vue générale

IVR82_20087400942NUCA

Auteur de l'illustration : Jean-François Lyon-Caen, Auteur de l'illustration : C. Salomon-Pelen

Date de prise de vue : 2006

© Région Rhône-Alpes, Inventaire général du patrimoine culturel
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation