



Inventaire général du patrimoine culturel

Rhône-Alpes, Haute-Savoie Cusy les Chavonnes

Ecart les Chavonnes

Références du dossier

Numéro de dossier : IA74002538 Date de l'enquête initiale : 2015 Date(s) de rédaction : 2018

Cadre de l'étude : inventaire topographique Inventaire du Parc naturel régional du Massif des Bauges

Degré d'étude : monographié

Désignation

Dénomination : écart

Parties constituantes non étudiées : bassin

Compléments de localisation

Milieu d'implantation : en écart

Références cadastrales: 1732, SU; 1891, D4, D3; 2015, D4, D3

Historique

L'écart existe sur la mappe sarde, séparé en deux entités que nous retrouvons sur le cadastre de 1891. Aujourd'hui, le bâti est datable de la 2e moitié du 19e siècle et du début du 20e. Plusieurs maisons récentes sont venus densifier le hameau.

Période(s) principale(s) : 2e moitié 19e siècle, 1ère moitié 20e siècle

Description

Ecart constitué de fermes anciennes mais très remaniées de type à juxtaposition avec logis en rez-de-chaussée ou au rez-de-chaussée surélevé, et communs dans sa prolongation. Certaines fermes sont également de type logis et grange-étable dans des bâtiments éclatés.

Eléments descriptifs

Matériau(x) du gros-oeuvre, mise en oeuvre et revêtement : calcaire, moellon, enduit

Matériau(x) de couverture : tuile plate mécanique

Étage(s) ou vaisseau(x) : étage de soubassement, rez-de-chaussée surélevé, rez-de-chaussée, 1 étage carré

Type(s) de couverture : toit à longs pans, demi-croupe ; toit à longs pans, croupe

Typologies et état de conservation

Typologies : ferme à juxtaposition ; logis et grange-étable dans des bâtiments éclatés

Présentatoin de l'écart des Chavonnes

L'écart des Chavonnes actuel comportait en 1732 les mas des Chavonnes et de Liseroz (n° 926 à 931). La liste des habitants est alors la suivante : Christollet Joseph (n° 936, maison) / Christollet Claude (n° 937, maison) / Christollet Claude et frère (n° 927, grange) / Armand Jacques (n° 938, maison ; n° 946, grange) / Miège Bequier Aymé (n° 943, grange ; n° 944, placeage ; n° 945, maison) / Dagand François (n° 947, jardin ; n° 948, masures) / Chavonin François (n° 2039, maison ; n° 928, grange ; n° 930, grange) / Bogey Joseph (n° 929, grange ; 2040, maison) / les habitants du mas (n° 939, four ; n° 942, fontaine et place). A la lecture des tabelles nous constatons que les fermes sont constituées de maison et de

grange distinctes pour l'ensemble des propriétaires, comme par exemple Bogey Joseph qui possède une maison (n° 2040), mitoyenne, et une grange de l'autre côté du chemin (n° 929). Présence au mas des Chavonnes, d'un four à pain (n° 939) et d'une fontaine (n° 942) qui appartiennent aux seuls habitants du dit mas (soit 5 propriétaires); l'un et l'autre ont disparu déjà en 1891. Le mas comporte sept constructions proches les unes des autres mais non mitoyennes. Entre 1732 et 1891, deux seuls bâtiments semblent avoir traversé les décennies : n° 938 et 943 ; aujourd'hui seul le n° 938 (2015 D4 267) pourrait être, par superposition avec la mappe sarde, du 18e siècle, mais l'ancienne ferme en question est très remaniée. L'écart, en 1891 (premier cadastre français) comporte deux ensembles distincts de bâtiments : celui situé à l'ouest, et correspondant en 1791 au mas des Chavonnes, possède six édifices regroupés. Les autres constructions et correspondant en 1791 au mas de Liseroz sont plus lâches et sont au nombre de sept. Nous retrouvons un four à pain (n° 257bis), mais celuici est privé. Les matrices cadastrales nous donne la liste des habitants de l'écart : Christollet Jean, fils de Pierre (n° 281, maison) / Christollet Marie, fils de Jean (n° 283, maison) / Christollet Louis, fils de Jean (n° 284, maison) / Bogey François dit Moret (n° 287, maison; n° 257bis, four à pain) / Armand François, fils de Jean (n° 290, maison; n° 302, bâtiment; n° 304, bâtiment) / Armand Louis, fils de Jean (n° 291, maison; n° 292, maison; n° 298, jardin; n° 301, bâtiment; n° 303, bâtiment) / Bogey Jean, fils d'Alain (n° 296, maison) / Armand Claude, fils d'Augustin (n° 297, maison) / Armand Jean-Claude, garçon de café à Paris (n° 300, maison) / Bogey Nicolas (n° 310, bâtiment, n° 311, maison) / Bogey Simon (n° 312, maison). On note la persistance des patronymes Christollet, Bogey et Armand entre 1791 et 1891.

Le cadastre de 2015 pointe plusieurs maisons résidentielles qui sont venues densifier l'écart des Chavonnes, supprimant la partition initiale entre les bâtiments regroupés à l'ouest et ceux plus lâches à l'est. Neuf bâtiments de 1891 se retrouvent en totalité ou partiellement en 2015, et parmi ceux-ci seulement quatre ont fait l'objet d'un repérage ; les autres constructions étant trop remaniées. L'ancien four à pain de 1891 a gardé son enveloppe mais le four a été détruit (parcelle 2015 D3 573, étudié : IA74002534) ; un nouveau est construit vers les années 1920 (parcelle 2015 D4 261, étudié : IA74002536) et appartient actuellement à deux propriétaires. Notons également la présence d'une maison (parcelle 2015 D4 611, 614, 617, étudiée : IA74002537) comportant un four à pain à l'étage de soubassement. On observe la présence de plusieurs bassins en pierre ou béton dans l'écart, mais aucun qui ne soit partagé entre plusieurs propriétaires. L'architecture des anciennes fermes est « traditionnelle » : constructions à juxtaposition avec un logis de plain-pied ou en rez-de-chaussée surélevé, accessible par un escalier droit maçonné desservant une petite galerie. Le calcaire est le matériau principal du gros œuvre et des encadrements de baies ; la tuile plate mécanique est quant à elle très présente en tant que couverture des toits à longs pans avec demi-croupe. Un seul bâtiment possède un toit en pavillon (parcelle 2015 D4 611, 614, 617, étudiée : IA74002537).

Données complémentaires

F-JDT-Villages et Ecarts-Bauges

Ces données complémentaires sont spécifiques aux présentations de hameaux et villages afin d'apporter des éléments d'analyse sur les zonages et les règlements présents dans les PLU sur les secteurs d'habitat ancien.

Disposition majoritaire par rapport à la pente	replat
Trame urbaine dominante	village en plusieurs noyaux
Matériau dominant	calcaire
Habitat permanent	site d'habitat permanent
Environnement du village ou écart	prairie
Intérêt patrimonial	faible

Illustrations



AD Haute-Savoie, 1C d 196 originale. Mappe sarde de Cusy. Extrait : écart des Chavonnes Phot. Thierry Monnet IVR84_20187400296NUCA



AD 74, 3 P 3/4075, Feuille n ° D4, extrait du cadastre de 1891 : écart des Chavonnes. Phot. Thierry Monnet IVR84 20187400297NUCA



Vue aérienne de l'écart des Chavonnes. Phot. Thierry Monnet IVR84_20187400295NUCA



Vue générale des Chavonnes Phot. Thierry Monnet IVR84_20187400292NUCA



Vue générale des Chavonnes Phot. Thierry Monnet IVR84_20187400293NUCA



Environnement des Charonnes (les Contestes) Phot. Thierry Monnet IVR84_20187400294NUCA



D4 683, Chavonnes (les), ferme. Vue d'ensemble de trois-quarts avant droit. Phot. Thierry Monnet IVR84_20187400291NUCA

Dossiers liés

Dossiers de synthèse :

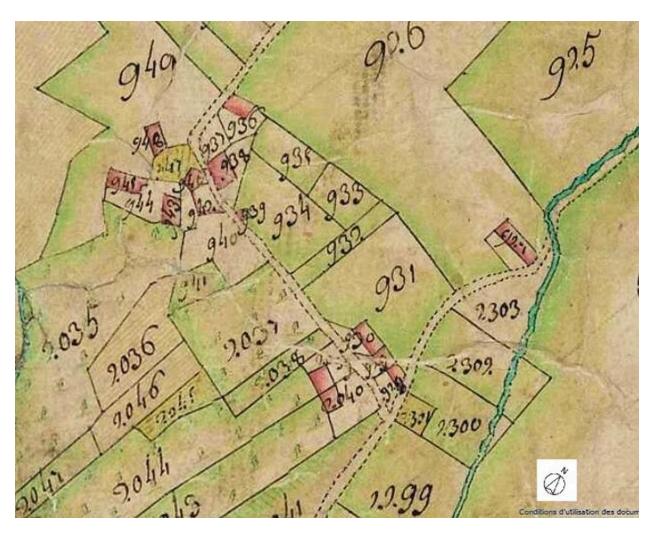
Présentation de la commune de Cusy (IA74002481) Rhône-Alpes, Haute-Savoie, Cusy

Oeuvre(s) contenue(s):

Oeuvre(s) en rapport :

Ferme (IA74002534) Rhône-Alpes, Haute-Savoie, Cusy, les Chavonnes, route des Chavonnes Ferme (IA74002535) Rhône-Alpes, Haute-Savoie, Cusy, les Chavonnes, route des Chavonnes Four à pain (IA74002536) Rhône-Alpes, Haute-Savoie, Cusy, les Chavonnes, route des Chavonnes Maison (IA74002537) Rhône-Alpes, Haute-Savoie, Cusy, les Chavonnes, route des Chavonnes

 $Auteur(s) \ du \ dossier: Thierry \ Monnet, Thierry \ Monnet, Caroline \ Guibaud \\ Copyright(s): @ \ Région \ Auvergne-Rhône-Alpes, Inventaire général du patrimoine culturel ; @ \ Parc naturel régional du Massif des Bauges$



AD Haute-Savoie, 1C d 196 originale. Mappe sarde de Cusy. Extrait : écart des Chavonnes

Référence du document reproduit :

• AD Haute-Savoie, 1C d 196 originale. Mappe sarde de Cusy. Extrait : écart des Chavonnes
AD Haute-Savoie, 1C d 196 originale. Mappe sarde de Cusy. Mappe levée du 18 mars au 30 juillet 1729 ;
copie collationnée du 15 octobre 1732 signée Cocelli. Description physique : papier dessin marouflé sur toile,
2,3 x 3,5 m soit 8,05 m². Lien permanent : http://archives.cg74.fr/ark:/67033/a011400141516lq0wtS
AD Haute-Savoie : 1C d 196

IVR84_20187400296NUCA

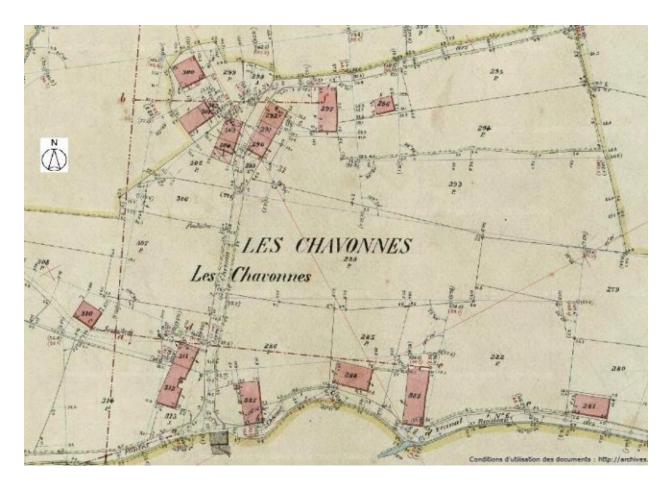
Auteur de l'illustration : Thierry Monnet

Date de prise de vue : 2018

© Région Auvergne-Rhône-Alpes, Inventaire général du patrimoine culturel ; © Parc naturel régional du Massif des

Bauges

reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



AD 74, 3 P 3/4075, Feuille n° D4, extrait du cadastre de 1891 : écart des Chavonnes.

Référence du document reproduit :

• AD 74, 3 P 3/4075, Feuille n° D4, extrait du cadastre de 1891 : écart des Chavonnes.

AD 74, 3 P 3/4075, Feuille n° 4, parcelles n° 268 à 355. Plan cadastral parcellaire de la commune de Cusy. Canton d'Alby-sur-Chéran / Arrondissement d'Annecy, département de la Haute-Savoie / terminé sur le terrain le 30 juin 1891 / sous l'administration de / Mr Masclet, préfet / Mr Brunier, maire / et sous la direction de / Mr Carlier directeur des contributions / Mr V. Bonnevie géomètre en chef / par A. Julliand, géomètre secondaire et Mr B. Burtin géomètre de 1ère classe. Echelle 1 : 1000. Lien permanent : http://archives.hautesavoie.fr/ ark:/67033/a011400141463ESvR0D

AD Haute-Savoie: 3 P 3/4075

IVR84_20187400297NUCA

Auteur de l'illustration : Thierry Monnet

Date de prise de vue : 2018

© Région Auvergne-Rhône-Alpes, Inventaire général du patrimoine culturel ; © Parc naturel régional du Massif des

Bauges

reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Vue aérienne de l'écart des Chavonnes.

IVR84_20187400295NUCA

Auteur de l'illustration : Thierry Monnet

Date de prise de vue : 2018

© Région Auvergne-Rhône-Alpes, Inventaire général du patrimoine culturel ; © Parc naturel régional du Massif des

reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Vue générale des Chavonnes

IVR84_20187400292NUCA

Auteur de l'illustration : Thierry Monnet

Date de prise de vue : 2015

© Région Auvergne-Rhône-Alpes, Inventaire général du patrimoine culturel ; © Parc naturel régional du Massif des

Bauge

reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Vue générale des Chavonnes

IVR84_20187400293NUCA

Auteur de l'illustration : Thierry Monnet

Date de prise de vue : 2015

© Région Auvergne-Rhône-Alpes, Inventaire général du patrimoine culturel ; © Parc naturel régional du Massif des

Bauge

reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Environnement des Charonnes (les Contestes)

IVR84_20187400294NUCA

Auteur de l'illustration : Thierry Monnet

Date de prise de vue : 2015

© Région Auvergne-Rhône-Alpes, Inventaire général du patrimoine culturel ; © Parc naturel régional du Massif des

Bauge

reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



 $D4\,683,$ Chavonnes (les), ferme. Vue d'ensemble de trois-quarts avant droit.

IVR84_20187400291NUCA

Auteur de l'illustration : Thierry Monnet

Date de prise de vue : 2015

© Région Auvergne-Rhône-Alpes, Inventaire général du patrimoine culturel ; © Parc naturel régional du Massif des

Bauge

reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation