Rhône-Alpes, Savoie
Aix-les-Bains
Quartier de la gare
8 square Jean-Moulin

Maison, puis immeuble

Références du dossier

Numéro de dossier : IA73002058
Date de l'enquête initiale : 2012
Date(s) de rédaction : 2012
Cadre de l'étude : inventaire topographique Inventaire de la Ville d'Aix-les-Bains
Degré d'étude : repéré

Désignation

Dénomination : maison, immeuble
Destinations successives : immeuble
Parties constituantes non étudiées : boutique

Compléments de localisation

Milieu d'implantation : en ville
Références cadastrales : 1820, 485, p. ; 1879, D, 475 ; 1973. CE 354 p. ; 2004, CE, 615

Historique

Une maison est construite à cet emplacement entre 1850 et 1857, date à laquelle elle appartient à Jean-Louis Carraz. En 1861, le bâtiment compte 9 ouvertures et ne comporte qu'un étage. Le rez-de-chaussée est percé de deux grandes baies à arc segmentaire ouvrant sur des boutiques. Deux ans plus tard, François Carraz, fils de Jean-Louis, obtient l'autorisation de créer une porte d'entrée au centre de la façade pour desservir l'étage. Le ferblantier-lampiste, François Gorjux rachète la propriété en 1877 et fait construire un atelier dans la cour, à l'arrière. La même année, François Pennet établit un café-restaurant dans une des boutiques, puis, parallèlement à cette activité, loue des chambres à l'étage. En 1886, François Gorjux fait exhausser d'un étage le bâtiment, qui compte désormais 25 ouvertures. Lors de cette campagne de travaux, les devantures sont refaites et un balcon est placé devant le 2e étage. Bien que non signés, les plans semblent être dus à l'architecte aixois Francis Delimoges. L'enseigne, Hôtel du Revard, dessinée sur le plan de l'élévation principale laisse penser que le bâtiment est agrandi en vu d'être transformé en hôtel. Mais, après travaux, la maison est exploitée en chambres meublées par Jean Métral, qui tient, sous le nom de Comptoir du Revard, le bar du rez-de-chaussée. Le 3e étage est créé, entre 1910 et 1946, par la suppression du pan brisé abritant un étage de combles. L'immeuble est séparé de sa cour postérieure à la fin du XXe siècle.

Période(s) principale(s) : 3e quart 19e siècle, 4e quart 19e siècle, 1ère moitié 20e siècle
Dates : 1886 (daté par source)
Auteur(s) de l'oeuvre : Francis Delimoges (architecte, attribution par source, ?)

Description

Placé en bordure de rue, ce petit immeuble de plan rectangulaire compte un rez-de-chaussée et trois étages carrés. Animée par trois travées, la façade principale est percée d´une porte centrale encadrée par deux vitrines et ornée de balcons au second et troisième niveau.

Eléments descriptifs

Matériau(x) du gros-oeuvre, mise en oeuvre et revêtement : pierre ; enduit ; moellon

Matériau(x) de couverture : ardoise
Étage(s) ou vaisseau(x) : rez-de-chaussée, 3 étages carrés
Élévations extérieures : élévation à travées
Type(s) de couverture : toit à longs pans
Escaliers :

Décor

Techniques : ferronnerie

Statut, intérêt et protection

Statut de la propriété : propriété privée

Références documentaires

Documents d'archive

- **AC Aix-les-Bains. 1 O 143, n° 145. Autorisation de voirie accordée à Carraz François pour établir**
  AC Aix-les-Bains. 1 O 143, n° 145. **Autorisation de voirie accordée à Carraz François pour établir une porte sur la façade de la maison qu'il possède rue de Chambéry**, 8 mai 1863

- **AC Aix-les-Bains. 1 O 165, n° 11. Autorisation de voirie accordée à Gorjux François pour changer la**
  AC Aix-les-Bains. 1 O 165, n° 11. **Autorisation de voirie accordée à Gorjux François pour changer la devanture du magasin de la maison qu'il a achetée de Carraz et pour agrandir le soupirail sur trottoir éclairant la cave**, 22 février 1877

- **AC Aix-les-Bains. 1 O 165, n° 23. Autorisation de voirie accordée à Pennet François pour placer une**
  AC Aix-les-Bains. 1 O 165, n° 23. **Autorisation de voirie accordée à Pennet François pour placer une tente et une enseigne portant : Café-Restaurant Pennet**, 14 avril 1877

- **AC Aix-les-Bains. 1 O 169, n° 113. Autorisation de voirie accordée à Pennet François pour faire**
  AC Aix-les-Bains. 1 O 169, n° 113. **Autorisation de voirie accordée à Pennet François pour faire peindre au-dessus de la porte du corridor, l'enseigne suivante : On loge à pied**, 10 octobre 1879

- **AC Aix-les-Bains. 1 O 172, n° 53. Autorisation de voirie accordée à Gorjux François pour réparer et**
  AC Aix-les-Bains. 1 O 172, n° 53. **Autorisation de voirie accordée à Gorjux François pour réparer et badigeonner la façade de sa maison**, 6 mai 1880

- **AC Aix-les-Bains. 1 O 183, n° 230. Autorisation de voirie accordée à Gorjux François pour exhausser**
  AC Aix-les-Bains. 1 O 183, n° 230. **Autorisation de voirie accordée à Gorjux François pour exhausser sa maison d'un étage, placer de nouvelles devantures et un balcon**, 22 octobre 1886

- **AC Aix-les-Bains. 1 O 185, n° 129. Autorisation de voirie accordée à Gorjux François pour placer**
  AC Aix-les-Bains. 1 O 185, n° 129. **Autorisation de voirie accordée à Gorjux François pour placer une tente devant ses deux magasins**, 9 juin 1887

- **AC Aix-les-Bains. 1 O 185, n° 212. Autorisation de voirie accordée à Gorjux François pour déposer**
  AC Aix-les-Bains. 1 O 185, n° 212. **Autorisation de voirie accordée à Gorjux François pour déposer sur la voie publique les déblais provenant du creusement de sa cave**, 16 novembre 1887

- **AC Aix-les-Bains. 1 O 185, n° 223. Autorisation de voirie accordée à J. Métral pour faire peindre**
  AC Aix-les-Bains. 1 O 185, n° 223. **Autorisation de voirie accordée à J. Métral pour faire peindre sur la devanture de son établissement : Comptoir du Revard, vins et liqueurs, bar et vins fins, Comptoir J. Métral et au-dessus de la porte du corridor : Maison meublée**, 27 décembre 1887

- **AC Aix-les-Bains. 1 O 188, n° 41. Autorisation de voirie accordée à Marin Claude pour transférer**
  AC Aix-les-Bains. 1 O 188, n° 41. **Autorisation de voirie accordée à Marin Claude pour transférer l'enseigne située rue de Chambéry n° 72 au n° 96 de la même rue : Habillements pour hommes, jeunes gens et enfants**, 18 mars 1890

- **AC Aix-les-Bains. 1 O 263, n° 268. Autorisation de voirie accordée à M. Curtelin A. pour poser une**
  AC Aix-les-Bains. 1 O 263, n° 268. **Autorisation de voirie accordée à M. Curtelin A. pour poser une enseigne sur sa maison, 8 place du Revard : Chaussures**, 15 juillet 1942

- **AC Aix-les-Bains. 1 O 263, n° 296. Autorisation de voirie accordée à M. Campardon Désiré pour**
  AC Aix-les-Bains. 1 O 263, n° 296. **Autorisation de voirie accordée à M. Campardon Désiré pour ouvrir un jour de cave, place du Revard n° 8**, 5 Décembre 1942

Documents figurés

- **Modification à apporter à la façade de la maison du Sr Carraz à Aix, rue de Chambéry, 96 / S.n.**
  Modification à apporter à la façade de la maison du Sr Carraz à Aix, rue de Chambéry, 96 / S.n. Aix-les-Bains, [avril 1863]. Ech. 1 : 100. 1 plan : encre ; 15,5 x 15,5 cm. (AC Aix-les-Bains : 1 O 143, n° 145)

- **Maison Fs Gorjux. Rue de Chambéry. Façade sur rue / [Francis Delimoges, architecte ?].**
  Maison Fs Gorjux. Rue de Chambéry. Façade sur rue / [Francis Delimoges, architecte ?]. Aix-les-Bains, 19 octobre 1886. Ech. 1 : 50. 1 plan sur calque : encre ; 46 x 34 cm. (AC Aix-les-Bains : 1 O 183, n° 230)

- **[La rue de Chambéry au XIXe siècle] / G. Miriel. Paris : Imp. E. Bernard et Cie, 1881. 1 dessin :**
  [La rue de Chambéry au XIXe siècle] / G. Miriel. Paris : Imp. E. Bernard et Cie, 1881. 1 dessin : fusain ; 22 x 30 cm (AC Aix-les-Bains : 15 Fi 370)

- **Aix-les-Bains. La rue de Chambéry / Anonyme. [1909]. 1 carte postale ; 14 x 9 cm. (AC**
  Aix-les-Bains. La rue de Chambéry / Anonyme. [1909]. 1 carte postale ; 14 x 9 cm. (AC Aix-les-Bains : Cp 20_01)

Bibliographie

- **MARILLIET, Louis. Souvenir d'une promenade à Aix-les-Bains en 1850...**
  MARILLIET, Louis. **Souvenir d'une promenade à Aix-les-Bains en 1850 : ce qu'était cette station thermale à cette époque, ce qu'elle est aujourd'hui**. Paris : Millot et Antoine, 1909. 60 p. ; 19 cm
  p. 24

Annexe 1

ANNEXE 1
Liste des propriétaires
1820 : Caprés de Megève Maurice et sa soeur, épouse de Candie (pré)
Vers 1855 : Carraz Jean-Louis
Vers 1860 : Carraz François, loueur de voitures suspendues
1877 : Gorjux François, ferblantier, puis négociant
1926 : Cavaillon, la veuve, à Chambéry
1945 : Cavaillon Adèle, à Chambéry et consorts, à Chambéry
1950 : Cavaillon Adèle, à Chambéry et Gavairon Anne-Marie, épouse Delioux, à Reignier (Haute-Savoie)
1961 : Delioux Georges, époux Gavairon
Avant 2004 : copropriétaires

Données complémentaires

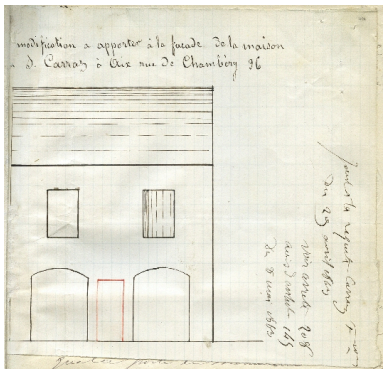
F-EBE-Collectifs-Aix-les-Bains

Formulaire de données complémentaires architecture des dossiers collectifs de l'aire d'étude de la ville d'Aix-les-Bains (Immeuble ; Maison ; Hôtel de voyageurs)

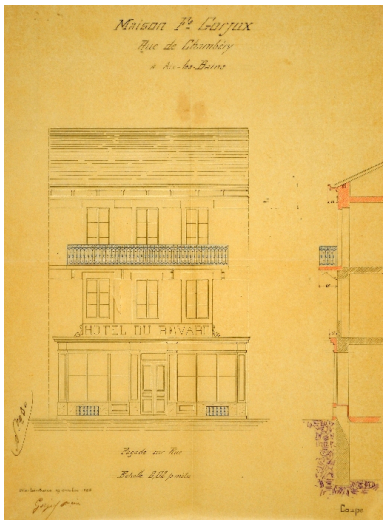
Position	sur rue
Mitoyen	oui
Alignement	1
Nombre de façades sur rue	1
Nombre de corps de bâtiments	2
Villégiature	0
Situation de la porte d'entrée	centrée
Nombre d'étages	3
Entresol	0
Nombre de travées	3
Balcon	1
Balcon filant	0
Loggia	0
Balcon-loggia	0
Décrochement de façade	0
Matériaux du gros-oeuvre	calcaire
Matériaux des encadrements	pierre
Matériaux des garde-corps	fer forgé
Forme du toit	toit à 2 versants
Liaison mur-toit	corniche en bois
Cour	courette
Puits de lumière	0
Sas	0
Garage	0
Décor de façade	élémentaire
Traitement des angles d'îlots	élémentaire
Nombre d'escaliers	1
Escalier 1: emplacement	dans-oeuvre
Escalier 1: 1ère volée décalée	0
Escalier 1: tour d'escalier	0
Escalier 2: 1ère volée décalée	0
Escalier 2: tour d'escalier	0
Escalier en pendant	0
Immeuble faisant parti d'un ensemble	0

Cour commune	0
Entrée commune	0
Escalier commun	0
Façades en rapport	0
Traboule	0
Distribution des logements	par palier de l'escalier
Datation principale	3e quart 19e siècle
Datation secondaire	4e quart 19e siècle
Datation tertiaire	1ère moitié 20e siècle
Modifications 1	surélévation
Modifications 2	surélévation
Phase	repéré
Typologie	immeuble à deux corps de bâtiment en L

Illustrations



Modification de la façade principale, 1863
Repro. François Fouger
IVR82_20127301019NUCB



Elévation
Repro. François Fouger
IVR82_20127300635NUCB

2ème maison, à droite :
état avant surélévation
Repro. François Fouger
IVR82_20077300442NUCB

1er immeuble après le lampadaire : toit brisé
Repro. François Fouger
IVR82_20077300440NUCB

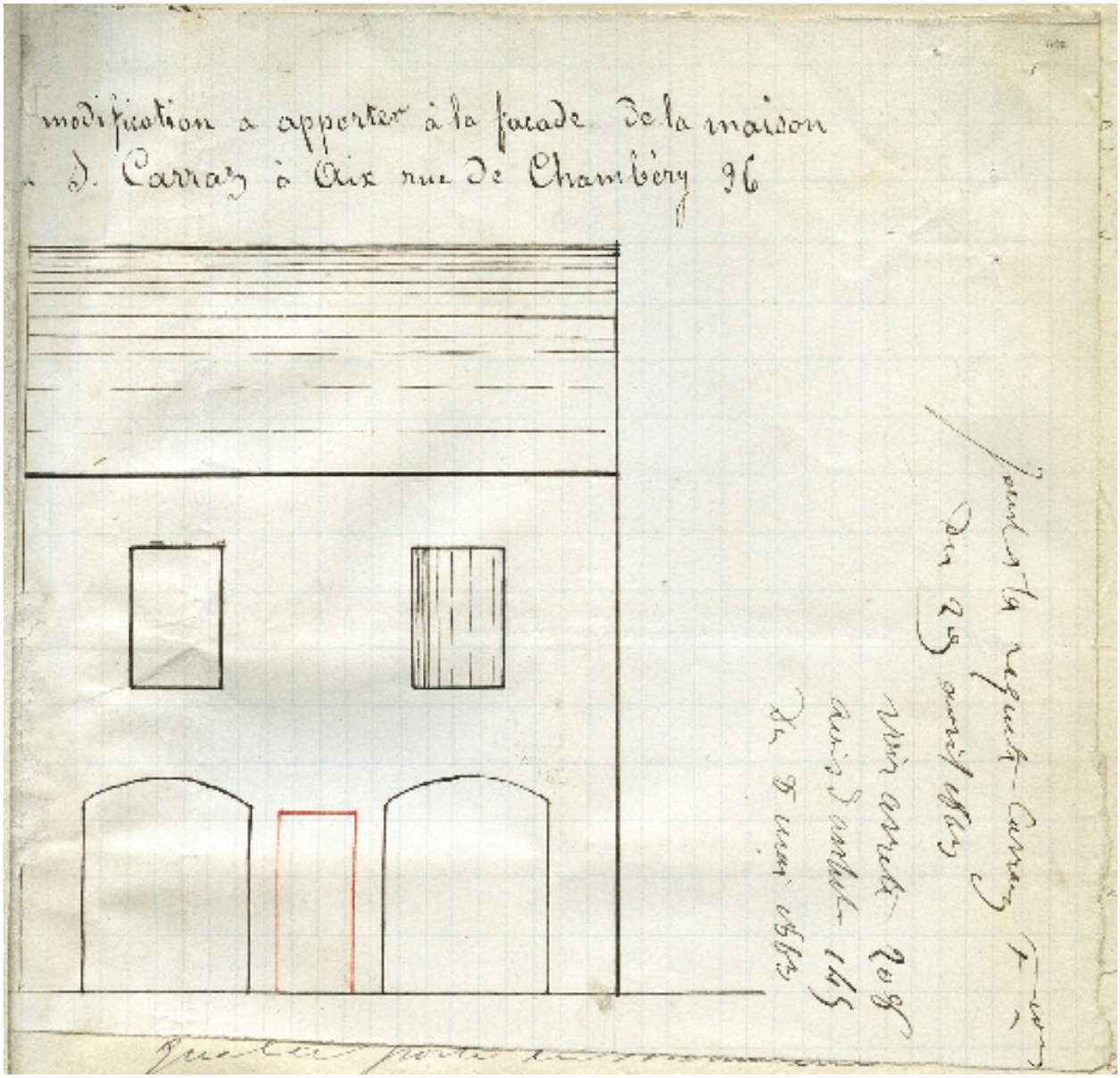
Façade principale
Phot. François Fouger
IVR82_20127300331NUCA

Détail d'un balcon
Phot. François Fouger
IVR82_20127300330NUCA

Dossiers liés

Dossiers de synthèse :
Généralités (IA73001081) Aix-les-Bains
Immeubles (IA73001097) Aix-les-Bains
Oeuvre(s) contenue(s) :
Oeuvre(s) en rapport :
Secteur urbain de la Gare (IA73001159) Aix-les-Bains, Quartier de la gare
Square de la Résistance, puis square Jean-Moulin (IA73001819) Aix-les-Bains, Quartier de la gare

Auteur(s) du dossier : Philippe Gras
Copyright(s) : © Région Rhône-Alpes, Inventaire général du patrimoine culturel ; © Ville d'Aix-les-Bains



Modification de la façade principale, 1863

Référence du document reproduit :

- **Modification à apporter à la façade de la maison du Sr Carraz à Aix, rue de Chambéry, 96 / S.n. Modification à apporter à la façade de la maison du Sr Carraz à Aix, rue de Chambéry, 96** / S.n. Aix-les-Bains, [avril 1863]. Ech. 1 : 100. 1 plan : encre ; 15,5 x 15,5 cm. (AC Aix-les-Bains : 1 O 143, n° 145)

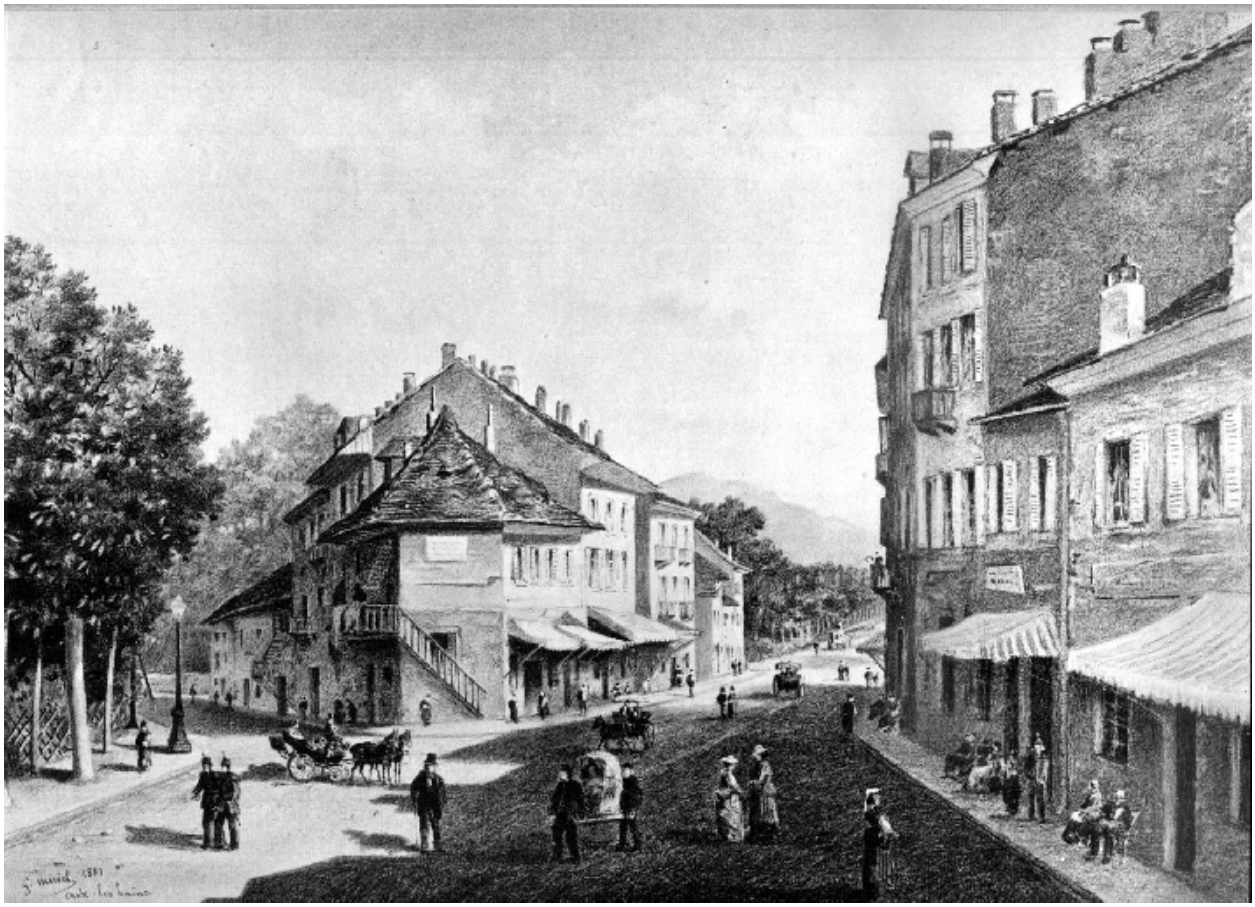
IVR82_20127301019NUCB
Auteur de l'illustration (reproduction) : François Fouger
© Archives municipales d'Aix-les-Bains
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation

Elévation

Référence du document reproduit :

- **Maison Fs Gorjux. Rue de Chambéry. Façade sur rue / [Francis Delimoges, architecte ?].**
  Maison Fs Gorjux. Rue de Chambéry. Façade sur rue / [Francis Delimoges, architecte ?]. Aix-les-Bains, 19 octobre 1886. Ech. 1 : 50. 1 plan sur calque : encre ; 46 x 34 cm. (AC Aix-les-Bains : 1 O 183, n° 230)

IVR82_20127300635NUCB
Auteur de l'illustration (reproduction) : François Fouger
© Archives municipales d'Aix-les-Bains
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



2ème maison, à droite : état avant surélévation

Référence du document reproduit :

- **[La rue de Chambéry au XIXe siècle] / G. Miriel. Paris : Imp. E. Bernard et Cie, 1881. 1 dessin :** [La rue de Chambéry au XIXe siècle] / G. Miriel. Paris : Imp. E. Bernard et Cie, 1881. 1 dessin : fusain ; 22 x 30 cm (AC Aix-les-Bains : 15 Fi 370)

- **[La rue de Chambéry au XIXe siècle] / G. Miriel. Paris : Imp. E. Bernard et Cie, 1881. 1 dessin :** [La rue de Chambéry au XIXe siècle] / G. Miriel. Paris : Imp. E. Bernard et Cie, 1881. 1 dessin : fusain ; 22 x 30 cm (AC Aix-les-Bains : 15 Fi 370)

IVR82_20077300442NUCB
Auteur de l'illustration (reproduction) : François Fouger
© Archives municipales d'Aix-les-Bains
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation

1er immeuble après le lampadaire : toit brisé

Référence du document reproduit :

- **Aix-les-Bains. La rue de Chambéry / Anonyme. [1909]. 1 carte postale ; 14 x 9 cm. (AC**
  Aix-les-Bains. La rue de Chambéry / Anonyme. [1909]. 1 carte postale ; 14 x 9 cm. (AC Aix-les-Bains : Cp 20_01)

- **Aix-les-Bains. La rue de Chambéry / Anonyme. [1909]. 1 carte postale ; 14 x 9 cm. (AC**
  Aix-les-Bains. La rue de Chambéry / Anonyme. [1909]. 1 carte postale ; 14 x 9 cm. (AC Aix-les-Bains : Cp 20_01)

IVR82_20077300440NUCB
Auteur de l'illustration (reproduction) : François Fouger
© Archives municipales d'Aix-les-Bains
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation

Façade principale

IVR82_20127300331NUCA
Auteur de l'illustration : François Fouger
© Région Rhône-Alpes, Inventaire général du patrimoine culturel ; © Ville d'Aix-les-Bains
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation

Détail d'un balcon

IVR82_20127300330NUCA
Auteur de l'illustration : François Fouger
© Région Rhône-Alpes, Inventaire général du patrimoine culturel ; © Ville d'Aix-les-Bains
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation