



Rhône-Alpes, Rhône  
Lyon 9e  
Vaise  
10 grande rue de Vaise

## Immeuble, dit maison Cointeraux

### Références du dossier

Numéro de dossier : IA69007715  
Date de l'enquête initiale : 2018  
Date(s) de rédaction : 2018  
Cadre de l'étude : inventaire topographique Inventaire de la Ville de Lyon  
Degré d'étude : monographié

### Désignation

Dénomination : immeuble  
Appellation : Maison Cointeraux  
Parties constituantes non étudiées : boutique

### Compléments de localisation

Milieu d'implantation : en ville  
Références cadastrales : 2016, BL, 60 ; 1828, C, 249

### Historique

Immeuble construit vers 1783 par l'architecte et entrepreneur François Cointeraux, dans le cadre du lotissement concerté de l'ilot. Il s'agit de la partie simple d'un immeuble jumelé. Endommagée ou détruite pendant le siège de Lyon, la maison est vendue le 17 mars 1802 (26 ventôse an 10) à Jean Louis Laroche, boulanger. Au moment de la vente, le 2e étage était inachevé.

La parcelle de terrain traversante en lanière jusqu'à la rue des Tanneurs est comprise à la vente. L'acte distingue une parcelle de cour et une parcelle de terrain aligné sur la rue des Tanneurs, qui semble s'appuyer sur les fondations de murs des constructions annexes du premier lotissement, vraisemblablement démolies pendant le siège de Lyon. Sur cette emprise sera construite la maison 9 rue des Tanneurs en 1890. Le four de boulangerie, dans la cour, est construit en 1902.

Période(s) principale(s) : 4e quart 18e siècle ()  
Auteur(s) de l'oeuvre : François Cointeraux (architecte, attribution par source)

### Description

Murs du sous-sol en maçonnerie de moellons et galets. Percements remaniés sur la rue au 19e siècle.

### Éléments descriptifs

Matériau(x) du gros-oeuvre, mise en oeuvre et revêtement : pisé enduit ; calcaire, moellon ; galet  
Matériau(x) de couverture : tuile mécanique  
Étage(s) ou vaisseau(x) : sous-sol, 2 étages carrés  
Élévations extérieures : élévation à travées  
Type(s) de couverture : toit à longs pans

### Typologies et état de conservation

État de conservation : bon état

## Statut, intérêt et protection

Statut de la propriété : propriété privée

## Références documentaires

### Documents d'archive

- **AD Rhône. 3 E 9054. Archives notariales. Minutes de Me Roche. An VIII-an XIII.**  
AD Rhône. 3 E 9054. **Archives notariales. Minutes de Me Roche. An VIII-an XIII.**  
Acte de vente du 26 ventôse an 10  
AD Rhône : 3 E 9054
- **AD Rhône. 3 P 138/232. Matrices des propriétés bâties, Vaise. 1882-1903.**  
AD Rhône. 3 P 138/232. **Matrices des propriétés bâties, Vaise. 1882-1903.**  
Case 13013 : construction nouvelle 1902 (four)  
AD Rhône : 3 P 138/232

### Bibliographie

- **DELAVENTE, Magali et MILLE, Emmanuel. L'ensemble de logements et de commerces construit par François Cointeraux ... In Architecture et construction en terre crue... 2022**  
DELAVENTE, Magali et MILLE, Emmanuel. **L'ensemble de logements et de commerces construit par François Cointeraux dans le faubourg lyonnais de Vaise en 1782 : manifeste et « fatale entreprise » (France, XVIIIe siècle).** In *Architecture et construction en terre crue : approches historiques, sociologiques et économiques*. Actes des échanges transdisciplinaires sur la construction en terre crue, vol. 5. Montpellier, 23-24 cot. 2019. Montpellier : éd. de l'Espérou, 2022, p. 241-262.

## Illustrations



Vue de l'ensemble formé  
par les n°8 et 10 grande rue  
de Vaise, maisons jumelées  
Phot. Franck Trabouillet  
IVR84\_20196900386NUCA



Vue rapprochée du n°10  
Phot. Magali Delavenne  
IVR84\_20186900958NUCA



Vue des bâtiments sur cour,  
au premier plan le four de  
boulanger construit en 1902  
Phot. Magali Delavenne  
IVR84\_20186900961NUCA

## Dossiers liés

Est partie constituante de : Ensemble à cour commune, dit "Maisons Cointeraux" (IA69007710) Rhône-Alpes, Rhône, Lyon 9e, Vaise, 2-18 grande rue de Vaise, 2-6 place du Marché

Oeuvre(s) contenue(s) :

**Oeuvre(s) en rapport :**

Immeuble, dit maison Cointeraux (IA69007714) Rhône-Alpes, Rhône, Lyon 9e, Vaise, 8 grande rue de Vaise

Auteur(s) du dossier : Magali Delavenne

Copyright(s) : © Région Auvergne-Rhône-Alpes, Inventaire général du patrimoine culturel ; © Ville de Lyon



Vue de l'ensemble formé par les n°8 et 10 grande rue de Vaise, maisons jumelées

IVR84\_20196900386NUCA

Auteur de l'illustration : Franck Trabouillet

© Région Auvergne-Rhône-Alpes, Inventaire général du patrimoine culturel ; © Ville de Lyon  
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Vue rapprochée du n°10

IVR84\_20186900958NUCA

Auteur de l'illustration : Magali Delavenne

Date de prise de vue : 2017

© Région Auvergne-Rhône-Alpes, Inventaire général du patrimoine culturel ; © Ville de Lyon  
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Vue des bâtiments sur cour, au premier plan le four de boulanger construit en 1902

IVR84\_20186900961NUCA

Auteur de l'illustration : Magali Delavenne

Date de prise de vue : 2017

© Région Auvergne-Rhône-Alpes, Inventaire général du patrimoine culturel ; © Ville de Lyon  
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation