Rhône-Alpes, Isère
Vienne
Vallée de la Gère
11 place Saint-Louis , 1, 3 rue des Quatre-Vents

Immeuble d'habitation à loyer modéré de l'OPAC-ADVIVO

Références du dossier

Numéro de dossier : IA38000833
Date de l'enquête initiale : 2006
Date(s) de rédaction : 2009
Cadre de l'étude : enquête thématique régionale Patrimoine industriel
Degré d'étude : recensé

Désignation

Dénomination : immeuble
Destinations successives : Logement

Compléments de localisation

Milieu d'implantation : en ville
Réseau hydrographique : la Gère
Références cadastrales : 2005, AN, 31

Historique

On se situait dans la ville intra muros.Renée Bony localise à cet endroit le logis de la Couronne. Il existait depuis 1566 au moins. Il appartenait à cette date à Jean Arnaud dit Gounin. Le logis existait encore au XVIIème siècle. Suite aux crues de la Gère, il a été reconstruit en reculement de façon à laisser « vingt six pieds trois crosses et demi depuis le pilier de bois au coin de la maison jusqu´au pont de Gère et quinze pieds d´espace sur le quai. L'immeuble dont il s'agit ici se situe sur les parcelles référencées aux numéros 934 et 935 de la section B du cadastre napoléonien de 1824. L'immeuble n'avait pas encore son profil actuel.La façade sera reculé de quelques mètres entre 1824 et 1875. C'est à cette époque que le bâtiment acquière sa forme actuelle. En 1875, le bâtiment portait le numéro de rue 1 quai de Gère. Il appartenait à Gonnet François. Dans les années 1900, un petit appenti s'avancait sur la voie publique, du côté du quai de Gère. Il avancait même au devant du bâtiment accôté à l'est. Il a été supprimé et remplacé par une petite veranda. En 1986, ces immeubles ont été réhabilités en logements sociaux gérés par l'OPAC-ADVIVO de Vienne.

Période(s) principale(s) : limite 18e siècle 19e siècle, 4e quart 20e siècle
Dates : 1986 (daté par source)

Description

Cet ensemble, composé de deux bâtiments se situe sur la rive droite de la Gère, à l'angle de deux rues. Le premier bâtiment occupe huit mètres de trottoir sur la place Saint-Louis et ils occupent ensemble quinze mètres de trottoir sur la rue des Quatre Vents. Ils s'élèvent tous les deux sur quatre niveaux mais le second bâtiment est plus haut car il suit la pente de la rue. L'enduit ne laisse pas apparaître le type de maçonnerie utilisé pour la construction des murs. La charpente en bois porte une toiture à deux versants, avec avant-toit, couverts de tuiles. L'entrée principale s'effectue par la rue des Quatre Vents: un petit couloir dallé, voûté en plein-cintre, dessert à la fois une courette intérieure et l'escalier en vis. Les marches de l'escalier sont en calcaire à gryphées. Des jours rampants, sur le mur de cage, ouvrent sur la courette intérieure. L'escalier dessert des portes palières pour le bâtiment dans lequel il se trouve et des coursives ont été aménagées pour l'accès aux appartements du premier bâtiment.La façade sur la place Saint-Louis, orientée sud-est, est percée par deux travées de baies rectangulaires peu hautes. Son rez-de-chaussée est occupé par la véranda du café du bâtiment précédent.Les deux façades sur la rue des Quatre Vents, orientées sud-ouest, sont percées par cinq travées de baies rectangulaires avec appui

saillant mouluré. Les deux travées du premier bâtiment ne sont pas tout à fait au même niveau que les autres. Toutes les baies du dernier étage sont moins hautes. Le rez-de-chaussée est occupé par une entrée piétonne à l'extrême gauche et deux anciennes devantures de commerce en bois, installées dans des grands encadrements en pierre de taille.

Eléments descriptifs

Typologies et état de conservation

État de conservation : état moyen

Statut, intérêt et protection

Logements ADVIVO, terrasse de café et ancien café-restaurant

Statut de la propriété : propriété publique

Références documentaires

Documents figurés

- **Plan napoléonien, échelle : 1/2500ème, services techniques, Mairie de Vienne 1824**
  Plan napoléonien, échelle : 1/2500ème, services techniques, Mairie de Vienne 1824

Bibliographie

- **RAYMOND, F., Plan général d'alignement à parcelles fermées de la ville de Vienne, accompagné de son index de noms**
  RAYMOND, F., **Plan général d'alignement à parcelles fermées de la ville de Vienne, accompagné de son index de noms, échelle 1/2000, CREAM,** 1875 RAYMOND, F., **Plan dressé par le géomètre soussigné, échelle 1/2000, CREAM,** 1891

- **Carte postale "La Gère et place Saint Louis", fonds Patrimonia Industria années 1900 BONY, R.,**
  Carte postale "La Gère et place Saint Louis", fonds Patrimonia Industria années 1900 BONY, R., **Urbanisme à Vienne du XVIème au XVIIIème siècle, thèse d'histoire de l'art, sous la direction de Mr Ternois, Université Lyon II** 1985

Illustrations

Façade sur rue
Phot. Isabelle Dupuis
IVR82_20093800754NUCA

Rez-de-chaussée,
rue des Quatre Vents
Phot. Isabelle Dupuis
IVR82_20093800755NUCA

Dossiers liés

Dossiers de synthèse :
Patrimoine industriel et habitat de Vienne : la Vallée de la Gère et le quartier d'Estressin, présentation de l'étude. (IA38000615) Rhône-Alpes, Isère, Vienne, Estressin, Vallée de la Gère
Oeuvre(s) contenue(s) :

Auteur(s) du dossier : Isabelle Dupuis, Marion Péré, Jehanne Attali, Nadine Halitim-Dubois
Copyright(s) : © Région Rhône-Alpes, Inventaire général du patrimoine culturel ; © Ville de Vienne

Façade sur rue

IVR82_20093800754NUCA
Auteur de l'illustration : Isabelle Dupuis
© Région Rhône-Alpes, Inventaire général du patrimoine culturel ; © Ville de Vienne
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation

Rez-de-chaussée, rue des Quatre Vents

IVR82_20093800755NUCA
Auteur de l'illustration : Isabelle Dupuis
© Région Rhône-Alpes, Inventaire général du patrimoine culturel ; © Ville de Vienne
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation