



Rhône-Alpes, Isère  
Vienne  
Vallée de la Gère  
4 rue Albert-Thomas

## Immeuble d'habitation

### Références du dossier

Numéro de dossier : IA38000788  
Date de l'enquête initiale : 2006  
Date(s) de rédaction : 2009  
Cadre de l'étude : enquête thématique régionale Patrimoine industriel  
Degré d'étude : recensé

### Désignation

Dénomination : immeuble  
Destinations successives : Logements, commerce et foyer pour personnes âgées en rez-de-chaussée

### Compléments de localisation

Milieu d'implantation : en ville  
Réseau hydrographique : la Gère  
Références cadastrales : 2005, AO, 127

### Historique

En 1824, on se trouvait à l'intérieur des murs de la ville. Cet immeuble correspond aux parcelles n°1010 et 1011, section B. Renée Bony a repéré ici le logis Saint Martin, ayant existé au XVII<sup>ème</sup> siècle. De 31 toises, il accueillait les gens de passage dès leur arrivée dans les murs de la ville (les remparts étant situés à quelques pas de là). Sur une permission de voirie de 1860, l'emplacement se partage en deux parcelles. L'une appartient à Bouvard et l'autre aux héritiers Richard. Elles ne sont pas alignées. Elles le sont en 1864 après la construction d'un nouvel immeuble appartenant à Carroz Jean Baptiste. Il suit l'alignement déterminé par un plan datant de 1860. En 1875, c'est la veuve qui en garde la propriété. L'édifice portait le numéro de rue 2 rue saint martin. En 1894, c'est Dumas qui en est propriétaire.

Période(s) principale(s) : 3<sup>e</sup> quart 19<sup>e</sup> siècle

### Description

Cet immeuble se situe sur la rive droite de la Gère, au bord de la rivière, au sud de la rue Albert Thomas. Il est accolé à gauche et à droite à d'autres immeubles de même hauteur. Il s'agit d'une construction en maçonnerie de moellons, comportant un rez-de-chaussée et quatre étages. Une charpente en bois porte une toiture à deux versants, couverte de tuiles. L'avant-toit que nous apercevons depuis la rue est fermé d'un décor en bois à motifs géométriques. La façade sur rue qui est orientée au nord, mesure environ quatorze mètres de longueur et se compose de cinq travées. Le rez-de-chaussée de cet immeuble est occupé à gauche par un foyer restaurant pour personnes âgées et à droite par un salon de coiffure. Ce niveau est couvert d'une corniche faisant office de séparation avec le premier étage et servant également d'appui aux fenêtres. L'entrée principale se situe entre les deux commerces, au centre de l'immeuble. Les trois premiers étages sont éclairés par des baies rectangulaires dont les ornements respectent la hiérarchie des étages. Au premier étage les fenêtres sont encadrées d'un chambranle à crossettes et couvertes d'un tympan à agrafe surmonté d'une corniche segmentaire. Les baies des deuxième et troisième étages utilisent le même vocabulaire architectural : l'appui saillant est mouluré et souligné par des modillons, et l'encadrement est couronné d'un tympan débordant, stylisé et décoré d'une agrafe. Le dernier étage qui correspond certainement à des combles aménagés, est éclairé par de petites fenêtres rectangulaires oblongues. Toutes les baies de cette façade sont décorées d'un lambrequin métallique, mais seules celles des deux premiers étages ont conservé

des garde-corps anciens en métal. Les appartements sont desservis par un escalier en béton à deux volées droites, construit en saillie vers la rivière, qui remplace un ancien escalier, dont il ne reste que la première révolution en pierre.

## Éléments descriptifs

### Typologies et état de conservation

État de conservation : bon état

### Statut, intérêt et protection

Statut de la propriété : propriété privée

## Références documentaires

### Documents figurés

- Plan napoléonien, échelle : 1/2500ème, services techniques, Mairie de Vienne 1824  
Plan napoléonien, échelle : 1/2500ème, services techniques, Mairie de Vienne 1824

### Bibliographie

- RAYMOND, F., Plan général d'alignement à parcelles fermées de la ville de Vienne, accompagné de son index de noms  
RAYMOND, F., Plan général d'alignement à parcelles fermées de la ville de Vienne, accompagné de son index de noms, échelle 1/2000, CREAM, 1875 RAYMOND, F., Plan dressé par le géomètre soussigné, échelle 1/2000, CREAM, 1891
- AD Isère, VII S2 179 Travaux publics, usines 1862 AD Isère, VI S 3 42 Travaux publics, cours  
AD Isère, VII S2 179 Travaux publics, usines 1862 AD Isère, VI S 3 42 Travaux publics, cours d'eau, la Gère 1863 AD Isère, VI S 3 41 Travaux publics, cours d'eau, la Gère 1860

## Illustrations



Escalier  
Phot. Isabelle Dupuis  
IVR82\_20093800565NUCA



Façade sur rue  
Phot. Isabelle Dupuis  
IVR82\_20093800566NUCA

## Dossiers liés

### Dossiers de synthèse :

Patrimoine industriel et habitat de Vienne : la Vallée de la Gère et le quartier d'Estressin, présentation de l'étude.  
(IA38000615) Rhône-Alpes, Isère, Vienne, Estressin, Vallée de la Gère

### Oeuvre(s) contenue(s) :

Auteur(s) du dossier : Isabelle Dupuis, Marion Péré, Jehanne Attali, Nadine Halitim-Dubois  
Copyright(s) : © Région Rhône-Alpes, Inventaire général du patrimoine culturel ; © Ville de Vienne



Escalier

IVR82\_20093800565NUCA

Auteur de l'illustration : Isabelle Dupuis

© Région Rhône-Alpes, Inventaire général du patrimoine culturel ; © Ville de Vienne  
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Façade sur rue

IVR82\_20093800566NUCA

Auteur de l'illustration : Isabelle Dupuis

© Région Rhône-Alpes, Inventaire général du patrimoine culturel ; © Ville de Vienne  
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation