



Auvergne-Rhône-Alpes, Puy-de-Dôme
Cébazat

Cité ouvrière de Cébazat - le Massaud

Références du dossier

Numéro de dossier : IA63002671
Date de l'enquête initiale : 2019
Date(s) de rédaction : 2020, 2025
Cadre de l'étude : enquête thématique régionale Patrimoine Michelin
Degré d'étude : étudié

Désignation

Dénomination : cité ouvrière
Parties constituantes non étudiées : jardin ouvrier

Compléments de localisation

Milieu d'implantation : en agglomération
Références cadastrales :

Historique

La cité ouvrière du Massaud sur la commune de Cébazat a été créée en plusieurs étapes entre 1971 et 1974, d'après des plans de l'architecte Daniel Michelin. Elle comporte au total 89 logements "Castors", ainsi que 26 autres logements et 3 petits immeubles collectifs. L'ensemble de la cité existe toujours en 2018.

Période(s) principale(s) : 3e quart 20e siècle ()
Auteur(s) de l'oeuvre : Daniel Michelin

Description

Les habitations de cette cité s'organisent autour de petites places et sont groupées par deux ou trois, reliées par leurs garages respectifs. Chaque parcelle fait une superficie d'environ 300 à 500 m².

Les 14 maisons "Castors" de la première tranche (13 doubles et une simple) sont à rez-de-chaussée, un étage-carré et un étage de comble (pour 7 des maisons doubles) ou sont simplement en rez-de-chaussée avec un étage de comble (cas de 6 maisons doubles et d'une simple). Les toits à longs-pans (ou à deux pans pour les maisons simples) ont une pente assez prononcée. Les couvertures sont en tuiles creuses mécaniques. Comme les maisons les plus à l'est, elles sont organisées en bandes, liées par l'intermédiaire de leurs garages.

Les habitations "Castors" des deuxième (1972) et troisième (1973-1974) campagnes de construction (15 maisons doubles et 2 simples pour l'une, et 14 maisons doubles et 2 simples pour l'autre) sont construites sur les mêmes modèles que les précédentes. Ce sont donc aussi des habitations à rez-de-chaussée, un étage-carré et un étage de comble (pour 13 maisons doubles, dans chaque tranche de construction) ou avec seulement un rez-de-chaussée et un étage de comble (cas de 2 maisons doubles et de deux simples pour la 2e tranche et d'une maison-double et deux simples pour la 3e). Les toitures sont à longs-pans ou à deux pans, couvertes en tuiles creuses mécaniques.

Éléments descriptifs

Matériau(x) de couverture : tuile mécanique
Plan : ensemble concerté
Étage(s) ou vaisseau(x) : en rez-de-chaussée, rez-de-chaussée, 1 étage carré, 4 étages carrés, 1 étage de comble
Couvrements :
Élévations extérieures : élévation à travées

Type(s) de couverture : terrasse ; toit à longs pans ; toit à deux pans de plan massé
Escaliers : escalier dans-oeuvre

Le Massaud

La cité ouvrière du Massaud sur la commune de Cébazat a été créée en trois étapes, sous forme de chantiers "Castors". Ces constructions représentent au total 89 logements. Le projet est dû à l'architecte Daniel Michelin.

Les premières implantations datent de 1971, à l'est de la cité, et correspondent essentiellement à des maisons "Castors", sous forme de 13 maisons doubles et d'une simple, au centre est de la cité. Elles sont associées en bandes plus ou moins importantes, avec garages faisant lien.

La deuxième tranche de "Castors" au centre ouest de la cité, en cours en 1972, comporte la construction de 32 logements (15 maisons doubles et 2 simples). Ces 32 habitations sont groupées autour de deux petites places et sont organisées comme les précédentes, en bandes avec garages intermédiaires.

En 1973-1974, la dernière partie de la cité est construite à l'ouest des précédents chantiers : ce sont 30 logements "Castors" (14 maisons doubles et 2 simples), semblables aux précédents, qui viennent compléter les constructions des deux premières tranches.

L'ensemble de la cité existe toujours en 2022.

Références documentaires

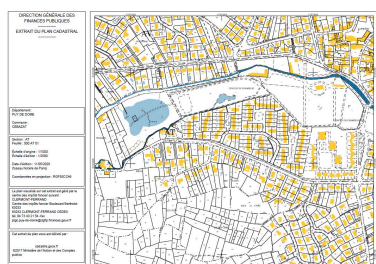
Documents figurés

- **Projet de lotissement à Cébazat, 1969-1971-1972**

Projet de lotissement Michelin à Cébazat, dans le quartier du Massaud, ensemble des plans, coupes et élévations, tirages sur papier, par Daniel Michelin architecte, 1969-1971-1972. Archives communales de Cébazat, non coté [?].

AC Cébazat : non coté [?]

Illustrations



Extrait de plan cadastral (section AT).
Dess. Brigitte Ceroni,
Autr. Service du cadastre
IVR84_20206300897NUDA



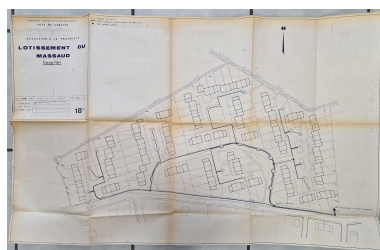
Plan des différents bâtiments
d'origine de la cité.
Dess. Guylaine Beuparland-Dupuy
IVR84_20256301372NUDA



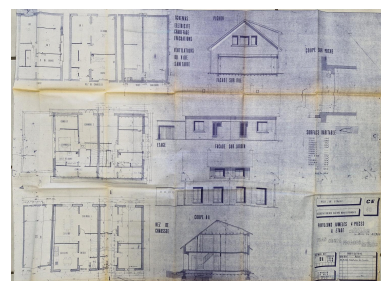
Projet de lotissement Michelin
au Massaud : plan de
situation et plan masse, 1969.
Repro. Brigitte Ceroni,
Autr. Daniel Michelin
IVR84_20256301759NUCA



Projet de lotissement Michelin au
Massaud : plan d'implantation, 1969.
Repro. Brigitte Ceroni,
Autr. Daniel Michelin
IVR84_20256301755NUCA



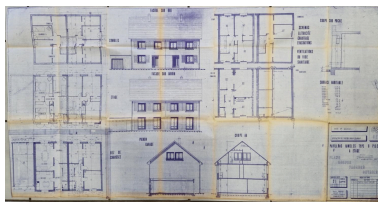
Projet de lotissement
Michelin au Massaud : plan
de l'éclairage public, 1969.
Repro. Brigitte Ceroni,
Autr. Daniel Michelin
IVR84_20256301760NUCA



Projet de lotissement Michelin
au Massaud : plans, coupes
et élévations des pavillons
jumelés à étage de type F4, 1971.
Repro. Brigitte Ceroni,
Autr. Daniel Michelin



Projet de lotissement Michelin
au Massaud : plans, coupes
et élévations des pavillons
jumelés à étage de type F5, 1971.
Repro. Brigitte Ceroni,
Autr. Daniel Michelin
IVR84_20256301757NUCA



Projet de lotissement Michelin
au Massaud : plans, coupes
et élévations des pavillons
jumelés à étage de type F6, 1972.
Repro. Brigitte Ceroni,
Autr. Daniel Michelin
IVR84_20256301758NUCA

IVR84_20256301756NUCA



Vue aérienne partielle de
la cité depuis le sud-ouest
Phot. Michel Pérès
IVR84_20246302231NUCA



Organisation en îlots, autour d'une
petite place, des maisons de la cité.
Phot. Franck Trabouillet
IVR84_20246302232NUCA



Maisons doubles de l'impasse
de Villedry ouvrant
sur la rue de Massaud.
Phot. Christian Parisey
IVR84_20206300947NUC4A



Une partie de la cité en direction
du nord, depuis la rue de Massaud.
Phot. Christian Parisey
IVR84_20206300948NUC4A

Dossiers liés

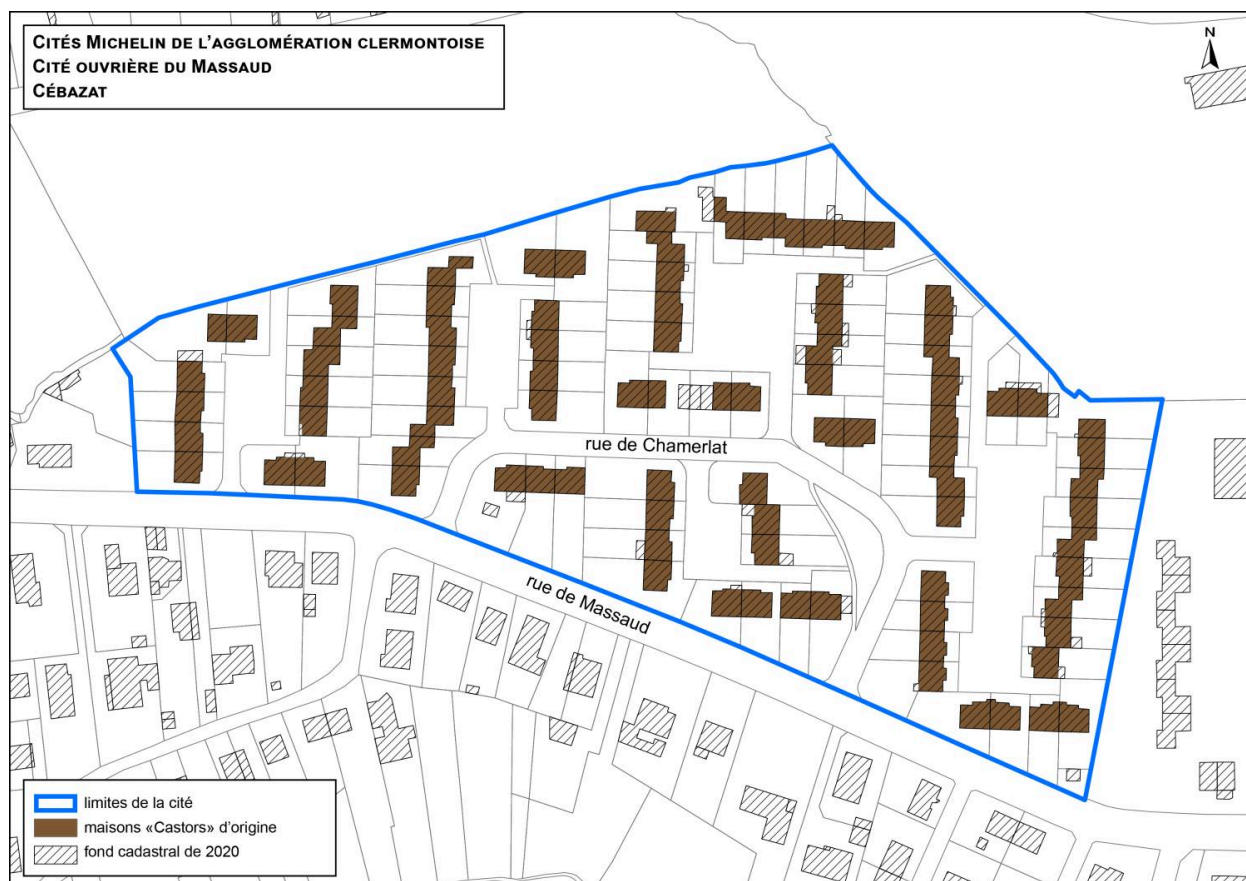
Dossiers de synthèse :

Cités Michelin de l'agglomération clermontoise (IA63002617) Auvergne, Puy-de-Dôme, Clermont-Ferrand

Oeuvre(s) contenue(s) :

Auteur(s) du dossier : Brigitte Ceroni, Brigitte Ceroni

Copyright(s) : © Région Auvergne-Rhône-Alpes, Inventaire général du patrimoine culturel



Plan des différents bâtiments d'origine de la cité.

Référence du document reproduit :

- **Projet de lotissement à Cébazat, 1969-1971-1972**

Projet de lotissement Michelin à Cébazat, dans le quartier du Massaud, ensemble des plans, coupes et élévations, tirages sur papier, par Daniel Michelin architecte, 1969-1971-1972. Archives communales de Cébazat, non coté [?].

AC Cébazat : non coté [?]

IVR84_20256301372NUDA

Auteur de l'illustration : Guylaine Beuparland-Dupuy

© Région Auvergne-Rhône-Alpes, Inventaire général du patrimoine culturel
communication libre, reproduction soumise à autorisation



Projet de lotissement Michelin au Massaud : plan de situation et plan masse, 1969.

Référence du document reproduit :

- **Projet de lotissement à Cébazat, 1969-1971-1972**
Projet de lotissement Michelin à Cébazat, dans le quartier du Massaud, ensemble des plans, coupes et élévations, tirages sur papier, par Daniel Michelin architecte, 1969-1971-1972. Archives communales de Cébazat, non coté [?].
AC Cébazat : non coté [?]

IVR84_20256301759NUCA

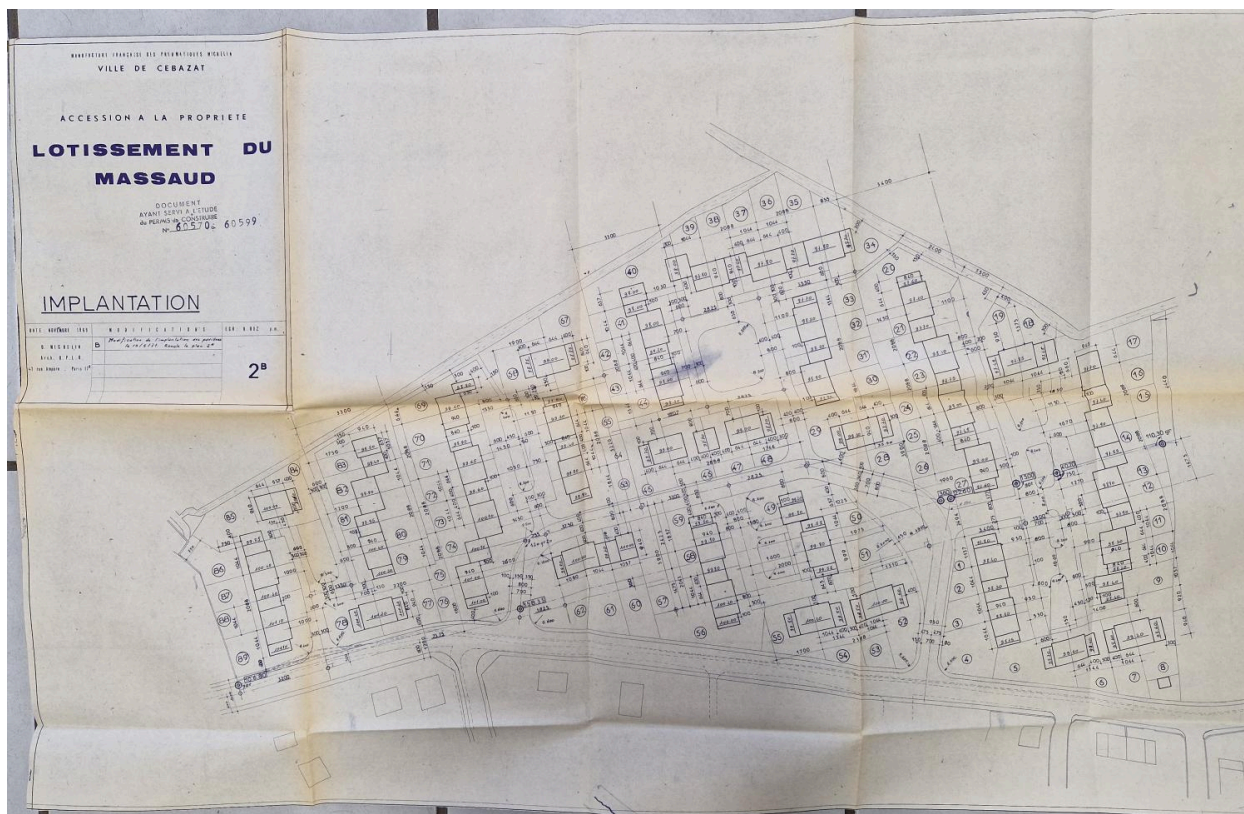
Auteur de l'illustration (reproduction) : Brigitte Ceroni

Auteur du document reproduit : Daniel Michelin

Date de prise de vue : 2024

© Archives communales de Cébazat

reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Projet de lotissement Michelin au Massaud : plan d'implantation, 1969.

Référence du document reproduit :

- **Projet de lotissement à Cébazat, 1969-1971-1972**
Projet de lotissement Michelin à Cébazat, dans le quartier du Massaud, ensemble des plans, coupes et élévations, tirages sur papier, par Daniel Michelin architecte, 1969-1971-1972. Archives communales de Cébazat, non coté [?].
AC Cébazat : non coté [?]

IVR84_20256301755NUCA

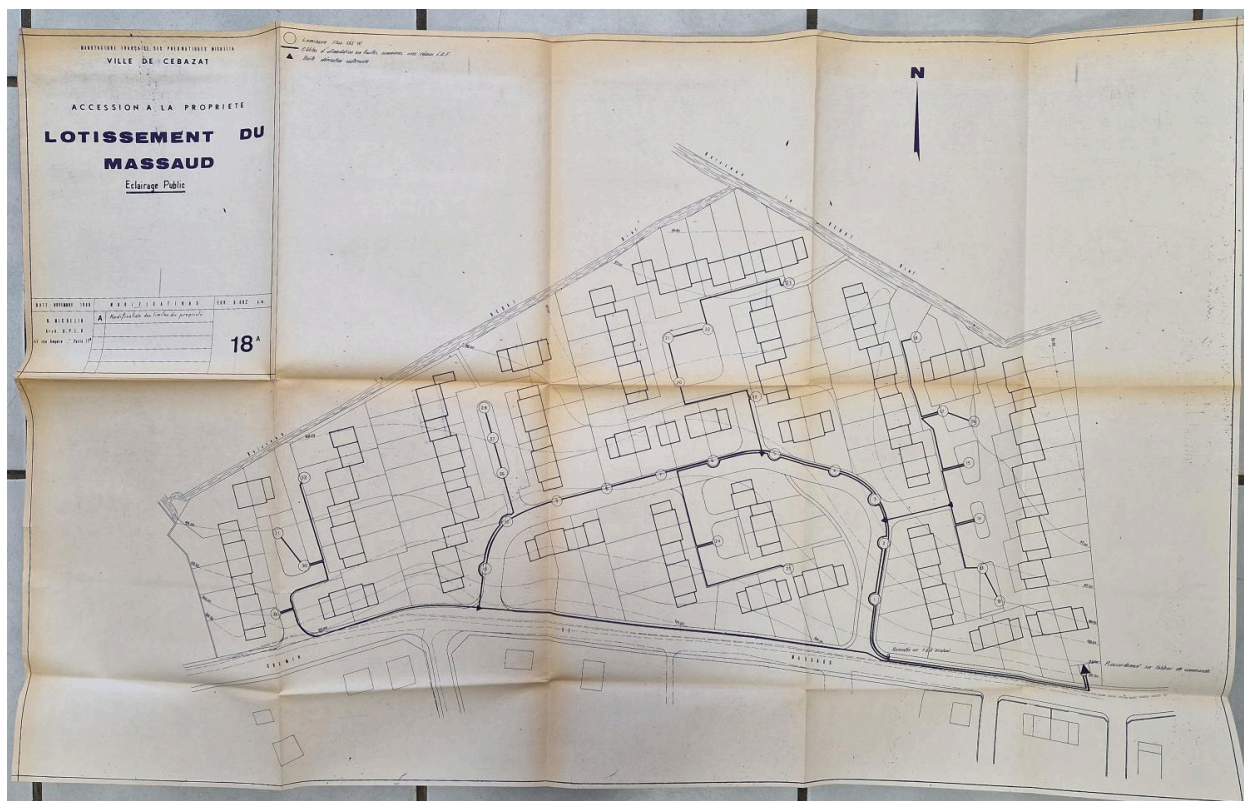
Auteur de l'illustration (reproduction) : Brigitte Ceroni

Auteur du document reproduit : Daniel Michelin

Date de prise de vue : 2024

© Archives communales de Cébazat

reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Projet de lotissement Michelin au Massaud : plan de l'éclairage public, 1969.

Référence du document reproduit :

- **Projet de lotissement à Cébazat, 1969-1971-1972**

Projet de lotissement Michelin à Cébazat, dans le quartier du Massaud, ensemble des plans, coupes et élévations, tirages sur papier, par Daniel Michelin architecte, 1969-1971-1972. Archives communales de Cébazat, non coté [?].

AC Cébazat : non coté [?]

IVR84_20256301760NUCA

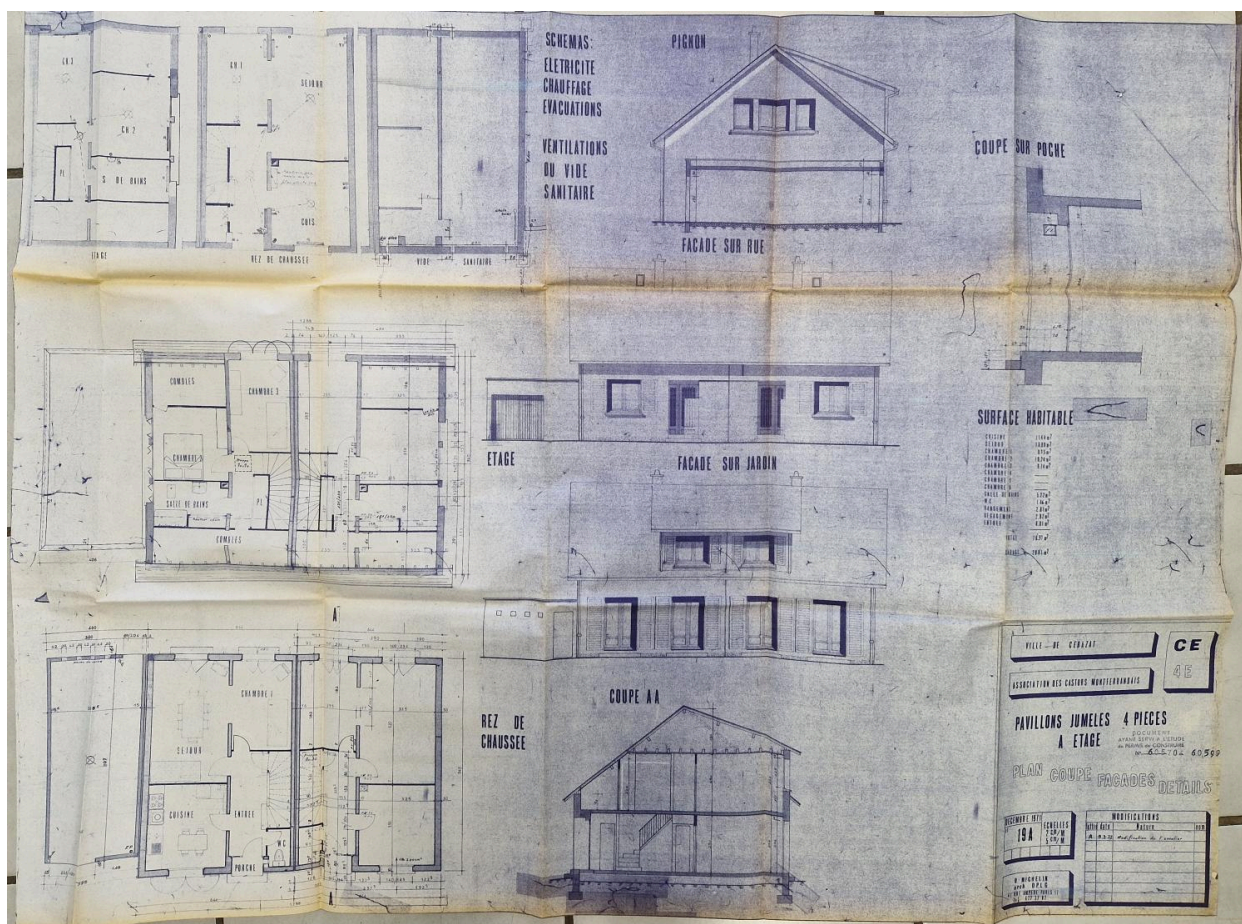
Auteur de l'illustration (reproduction) : Brigitte Ceroni

Auteur du document reproduit : Daniel Michelin

Date de prise de vue : 2024

© Archives communales de Cébazat

reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Projet de lotissement Michelin au Massaud : plans, coupes et élévations des pavillons jumelés à étage de type F4, 1971.

Référence du document reproduit :

- **Projet de lotissement à Cébazat, 1969-1971-1972**
Projet de lotissement Michelin à Cébazat, dans le quartier du Massaud, ensemble des plans, coupes et élévations, tirages sur papier, par Daniel Michelin architecte, 1969-1971-1972. Archives communales de Cébazat, non coté [?].
AC Cébazat : non coté [?]

IVR84_20256301756NUCA

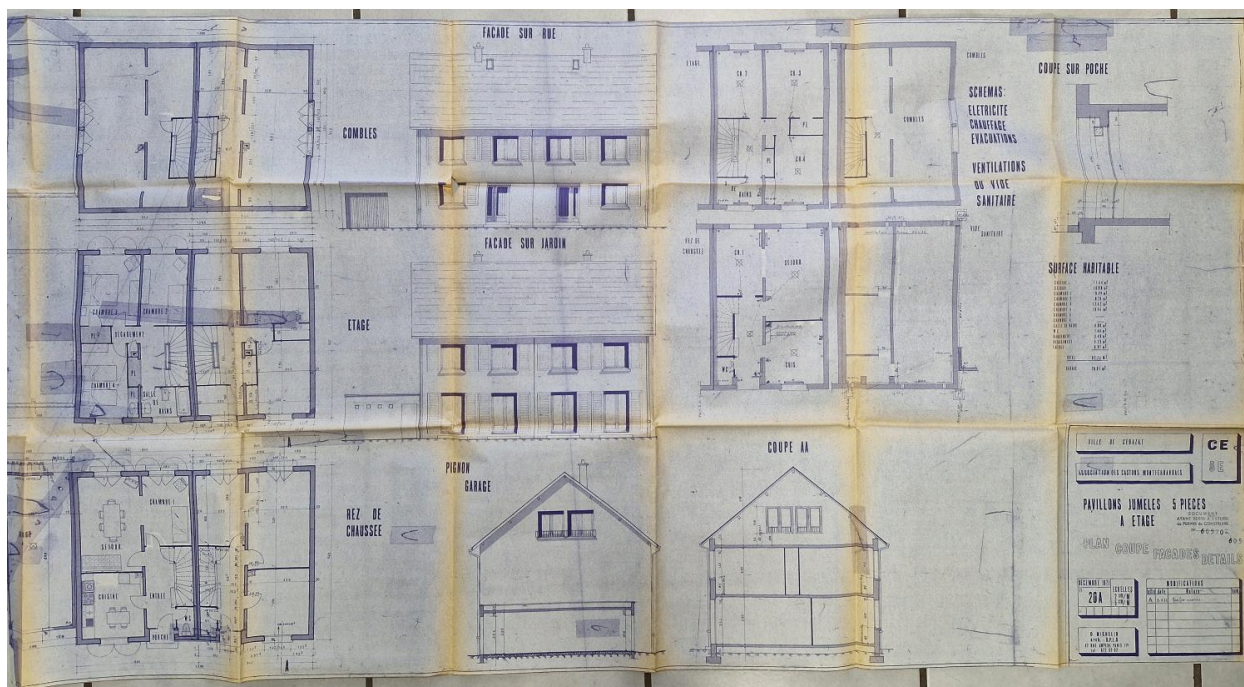
Auteur de l'illustration (reproduction) : Brigitte Ceroni

Auteur du document reproduit : Daniel Michelin

Date de prise de vue : 2024

© Archives communales de Cébazat

reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Projet de lotissement Michelin au Massaud : plans, coupes et élévations des pavillons jumelés à étage de type F5, 1971.

Référence du document reproduit :

- **Projet de lotissement à Cébazat, 1969-1971-1972**

Projet de lotissement Michelin à Cébazat, dans le quartier du Massaud, ensemble des plans, coupes et élévations, tirages sur papier, par Daniel Michelin architecte, 1969-1971-1972. Archives communales de Cébazat, non coté [?].

AC Cébazat : non coté [?]

IVR84_20256301757NUCA

Auteur de l'illustration (reproduction) : Brigitte Ceroni

Auteur du document reproduit : Daniel Michelin

Date de prise de vue : 2024

© Archives communales de Cébazat

reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Vue aérienne partielle de la cité depuis le sud-ouest

IVR84_20246302231NUCA

Auteur de l'illustration : Michel Pérès

© Région Auvergne-Rhône-Alpes, Inventaire général du patrimoine culturel
communication libre, reproduction soumise à autorisation



Organisation en îlots, autour d'une petite place, des maisons de la cité.

IVR84_20246302232NUCA

Auteur de l'illustration : Franck Trabouillet

© Région Auvergne-Rhône-Alpes, Inventaire général du patrimoine culturel
communication libre, reproduction soumise à autorisation



Maisons doubles de l'impasse de Villandry ouvrant sur la rue de Massaud.

IVR84_20206300947NUC4A

Auteur de l'illustration : Christian Parisey

© Région Auvergne-Rhône-Alpes, Inventaire général du patrimoine culturel
communication libre, reproduction soumise à autorisation



Une partie de la cité en direction du nord, depuis la rue de Massaud.

IVR84_20206300948NUC4A

Auteur de l'illustration : Christian Parisey

© Région Auvergne-Rhône-Alpes, Inventaire général du patrimoine culturel
communication libre, reproduction soumise à autorisation