Rhône-Alpes, Savoie
Aix-les-Bains
Les Bords du lac
rue du Tillet

Ensemble de trois immeubles, dits Résidences Le Port du Tillet

Références du dossier

Numéro de dossier : IA73002286
Date de l'enquête initiale : 2015
Date(s) de rédaction : 2015
Cadre de l'étude : inventaire topographique Inventaire de la Ville d'Aix-les-Bains
Degré d'étude : repéré

Désignation

Dénomination : immeuble à logements
Appellation : Résidences Le Port du Tillet

Compléments de localisation

Milieu d'implantation : en écart
Références cadastrales : 1879, B, 788-789 p. ; 790-791 p. ; 795 p. ; 2004, BD, 208

Historique

La construction des trois immeubles formant les Résidences Le Port du Tillet s'inscrit dans le cadre de l'opération immobilière intitulée « Renaissance du Tillet » menée par la Société civile immobilière Les Bords du Lac. Approuvée par le conseil municipal en 1983, celle-ci comprend la construction de trois ensembles d'immeubles d'habitation, voisinant le long du boulevard Barrier et de l'avenue du Petit-Port, ainsi que la création d'un bassin portuaire relié au lac par un canal (Délibération du conseil municipal, 7 novembre 1983).
Cet ensemble, baptisé « Résidences Le Port du Tillet » est édifié entre 1989 et 1994, après la construction des Résidences Le Tillet (voir dossier Ensemble de deux immeubles, dit Résidences Le Tillet). Il compte trois immeubles indépendants implantés à proximité de deux nouveaux bassins creusés dans le prolongement du Petit Port. La présence de ces derniers doit atténuer l'éloignement relatif de ces constructions par rapport au lac et créer l'impression d'être proche de l'eau. Bien qu'elle soit du même auteur, Jean-Louis Chanéac, l'architecture diffère ici de celle des édifices voisins (voir annexe 1) (voir dossiers Ensemble de deux immeubles, dit Résidences Le Tillet et Ensemble de trois immeubles, dits Les Cygnes, Les Mouettes et Les Roseaux).
Le troisième ensemble de bâtiments, prévu dans le projet immobilier en 1983, n'est pas réalisé.

Période(s) principale(s) : 4e quart 20e siècle ()
Dates : 1994 (daté par source)
Auteur(s) de l'oeuvre : Jean-Louis Chanéac (architecte, attribution par source)
Personne(s) liée(s) à l'histoire de l'oeuvre : SCI Les Bords du Lac (promoteur, attribution par source)

Statut, intérêt et protection

Etudié dans le cadre de l'exposition "Aix côté Lac" en 2015.

Sites de protection : site inscrit
Statut de la propriété : propriété privée

Références documentaires

Documents d'archive

- **AC Aix-les-Bains. 1 D. Registre des délibérations du conseil municipal.**
  AC Aix-les-Bains. 1 D. **Registre des délibérations conseil municipal**.
  AC Aix-les-Bains : 1 D

- **AC Aix-les-Bains. 237 W 9, n°84 C 0059. 1984. Autorisation de bâtir accordée à la SCI Les Bords du Lac.**
  AC Aix-les-Bains. 237 W 9, n°84 C 0059. **Autorisation de bâtir accordée à la SCI Les Bords du Lac**, 6 février 1984.
  AC Aix-les-Bains : 237 W 9, n°84 C 0059

- **AC Aix-les-Bains. 363 W 15, n°8988. 1984. Autorisation de bâtir accordée à la SCI Les Bords du Lac.**
  AC Aix-les-Bains. 363 W 15, n°8988. **Autorisation de bâtir accordée à la SCI Les Bords du Lac,** 2 octobre 1984.
  AC Aix-les-Bains : 363 W 15, n°8988

- **AC Aix-les-Bains. 376 W 9, n°87 C 1109. 1987. Autorisation de bâtir accordée à la SCI Les Bords du Lac.**
  AC Aix-les-Bains. 376 W 9, n°87 C 1109. **Autorisation de bâtir accordée à la SCI Les Bords du Lac**, 1987.
  AC Aix-les-Bains : 376 W 9, n°87 C 1109

- **AC Aix-les-Bains. 376 W 13, n°88 C 1072. 1988. Autorisation de bâtir accordée à la SCI Les Bords du Lac.**
  AC Aix-les-Bains. 376 W 13, n°88 C 1072. **Autorisation de bâtir accordée à la SCI Les Bords du Lac**, 1988.
  AC Aix-les-Bains : 376 W 13, n°88 C 1072

- **AC Aix-les-Bains. 424 W 16, n°91 C 1043. 1994. Autorisation de bâtir modificative accordée à la SCI Les Bords du Lac**
  AC Aix-les-Bains. 424 W 16, n°91 C 1043. **Autorisation de bâtir modificative accordée à la SCI Les Bords du Lac**, 1994.
  AC Aix-les-Bains : 424 W 16, n°91 C 1043

Documents figurés

- **AC Aix-les-Bains. FRAC73108_9Fi01_1032. 1995. Bords du lac. Ensemble des trois résidences construites par l'architecte Chanéac.**
  [Bords du lac. Ensemble des trois résidences construites par l'architecte Chanéac] / S.n. [Aix-les-Bains], [1995]. 1 photogr. coul. (AC Aix-les-Bains. FRAC73108_9Fi01_1032)
  AC Aix-les-Bains : FRAC73108_9Fi01_1032

Annexe 1

ANNEXE 1 Le changement de parti architectural expliqué par Jean-Louis Chanéac

ANNEXE 1
Le changement de parti architectural expliqué par Jean-Louis Chanéac
Dans Chanéac Jean-Louis et Rault Pierre, *Aix-les-Bains, Les bords du lac, Etude d'urbanisation et d'aménagement, Rapport*, mars 1986 (AC Aix-les-Bains. 143 W 20)
Extrait:
« Pour la Renaissance du Tillet, le fait de pouvoir raisonner sur plusieurs hectares a permis d'établir un plan de masse général qui tout en se raccordant au mouvement et à l'architecture des Fieux, permet d'infléchir le mouvement en orientant les façades au sud-ouest ce qui permet un recul suffisant, une transformation progressive des logements

touristiques en habitat permanent. Quant au style architectural, il continue l'épannelage des Fieux tout en amorçant une architecture moins organique et plus urbaine. D'autre part, l'architecture sculpture des Fieux n'est plus adaptée à la crise économique et aux capacités techniques des entreprises du bâtiment qui ont survécu. »

Illustrations

Vue aérienne : le 3e immeuble en construction, 1995
Repro. Denys Harreau
IVR84_20177300062NUCB

Vue d'ensemble : les immeubles et le bassin
Phot. Denys Harreau
IVR84_20177300092NUCA

Vue d'ensemble
Phot. Denys Harreau
IVR84_20177300093NUCA

Passage couvert : perspective sur le paysage
Phot. Denys Harreau
IVR84_20177300094NUCA

Dossiers liés

Dossiers de synthèse :
Généralités (IA73001081) Aix-les-Bains
Immeubles (IA73001097) Aix-les-Bains
Oeuvre(s) contenue(s) :
Oeuvre(s) en rapport :
Secteur urbain, les Bords du lac (IA73001418) Rhône-Alpes, Savoie, Aix-les-Bains, Les Bords du lac
Ensemble de deux immeubles, dits Résidences Le Tillet (IA73002285) Rhône-Alpes, Savoie, Aix-les-Bains, Les Bords du lac, rue du Tillet

Auteur(s) du dossier : Elsa Belle, Philippe Gras
Copyright(s) : © Région Rhône-Alpes, Inventaire général du patrimoine culturel ; © Ville d'Aix-les-Bains

Vue aérienne : le 3e immeuble en construction, 1995

Référence du document reproduit :

- **AC Aix-les-Bains. FRAC73108_9Fi01_1032. 1995. Bords du lac. Ensemble des trois résidences construites par l'architecte Chanéac.**
  [Bords du lac. Ensemble des trois résidences construites par l'architecte Chanéac] / S.n. [Aix-les-Bains], [1995]. 1 photogr. coul. (AC Aix-les-Bains. FRAC73108_9Fi01_1032)
  AC Aix-les-Bains : FRAC73108_9Fi01_1032

IVR84_20177300062NUCB
Auteur de l'illustration (reproduction) : Denys Harreau
Date de prise de vue : 2016
© Archives municipales d'Aix-les-Bains
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation

Vue d'ensemble : les immeubles et le bassin

IVR84_20177300092NUCA
Auteur de l'illustration : Denys Harreau
Date de prise de vue : 2015
© Région Rhône-Alpes, Inventaire général du patrimoine culturel ; © Ville d'Aix-les-Bains
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation

Vue d'ensemble

IVR84_20177300093NUCA
Auteur de l'illustration : Denys Harreau
Date de prise de vue : 2015
© Région Rhône-Alpes, Inventaire général du patrimoine culturel ; © Ville d'Aix-les-Bains
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation

Passage couvert : perspective sur le paysage

IVR84_20177300094NUCA
Auteur de l'illustration : Denys Harreau
Date de prise de vue : 2017
© Région Rhône-Alpes, Inventaire général du patrimoine culturel ; © Ville d'Aix-les-Bains
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation