



Rhône-Alpes, Rhône
Lyon 9e
Vaise
6 grande rue de Vaise

Immeuble à logements

Références du dossier

Numéro de dossier : IA69007713
Date de l'enquête initiale : 2018
Date(s) de rédaction : 2018
Cadre de l'étude : inventaire topographique Inventaire de la Ville de Lyon
Degré d'étude : monographié

Désignation

Dénomination : immeuble à logements
Parties constituantes non étudiées : boutique

Compléments de localisation

Milieu d'implantation : en ville
Références cadastrales : 2016, BL, 39 ; 1828, C, 247

Historique

Immeuble construit vers 1783 par l'architecte et entrepreneur François Cointeraux dans le cadre du lotissement concerté de l'îlot, puis surélevé d'un étage en 1881. Il s'agissait à l'origine de la partie simple d'un immeuble jumelé, mais le logis double (4 grande rue de Vaise) a été démoli.

En 1786, la maison était occupée par la veuve Maçon, poulaillière, qui occupait également un bâtiment précaire d'un étage en fond de cour (poulailler ?), construit en briquetage et plâtre et victime de la stagnation des eaux de la cour. L'immeuble paraît alors inachevé : les latrines dans la cage d'escalier ne sont pas construites, les cheminées sont inachevées et enfument les étages qui sont reconnus inhabitables. Endommagée pendant le siège de Lyon en 1793, la maison est restaurée par François Cointeraux puis vendue le 30 octobre 1795 (8 brumaire an 4) à Claude Nérat, agriculteur jardinier.

En 1881, le propriétaire M. Guyot est autorisé à surélever sa maison d'un étage : l'arrêté précise que l'exhaussement aura une longueur de 6m et une hauteur de 4m. La surélévation est portée aux matrices cadastrales à la date de 1884. En fond de parcelle, la maison étroite (une seule travée, 2,10 m de largeur) donnant 5 rue des Tanneurs est surélevée à deux reprises en 1856 et 1863 par Pierre Pélisson.

Période(s) principale(s) : 4e quart 18e siècle ()
Période(s) secondaire(s) : 4e quart 19e siècle ()

Description

Pisé visible au sommet du mur pignon nord, dans les lacunes de l'enduit.

Éléments descriptifs

Matériau(x) du gros-oeuvre, mise en oeuvre et revêtement : pisé enduit ; calcaire, moellon, enduit
Matériau(x) de couverture : tuile mécanique
Étage(s) ou vaisseau(x) : sous-sol, 3 étages carrés
Élévations extérieures : élévation à travées
Type(s) de couverture : toit à longs pans

Typologies et état de conservation

État de conservation : bon état

Statut, intérêt et protection

Statut de la propriété : propriété privée

Références documentaires

Documents d'archive

- **AD Rhône, BP 2590. Sénéchaussée de Lyon. Greffe civil. Rapports d'experts, janvier-avril 1786.**
AD Rhône, BP 2590. **Sénéchaussée de Lyon. Greffe civil. Rapports d'experts**, janvier-avril 1786.
Procès-verbal de dégradation à la requête des Srs Briessy et consorts locataires de la maison Cointerau contre les mariés Cointerau. 6 février 1786.
AC Lyon : BP 2590
- **AD Rhône. 3 E 9052. Archives notariales. Minutes de Me Roche. 1794-1795.**
AD Rhône. 3 E 9052. **Archives notariales. Minutes de Me Roche.** 1794-1795.
Acte de vente du 8 brumaire an 4
AD Rhône : 3 E 9052
- **AC Lyon, 315 WP 101/9. Grande rue de Vaise, alignement. 1873-1898.**
AC Lyon, 315 WP 101/9. **Grande rue de Vaise, alignement.** 1873-1898. Alignement : constructions de bâtiments, entrepôts de matériaux, exhaussements de maisons, modifications d'ouvertures : autorisations : correspondance, rapports.
25 juillet 1881 : autorisation d'exhausser une maison, 6 grande rue de Vaise
AC Lyon : 315 WP 101/9
- **AC Lyon, 315 WP 096/5 : Rue des Tanneurs, alignement. 1856-1897**
AC Lyon, 315 WP 096/5 : **Rue des Tanneurs, alignement.** 1856-1897
AC Lyon : 315 WP 096/5

Illustrations



Immeuble sur la grande
rue de Vaise, vue générale
Phot. Franck Trabouillet
IVR84_20196900387NUCA



Immeuble en fond de
parcelle, 7 rue des Tanneurs
Phot. Magali Delavenne
IVR84_20186900953NUCA



7 rue des Tanneurs, pisé
visible dans le mur pignon
Phot. Magali Delavenne
IVR84_20186900954NUCA



7 rue des Tanneurs, élément
sculpté en réemploi
Phot. Magali Delavenne
IVR84_20186900955NUCA

Dossiers liés

Est partie constituante de : Ensemble à cour commune, dit "Maisons Cointeraux" (IA69007710) Rhône-Alpes, Rhône, Lyon 9e, Vaise, 2-18 grande rue de Vaise, 2-6 place du Marché

Auteur(s) du dossier : Magali Delavenne

Copyright(s) : © Région Auvergne-Rhône-Alpes, Inventaire général du patrimoine culturel ; © Ville de Lyon



Immeuble sur la grande rue de Vaise, vue générale

IVR84_20196900387NUCA

Auteur de l'illustration : Franck Trabouillet

© Région Auvergne-Rhône-Alpes, Inventaire général du patrimoine culturel ; © Ville de Lyon
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Immeuble en fond de parcelle, 7 rue des Tanneurs

IVR84_20186900953NUCA

Auteur de l'illustration : Magali Delavenne

Date de prise de vue : 2017

© Région Auvergne-Rhône-Alpes, Inventaire général du patrimoine culturel ; © Ville de Lyon
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



7 rue des Tanneurs, pisé visible dans le mur pignon

IVR84_20186900954NUCA

Auteur de l'illustration : Magali Delavenne

Date de prise de vue : 2017

© Région Auvergne-Rhône-Alpes, Inventaire général du patrimoine culturel ; © Ville de Lyon
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



7 rue des Tanneurs, élément sculpté en réemploi

IVR84_20186900955NUCA

Auteur de l'illustration : Magali Delavenne

Date de prise de vue : 2017

© Région Auvergne-Rhône-Alpes, Inventaire général du patrimoine culturel ; © Ville de Lyon
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation