Rhône-Alpes, Haute-Savoie
Morzine
les Dromonts

Immeuble dit résidence Sassafras

Références du dossier

Numéro de dossier : IA74000838
Date de l'enquête initiale : 2006
Date(s) de rédaction : 2006
Cadre de l'étude : enquête thématique régionale Stations de sports d'hiver
Degré d'étude : repéré

Désignation

Dénomination : immeuble
Appellation : résidence Sassafras

Compléments de localisation

Milieu d'implantation : en écart
Références cadastrales : 2006, O1, 321

Historique

L'immeuble le Sassafras est la huitième résidence (lot 143, 3550 m2 de plancher) réalisée par la SICA (Société Immobilière et de Construction d'Avoriaz). Le projet est étudié en 1970 par le Collectif Architecture. Le permis de construire est accordé le 15 Janvier 1971 et le chantier se déroule au cours des deux saisons suivantes. L'emplacement singulier est identifié par les concepteurs dès les premières esquisses du plan de masse de la station, repérant là une situation de charnière entre le plateau d'Avoriaz et le rebord pentu des Dromonts à l'aplomb même de la falaise des Ardoisières, imaginant une volumétrie signal. Après plusieurs ébauches d'immeubles tours, les architectes traduisent leurs intentions en s'appuyant sur les expériences de la résidence des Hauts-Forts (1967) et de l'immeuble le Sassanka (1969). L'immeuble est composé en deux ailes accolées autour de la circulation unique, avec une disposition en éventail de toutes les travées, s'élevant au-dessus du sol de plusieurs niveaux formant le repère attendu dans l'espace collectif de la station.

Période(s) principale(s) : 3e quart 20e siècle
Dates : 1970 (daté par source)
Auteur(s) de l'oeuvre : Architecture Collectif (agence d'architecture, attribution par source)
Personne(s) liée(s) à l'histoire de l'oeuvre : Gérard Brémond (commanditaire)

Description

L'immeuble le Sassafras est implanté à la rupture de pente du plateau, en bordure de l'avenue des Ardoisières et à l'aplomb du boulevard des Skieurs dans une position centrale de la station, à mi-distance entre la place du téléphérique et le quartier de la Falaise et à même niveau que la place centrale (quartier Crozat). L'immeuble révèle la situation de « pivot » par le choix d'un parti pris en hauteur de type « immeuble tour pyramide » offrant des vues exceptionnelles et spectaculaires sur les panoramas lointains, la vallée des Ardoisières et les falaises. L'immeuble est composé de deux corps de bâtiment comprenant chacun des travées disposées en éventail et reliés par une circulation verticale (escalier à double volée éclairé par de grandes baies panoramiques et ascenseur). Au niveau de l'entrée, en retrait de la façade, le hall est accessible à l'amont et à l'aval. De part et d'autre, le porche est délimité par les colonnes et les murs de refend évidés selon une découpe en cercle, supports de la superstructure de l'immeuble, formant un espace public ouvert sur les abords, le grand paysage et le hall. La partie amont est composée de trois travées au premier niveau (orientées au sud) et traitée en gradins par une diminution successive de chaque niveau (une seule travée au niveau cinq) couvert par le versant de toiture. Chaque travée courante comprend un studio (3 studios) et chaque travée disposée sous la toiture rampante permet l'aménagement d'un

studio (décalage intérieur de 34 cm entre le salon en contrebas et les autres espaces) complété par un niveau de mezzanine (3 studios). La partie aval est composée de cinq travées en éventail (orientées ouest et sud-ouest, angle 20° entre les murs de refend) comprenant cinq niveaux complets et trois niveaux en gradins couverts par une toiture à deux pans inversés et des toitures terrasses. La desserte intérieure est mixte pour les étages courants : un niveau sur deux, une coursive latérale à l'amont dessert à chaque travée, un logement de plain-pied (avec orientation unique et décalage intérieur de 34 cm entre la partie séjour en contrebas des autres espaces) et l'escalier d'accès au logement du niveau supérieur (profitant d'une double orientation). Chaque logement disposé sous la toiture rampante bénéficie d'un niveau de mezzanine. Chaque logement de la partie aval est prolongé par une terrasse polygonale avec dalle de béton dissociée de la structure du gros oeuvre et soutenue par des piliers métalliques, limitant les déperditions thermiques. Les trois niveaux supérieurs de la partie aval sont construits en encorbellement, dégradé selon la déclivité, auxquels sont associés, à chaque travée, une façade toit incliné (équipé d'un châssis de toiture), formant pour chaque logement, un espace intérieur supplémentaire en sous pente. La composition homogène de la façade relie les différentes parties de l'édifice couvertes en bardeaux.

Eléments descriptifs

Matériau(x) du gros-oeuvre, mise en oeuvre et revêtement : essentage de bardeaux ; essentage de planches ; crépi ; béton armé
Matériau(x) de couverture : bois en couverture, béton en couverture
Étage(s) ou vaisseau(x) : sous-sol, 7 étages carrés
Type(s) de couverture : terrasse ; toit à longs pans brisés ; toit à longs pans inversés
Escaliers : escalier de distribution extérieur : escalier droit, en maçonnerie ; escalier dans-oeuvre : escalier tournant à retours sans jour, en maçonnerie ; escalier dans-oeuvre : escalier en vis, en maçonnerie
Autres organes de circulations : ascenseur

Typologies et état de conservation

Typologies : immeuble tour pyramide en éventail

Statut, intérêt et protection

Statut de la propriété : propriété privée

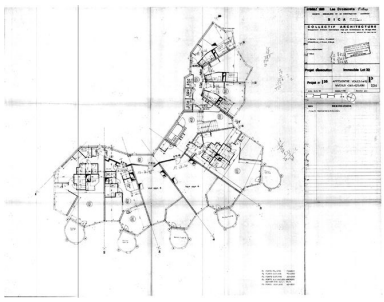
Références documentaires

Documents figurés

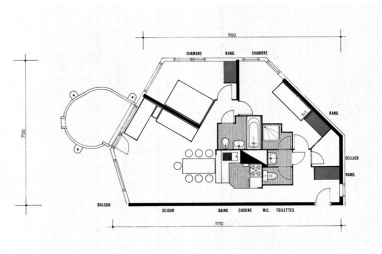
- **Avoriaz 1800. Les Dromonts. 1er village. Société immobilière et de construction d'Avoriaz. SICA.** *Avoriaz 1800. Les Dromonts. 1er village. Société immobilière et de construction d'Avoriaz. SICA. Projet d'exécution. Immeuble lot 32. Projet I 26*. Collectif Architecture, J. Hatala, J. Labro, P. Lombard, G. Rado Orzoni, J.J. Orzoni, A. Wujek ; collaborateur P. Bakus, 15 mai 1970. Ech. 1 : 50 (AM Morzine) *Etage technique, niveau -2,60*. Plan. *Entrée, appts entre voile 1 et 5, niveau 0,00*. Plan. *Appts entre voile 1 et 10, niveaux + 2,60, + 5,20, + 7,80*. Plan. *Appts entre voile 1 et 10, niveau + 10,40*. Plan. *Appts entre voile 1 et 8, niveau + 15,60*. Plan. *Appts entre voile 1 et 6, niveau + 18,20*. Plan. *Appts entre voile 2 et 16, niveau + 20,80*. Plan. *Appts entre voile 3 et 6 et mezzanines, niveaux + 23,40 et 26,00*. Plan. *Plan toiture*

Illustrations

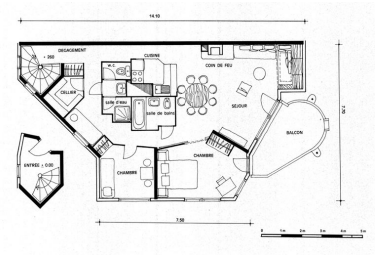
Plan masse, extrait du plan cadastral
Dess. Jean-François Lyon-Caen, Dess. C. Salomon-Pelen
IVR82_20087401317NUD



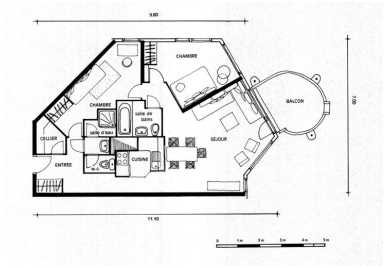
Plan des appartements entre les voiles 1 et 10 / Collectif architecture, 15 mai 1970
Phot. Jean-François Lyon-Caen, Phot. C. Salomon-Pelen
IVR82_20087400901NUC



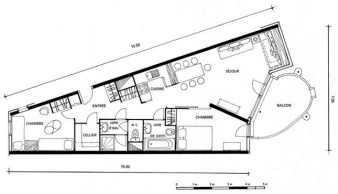
Plan d'un appartement au 2e niveau
Phot. Jean-François Lyon-Caen, Phot. C. Salomon-Pelen
IVR82_20087400895NUC



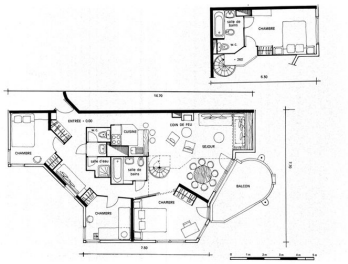
Plan d'un appartement du 4e niveau
Phot. Jean-François Lyon-Caen, Phot. C. Salomon-Pelen
IVR82_20087400896NUC



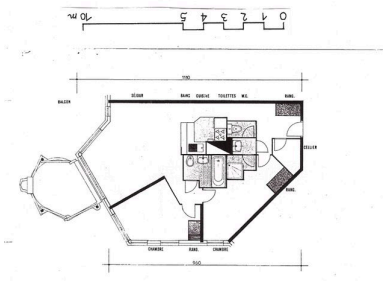
Plan d'un appartement du 6e niveau
Phot. Jean-François Lyon-Caen, Phot. C. Salomon-Pelen
IVR82_20087400897NUC



Plan d'un appartement du 8e niveau
Phot. Jean-François Lyon-Caen, Phot. C. Salomon-Pelen
IVR82_20087400898NUC



Plan d'un appartement de 3 pièces
Phot. Jean-François Lyon-Caen, Phot. C. Salomon-Pelen
IVR82_20087400899NUC



Plan d'un appartement de 3 pièces
Phot. Jean-François Lyon-Caen, Phot. C. Salomon-Pelen
IVR82_20087400900NUC

Vue depuis le sud-est
Phot. Eric Dessert
IVR82_20097400620NUCA

Vue générale depuis le nord-ouest
Phot. Eric Dessert
IVR82_20117400062NUCA

Vue depuis le nord-est
Phot. Eric Dessert
IVR82_20097400638NUCA

Vue générale depuis le nord-ouest
Phot. Jean-François Lyon-Caen, Phot. C. Salomon-Pelen
IVR82_20087401318NUCA

Vue depuis le nord-est
Phot. Eric Dessert
IVR82_20097400644NUCA

Vue depuis le nord-est
Phot. Jean-François Lyon-Caen, Phot. C. Salomon-Pelen
IVR82_20087401319NUCA

Vue depuis le nord-est : le Toscana, l'Asto et l'Armonia au pied du Sassafras
Phot. Eric Dessert
IVR82_20097400687NUCA

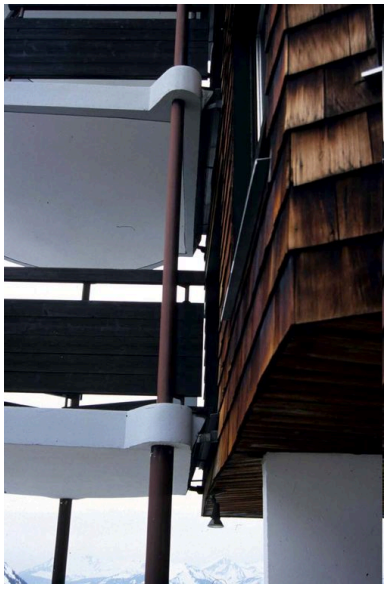
Vue depuis l'est
Phot. Jean-François Lyon-Caen, Phot. C. Salomon-Pelen
IVR82_20087401320NUCA

Les balcons de la façade est
Phot. Jean-François Lyon-Caen, Phot. C. Salomon-Pelen
IVR82_20087401321NUCA

Détail des balcons et de la couverture
Phot. Eric Dessert
IVR82_20097400532NUCA

Détail des balcons
Phot. Eric Dessert
IVR82_20097400533NUCA

Détail des balcons
Phot. Eric Dessert
IVR82_20097400531NUCA



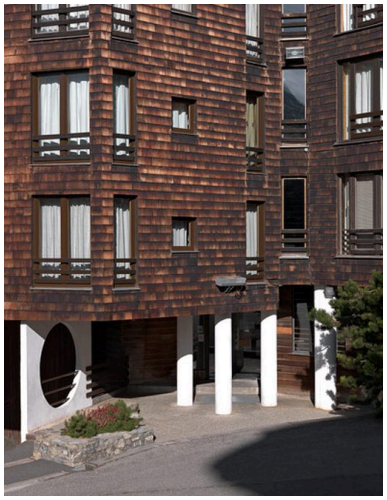
Détail des fixations des balcons

Phot. Jean-François Lyon-Caen, Phot. C. Salomon-Pelen
IVR82_20087401322NUCA

Vue depuis le sud-est
Phot. Eric Dessert
IVR82_20097400473NUCA

Vue d'une coursière
Phot. Jean-François Lyon-Caen, Phot. C. Salomon-Pelen
IVR82_20087401323NUCA

Les supports d'encorbellement
Phot. Jean-François Lyon-Caen, Phot. C. Salomon-Pelen
IVR82_20087401324NUCA



L'entrée
Phot. Eric Dessert
IVR82_20097400534NUCA

L'entrée
Phot. Eric Dessert
IVR82_20097400536NUCA

Le porche d'entrée
Phot. Eric Dessert
IVR82_20097400535NUCA

Vue de l'entrée
Phot. Jean-François Lyon-Caen, Phot. C. Salomon-Pelen
IVR82_20087401325NUCA

Détail du 1er niveau
Phot. Jean-François Lyon-Caen, Phot. C. Salomon-Pelen
IVR82_20087401326NUCA

Dossiers liés

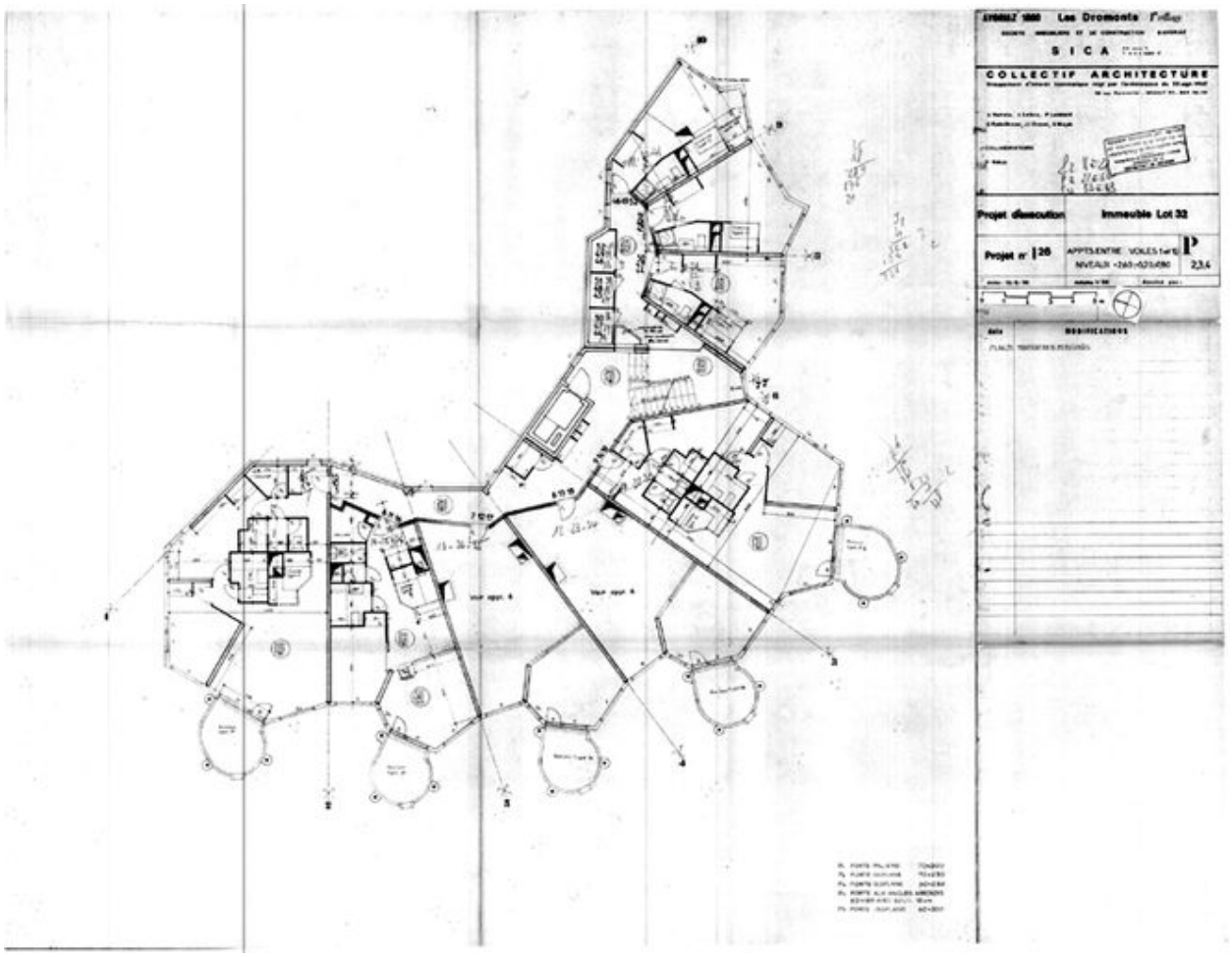
Dossiers de synthèse :
Présentation de l'aire d'étude d'Avoriaz (IA74000866) Rhône-Alpes, Haute-Savoie, Morzine
Immeubles (IA74000868) Rhône-Alpes, Haute-Savoie, Morzine
Oeuvre(s) contenue(s) :
Oeuvre(s) en rapport :
Secteur urbain concerté : quartier les Dromonts (IA74000873) Rhône-Alpes, Haute-Savoie, Morzine, les Dromonts

Auteur(s) du dossier : Jean-François Lyon-Caen, Catherine Salomon-Pelen

Copyright(s) : © Région Rhône-Alpes, Inventaire général du patrimoine culturel ; © Ecole d'architecture de Grenoble

Plan masse, extrait du plan cadastral

IVR82_20087401317NUD
Auteur de l'illustration : Jean-François Lyon-Caen, Auteur de l'illustration : C. Salomon-Pelen
Date de prise de vue : 2007
Technique de relevé : reprise de fond ;
© Région Rhône-Alpes, Inventaire général du patrimoine culturel
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation

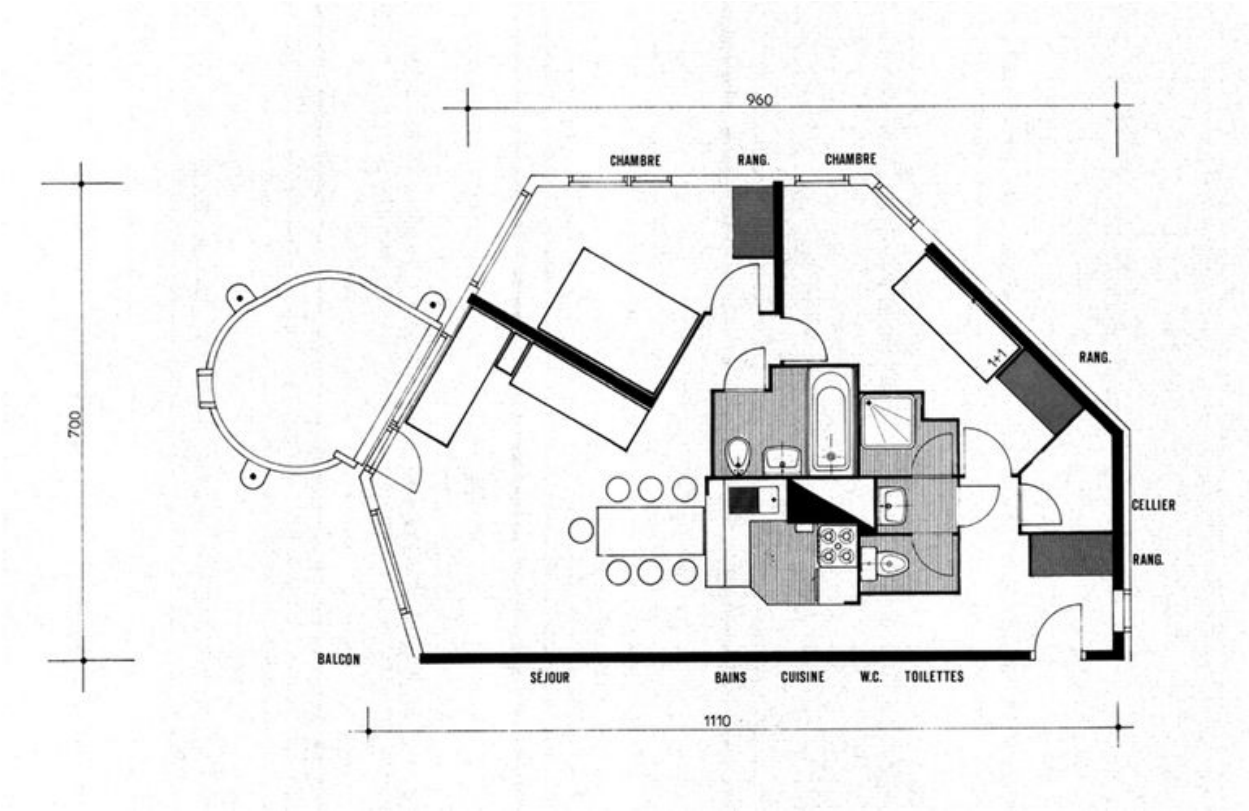


Plan des appartements entre les voiles 1 et 10 / Collectif architecture, 15 mai 1970

Référence du document reproduit :

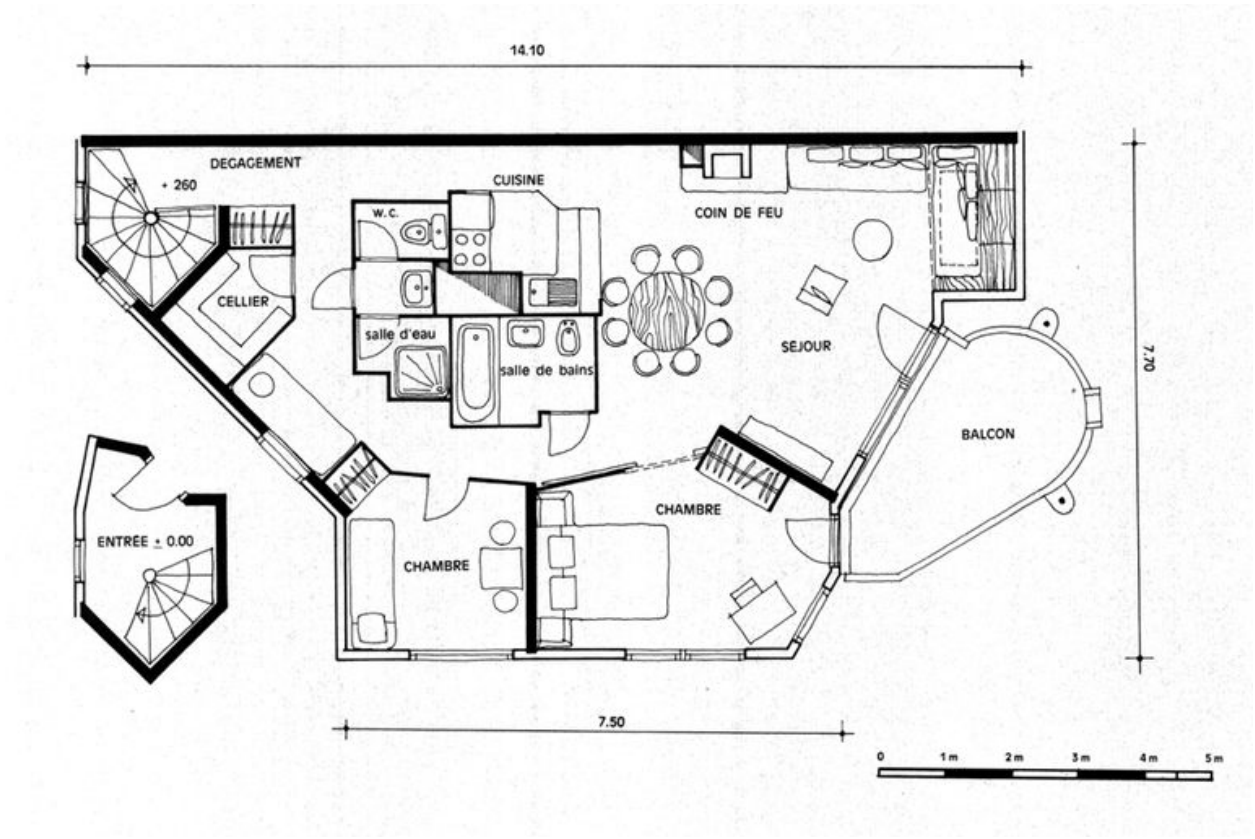
- **Avoriaz 1800. Les Dromonts. 1er village. Société immobilière et de construction d'Avoriaz. SICA.** *Avoriaz 1800. Les Dromonts. 1er village. Société immobilière et de construction d'Avoriaz. SICA. Projet d'exécution. Immeuble lot 32. Projet I 26.* Collectif Architecture, J. Hatala, J. Labro, P. Lombard, G. Rado Orzoni, J.J. Orzoni, A. Wujek ; collaborateur P. Bakus, 15 mai 1970. Ech. 1 : 50 (AM Morzine) *Etage technique, niveau -2,60*. Plan. *Entrée, appts entre voile 1 et 5, niveau 0,00*. Plan. *Appts entre voile 1 et 10, niveaux + 2,60, + 5,20, + 7,80*. Plan. *Appts entre voile 1 et 10, niveau + 10,40*. Plan. *Appts entre voile 1 et 8, niveau + 15,60*. Plan. *Appts entre voile 1 et 6, niveau + 18,20*. Plan. *Appts entre voile 2 et 16, niveau + 20,80*. Plan. *Appts entre voile 3 et 6 et mezzanines, niveaux + 23,40 et 26,00*. Plan. *Plan toiture*

IVR82_20087400901NUC
Auteur de l'illustration : Jean-François Lyon-Caen, Auteur de l'illustration : C. Salomon-Pelen
© Région Rhône-Alpes, Inventaire général du patrimoine culturel
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



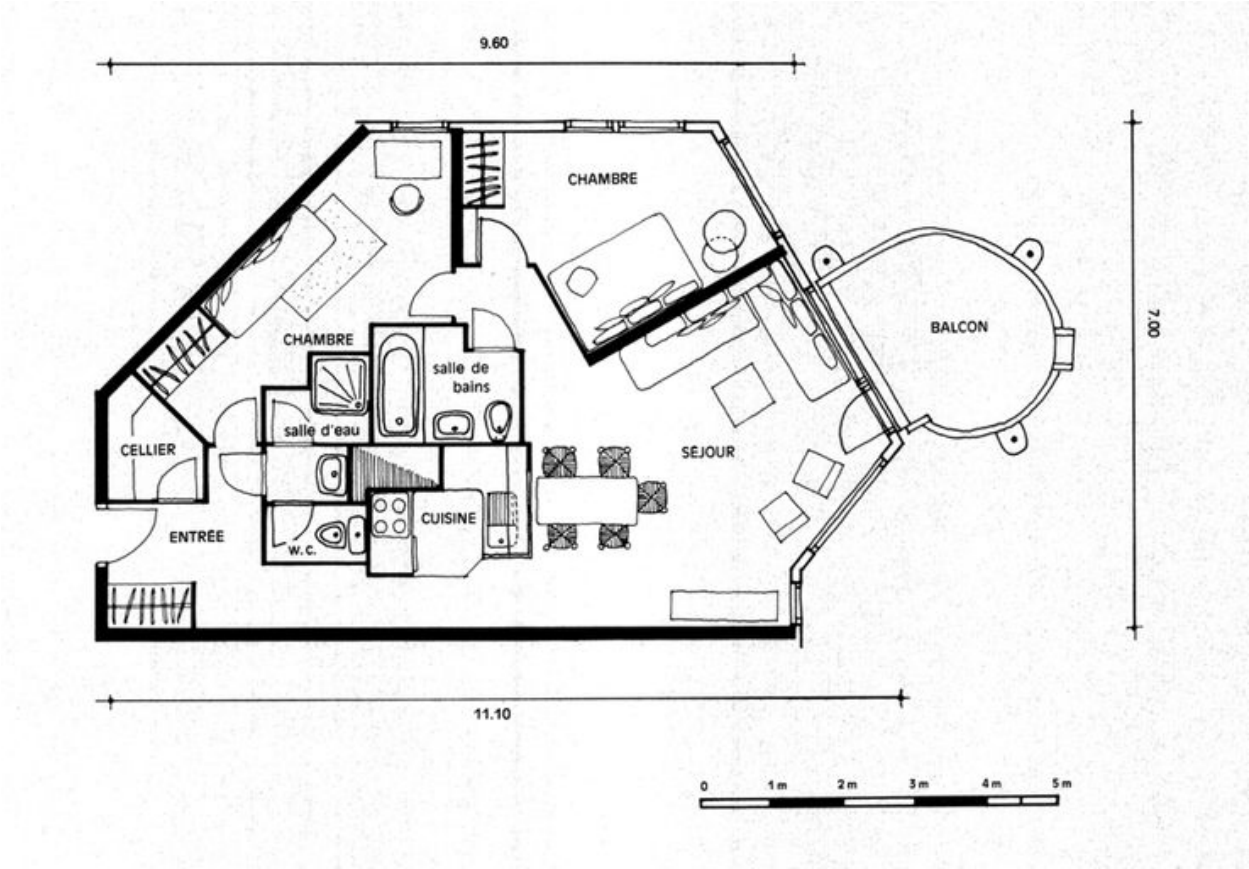
Plan d'un appartement au 2e niveau

IVR82_20087400895NUC
Auteur de l'illustration : Jean-François Lyon-Caen, Auteur de l'illustration : C. Salomon-Pelen
© Région Rhône-Alpes, Inventaire général du patrimoine culturel
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



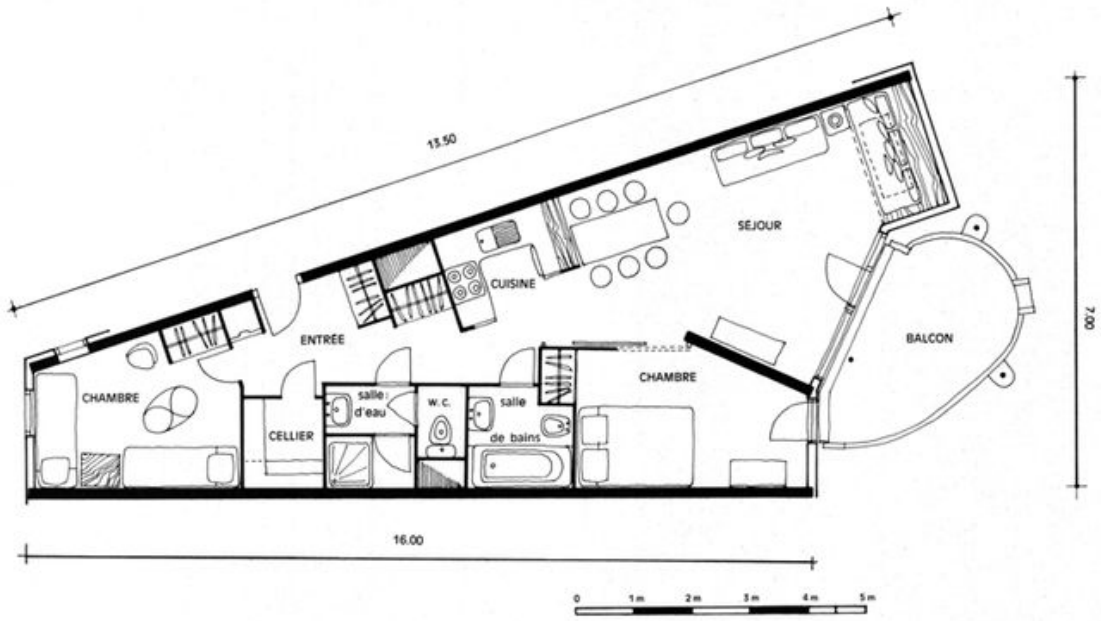
Plan d'un appartement du 4e niveau

IVR82_20087400896NUC
Auteur de l'illustration : Jean-François Lyon-Caen, Auteur de l'illustration : C. Salomon-Pelen
© Région Rhône-Alpes, Inventaire général du patrimoine culturel
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



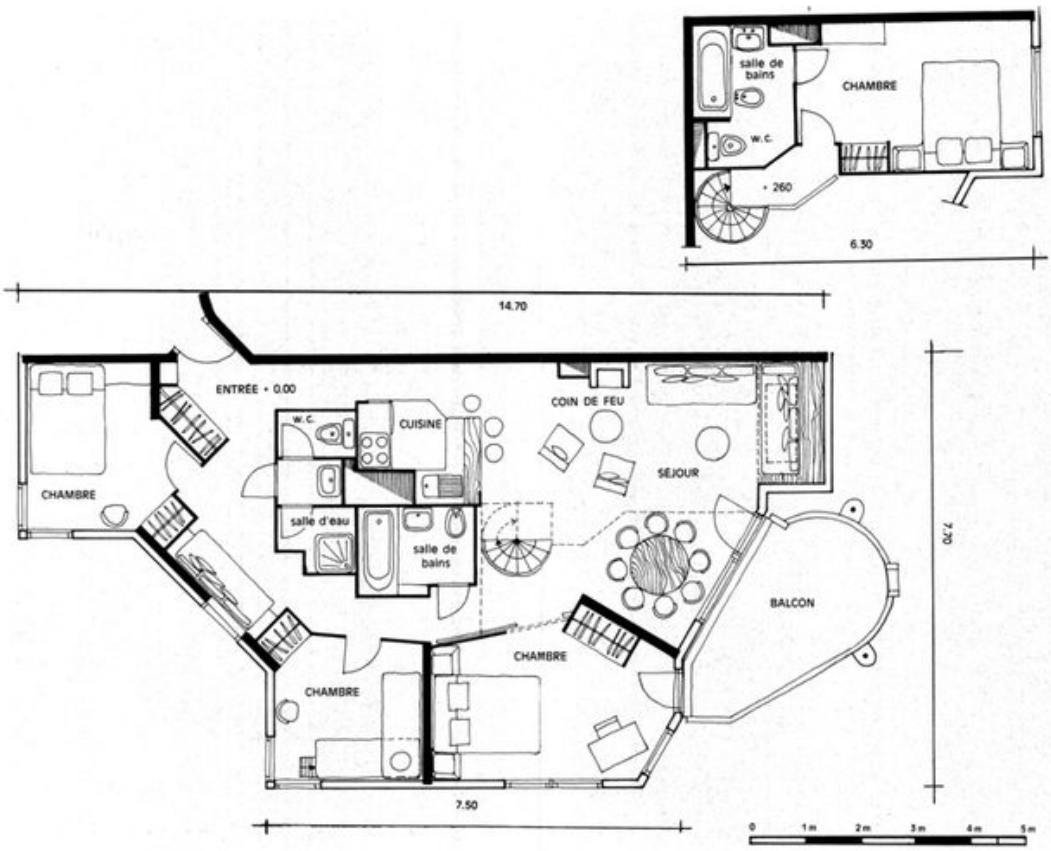
Plan d'un appartement du 6e niveau

IVR82_20087400897NUC
Auteur de l'illustration : Jean-François Lyon-Caen, Auteur de l'illustration : C. Salomon-Pelen
© Région Rhône-Alpes, Inventaire général du patrimoine culturel
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



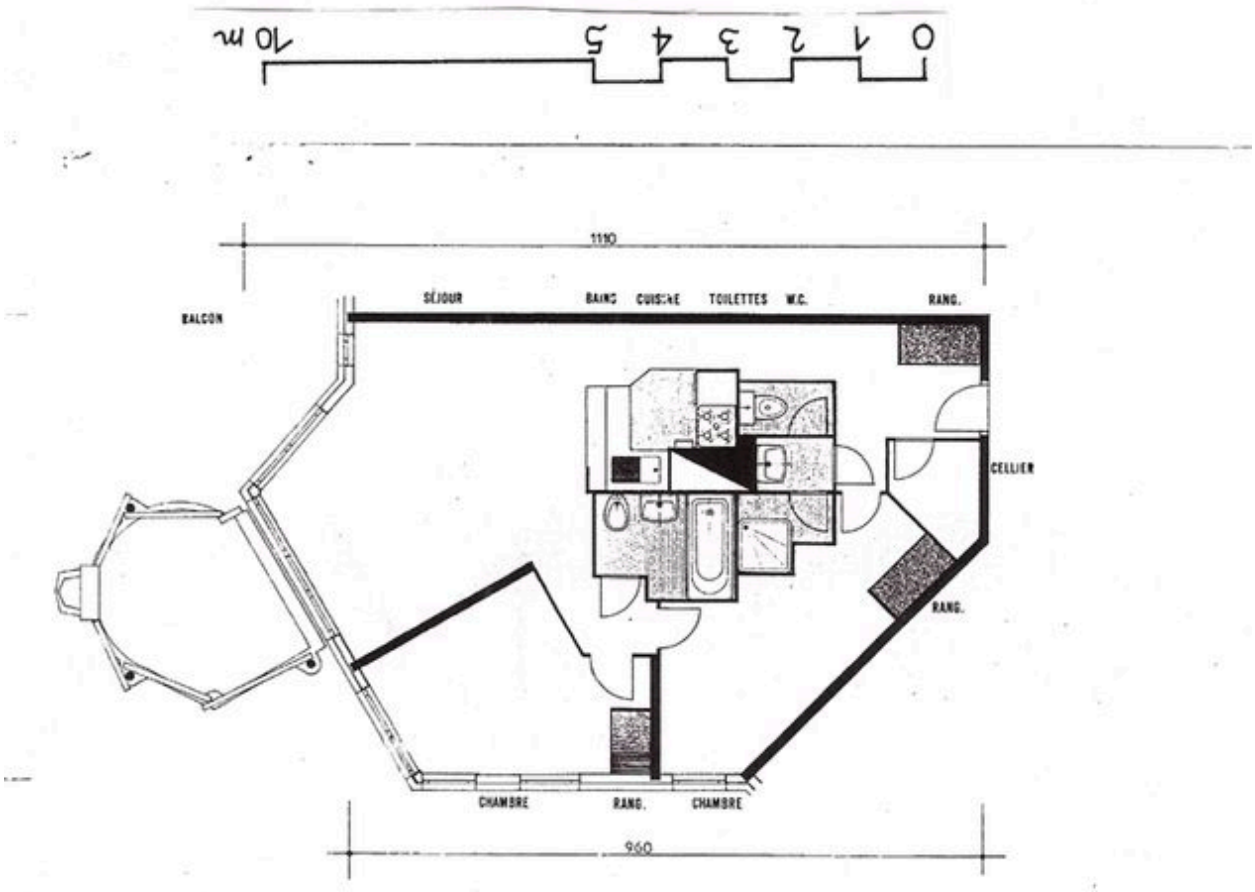
Plan d'un appartement du 8e niveau

IVR82_20087400898NUC
Auteur de l'illustration : Jean-François Lyon-Caen, Auteur de l'illustration : C. Salomon-Pelen
© Région Rhône-Alpes, Inventaire général du patrimoine culturel
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Plan d'un appartement de 3 pièces

IVR82_20087400899NUC
Auteur de l'illustration : Jean-François Lyon-Caen, Auteur de l'illustration : C. Salomon-Pelen
© Région Rhône-Alpes, Inventaire général du patrimoine culturel
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Plan d'un appartement de 3 pièces

IVR82_20087400900NUC
Auteur de l'illustration : Jean-François Lyon-Caen, Auteur de l'illustration : C. Salomon-Pelen
© Région Rhône-Alpes, Inventaire général du patrimoine culturel
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation

Vue depuis le sud-est

IVR82_20097400620NUCA
Auteur de l'illustration : Eric Dessert
© Région Rhône-Alpes, Inventaire général du patrimoine culturel
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation

Vue générale depuis le nord-ouest

IVR82_20117400062NUCA
Auteur de l'illustration : Eric Dessert
© Région Rhône-Alpes, Inventaire général du patrimoine culturel
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation

Vue générale depuis le nord-ouest

IVR82_20087401318NUCA
Auteur de l'illustration : Jean-François Lyon-Caen, Auteur de l'illustration : C. Salomon-Pelen
Date de prise de vue : 2006
© Région Rhône-Alpes, Inventaire général du patrimoine culturel
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation

Vue depuis le nord-est

IVR82_20087401319NUCA
Auteur de l'illustration : Jean-François Lyon-Caen, Auteur de l'illustration : C. Salomon-Pelen
Date de prise de vue : 2006
© Région Rhône-Alpes, Inventaire général du patrimoine culturel
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation

Vue depuis le nord-est

IVR82_20097400638NUCA
Auteur de l'illustration : Eric Dessert
© Région Rhône-Alpes, Inventaire général du patrimoine culturel
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation

Vue depuis le nord-est

IVR82_20097400644NUCA
Auteur de l'illustration : Eric Dessert
© Région Rhône-Alpes, Inventaire général du patrimoine culturel
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation

Vue depuis le nord-est : le Toscana, l'Asto et l'Armonia au pied du Sassafras

IVR82_20097400687NUCA
Auteur de l'illustration : Eric Dessert
© Région Rhône-Alpes, Inventaire général du patrimoine culturel
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation

Vue depuis l'est

IVR82_20087401320NUCA
Auteur de l'illustration : Jean-François Lyon-Caen, Auteur de l'illustration : C. Salomon-Pelen
Date de prise de vue : 2006
© Région Rhône-Alpes, Inventaire général du patrimoine culturel
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation

Les balcons de la façade est

IVR82_20087401321NUCA
Auteur de l'illustration : Jean-François Lyon-Caen, Auteur de l'illustration : C. Salomon-Pelen
Date de prise de vue : 2006
© Région Rhône-Alpes, Inventaire général du patrimoine culturel
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation

Détail des balcons et de la couverture

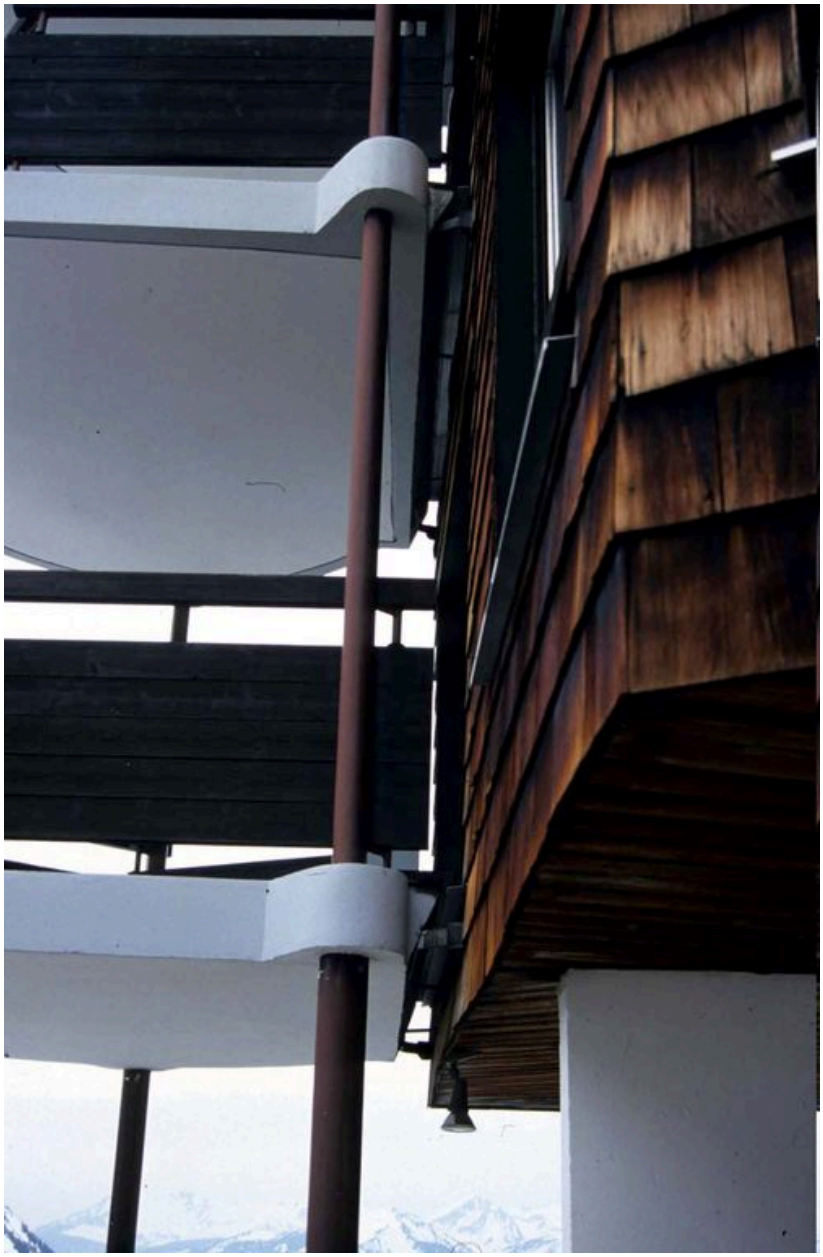
IVR82_20097400532NUCA
Auteur de l'illustration : Eric Dessert
© Région Rhône-Alpes, Inventaire général du patrimoine culturel
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation

Détail des balcons

IVR82_20097400533NUCA
Auteur de l'illustration : Eric Dessert
© Région Rhône-Alpes, Inventaire général du patrimoine culturel
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation

Détail des balcons

IVR82_20097400531NUCA
Auteur de l'illustration : Eric Dessert
© Région Rhône-Alpes, Inventaire général du patrimoine culturel
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Détail des fixations des balcons

IVR82_20087401322NUCA
Auteur de l'illustration : Jean-François Lyon-Caen, Auteur de l'illustration : C. Salomon-Pelen
Date de prise de vue : 2006
© Région Rhône-Alpes, Inventaire général du patrimoine culturel
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation

Vue depuis le sud-est

IVR82_20097400473NUCA
Auteur de l'illustration : Eric Dessert
© Région Rhône-Alpes, Inventaire général du patrimoine culturel
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation

Vue d'une coursière

IVR82_20087401323NUCA
Auteur de l'illustration : Jean-François Lyon-Caen, Auteur de l'illustration : C. Salomon-Pelen
Date de prise de vue : 2006
© Région Rhône-Alpes, Inventaire général du patrimoine culturel
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation

Les supports d'encorbellement

IVR82_20087401324NUCA
Auteur de l'illustration : Jean-François Lyon-Caen, Auteur de l'illustration : C. Salomon-Pelen
Date de prise de vue : 2006
© Région Rhône-Alpes, Inventaire général du patrimoine culturel
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation

L'entrée

IVR82_20097400534NUCA
Auteur de l'illustration : Eric Dessert
© Région Rhône-Alpes, Inventaire général du patrimoine culturel
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation

L'entrée

IVR82_20097400536NUCA
Auteur de l'illustration : Eric Dessert
© Région Rhône-Alpes, Inventaire général du patrimoine culturel
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation

Le porche d'entrée

IVR82_20097400535NUCA
Auteur de l'illustration : Eric Dessert
© Région Rhône-Alpes, Inventaire général du patrimoine culturel
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation

Vue de l'entrée

IVR82_20087401325NUCA
Auteur de l'illustration : Jean-François Lyon-Caen, Auteur de l'illustration : C. Salomon-Pelen
Date de prise de vue : 2006
© Région Rhône-Alpes, Inventaire général du patrimoine culturel
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation

Détail du 1er niveau

IVR82_20087401326NUCA
Auteur de l'illustration : Jean-François Lyon-Caen, Auteur de l'illustration : C. Salomon-Pelen
Date de prise de vue : 2006
© Région Rhône-Alpes, Inventaire général du patrimoine culturel
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation