



Rhône-Alpes, Isère
Vienne
Vallée de la Gère
30 à 34 place Saint-Louis

Immeuble d'habitation avec commerces en rez-de-chaussée

Références du dossier

Numéro de dossier : IA38000839
Date de l'enquête initiale : 2006
Date(s) de rédaction : 2009
Cadre de l'étude : enquête thématique régionale Patrimoine industriel
Degré d'étude : recensé

Désignation

Dénomination : immeuble
Destinations successives : Logement

Compléments de localisation

Milieu d'implantation : en ville
Réseau hydrographique : la Gère
Références cadastrales : 2005, AN, 158

Historique

On se situait dans la ville intra muros. Selon Renée Bony, cet édifice était connu en 1638 sous le nom de logis des Trois Marie. Ce lieu d'hébergement pour gens de passage appartenait à cette date à Jean Rey et mesurait 22 toises. En 1699, il appartenait à Pierre Laforêt puis à André Laforêt, apothicaire, puis à sa veuve Gabrielle Guillermet et enfin à Jean Baptiste Serpil avocat en 1720. En 1777, c'est Guillaume Donna, voiturier qui en avait la propriété. Sur le plan napoléonien de 1824, il porte le numéro de parcelle 131 de la section H. Il donnait sur la rue Cuvière. Cet immeuble formait un bâtiment unique en L. Entre 1824 et 1875, une cour intérieure a été aménagée, le séparant ainsi en deux corps de bâtiment. La façade du bâtiment arrière date donc du XIX^{ème} siècle. En 1875, il appartient à Payan Antoine, rentier.

Période(s) principale(s) : 16^e siècle

Description

Ce bâtiment, situé sur la rive gauche de la Gère (aujourd'hui couverte par la place), à la limite de la place Saint-Louis et de la rue Cuvière, est accoté aux bâtiments de part et d'autre. Il occupe environ onze mètres de trottoir et s'élève sur cinq niveaux. Il se divise en deux corps de bâtiment, séparés par une cour centrale. La construction des murs est en maçonnerie de moellons et les chaînages d'angle sont en molasse et en brique. La charpente en bois porte une toiture à deux versants couverts en tuiles, avec avant-toit protégé par une corniche en bois moulurée. La façade sur la place Saint-Louis, orientée nord-ouest, est percée par quatre travées de baies rectangulaires, excepté l'étage de Galetas pour lequel les baies sont carrées et mordent sur la corniche. Le rez-de-chaussée est occupé par trois devantures de commerce dont une dans laquelle est installée la porte d'entrée. La façade arrière était percée à l'origine par quatre travées de baies rectangulaires simples mais il ne reste que trois travées aux premier et deuxième étages car deux baies ont été bouchées. Un couloir amène à la cour centrale. De là, on accède au bâtiment arrière. Il possède un escalier à vis, datant de la 2^{ème} moitié du XVI^{ème} siècle, dans-oeuvre et en partie retouché. A l'origine, il s'élevait sur trois étages mais le XIX^{ème} siècle en a rajouté un, de la hauteur d'une ancienne tourelle avec belvédère.

Éléments descriptifs

Typologies et état de conservation

État de conservation : état moyen

Statut, intérêt et protection

L'intérieur avec l'escalier à vis est le témoignage de l'ancien logis des Trois Marie du XVIIème siècle.

Statut de la propriété : propriété privée

Références documentaires

Documents figurés

- **Plan napoléonien, échelle : 1/2500ème, services techniques, Mairie de Vienne 1824**
Plan napoléonien, échelle : 1/2500ème, services techniques, Mairie de Vienne 1824

Bibliographie

- **RAYMOND, F., Plan général d'alignement à parcelles fermées de la ville de Vienne, accompagné de son index de noms**
RAYMOND, F., **Plan général d'alignement à parcelles fermées de la ville de Vienne, accompagné de son index de noms, échelle 1/2000, CREAM, 1875** RAYMOND, F., **Plan dressé par le géomètre soussigné, échelle 1/2000, CREAM, 1891**
- **ZANNETTACCI, M., Monuments historiques de Vienne, N° de la liste de protection des Monuments Historiques, Service Archéologique Municipal de Vienne et DDE Isère, document interne juillet 1996**
BONY, R., **Urbanisme à Vienne du XVIème au XVIIIème siècle, thèse d'histoire de l'art, sous la direction de Mr Ternois, Université Lyon II 1985** **Plan d'alignement du quartier Cuvière 1785**

Illustrations



Façade arrière
Phot. Isabelle Dupuis
IVR82_20123800171NUCA

Dossiers liés

Dossiers de synthèse :

Patrimoine industriel et habitat de Vienne : la Vallée de la Gère et le quartier d'Estressin, présentation de l'étude.
(IA38000615) Rhône-Alpes, Isère, Vienne, Estressin, Vallée de la Gère

Oeuvre(s) contenue(s) :

Auteur(s) du dossier : Isabelle Dupuis, Marion Péré, Jehanne Attali, Nadine Halitim-Dubois

Copyright(s) : © Région Rhône-Alpes, Inventaire général du patrimoine culturel ; © Ville de Vienne



Façade arrière

IVR82_20123800171NUCA

Auteur de l'illustration : Isabelle Dupuis

© Région Rhône-Alpes, Inventaire général du patrimoine culturel ; © Ville de Vienne
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation