Rhône-Alpes, Savoie
Aix-les-Bains
Les Coteaux
53 boulevard de Paris , montée des Vignes

Maison, dite Le Rocher

Références du dossier

Numéro de dossier : IA73002075
Date de l'enquête initiale : 2012
Date(s) de rédaction : 2006
Cadre de l'étude : inventaire topographique Inventaire de la Ville d'Aix-les-Bains
Degré d'étude : repéré

Désignation

Dénomination : maison
Appellation : Le Rocher

Compléments de localisation

Milieu d'implantation : en ville
Références cadastrales : 1879. C 1067 - 1068 p. ; 2006, BX, 67

Historique

La maison, désignée par l´appellation villa Le Rocher, est construite en 1925 par le géomètre A. Cenas pour le compte de Marius Angelier. Un garage est accolé au nord avant 1933.

Période(s) principale(s) : 2e quart 20e siècle
Dates : 1925 (daté par source)
Auteur(s) de l'oeuvre : A. Cenas (géomètre, attribution par source)

Description

La maison est implantée en retrait par rapport à la rue et ouvre sur un vaste jardin en pente orienté vers le lac. Elle compte deux étages de soubassement, un rez-de-chaussée surélevé et un étage carré accessible par un escalier tournant à retours avec jour implanté en revers de la façade sur le boulevard. Le bâtiment, au plan proche du carré, est réalisé en pierre et béton et couvert d´un toit pavillon en tuile mécanique. La façade ouest, avec vue sur le lac, présente deux terrasses couvertes tandis qu'un balcon règne sur l'élévation sud.

Eléments descriptifs

Matériau(x) du gros-oeuvre, mise en oeuvre et revêtement : pierre, moellon, enduit ; béton
Matériau(x) de couverture : tuile mécanique
Étage(s) ou vaisseau(x) : 2 étages de soubassement, rez-de-chaussée surélevé, 1 étage carré
Type(s) de couverture : toit en pavillon
Escaliers : escalier intérieur : escalier tournant à retours avec jour ; en maçonnerie ; escalier de distribution extérieur : escalier droit, en maçonnerie

Décor

Techniques : maçonnerie
Représentations : balustre
Précision sur les représentations :

pierres d'attente dans les angles ; soubassement en pierre apparente

Statut, intérêt et protection

PLU 2007 : étoile creuse (bâti intéressant : démolition soumise à permis de démolir)

Statut de la propriété : propriété privée

Références documentaires

Documents d'archive

- **AC Aix-les-Bains. 1 O 227, n° 95. Maison Angelier par Cenas, 1925**
  AC Aix-les-Bains. 1 O 227, n° 95. **Autorisation de voirie accordée à M. Cenas pour construire une maison d´habitation, pour le compte de M. Angelier dans sa propriété sise boulevard de Paris et pour l´alignement nécessaire**, 10 novembre 1925
  AC Aix-les-Bains : 1 O 227, n° 95

Documents figurés

- **AC Aix-les-Bains. 1 O 227, n° 95. Plan masse, 1925**
  M. Angelier, propriétaire. Aix-les-Bains. Section C. [Plan masse] / [A. Cenas, géomètre-expert]. [Aix-les-Bains, octobre 1925]. 1 plan sur calque ; 25 x 21,5 cm. (AC Aix-les-Bains : 1 O 227, n° 95)
  AC Aix-les-Bains : 1 O 227, n° 95

- **AC Aix-les-Bains. 1 O 227, n° 95. Villa Angelier, plans, 1925**
  M. Angelier. Construction d´une villa. Boulevard de Paris. Sous-sol. Plan Rez-terre. Plan du 1er étage / A. Cenas, géomètre-expert. Aix-les-Bains, octobre 1925. Ech. 1 : 50. 1 tirage de plan ; 58,5 x 70,5 cm. (AC Aix-les-Bains : 1 O 227, n° 95)
  AC Aix-les-Bains : 1 O 227, n° 95

- **AC Aix-les-Bains. 1 O 227, n° 95. Villa Angelier, façade et coupe, 1925**
  M. Angelier. Construction d´une villa. Boulevard de Paris. Façade ouest. Coupe A-B / A. Cenas, géomètre-expert. Aix-les-Bains, octobre 1925. Ech. 1 : 50. 1 tirage de plan ; 53,5 x 72 cm. (AC Aix-les-Bains : 1 O 227, n° 95)
  AC Aix-les-Bains : 1 O 227, n° 95

Annexe 1

ANNEXE 1 Liste des propriétaires

ANNEXE 1
Liste des propriétaires
1925 : Angelier Marius, employé à la Villa des fleurs
1959 : Angelier Elise et Angelier Jeanne, épouse Simondetto Olivier
1964 : Angelier Elise et Simondetto Bernard, époux Haldimann Hélène
1965 : Bocquin Constant et Lavorel Josephine, à Serrières en Chautagne
1974 : Bocquin Constant
2004 : Lavorel Josephine

Données complémentaires

F-EBE-Collectifs-Aix-les-Bains

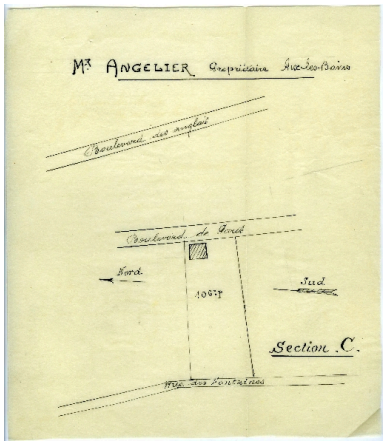
Formulaire de données complémentaires architecture des dossiers collectifs de l'aire d'étude de la ville d'Aix-les-Bains (Immeuble ; Maison ; Hôtel de voyageurs)

Position	sur cour

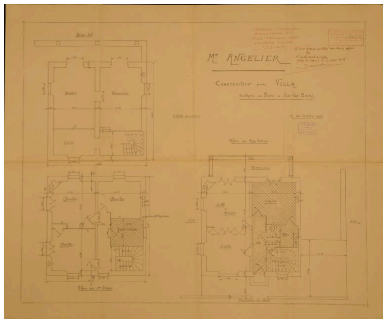
Mitoyen	non
Alignement	0
Nombre de façades sur rue	1
Nombre de corps de bâtiments	1
Type de clôture	muret surmonté d'une grille
Villégiature	1
Place de l'entrée	sur l'élévation postérieure
Situation de la porte d'entrée	décentrée
Nombre d'étages	0
Entresol	0
Nombre de travées	2
Balcon	1
Balcon filant	0
Loggia	0
Balcon-loggia	0
Décrochement de façade	0
Matériaux du gros-oeuvre	béton
Matériaux des encadrements	béton moulé
Matériaux des garde-corps	ciment
Forme du toit	toit à 2 versants
Liaison mur-toit	avant-toit
Cour	jardin
Puits de lumière	0
Sas	0
Garage	0
Décor de façade	élémentaire
Traitement des angles d'îlots	aucun
Nombre d'escaliers	3
Escalier 1: emplacement	dans-oeuvre
Escalier 1: forme	tournant à retours avec jour
Escalier 1: situation	en revers de façade et latéral
Escalier 1: 1ère volée décalée	0
Escalier 1: tour d'escalier	0
Escalier 2: emplacement	extérieur
Escalier 2: forme	droit
Escalier 2: situation	entre 2 cours
Escalier 2: 1ère volée décalée	0

Escalier 2: tour d'escalier	0
Escalier 2: matériaux	béton
Escalier en pendant	0
Immeuble faisant parti d'un ensemble	0
Cour commune	0
Entrée commune	0
Escalier commun	0
Façades en rapport	0
Traboule	0
Datation principale	2e quart 20e siècle
Phase	repéré
Typologie	immeuble à deux corps de bâtiment en L

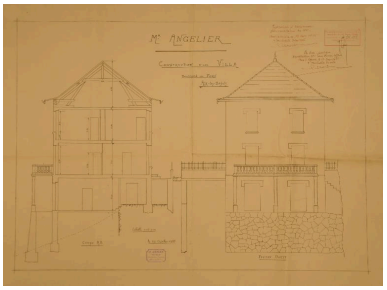
Illustrations



Plan masse, 1925
Repro. François Fouger
IVR82_20127300675NUCB



Villa Angelier, plans, 1925
Repro. Denys Harreau
IVR82_20137300875NUCB



Villa Angelier, façade et coupe, 1925
Repro. Denys Harreau
IVR82_20137300876NUCB

Façade sur rue
Phot. François Fouger
IVR82_20127300026NUCA

Vue générale depuis le sud
Phot. François Fouger
IVR82_20127300028NUCA

Elévation occidentale :
façade sur le lac
Phot. François Fouger
IVR82_20127300029NUCA

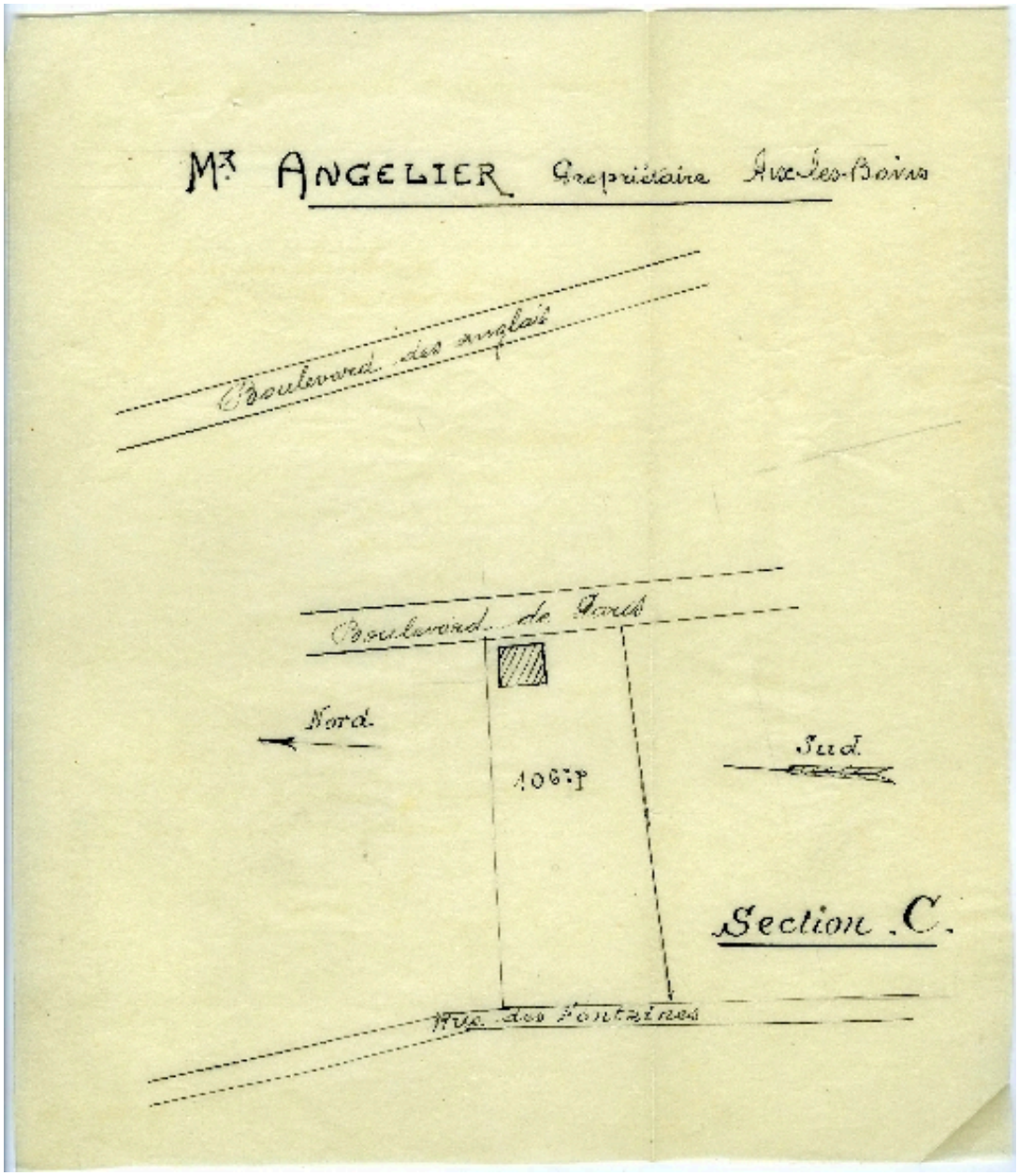
Elévation latérale nord
Phot. François Fouger
IVR82_20127300030NUCA

Détail sur la porte d'entrée
Phot. François Fouger
IVR82_20127300027NUCA

Dossiers liés

Dossiers de synthèse :
Généralités (IA73001081) Aix-les-Bains
Maisons (IA73001099) Aix-les-Bains
Oeuvre(s) contenue(s) :
Oeuvre(s) en rapport :
Boulevard de Paris (IA73002083) Aix-les-Bains, Les Coteaux
Secteur urbain, les Coteaux (IA73001422) Rhône-Alpes, Savoie, Aix-les-Bains

Auteur(s) du dossier : Assia Aouled Elhaj, Philippe Gras
Copyright(s) : © Région Rhône-Alpes, Inventaire général du patrimoine culturel ; © Ville d'Aix-les-Bains

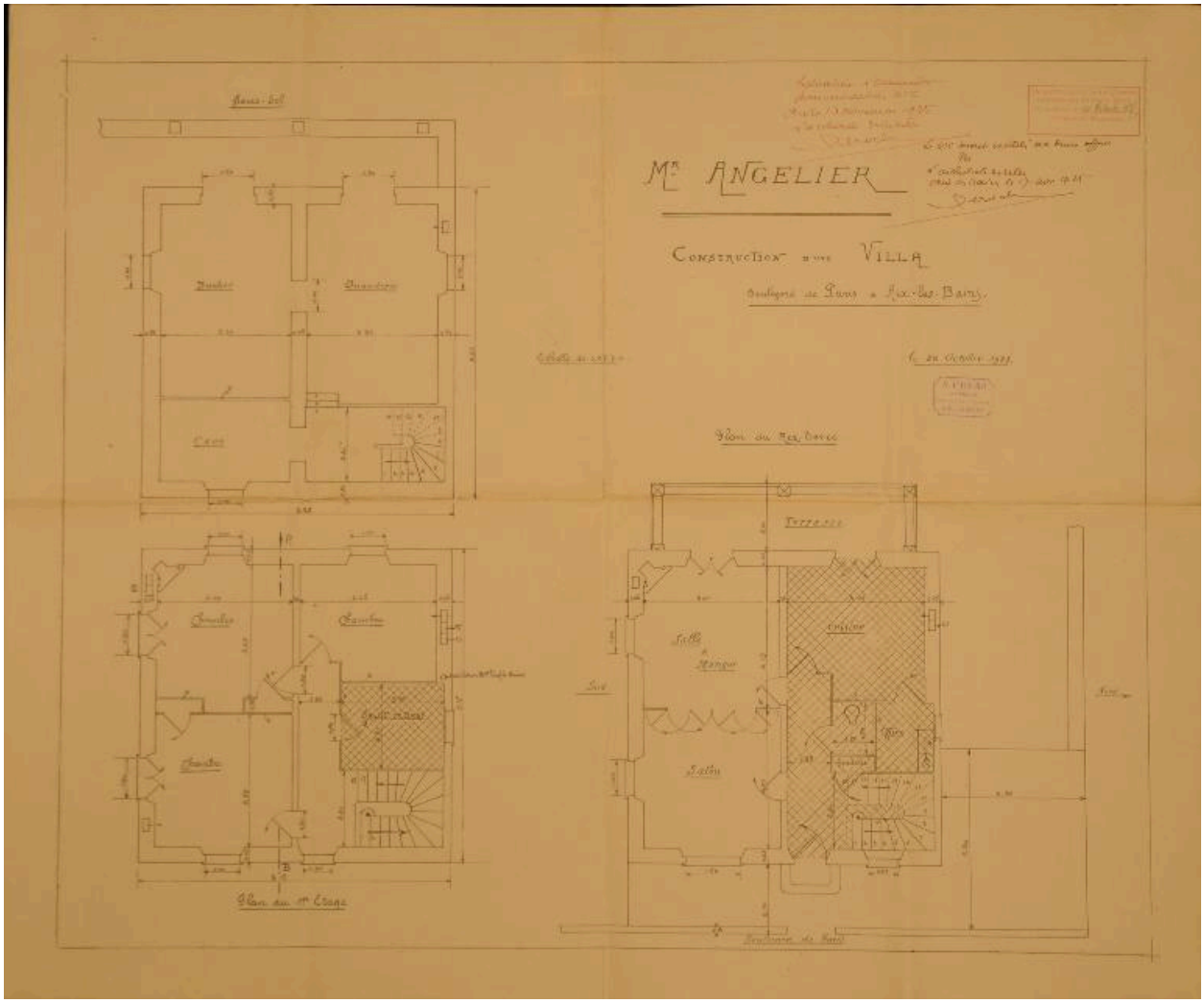


Plan masse, 1925

Référence du document reproduit :

- **AC Aix-les-Bains. 1 O 227, n° 95. Plan masse, 1925**
  M. Angelier, propriétaire. Aix-les-Bains. Section C. [Plan masse] / [A. Cenas, géomètre-expert]. [Aix-les-Bains, octobre 1925]. 1 plan sur calque ; 25 x 21,5 cm. (AC Aix-les-Bains : 1 O 227, n° 95)
  AC Aix-les-Bains : 1 O 227, n° 95

IVR82_20127300675NUCB
Auteur de l'illustration (reproduction) : François Fouger
© Archives municipales d'Aix-les-Bains
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation

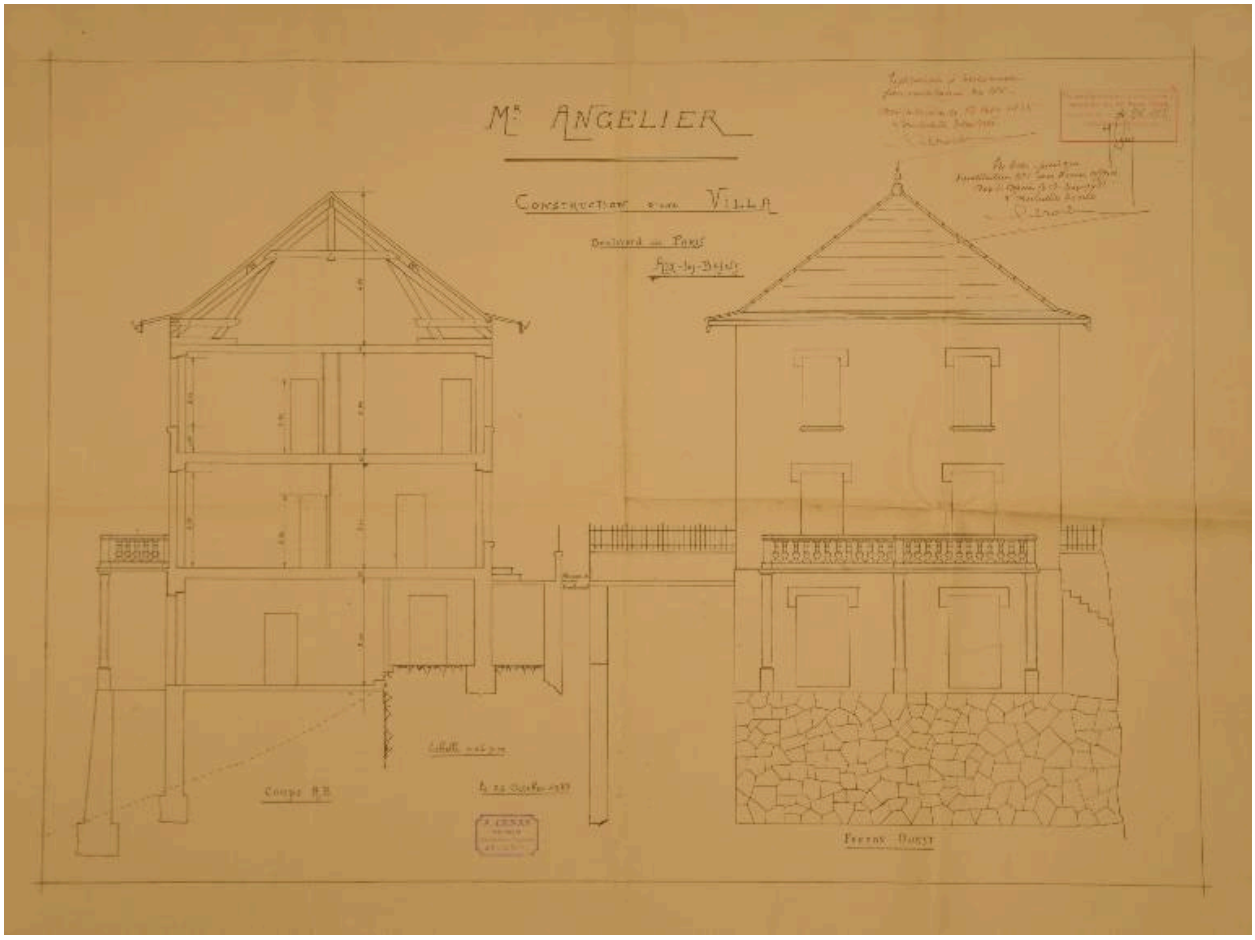


Villa Angelier, plans, 1925

Référence du document reproduit :

- **AC Aix-les-Bains. 1 O 227, n° 95. Villa Angelier, plans, 1925**
  M. Angelier. Construction d´une villa. Boulevard de Paris. Sous-sol. Plan Rez-terre. Plan du 1er étage
  / A. Cenas, géomètre-expert. Aix-les-Bains, octobre 1925. Ech. 1 : 50. 1 tirage de plan ; 58,5 x 70,5 cm. (AC Aix-les-Bains : 1 O 227, n° 95)
  AC Aix-les-Bains : 1 O 227, n° 95

IVR82_20137300875NUCB
Auteur de l'illustration (reproduction) : Denys Harreau
Date de prise de vue : 2013
© Archives municipales d'Aix-les-Bains
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Villa Angelier, façade et coupe, 1925

Référence du document reproduit :

- **AC Aix-les-Bains. 1 O 227, n° 95. Villa Angelier, façade et coupe, 1925**
  M. Angelier. Construction d´une villa. Boulevard de Paris. Façade ouest. Coupe A-B / A. Cenas, géomètre-expert. Aix-les-Bains, octobre 1925. Ech. 1 : 50. 1 tirage de plan ; 53,5 x 72 cm. (AC Aix-les-Bains : 1 O 227, n° 95)
  AC Aix-les-Bains : 1 O 227, n° 95

IVR82_20137300876NUCB
Auteur de l'illustration (reproduction) : Denys Harreau
Date de prise de vue : 2013
© Archives municipales d'Aix-les-Bains
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation

Elévation occidentale : façade sur le lac

IVR82_20127300029NUCA
Auteur de l'illustration : François Fouger
© Région Rhône-Alpes, Inventaire général du patrimoine culturel ; © Ville d'Aix-les-Bains
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation

Façade sur rue

IVR82_20127300026NUCA
Auteur de l'illustration : François Fouger
© Région Rhône-Alpes, Inventaire général du patrimoine culturel ; © Ville d'Aix-les-Bains
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation

Vue générale depuis le sud

IVR82_20127300028NUCA
Auteur de l'illustration : François Fouger
© Région Rhône-Alpes, Inventaire général du patrimoine culturel ; © Ville d'Aix-les-Bains
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation

Elévation latérale nord

IVR82_20127300030NUCA
Auteur de l'illustration : François Fouger
© Région Rhône-Alpes, Inventaire général du patrimoine culturel ; © Ville d'Aix-les-Bains
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation

Détail sur la porte d'entrée

IVR82_20127300027NUCA
Auteur de l'illustration : François Fouger
© Région Rhône-Alpes, Inventaire général du patrimoine culturel ; © Ville d'Aix-les-Bains
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation