



Rhône-Alpes, Isère  
Vienne  
Estressin  
51, 53, 55 rue Francisque-Bonnier

## Usine actuellement immeuble d'habitation de l'Opac

### Références du dossier

Numéro de dossier : IA38000637  
Date de l'enquête initiale : 2007  
Date(s) de rédaction : 2007  
Cadre de l'étude : enquête thématique régionale Patrimoine industriel  
Degré d'étude : recensé

### Désignation

Dénomination : usine, immeuble

### Compléments de localisation

Milieu d'implantation : en ville  
Références cadastrales : 2006, AM, 280

### Historique

Dans le cadre d'un projet de réhabilitation de l'habitat dans le quartier d'Estessin, la ville de Vienne charge l'Opac de construire des logements à la place d'un bâtiment industriel non identifié. Pour des raisons de coût l'architecte a décidé de garder les soubassements du bâtiment précédent.

Période(s) principale(s) : milieu 19e siècle, 4e quart 20e siècle

### Description

Le bâtiment de quatre étage carré est rythmé par une série de travées (six) non symétriques, qui correspondes, série de baies et série de loggias. Le soubassement de cet immeuble en pierre est une réutilisation d'un ancien atelier.

### Éléments descriptifs

Matériau(x) du gros-œuvre, mise en oeuvre et revêtement : béton ; pierre ; enduit ; moellon  
Matériau(x) de couverture : tuile mécanique  
Étage(s) ou vaisseau(x) : 4 étages carrés  
Type(s) de couverture : toit à longs pans

### Typologies et état de conservation

État de conservation : bon état

### Statut, intérêt et protection

ZPPAUP projet. Le périmètre d'étude de la ZPPAUP, a été validé lors du comité de pilotage du 16 juin 2006 : centre ancien, quartier d'Estressin, vallée de la Gère, quartier sud, les collines.

Statut de la propriété : propriété privée

## Illustrations



Vue générale  
Phot. Benoît Chapelle  
IVR82\_20073800123NUCA



photo des archives du service de  
l'urbanisme de la ville de Vienne,  
bâtiment détruit aujourd'hui  
Phot. Benoît Chapelle  
IVR82\_20073800124NUCA

## Dossiers liés

### Dossiers de synthèse :

Patrimoine industriel et habitat de Vienne : la Vallée de la Gère et le quartier d'Estressin, présentation de l'étude.  
(IA38000615) Rhône-Alpes, Isère, Vienne, Estressin, Vallée de la Gère

### Oeuvre(s) contenue(s) :

Auteur(s) du dossier : Benoît Chapelle, Nadine Halitim-Dubois

Copyright(s) : © Région Rhône-Alpes, Inventaire général du patrimoine culturel ; © Ville de Vienne



Vue générale

IVR82\_20073800123NUCA

Auteur de l'illustration : Benoît Chapelle

© Région Rhône-Alpes, Inventaire général du patrimoine culturel ; © Ville de Vienne  
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



photo des archives du service de l'urbanisme de la ville de Vienne, bâtiment détruit aujourd'hui

IVR82\_20073800124NUCA

Auteur de l'illustration : Benoît Chapelle

© Région Rhône-Alpes, Inventaire général du patrimoine culturel ; © Ville de Vienne  
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation