



Rhône-Alpes, Isère
Vienne
Vallée de la Gère
89 rue Victor-Faugier

Immeuble d'habitation

Références du dossier

Numéro de dossier : IA38000727
Date de l'enquête initiale : 2006
Date(s) de rédaction : 2009
Cadre de l'étude : enquête thématique régionale Patrimoine industriel
Degré d'étude : recensé

Désignation

Dénomination : immeuble
Destinations successives : Logement

Compléments de localisation

Milieu d'implantation : en ville
Réseau hydrographique : la Gère
Références cadastrales : 2005, AO, 179

Historique

En 1824, ce lieu se situait dans le faubourg Pont Evêque, en dehors des remparts et des portes de la ville de Vienne. Cet immeuble se situe à l'emplacement de l'ancienne parcelle n°582, section C du cadastre napoléonien. Cette parcelle était non bâtie. Elle dépendait de la parcelle bâtie n°583. L'édifice qui s'y trouvait a été démoli et il s'agit désormais d'un jardin clos. L'immeuble dont on parle ici a été construit sur la parcelle jusque là non bâtie, sans doute à la suite du réalignement de la voie publique en 1861. Elle a donc été bâtie entre 1861 et 1875. Cet immeuble faisait parti d'une même propriété qui regroupait l'édifice dont on parle ici et celui accolé à l'ouest (voir fiche suivante). Ces deux bâtiments portaient le numéro de rue 87 rue Victor Faugier et appartenait à Bonnard et Fanel en 1864 puis à Bertrand Florentin, maître menuisier en 1875.
Période(s) principale(s) : 4e quart 19e siècle

Description

Cet immeuble se situe sur la rive droite de la Gère, entre la rue et la colline. La façade sur rue n'est pas rectiligne mais légèrement convexe. Il est probable qu'il s'agisse de deux constructions distinctes qui aient été unifiées au niveau du décor de façade. La partie ouest s'élève sur deux niveaux, au-dessus d'un mur de soutènement qui correspond aux deux premiers niveaux de la partie est. La partie est s'élève sur quatre niveaux. Les deux parties sont de même hauteur. A l'arrière, les deux niveaux de la partie ouest s'élèvent sur une terrasse alors que la partie est part du sol. L'ensemble mesure environ seize mètres de façade sur rue (huit mètres pour chaque partie). La construction est en maçonnerie de moellons. Une charpente en bois porte un toit à deux versants dont un long pan à l'arrière. Le tout est couvert en tuiles canal. Les cinq appartements sont distribués par un escalier à une volée droite, un palier, une volée droite, un repos formant retour d'équerre à droite, une volée droite, un palier formant retour complet à gauche, une volée droite et une coursive. La façade sur rue est percée par six travées de baies rectangulaires avec appui saillant filant. Les trois premières travées sont aveugles au premier étage. Les baies du dernier étage sont munies de barres d'appui. Le rez-de-chaussée est percé de deux entrées de garage et d'une porte qui ouvre sur l'escalier. Cette façade est décorée par un bandeau filant au dessus des baies du dernier étage et par une corniche moulurée sur la partie est.

Éléments descriptifs

Typologies et état de conservation

État de conservation : état moyen

Statut, intérêt et protection

Statut de la propriété : propriété privée

Références documentaires

Documents figurés

- Plan napoléonien, échelle : 1/2500ème, services techniques, Mairie de Vienne 1824
Plan napoléonien, échelle : 1/2500ème, services techniques, Mairie de Vienne 1824

Bibliographie

- RAYMOND, F., Plan général d'alignement à parcelles fermées de la ville de Vienne, accompagné de son index de noms
RAYMOND, F., Plan général d'alignement à parcelles fermées de la ville de Vienne, accompagné de son index de noms, échelle 1/2000, CREAM, 1875
RAYMOND, F., Plan dressé par le géomètre soussigné, échelle 1/2000, CREAM, 1891

Illustrations



Escalier
Phot. Isabelle Dupuis
IVR82_20093800444NUCA



Façade sur rue
Phot. Isabelle Dupuis
IVR82_20093800445NUCA

Dossiers liés

Dossiers de synthèse :

Patrimoine industriel et habitat de Vienne : la Vallée de la Gère et le quartier d'Estressin, présentation de l'étude.
(IA38000615) Rhône-Alpes, Isère, Vienne, Estressin, Vallée de la Gère

Oeuvre(s) contenue(s) :

Auteur(s) du dossier : Isabelle Dupuis, Marion Péré, Jehanne Attali, Nadine Halitim-Dubois
Copyright(s) : © Région Rhône-Alpes, Inventaire général du patrimoine culturel ; © Ville de Vienne



Escalier

IVR82_20093800444NUCA

Auteur de l'illustration : Isabelle Dupuis

© Région Rhône-Alpes, Inventaire général du patrimoine culturel ; © Ville de Vienne
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Façade sur rue

IVR82_20093800445NUCA

Auteur de l'illustration : Isabelle Dupuis

© Région Rhône-Alpes, Inventaire général du patrimoine culturel ; © Ville de Vienne
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation