Rhône-Alpes, Haute-Savoie
Viuz-la-Chiésaz
les Pierres

Ecart les Pierres

Références du dossier

Numéro de dossier : IA74003051
Date de l'enquête initiale : 2017
Date(s) de rédaction : 2020
Cadre de l'étude : inventaire topographique Inventaire du Parc naturel régional du Massif des Bauges
Degré d'étude : monographié

Désignation

Dénomination : écart
Appellation : les Pierres

Compléments de localisation

Milieu d'implantation : en écart
Références cadastrales :

Historique

Petit lieu-dit de quelques bâtiments en 1732 qui se densifie un peu en 1808 pour regrouper neuf maisons en 1892. En 1937 l'écart commence à se transformer un peu : une maison est partiellement détruite (définitivement par la suite) une autre est agrandie et une nouvelle est construite ; le four à pain d'un particulier est détruit mais plusieurs bassins subsistent encore. Les dates de 1872 et 1879 sont gravées sur le linteau de deux maisons. Seule une ferme a fait l'objet d'un dossier de repérage.

Période(s) principale(s) : 1ère moitié 18e siècle (détruit), 1er quart 19e siècle, milieu 19e siècle
Dates : 1872 (porte la date), 1879 (porte la date)

Description

Ensemble de bâtiments regroupés et parallèles à la route des Pierres. Constructions de type à juxtaposition avec logis au rez-de-chaussée surélevé (accessible par un escalier desservant une galerie) ou de plain-pied. Constructions en moellon de calcaire, encadrement en calcaire et toiture à longs pans et demi-croupes couverte d'ardoises. Présence de plusieurs fontaines. L'ensemble des bâtiments ont été considérablement rénovés.

Eléments descriptifs

Matériau(x) du gros-oeuvre, mise en oeuvre et revêtement : calcaire, moellon, enduit
Matériau(x) de couverture : ardoise, tuile plate mécanique, ciment amiante en couverture
Étage(s) ou vaisseau(x) : étage de soubassement, rez-de-chaussée, rez-de-chaussée surélevé, 1 étage carré, comble à surcroît
Type(s) de couverture : toit à longs pans, demi-croupe
Escaliers : escalier dans-oeuvre ; escalier de distribution extérieur : escalier droit

Typologies et état de conservation

Typologies : ferme à juxtaposition

Statut, intérêt et protection

Statut de la propriété : propriété privée

Présentation de l'écart de les Pierres

En 1732 le hameau des Pierres comporte trois ou quatre (peu lisible) bâtiments proches les uns des autres (n° 166, 167, 175, 176) avec prés, vergers et jardins à proximité. Deux d'entre eux sont de petite taille et pourraient être des fours à pain (?).
Le répertoire des propriétaires de **1808** pointe quant à lui la présence d'un plus grand nombre de constructions :
• Perrouse Antoine feu Joseph des Pierres (175 et 178 : maisons ; 178 : four à pain ; 176 : cour ; 183 : grange)
• Perrousaz Jacques feu François, aux Pierres (160 : maison et four)
• Perrousaz Pierre feu Antoine (160 : maison et four ; 167 : maison)
• Reynier François feu Claude aux Pierres (165 : maison)
Par conséquent entre 1732 et 1808 construction de deux maisons avec four sur les parcelles 178 (ancien pré) et 160 (ancienne terre labourable), d'une maison sur la parcelle 165 (ancien verger), continuité des maisons sur les parcelles 167 et 175, disparition du bâtiment 176 (four à pain ?) et 166 (four à pain ?). Soit un groupe de cinq maisons dont deux avec four à pain, et une grange plus distante, au nord-est.
1892
Le cadastre ancien de 1892 indique la présence de cinq corps de bâtiments regroupés, parallèles à la route des Pierres bordée du ruisseau dit des Pierres, deux corps de bâtiments comportent des maisons mitoyennes, les autres étant des maisons (ou fermes) indépendantes, dont une avec un four à pain. Une maison plus au nord est attaché à l'écart, autrement dit, par rapport à 1808, cinq maisons supplémentaires.
Liste des maisons et de leurs propriétaires à l'écart des Pierres :
• Reignier Pierre, cultivateur aux Pierres (785 : maison et bâtiment ; 786 : maison et bâtiment)
• Laperrousaz Jacques, cultivateur aux Pierres (787 : maison, hangar et fontaine ; 1088 maison et bâtiment ; 1089 : jardin)
• Laperrousaz Claude, cultivateur à Viuz (788 : maison et hangar)
• Laperrousaz Antoine, cultivateur aux Pierres (792 : fontaine ; 795 : maison, four et bâtiment ; 796 : jardin ; 797 : maison ; 802 : maison)
• Domenge Joseph, employé aux chemins de fer à Murignier (798 : maison)
Un constat, le cadastre pointe l'existence de nombreux escaliers desservant des galeries indiquant la présence du logis au rez-de-chaussée surélevé, du fait de la pente du terrain.
1937
Le cadastre de 1937 indique une certaine continuité du parcellaire malgré plusieurs destructions, reconstructions et construction.Les bâtiments anciens 795, 786 à 788, 1088 restent inchangés ; le bâtiment ancien 785 a les deux-tiers ouest de son emprise qui sont détruits ; le corps de bâtiments ancien 797, 798 est reconstruit partiellement : la parcelle 798 est reconstruite pour créer la parcelle nouvelle 663, et la parcelle ancienne 797 est agrandie à l'est : parcelle nouvelle 968 ; le bâtiment ancien 802 est reconstruit (parcelle nouvelle 665) ; une construction nouvelle (971a) est érigée et le four à pain attaché anciennement au numéro 795 a disparu. Il demeure donc six corps de bâtiments en 1937.
2015
Le parcellaire bâti en 2015 est identique à celui de 1937, seul le restant du bâtiment ancien n°785 dont il restait le tiers Est a totalement disparu ; la parcelle ancienne 1088 s'est développée avec la constructions de nombreux communs et une nouvelle maison (n° 1606) s'est construite aux abords directs de l'écart. Seule l'ancienne ferme 2015 C8 2120, 2139 est étudiée.
Descriptif sommaire des bâtiments non repérés :
2015 C8 968, 2209, ferme. Le bâtiment comporte en son centre la partie ancienne présente en 1892 ; les initiales et la date LC / 1872 sont gravées sur le linteau de la porte d'accès au logis située sur la façade principale orientée au sud (L pour Laperoussaz). Le logis, accessible de plain-pied comporte une série de chambres à l'étage carré. Sur le côté gauche du logis, une porte encadrée d'une petite baie, ouvre vraisemblablement dans une cave. A gauche du logis, l'ancienne parcelle 798 est reconstruite en 1912 (date portée sur le linteau de la porte de l'étable) pour devenir une grange-étable. A droite du logis, une nouvelle parcelle existante en 1937 abrite vraisemblablement une ancienne habitation : un escalier extérieur en béton permet d'accéder à une porte aménagée dans le mur pignon est (comme pointé en 1937).
Le bâtiment est rehaussé, construit en moellon de calcaire enduit au ciment, l'encadrement des baies est en calcaire au rez-de-chaussée, en ciment moulé à l'étage. La toiture à longs pans et demi-croupe à l'ouest (partie du toit non refaite), est couverte en ardoise. (Ill. IVR84_20207401982NUCA_P.jpg et IVR84_20207401983NUCA_P.jpg)
2015 C8 665, ferme. Le bâtiment de type à juxtaposition est rectiligne à l'origine avant agrandissement sur la façade arrière. Bâtiment maçonné en calcaire très remanié. La date 1879 est portée sur l'édifice (Ill. IVR84_20207401984NUCA_P.jpg)
2015 C8 657, 658, 659, fermes en ligne. Anciennes maisons mitoyennes qui ont été considérablement rénovés et qui sont difficilement « lisibles ». Constructions en moellon de calcaire enduites à pierre vue (Ill. IVR84_20207401981NUCA_P.jpg)

2015 C11 875, 977, ferme : Ancienne ferme à juxtaposition en ligne, avec logis au rez-de-chaussée surélevé sur cave. L'accès au logis s'effectue par une porte placée sous un dégagement abrité par la toiture sur le côté droit de la façade sur cour principale. Les chambres sont situées à l'étage carré. L'accès à la cave s'effectue par une porte aménagée en contrebas d'un escalier au centre du mur gouttereau sud. Un bassin en béton armé a bac unique et à parois obliques avec cartouche en creux est adossé au même mur gouttereau. Sur le cadastre de 1892, un cour escalier conduisait à une galerie qui courait sur presque toute la longueur de la façade sud, desservait-elle l'ancien accès au logis, aujourd'hui masquée par l'enduit ? (Ill. IVR84_20207401985NUCA_P.jpg)
2015 C8 NC (vers 652), bassin. Bassin en pierre à deux bacs avec bordure supérieure arrondie, barre en fer forgé pour supporter le contenant à remplir d'eau, borne en béton récente, non daté (existe déjà en 1892). Dimensions : longueur : 360, profondeur : 80. (ILL. IVR84_20207401986NUCA_P.jpg et IVR84_20207401987NUCA_P.jpg)
2015 C8 NC (face à 665, proche 1910), bassin. Bassin à bac unique en béton armé aménagé dans un mur de soutènement, en bordure de route. Bassin non daté aux parois inclinées et à tables rentrantes à l'extérieur. A côté, escalier en pierres calcaires aménagées dans l'épaisseur du mur de soutènement pour accéder à la prairie située au-dessus du niveau de la route. (Ill. IVR84_20207401988NUCA_P.jpg à IVR84_20207401990NUCA_P.jpg)

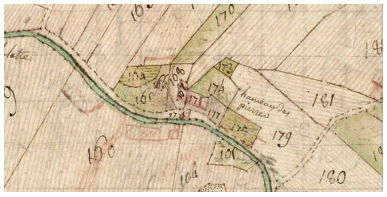
Données complémentaires

F-JDT-Villages et Ecarts-Bauges

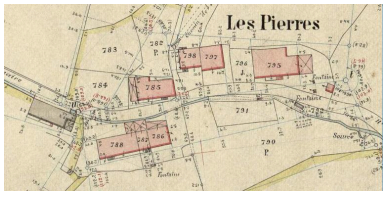
Ces données complémentaires sont spécifiques aux présentations de hameaux et villages afin d'apporter des éléments d'analyse sur les zonages et les règlements présents dans les PLU sur les secteurs d'habitat ancien.

Disposition majoritaire par rapport à la pente	perpendiculaire aux courbes de niveau
Trame urbaine dominante	village rue
Matériau dominant	calcaire
Habitat permanent	site d'habitat permanent
Environnement du village ou écart	prairie
Intérêt patrimonial	faible

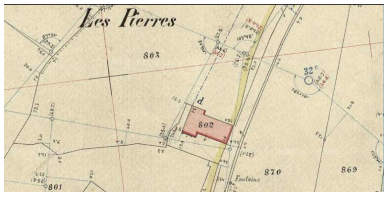
Illustrations



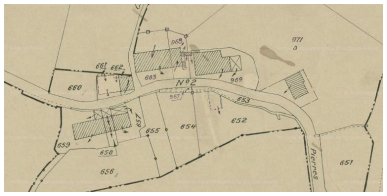
AD 74, 1C d 122-copie. Viuz-la-Chiésaz – Copie de la mappe. 1732. Détail du hameau des Pierres. Phot. Thierry Monnet IVR84_20207401975NUCA



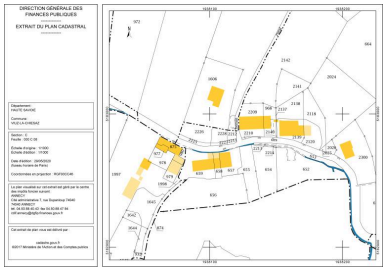
AD 74, 3P3 9420, Section C, Feuille n° 8, parcelles n° 880 à 983. Plan cadastral parcellaire de la commune de Viuz-la-Chiésaz. 1892. Détail du hameau des Pierres. Phot. Thierry Monnet IVR84_20207401976NUCA



AD 74, 3P3 9420, Section C, Feuille n° 8, parcelles n° 880 à 983. Plan cadastral parcellaire de la commune de Viuz-la-Chiésaz. 1892. Détail de la ferme située au nord du hameau des Pierres. Phot. Thierry Monnet IVR84_20207401977NUCA



AD 74. 2403 W 4152-4189 - Versement du Centre des impôts fonciers d'Annecy, plans minutes de conservation (1931-1996). Plans parcellaires de la commune de Viuz-la-Chiésaz, 1937. Section C8, les Pierres. Phot. Thierry Monnet IVR84_20207401978NUCA



DGFP, Extrait du plan cadastral, section C8, année d'édition : 2020, échelle d'origine 1/1000. Détail de l'écart les Pierres Phot. Thierry Monnet IVR84_20207401979NUCA

Vue sur les deux fermes situées à l'est de l'écart (parcelles 2139, 2120 au premier plan) et bassin. Phot. Thierry Monnet IVR84_20207401980NUCA

Vue sur les fermes situées à l'ouest de l'écart (parcelles 657 à 659 au premier plan). Phot. Thierry Monnet IVR84_20207401981NUCA

2015 C8 968, 2209, ferme. Vue d'ensemble de trois-quarts avant gauche. Phot. Thierry Monnet IVR84_20207401982NUCA

2016 C8 968, 2209, ferme. Vue d'ensemble de trois-quarts avant droit. Phot. Thierry Monnet IVR84_20207401983NUCA

2015 C8 665, ferme. Vue d'ensemble de trois-quarts avant droit. Phot. Thierry Monnet IVR84_20207401984NUCA

2015 C11 875, 977, ferme. Vue d'ensemble de la façade principale su cour. Phot. Thierry Monnet IVR84_20207401985NUCA

2015 C8 NC (vers 652), bassin. Vue d'ensemble. Phot. Thierry Monnet IVR84_20207401986NUCA

2015 C8 NC (vers 652), bassin. Vue d'ensemble. Phot. Thierry Monnet IVR84_20207401987NUCA

2015 C8 NC (face à 665, proche 1910), bassin. Vue générale avec le mur de soutainement et l'escalier d'accès à la prairie. Phot. Thierry Monnet IVR84_20207401988NUCA

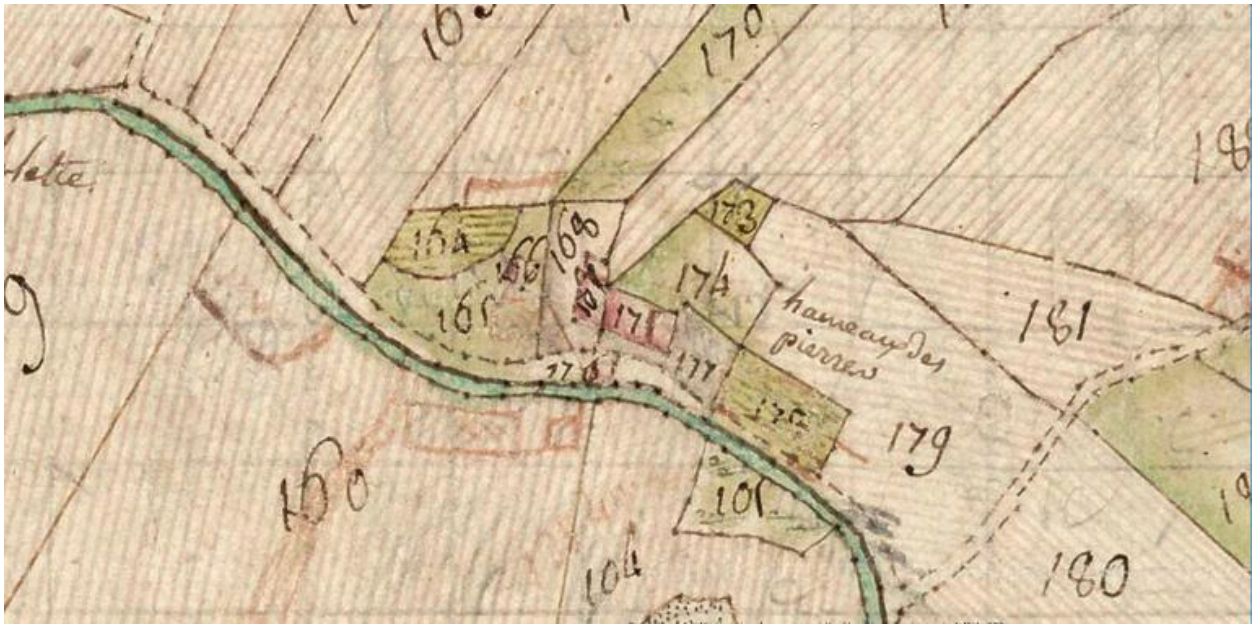
2016 C8 NC (face à 665, proche 1910), bassin. Vue générale avec le mur de soutainement et l'escalier d'accès à la prairie. Phot. Thierry Monnet IVR84_20207401989NUCA

2017 C8 NC (face à 665, proche 1910), bassin. Vue d'ensemble du bassin. Phot. Thierry Monnet IVR84_20207401990NUCA

Dossiers liés

Dossiers de synthèse :
Présentation de la commune de Viuz-la-Chiésaz (IA74003016) Rhône-Alpes, Haute-Savoie, Viuz-la-Chiésaz
Oeuvre(s) contenue(s) :
Oeuvre(s) en rapport :
Ferme des Pierres (IA74003052) Rhône-Alpes, Haute-Savoie, Viuz-la-Chiésaz, les Pierres, route des Pierres

Auteur(s) du dossier : Thierry Monnet, Thierry Monnet, Caroline Guibaud
Copyright(s) : © Région Auvergne-Rhône-Alpes, Inventaire général du patrimoine culturel ; © Parc naturel régional du Massif des Bauges

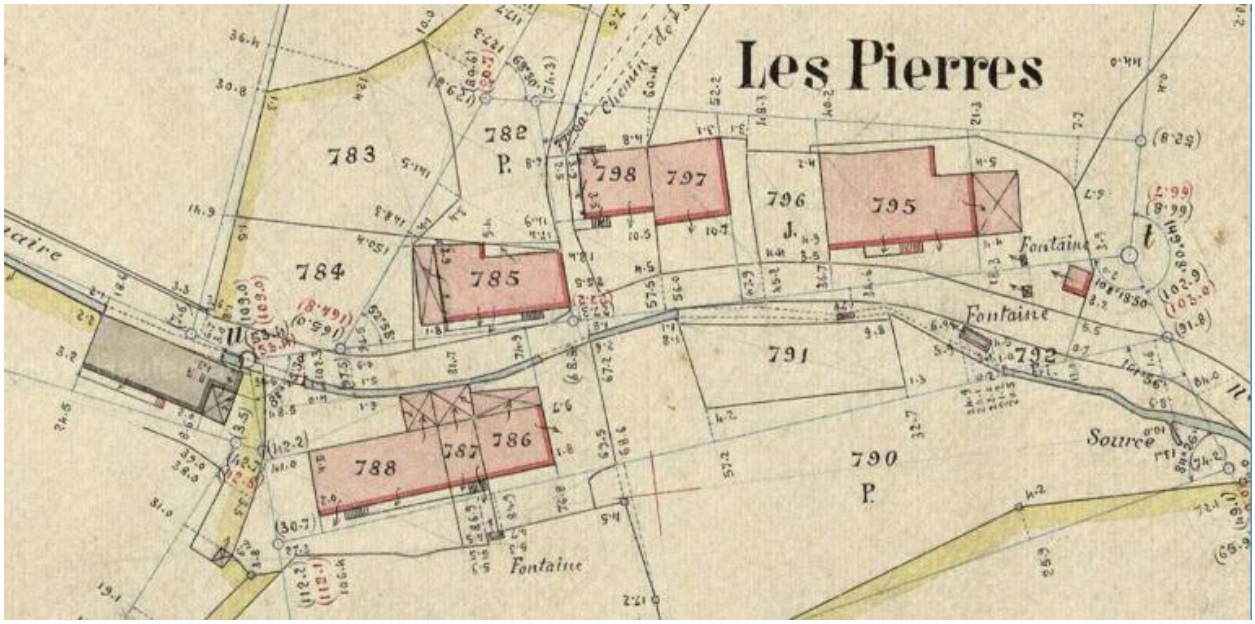


AD 74, 1C d 122-copie. Viuz-la-Chiésaz – Copie de la mappe. 1732. Détail du hameau des Pierres.

Référence du document reproduit :

- **AD 74, 1C d 122-copie. Viuz-la-Chiésaz – Copie de la mappe. 1732.**
  AD 74, 1C d 122-copie. Viuz-la-Chiésaz – Copie de la mappe. La présente carte a été / copiée sur l'originale levée en mesure à l'occasion de la mensuration générale de la Savoye par le géomètre Joseph Savillan / assisté par le Trabucand Bernard l'estimateur d'office Gabriel Vellez et estimateurs de la Paroisse Pierre Perousse / et Claude Lavy , indicateurs locaux Pierre Masson, Martin Perousse signés respectivement sous le département du Sr / Cheuvel Délégué visé par luy. Commencé le 22e 9bre 1729 et terminé le 27e may 1730 et ayant été collationnée / et trouvée conforme à son original elle été signée par ordre de Monsieur l'Intendant général / [Signé] Petitti / à Chambéry le 20 Xbre 1732 / [Signé] Cocelli.
  Lien permanent : http://archives.hautesavoie.fr/ark:/67033/a011400141516cfP8Ja
  AD Haute-Savoie : 1C d 122-copie

IVR84_20207401975NUCA
Auteur de l'illustration : Thierry Monnet
Date de prise de vue : 2020
© Région Auvergne-Rhône-Alpes, Inventaire général du patrimoine culturel ; © Parc naturel régional du Massif des Bauges ; © Archives départementales de la Haute-Savoie
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation

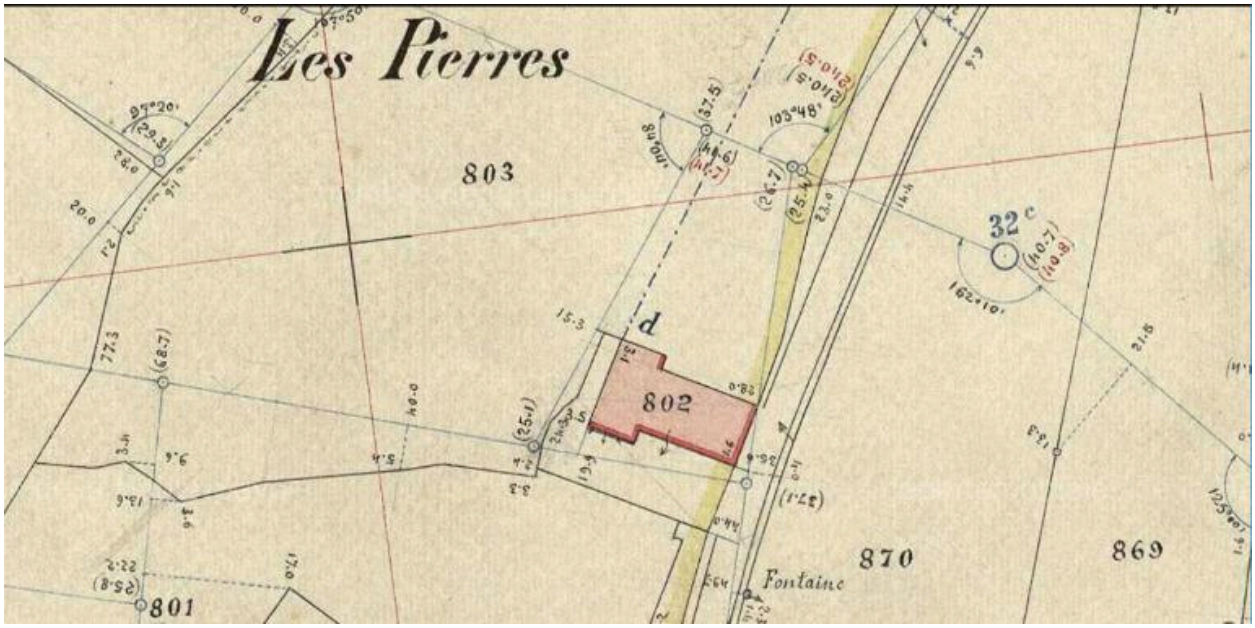


AD 74, 3P3 9420, Section C, Feuille n° 8, parcelles n° 880 à 983. Plan cadastral parcellaire de la commune de Viuz-la-Chiésaz. 1892. Détail du hameau des Pierres.

Référence du document reproduit :

- **AD 74, 3P3 9420, Section C, Feuille n° 8, parcelles n° 880 à 983. Plan cadastral parcellaire de la commune de Viuz-la-Chiésaz. 1892.**
  AD 74, 3P3 9420, Section C, Feuille n° 8, parcelles n° 880 à 983. Plan cadastral parcellaire de la commune de Viuz-la-Chiésaz. Canton d'Alby-sur-Chéran / Arrondissement d'Annecy, département de la Haute-Savoie / Dressée par Mr. Lacroix géomètre secondaire / Sous la direction / de M. Laverrière élève géomètre / Sous la direction de Mr. Bayet élève géomètre / Sous la direction / de Mr. Gueugnon, géomètre de 1ère classe. / Viuz-la-Chiésaz, le 12 novembre 1892 / Echelle 1 : 1000
  Lien permanent : http://archives.hautesavoie.fr/ark:/67033/a0114533027594QMhPS
  Lien permanent : http://archives.hautesavoie.fr/ark:/67033/a0114533027594QMhPS
  AD Haute-Savoie : 3P3 9420

IVR84_20207401976NUCA
Auteur de l'illustration : Thierry Monnet
Date de prise de vue : 2020
© Région Auvergne-Rhône-Alpes, Inventaire général du patrimoine culturel ; © Parc naturel régional du Massif des Bauges ; © Archives départementales de la Haute-Savoie
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation

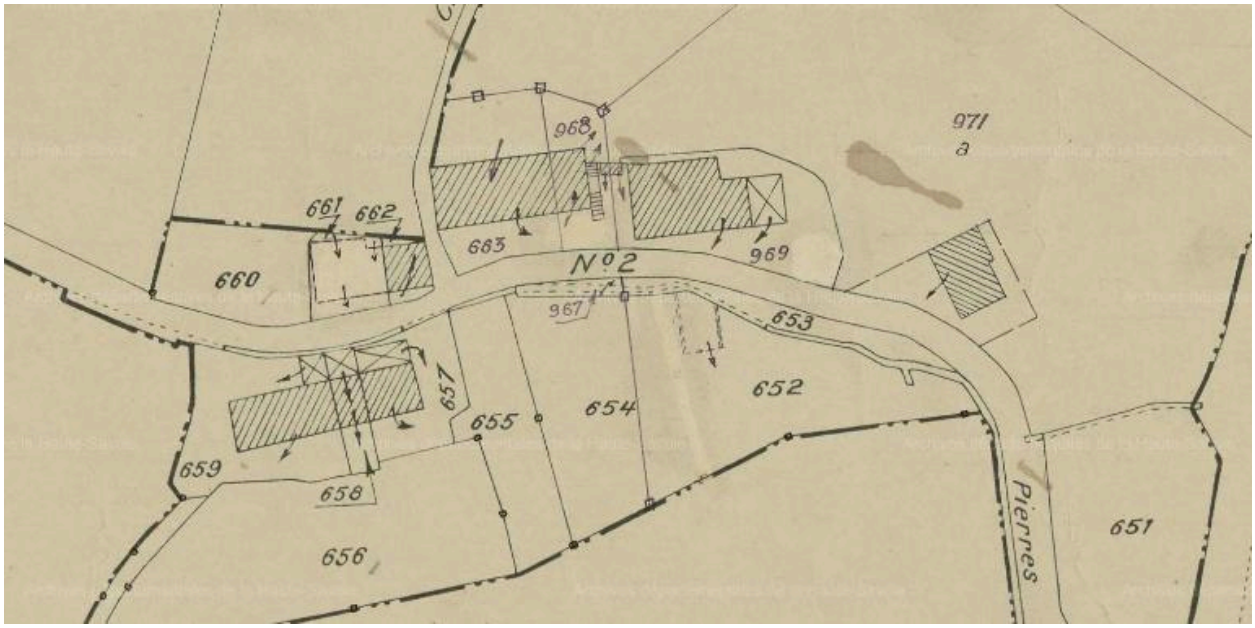


AD 74, 3P3 9420, Section C, Feuille n° 8, parcelles n° 880 à 983. Plan cadastral parcellaire de la commune de Viuz-la-Chiésaz. 1892. Détail de la ferme située au nord du hameau des Pierres.

Référence du document reproduit :

- **AD 74, 3P3 9420, Section C, Feuille n° 8, parcelles n° 880 à 983. Plan cadastral parcellaire de la commune de Viuz-la-Chiésaz. 1892.**
  AD 74, 3P3 9420, Section C, Feuille n° 8, parcelles n° 880 à 983. Plan cadastral parcellaire de la commune de Viuz-la-Chiésaz. Canton d'Alby-sur-Chéran / Arrondissement d'Annecy, département de la Haute-Savoie / Dressée par Mr. Lacroix géomètre secondaire / Sous la direction / de M. Laverrière élève géomètre / Sous la direction de Mr. Bayet élève géomètre / Sous la direction / de Mr. Gueugnon, géomètre de 1ère classe. / Viuz-la-Chiésaz, le 12 novembre 1892 / Echelle 1 : 1000
  Lien permanent : http://archives.hautesavoie.fr/ark:/67033/a0114533027594QMhPS
  Lien permanent : http://archives.hautesavoie.fr/ark:/67033/a0114533027594QMhPS
  AD Haute-Savoie : 3P3 9420

IVR84_20207401977NUCA
Auteur de l'illustration : Thierry Monnet
Date de prise de vue : 2020
© Région Auvergne-Rhône-Alpes, Inventaire général du patrimoine culturel ; © Parc naturel régional du Massif des Bauges ; © Archives départementales de la Haute-Savoie
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation

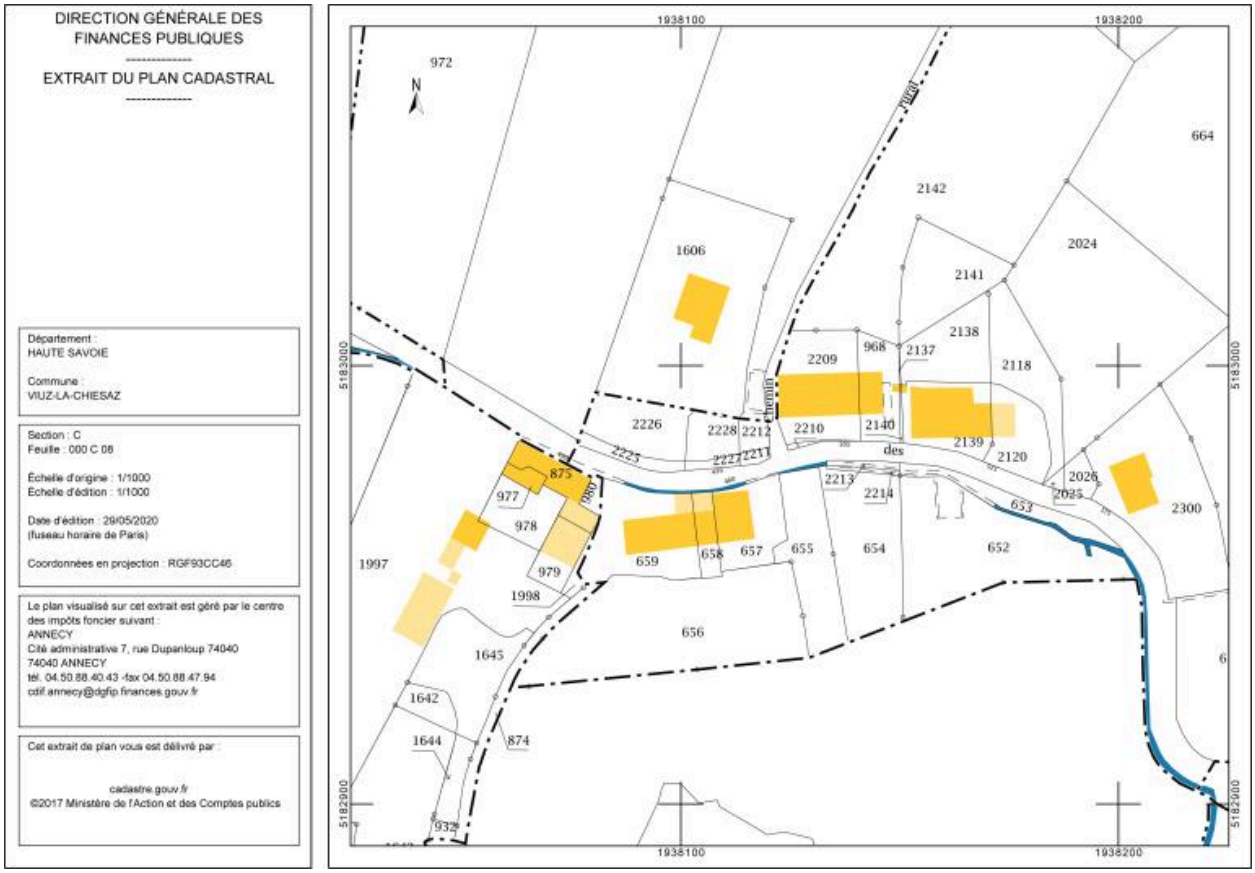


AD 74. 2403 W 4152-4189 - Versement du Centre des impôts fonciers d'Annecy, plans minutes de conservation (1931-1996). Plans parcellaires de la commune de Viuz-la-Chiésaz, 1937. Section C8, les Pierres.

Référence du document reproduit :

- **AD 74. 2403 W 4152-4189 - Versement du Centre des impôts fonciers d'Annecy, plans minutes de conservation (1931-1996). Plans parcellaires de la commune de Viuz-la-Chiésaz, 1937.**
  AD 74. 2403 W 4152-4189 - Versement du Centre des impôts fonciers d'Annecy, plans minutes de conservation (1931-1996). Plans parcellaires de la commune de Viuz-la-Chiésaz, 1937.
  Lien permanent : http://archives.hautesavoie.fr/ark:/67033/a011561102490EPFBBz
  AD Haute-Savoie : 2403 W 4152-4189

IVR84_20207401978NUCA
Auteur de l'illustration : Thierry Monnet
Date de prise de vue : 2020
© Région Auvergne-Rhône-Alpes, Inventaire général du patrimoine culturel ; © Parc naturel régional du Massif des Bauges ; © Archives départementales de la Haute-Savoie
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



DGFP, Extrait du plan cadastral, section C8, année d'édition : 2020, échelle d'origine 1/1000. Détail de l'écart les Pierres

IVR84_20207401979NUCA
Auteur de l'illustration : Thierry Monnet
Date de prise de vue : 2020
© Région Auvergne-Rhône-Alpes, Inventaire général du patrimoine culturel ; © Parc naturel régional du Massif des Bauges ; © Ministère des finances et des comptes publics, www.cadastre.gouv.fr
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation

Vue sur les deux fermes situées à l'est de l'écart (parcelles 2139, 2120 au premier plan) et bassin.

IVR84_20207401980NUCA
Auteur de l'illustration : Thierry Monnet
Date de prise de vue : 2017
© Région Auvergne-Rhône-Alpes, Inventaire général du patrimoine culturel ; © Parc naturel régional du Massif des Bauges
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation

Vue sur les fermes situées à l'ouest de l'écart (parcelles 657 à 659 au premier plan).

IVR84_20207401981NUCA
Auteur de l'illustration : Thierry Monnet
Date de prise de vue : 2017
© Région Auvergne-Rhône-Alpes, Inventaire général du patrimoine culturel ; © Parc naturel régional du Massif des Bauges
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation

2015 C8 968, 2209, ferme. Vue d'ensemble de trois-quarts avant gauche.

IVR84_20207401982NUCA
Auteur de l'illustration : Thierry Monnet
Date de prise de vue : 2017
© Région Auvergne-Rhône-Alpes, Inventaire général du patrimoine culturel ; © Parc naturel régional du Massif des Bauges
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation

2016 C8 968, 2209, ferme. Vue d'ensemble de trois-quarts avant droit.

IVR84_20207401983NUCA
Auteur de l'illustration : Thierry Monnet
Date de prise de vue : 2017
© Région Auvergne-Rhône-Alpes, Inventaire général du patrimoine culturel ; © Parc naturel régional du Massif des Bauges
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation

2015 C8 665, ferme. Vue d'ensemble de trois-quarts avant droit.

IVR84_20207401984NUCA
Auteur de l'illustration : Thierry Monnet
Date de prise de vue : 2017
© Région Auvergne-Rhône-Alpes, Inventaire général du patrimoine culturel ; © Parc naturel régional du Massif des Bauges
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation

2015 C11 875, 977, ferme. Vue d'ensemble de la façade principale su cour.

IVR84_20207401985NUCA
Auteur de l'illustration : Thierry Monnet
Date de prise de vue : 2017
© Région Auvergne-Rhône-Alpes, Inventaire général du patrimoine culturel ; © Parc naturel régional du Massif des Bauges
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation

2015 C8 NC (vers 652), bassin. Vue d'ensemble.

IVR84_20207401986NUCA
Auteur de l'illustration : Thierry Monnet
Date de prise de vue : 2017
© Région Auvergne-Rhône-Alpes, Inventaire général du patrimoine culturel ; © Parc naturel régional du Massif des Bauges
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation

2015 C8 NC (vers 652), bassin. Vue d'ensemble.

IVR84_20207401987NUCA
Auteur de l'illustration : Thierry Monnet
Date de prise de vue : 2017
© Région Auvergne-Rhône-Alpes, Inventaire général du patrimoine culturel ; © Parc naturel régional du Massif des Bauges
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation

2015 C8 NC (face à 665, proche 1910), bassin. Vue générale avec le mur de soutainement et l'escalier d'accès à la prairie.

IVR84_20207401988NUCA
Auteur de l'illustration : Thierry Monnet
Date de prise de vue : 2017
© Région Auvergne-Rhône-Alpes, Inventaire général du patrimoine culturel ; © Parc naturel régional du Massif des Bauges
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation

2016 C8 NC (face à 665, proche 1910), bassin. Vue générale avec le mur de soutainement et l'escalier d'accès à la prairie.

IVR84_20207401989NUCA
Auteur de l'illustration : Thierry Monnet
Date de prise de vue : 2017
© Région Auvergne-Rhône-Alpes, Inventaire général du patrimoine culturel ; © Parc naturel régional du Massif des Bauges
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation

2017 C8 NC (face à 665, proche 1910), bassin. Vue d'ensemble du bassin.

IVR84_20207401990NUCA
Auteur de l'illustration : Thierry Monnet
Date de prise de vue : 2017
© Région Auvergne-Rhône-Alpes, Inventaire général du patrimoine culturel ; © Parc naturel régional du Massif des Bauges
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation