



La Région
Auvergne-Rhône-Alpes

**Inventaire général
du patrimoine culturel**

Rhône-Alpes, Savoie
Aix-les-Bains
Plaine de Marlioz
avenue de Marlioz

Château, domaine de Marlioz

Références du dossier

Numéro de dossier : IA73001337

Date de l'enquête initiale : 2005

Date(s) de rédaction : 2005

Cadre de l'étude : inventaire topographique Inventaire de la Ville d'Aix-les-Bains

Degré d'étude : recensé

Désignation

Dénomination : château

Appellation : Domaine de Marlioz

Compléments de localisation

Milieu d'implantation : en écart

Références cadastrales : 1728, 935-937 ; 1879. E 486-495, 499, 559, 561, 565, 567 ; 2005. AT 141-143, 190, 194, 207, 209-210, 217-219, 249, 260-261, 263-264, 270-271, 273-274, 277, 377, CH 107-109, 111-113, 125-128

Historique

Le domaine avec château est attesté dès le XVII^e siècle. En 1668, il appartient à la famille de Chevillard qui le conserve jusqu'en 1833. Sur la mappe sarde de 1728, il comporte, outre le château désigné comme maison, une chapelle indépendante, une grange, une mesure, un jardin, des prés et des champs. En 1782, le four du village de Marlioz est également mentionné comme appartenant pour moitié au châtelain. Entre 1782 et 1820, une nouvelle ferme est édifiée et la chapelle est détruite. Le château est démoli lors de la reconstruction des thermes et du réaménagement du parc dans les années 1980. Une ZAC est créée, en 1981, sur le domaine de Marlioz, après le rejet d'un premier projet déposé, en 1972, par la société du Domaine de Marlioz.

Période(s) principale(s) : 17^e siècle

Description

Le domaine de Marlioz s'étendait, à l'origine, sur un terrain de 33 hectares clos de murs, en pente d'est en ouest. Partiellement boisé, notamment dans sa partie nord-est, il était, avant la captation des sources, traversé par un ruisseau. Le château s'élevait dans la partie sud du domaine, à mi-pente, non loin du hameau de Marlioz. Deux fermes en dépendaient, l'une à la limite est du domaine, dite ferme d'en haut, et l'autre au sud, dite ferme d'en bas. Les thermes occupent la partie basse de la propriété séparée de l'avenue de Marlioz, à l'ouest, par un muret surmonté d'une grille. Ils sont entourés d'un parc paysager qui intègre le périmètre des trois sources, Esculape, Bonjean et Adélaïde, situées à l'arrière de l'établissement. Deux hôtels encadrent l'établissement thermal auquel ils sont reliés par une galerie. Un troisième complexe hôtelier, la Villa Marlioz, est implanté au sud du domaine et bénéficie d'un accès indépendant.

Éléments descriptifs

Statut, intérêt et protection

Statut de la propriété : propriété privée

Références documentaires

Documents d'archive

- **AC Aix-les-Bains. 3 T 22. Délibérations du conseil municipal. H.L.M. Vente d'un terrain à la AC Aix-les-Bains. 3 T 22. Délibérations du conseil municipal. H.L.M. Vente d'un terrain à la S.S.C.E. et échange de terrain avec la Société du domaine de Marlioz, 28 mai 1952**

Documents figurés

- **AC Aix-les-Bains. 2 T 11. 1938. Projet de lotissement du Domaine de Marlioz**
Projet de lotissement du Domaine de Marlioz à Aix-les-Bains / Robert Duc, géomètre-expert. Aix-les-Bains, 1938. [Ech. env. 1 : 500]. 1 tirage de plan rehaussé ; 65 x 84 cm. (AC Aix-les-Bains : 2 T 11)
AC Aix-les-Bains : 2 T 11
- **[Domaine de Marlioz. Vue aérienne] / Studio Arnold. Aix-les-Bains, [vers 1975]. 1 fotogr. : n. et**
[Domaine de Marlioz. Vue aérienne] / Studio Arnold. Aix-les-Bains, [vers 1975]. 1 fotogr. : n. et b. ; 21 x 29, 7 cm (AP Jean-Pierre Burnet)
- **[Vue aérienne du domaine de Marlioz et des écoles] / anonyme. Aix-les-Bains, [1988-1992]. 1**
[Vue aérienne du domaine de Marlioz et des écoles] / anonyme. Aix-les-Bains, [1988-1992]. 1 fotogr. : coul. ; 10 x 15 cm. (AC Aix-les-Bains : 12Fi 1/446)

Bibliographie

- **BLEICHER, Dr. Aix-les-Bains, revue annuelle de la Station. 1911.**
BLEICHER, Dr. **Aix-les-Bains, revue annuelle de la Station.** 2e éd. Chambéry, Annecy, Grenoble : Imp. A. Waton, 1911. 101 p. : ill. ; 17 cm (AC Aix-les-Bains : LDG 25)
p. 101-115
AC Aix-les-Bains : LDG 25
- **BONJEAN, Joseph. Aix et Marlioz et leurs nouveaux établissements : guide de l'étranger aux eaux**
BONJEAN, Joseph. **Aix et Marlioz et leurs nouveaux établissements : guide de l'étranger aux eaux d'Aix en Savoie, Chambéry et leurs environs.** Chambéry : Imprimerie nationale, 1862
- **MOUXY DE LOCHE Jules de Histoire d'Aix-les-Bains. Chambéry : Imprimerie savoisienne, 1898. 2 vol. :**
MOUXY DE LOCHE Jules de **Histoire d'Aix-les-Bains.** Chambéry : Imprimerie savoisienne, 1898. 2 vol. : ill. ; 21 cm
p. 457-463

Annexe 1

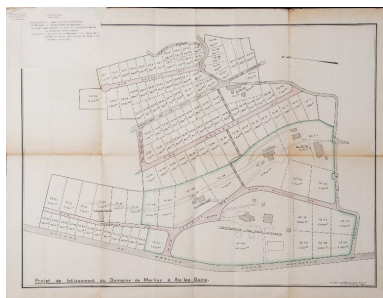
ANNEXE 1

Liste des propriétaires

1668 : Chevillard Claude-Louis de, sénateur au sénat de Savoie
1692 : Chevillard Charles-Sylvestre de
1782 : Chevillard Joseph-Victor de
1833 : Castagnéry de Châteauneuf René
1842 : Regaud André, banquier à Chambéry
1852 : Billet Barthélémy, négociant à Madrid
1861 : gestion confiée à Mottet Alphonse
Vers 1865 : Billet Pierre-Victor, négociant à Madrid
1872 : Vve Belleville Jean, soeur de Pierre-Victor Billet
1888 : Ducret Louis-Joseph-Marie, Léon-Joseph-Marie, Léon-Joseph-Noël
1892 : Bernascon Paul

1926 : Société du Domaine de Marlioz et Extension
1978 : Vente des parts de la Cie Générale d'Electricité à Burnet Marcel
1980 : Burnet Marcel président de la société, Burnet Paul et Jean-Pierre administrateurs
1982 : Société du Domaine de Marlioz et Extension et SCI Marlioz Sud
1986 : Société du Domaine de Marlioz et Extension, SCI Marlioz Sud et SCI Marlioz Nord
1991 : Société des hôtels de Bourgogne
2000 : Groupe ACCOR

Illustrations



Projet de lotissement du
Domaine de Marlioz, 1938
Repro. Denys Harreau
IVR82_20157301085NUCB



Vue aérienne du domaine
Repro. François Fouger
IVR82_20057300661NUCB



Vue aérienne entre 1988 et 1992
Repro. François Fouger
IVR82_20097300453NUCB

Dossiers liés

Dossiers de synthèse :

Généralités (IA73001081) Rhône-Alpes, Savoie, Aix-les-Bains

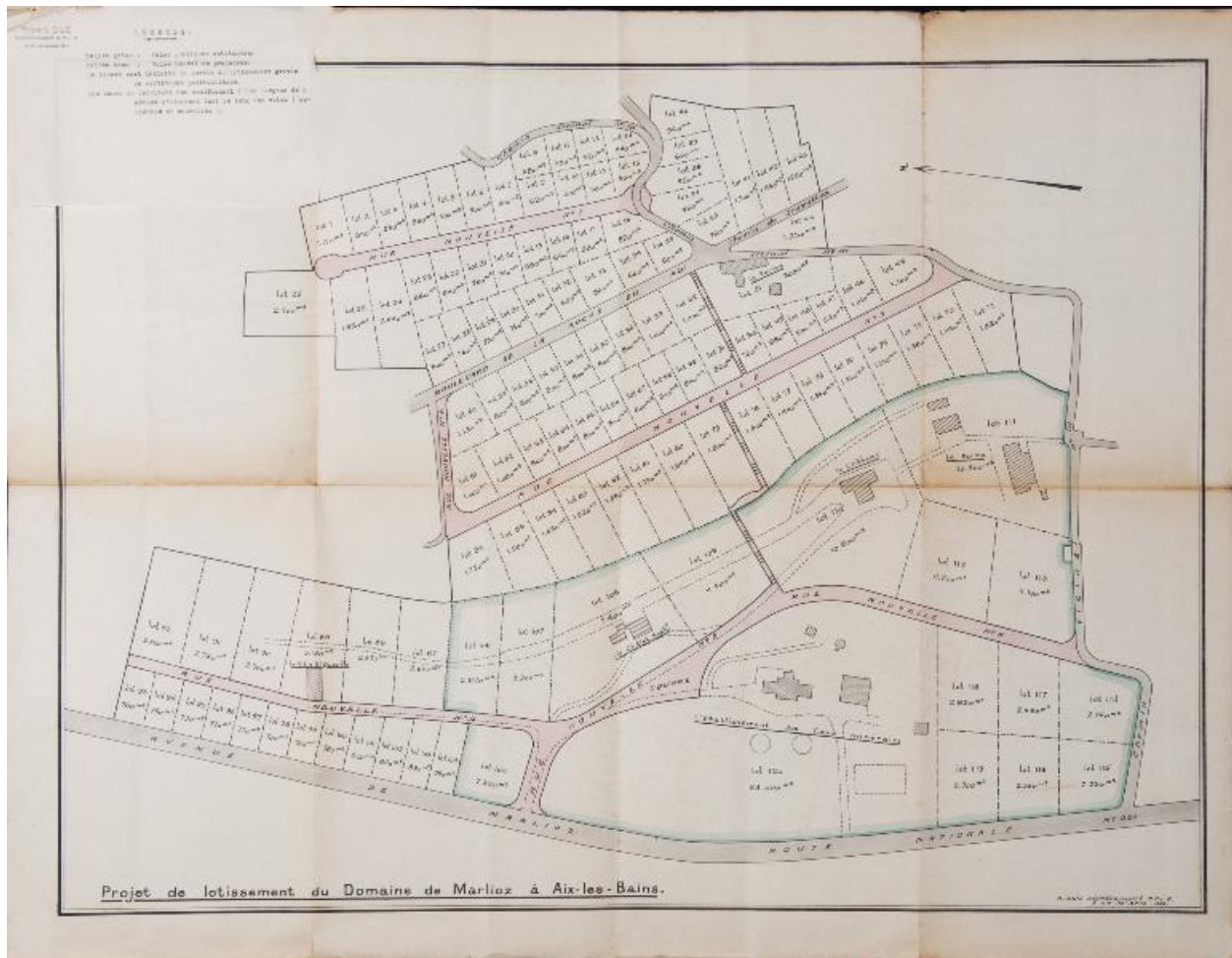
Oeuvre(s) contenue(s) :

Oeuvre(s) en rapport :

Secteur urbain, Plaine de Marlioz (IA73001158) Rhône-Alpes, Savoie, Aix-les-Bains, Plaine de Marlioz
Demeure, dite château de Marlioz (IA73001712) Aix-les-Bains, Plaine de Marlioz, avenue de Marlioz
Établissement thermal, thermes de Marlioz (IA73001335) Rhône-Alpes, Savoie, Aix-les-Bains, Plaine de Marlioz, avenue de Marlioz
Ferme d'en Bas (IA73001339) Aix-les-Bains, Plaine de Marlioz, avenue de Marlioz
Ferme d'en Haut (IA73001338) Aix-les-Bains, Plaine de Marlioz, avenue de Marlioz
Hôtel de voyageurs, Villa Marlioz (IA73001342) Aix-les-Bains, Plaine de Marlioz, avenue de Marlioz
Maison, dite Villa Saint-Quentin (IA73001343) Aix-les-Bains, Plaine de Marlioz, avenue de Marlioz
Restaurant, dit Chalet de Marlioz (IA73001336) Aix-les-Bains, Plaine de Marlioz, avenue de Marlioz
Zone d'aménagement concerté, dite ZAC de Marlioz (IA73001344) Aix-les-Bains, Plaine de Marlioz, avenue de Marlioz

Auteur(s) du dossier : Marie-Reine Jazé-Charvolin, Joël Lagrange, Amandine Gaitaz

Copyright(s) : © Région Rhône-Alpes, Inventaire général du patrimoine culturel ; © Ville d'Aix-les-Bains



Projet de lotissement du Domaine de Marlioz, 1938

Référence du document reproduit :

- **AC Aix-les-Bains. 2 T 11. 1938. Projet de lotissement du Domaine de Marlioz**
Projet de lotissement du Domaine de Marlioz à Aix-les-Bains / Robert Duc, géomètre-expert. Aix-les-Bains, 1938. [Ech. env. 1 : 500]. 1 tirage de plan rehaussé ; 65 x 84 cm. (AC Aix-les-Bains : 2 T 11)
AC Aix-les-Bains : 2 T 11

IVR82_20157301085NUCB

Auteur de l'illustration (reproduction) : Denys Harreau

Date de prise de vue : 2015

© Archives municipales d'Aix-les-Bains

reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Vue aérienne du domaine

Référence du document reproduit :

- **[Domaine de Marlioz. Vue aérienne] / Studio Arnold. Aix-les-Bains, [vers 1975]. 1 fotogr. : n. et**
[Domaine de Marlioz. Vue aérienne] / Studio Arnold. Aix-les-Bains, [vers 1975]. 1 fotogr. : n. et b. ; 21 x 29,
7 cm (AP Jean-Pierre Burnet)

IVR82_20057300661NUCB

Auteur de l'illustration (reproduction) : François Fouger

© Archives privées

reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Vue aérienne entre 1988 et 1992

Référence du document reproduit :

- **[Vue aérienne du domaine de Marlioz et des écoles] / anonyme. Aix-les-Bains, [1988-1992]. 1**
[Vue aérienne du domaine de Marlioz et des écoles] / anonyme. Aix-les-Bains, [1988-1992]. 1 fotogr. : coul. ; 10 x 15 cm. (AC Aix-les-Bains : 12Fi 1/446)
- **[Vue aérienne du domaine de Marlioz et des écoles] / anonyme. Aix-les-Bains, [1988-1992]. 1**
[Vue aérienne du domaine de Marlioz et des écoles] / anonyme. Aix-les-Bains, [1988-1992]. 1 fotogr. : coul. ; 10 x 15 cm. (AC Aix-les-Bains : 12Fi 1/446)

IVR82_20097300453NUCB

Auteur de l'illustration (reproduction) : François Fouger

© Archives municipales d'Aix-les-Bains

reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation