Rhône-Alpes, Savoie
Aix-les-Bains
Quartier de la gare
16 avenue de Tresserve

Ensemble de deux maisons et restaurant, puis villa des Eaux, puis villa des Magnolias, actuellement hôtel de voyageurs, Hôtel Dauphinois

Références du dossier

Numéro de dossier : IA73001928
Date de l'enquête initiale : 2011
Date(s) de rédaction : 2011
Cadre de l'étude : inventaire topographique Inventaire de la Ville d'Aix-les-Bains
Degré d'étude : repéré

Désignation

Dénomination : maison, restaurant, hôtel de voyageurs
Appellation : Au rendez-vous des pompiers, villa des Eaux, villa des Magnolias, hôtel Dauphinois
Destinations successives : hôtel de voyageurs
Parties constituantes non étudiées : restaurant

Compléments de localisation

Milieu d'implantation : en ville
Références cadastrales : 1728, 529, p. ; 1879, D, 429-430 ; 2004, CE, 304

Historique

L'édifice actuel provient du rassemblement de deux maisons séparées par une cour et construites, entre 1864 et 1865, sur un terrain non bâti jusque là. La première (D 429), située en bordure du chemin de Tresserve, est édifiée pour Maxime Philifert qui y établit un restaurant sous l'enseigne "Au rendez-vous des pompiers, Philifert restaurateur". Le bâtiment, qui ouvre à l'est sur une cour, compte alors 19 ouvertures. La seconde maison (D 430), bâtie pour Jean-Marie Bonnet au nord de la cour, compte 15 ouvertures en 1879. Un agrandissement de la première, en 1873, sans doute par surélévation, porte le nombre d'ouvertures à 25 plus une porte charretière ou une devanture. Le bâtiment qui abrite vraisemblablement dés l'origine une activité de location de chambres meublées prend alors le nom de Villa des Eaux. Les deux maisons sont rachetées en 1894 par l'entrepreneur de plomberie, Joseph Dunoyer, qui, en 1900, leur donne le nom de Villa des Magnolias. Le bâtiment situé au nord (D 430) est agrandi au début du XXe siècle et compte désormais 21 ouvertures. Ces travaux correspondent sans doute à son prolongement vers le sud qui permet la liaison des deux bâtiments. L'ensemble est exploité en hôtel-restaurant à partir de 1913 par Jules Carrobourg sous l'appellation d'Hôtel Dauphinois. Le restaurant adossé à la façade orientale est certainement contemporain de la création de cet établissement. A partir de 1960, l'hôtel d'une trentaine de lits est exploité conjointement avec l'hôtel du Nivolet voisin jusqu'à la cessation d'activité de ce dernier. Les deux établissements, simplement séparés par une cour, partagent une blanchisserie et des garages.

Période(s) principale(s) : 3e quart 19e siècle, 1er quart 20e siècle
Dates : 1865 (daté par source), 1873

Description

Eléments descriptifs

Matériau(x) du gros-oeuvre, mise en oeuvre et revêtement : pierre ; enduit ; moellon
Matériau(x) de couverture : tuile mécanique

Étage(s) ou vaisseau(x) : rez-de-chaussée, 2 étages carrés, étage de comble
Élévations extérieures : élévation à travées
Type(s) de couverture : toit à longs pans
Escaliers : escalier intérieur : escalier tournant à retours

Statut, intérêt et protection

Statut de la propriété : propriété privée

Références documentaires

Documents d'archive

- **AC Aix-les-Bains. 1 O 144, n° 365. Autorisation de voirie accordée à Philifert Maxime, serrurier et**
  AC Aix-les-Bains. 1 O 144, n° 365. **Autorisation de voirie accordée à Philifert Maxime, serrurier et restaurateur, pour mettre au-dessus de la porte principale de sa maison, avenue de Tresserve, l'enseigne suivante : Au rendez-vous des pompiers, Philifert restaurateur**, 4 décembre 1865

- **AC Aix-les-Bains. 1 O 176, n° 110. Autorisation de voirie accordée à Mrs Gachet et Falcoz, pour Mr**
  AC Aix-les-Bains. 1 O 176, n° 110. **Autorisation de voirie accordée à Mrs Gachet et Falcoz, pour Mr Larcot, pour refaire la façade de la maison Larcot**, 15 juin 1882

- **AC Aix-les-Bains. 1 O 193, n° 33. Autorisation de voirie accordée à Mrs Dunoyer et Cie,**
  AC Aix-les-Bains. 1 O 193, n° 33. **Autorisation de voirie accordée à Mrs Dunoyer et Cie, entrepreneurs, pour faire une tranchée pour établir une prise d'eau et une prise de gaz devant alimenter la Villa des Eaux**, 10 mars 1894

- **AC Aix-les-Bains. 1 O 195, n° 58. Autorisation de voirie accordée à Mrs J. Dunoyer et Cie pour**
  AC Aix-les-Bains. 1 O 195, n° 58. **Autorisation de voirie accordée à Mrs J. Dunoyer et Cie pour faire une tranchée avenue de Tresserve, pour pratiquer une prise de gaz pour l'immeuble de M. Joseph Dunoyer**, 10 avril 1896

- **AC Aix-les-Bains. 1 O 199, n° 88. Autorisation de voirie accordée à Mr J. Dunoyer pour changer le**
  AC Aix-les-Bains. 1 O 199, n° 88. **Autorisation de voirie accordée à Mr J. Dunoyer pour changer le nom de sa villa, dite "Villa des Eaux" et de la remplacer par le suivant : "Villa des Magnolias"**, 10 novembre 1900

- **AC Aix-les-Bains. 1 O 203, n° 42. Autorisation de voirie accordée à J. Dunoyer pour construire un**
  AC Aix-les-Bains. 1 O 203, n° 42. **Autorisation de voirie accordée à J. Dunoyer pour construire un trottoir en ciment devant sa propriété Villa des Magnolias, avenue de Tresserve**, 11 mars 1904

- **AC Aix-les-Bains. 1 O 214, n° 89. Autorisation de voirie accordée à Mr Carrobourg pour placer sur**
  AC Aix-les-Bains. 1 O 214, n° 89. **Autorisation de voirie accordée à Mr Carrobourg pour placer sur l'immeuble situé 12 avenue de Tresserve et dénommé Villa des Magnolias, son enseigne portant l'inscription "Hôtel Dauphinois"**, 28 novembre 1913

Documents figurés

- **Hôtel du Dauphin Rouge, rue de Liège. Projet de surélévation. Plan masse / P. Rault, architecte.**
  Hôtel du Dauphin Rouge, rue de Liège. Projet de surélévation. Plan masse / P. Rault, architecte. Aix-les-Bains, 9 octobre 1980. Ech. 1 : 200. 1 tirage de plan ; 52,5 x 70 cm. (AC Aix-les-Bains. 336 W 52, n° 8014)

- **Hôtel Dauphinois. J. Carrobourg. [Carte publicitaire avec facturette au verso] / Bourgoin : Dedoux**
  Hôtel Dauphinois. J. Carrobourg. [Carte publicitaire avec facturette au verso] / Bourgoin : Dedoux et Fouquet, [vers 1915]. 1 est. : gravure vert et blanc ; 8 x 12 cm. (AC Aix-les-Bains. Factures)

- **AC Aix-les-Bains. Cp 38_262. [Vers 1960]. Hôtel Dauphinois - A. Cochet Prop.**
  Hôtel Dauphinois - A. Cochet Prop. (Même propriétaire « Au Savoyard » - 16, Rue des Quatre Vents - Paris) / Aix-les-Bains : Publicolor, [vers 1960]. 1 carte postale : coul. ; 10,5 x 14 cm (AC Aix-les-Bains : Cp 38_262)
  AC Aix-les-Bains : Cp 38_262

Annexe 1

ANNEXE 1
Liste des propriétaires
Murs :
Avant 1861 : Pouchois Jean (champ)
1861 : Philifert Maxime, cabaretier et serrurier (D 429) ; Bonnet Jean-Marie (D 430)
1872 : Larcot Joseph, gendre de Bonnet Jean-Marie (D 429) ; Bonnet Jean-Marie (D 430)
1894 : Dunoyer Joseph, entrepreneur de plomberie
1921 : Lachenal Dominique et Lavanchy Alfred, restaurateur
1924 : Lavanchy Pierre, hôtelier
1943 : Cochet Alfred, époux Chainy Claudia, restaurateur
1971 : Cochet Yves, époux Picchiottino Denise
[2004] : Cochet Thierry, hôtelier
Fond de commerce (propriétaire ou gérant) :
1865-[1870] : Philifert Maxime, cabaretier
[1872-1890] : Larcot Joseph, loueur de chambres meublées : villa des Eaux
1894-[1907] : Dunoyer Joseph, loueur de chambres meublées : villa des Magnolias
1909 : Riondet Germain, loueur de chambres meublées
1913-1919 : Carrobourg Jules, restaurateur et loueur de chambres meublées : hôtel Dauphinois
1922 : Lachenal Dominique et Lavanchy Alfred, maîtres d'hôtel
1925-1928 : Lavanchy Pierre, maître d'hôtel
1931-1934 : Laubier Marie, maître d'hôtel
1939 : Tissot Jean, maître d'hôtel
1943-1944 : Tissot Denis, maître d'hôtel
1947-1959 : Cochet Alfred, maître d'hôtel
1960-2010 : Cochet Yves puis Thierry, maître d'hôtel

Données complémentaires

F-EBE-Collectifs-Aix-les-Bains

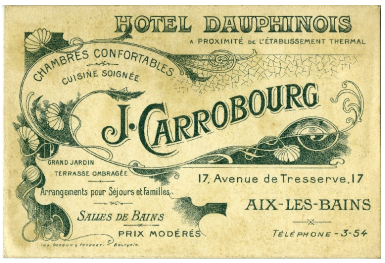
Formulaire de données complémentaires architecture des dossiers collectifs de l'aire d'étude de la ville d'Aix-les-Bains (Immeuble ; Maison ; Hôtel de voyageurs)

Position	sur cour
Mitoyen	oui
Alignement	1
Nombre de façades sur rue	2
Nombre de corps de bâtiments	4
Type de clôture	mur de clôture
Villégiature	1
Situation de la porte d'entrée	centrée
Nombre d'étages	3
Entresol	0

Balcon	1
Balcon filant	0
Loggia	0
Balcon-loggia	0
Décrochement de façade	0
Matériaux du gros-oeuvre	pierre
Matériaux des encadrements	calcaire
Forme du toit	toit à 2 versants
Liaison mur-toit	avant-toit
Cour	cour
Puits de lumière	0
Sas	0
Garage	0
Décor de façade	minimum
Traitement des angles d'îlots	aucun
Nombre d'escaliers	1
Escalier 1: emplacement	dans-oeuvre
Escalier 1: 1ère volée décalée	0
Escalier 1: tour d'escalier	0
Escalier 2: 1ère volée décalée	0
Escalier 2: tour d'escalier	0
Escalier en pendant	0
Immeuble faisant parti d'un ensemble	0
Cour commune	1
Entrée commune	0
Escalier commun	0
Façades en rapport	0
Traboule	0
Distribution des logements	par palier de l’escalier
Datation principale	3e quart 19e siècle
Datation secondaire	3e quart 19e siècle
Datation tertiaire	1er quart 20e siècle
Modifications 1	surélévation
Modifications 2	agrandissement
Phase	sélectionné
Typologie	immeuble à deux corps de bâtiment en L

Illustrations

La terrasse de l'hôtel Dauphinois, vers 1960
Repro. Denys Harreau
IVR84_20177300067NUCB



Carte publicitaire
Repro. François Fouger
IVR82_20117300733NUCB

Vue générale
Phot. François Fouger
IVR82_20117300467NUCA

Façade sur rue
Phot. François Fouger
IVR82_20117300466NUCA

Vue de la cour
Phot. François Fouger
IVR82_20117300469NUCA

Couronnement de l'entrée sur cour
Phot. François Fouger
IVR82_20117300468NUCA

Dossiers liés

Dossiers de synthèse :
Généralités (IA73001081) Aix-les-Bains
Hôtels de voyageurs (IA73001080) Rhône-Alpes, Savoie, Aix-les-Bains
Oeuvre(s) contenue(s) :
Oeuvre(s) en rapport :
Avenue de Tresserve (IA73001833) Aix-les-Bains, Quartier de la gare
Secteur urbain de la Gare (IA73001159) Aix-les-Bains, Quartier de la gare

Auteur(s) du dossier : Marie-Reine Jazé-Charvolin, Joël Lagrange, Philippe Gras
Copyright(s) : © Région Rhône-Alpes, Inventaire général du patrimoine culturel ; © Ville d'Aix-les-Bains

La terrasse de l'hôtel Dauphinois, vers 1960

Référence du document reproduit :

- **AC Aix-les-Bains. Cp 38_262. [Vers 1960]. Hôtel Dauphinois - A. Cochet Prop.**
  Hôtel Dauphinois - A. Cochet Prop. (Même propriétaire « Au Savoyard » - 16, Rue des Quatre Vents - Paris) / Aix-les-Bains : Publicolor, [vers 1960]. 1 carte postale : coul. ; 10,5 x 14 cm (AC Aix-les-Bains : Cp 38_262)
  AC Aix-les-Bains : Cp 38_262

IVR84_20177300067NUCB
Auteur de l'illustration (reproduction) : Denys Harreau
Date de prise de vue : 2017
© Archives municipales d'Aix-les-Bains
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation

Carte publicitaire

Référence du document reproduit :

- **Hôtel Dauphinois. J. Carrobourg. [Carte publicitaire avec facturette au verso] / Bourgoin : Dedoux**
  Hôtel Dauphinois. J. Carrobourg. [Carte publicitaire avec facturette au verso] / Bourgoin : Dedoux et Fouquet, [vers 1915]. 1 est. : gravure vert et blanc ; 8 x 12 cm. (AC Aix-les-Bains. Factures)

- **Hôtel Dauphinois. J. Carrobourg. [Carte publicitaire avec facturette au verso] / Bourgoin : Dedoux**
  Hôtel Dauphinois. J. Carrobourg. [Carte publicitaire avec facturette au verso] / Bourgoin : Dedoux et Fouquet, [vers 1915]. 1 est. : gravure vert et blanc ; 8 x 12 cm. (AC Aix-les-Bains. Factures)

IVR82_20117300733NUCB
Auteur de l'illustration (reproduction) : François Fouger
© Archives municipales d'Aix-les-Bains
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation

Vue générale

IVR82_20117300467NUCA
Auteur de l'illustration : François Fouger
© Région Rhône-Alpes, Inventaire général du patrimoine culturel ; © Ville d'Aix-les-Bains
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation

Façade sur rue

IVR82_20117300466NUCA
Auteur de l'illustration : François Fouger
© Région Rhône-Alpes, Inventaire général du patrimoine culturel ; © Ville d'Aix-les-Bains
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation

Vue de la cour

IVR82_20117300469NUCA
Auteur de l'illustration : François Fouger
© Région Rhône-Alpes, Inventaire général du patrimoine culturel ; © Ville d'Aix-les-Bains
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation

Couronnement de l'entrée sur cour

IVR82_20117300468NUCA
Auteur de l'illustration : François Fouger
© Région Rhône-Alpes, Inventaire général du patrimoine culturel ; © Ville d'Aix-les-Bains
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation