



Auvergne-Rhône-Alpes, Puy-de-Dôme
Mozac

Cité ouvrière de Mozac - le Pré-du-Lac

Références du dossier

Numéro de dossier : IA63002677
Date de l'enquête initiale : 2019
Date(s) de rédaction : 2020, 2025
Cadre de l'étude : enquête thématique régionale Patrimoine Michelin
Degré d'étude : étudié

Désignation

Dénomination : cité ouvrière
Parties constituantes non étudiées : jardin ouvrier

Compléments de localisation

Milieu d'implantation : en ville
Références cadastrales :

Historique

La cité du Pré du Lac, au sud-ouest du centre ancien de Mozac a été mise en chantier en 1973 (travaux de voirie et de réseaux) mais les travaux de construction proprement dits datent pour l'essentiel de 1974-1975, à l'exception des parcelles du sud-est, dont les constructions s'échelonnent jusqu'en 1977-1978. Toutes ces habitations sont encore en place en 2018.
Période(s) principale(s) : 3e quart 20e siècle (), 4e quart 20e siècle ()

Description

Parmi l'ensemble des habitations de la cité, 24 pavillons sont en rez-de-chaussée et correspondent à des logements de 4 ou 5 pièces. Ils sont couverts de toits à deux pans avec tuiles mécaniques. Ils sont regroupés par deux, leurs garages respectifs faisant le lien entre eux. Ces garages sont en retrait par rapport aux élévations principales (leur axe de faitage est décalé vers l'arrière).

22 autres pavillons sont à rez-de-chaussée et à un étage-carré. Ils correspondent à des logements de 5 ou 6 pièces. Leurs toits sont à longs-pans et croupes, couverts de tuiles mécaniques.

Tous ces pavillons, en rez-de-chaussée ou à étage, sont implantés sur des parcelles individuelles de 420 m² en moyenne. Les 3 petits immeubles collectifs regroupent au total 24 logements de 4 pièces. Chaque immeuble est à rez-de-chaussée et deux étages-carrés. Les appartements sont situés dans les étages, les rez-de-chaussée abritant manifestement des locaux communs et une partie en galerie couverte. Les toitures à croupes sont couvertes de tuiles plates mécaniques.

Les 13 lots de la partie sud-est du lotissement (de 800 à 1200 m²) ont été réservés à la construction de pavillons aux modèles non déterminés, laissés au choix des acquéreurs et ne dépendant pas du service Logement, d'où des types de maisons assez divers.

Éléments descriptifs

Matériau(x) de couverture : tuile mécanique
Plan : ensemble concerté
Étage(s) ou vaisseau(x) : en rez-de-chaussée, rez-de-chaussée, 1 étage carré, 2 étages carrés
Élévations extérieures : élévation à travées
Type(s) de couverture : toit à deux pans de plan massé ; toit à longs pans, croupe
Escaliers : escalier dans-oeuvre

Le Pré du Lac

La cité du Pré du Lac, au sud-ouest du centre ancien de Mozac, représente une des dernières grandes opérations de lotissement de la Manufacture Michelin. Le projet consiste alors en la création de 120 habitations sur un terrain de 7 hectares, réalisées par le service SP Logement de Michelin : 96 pavillons de 4 à 6 pièces sur des parcelles individuelles de 420 m² en moyenne ; 24 logements de 4 pièces répartis dans 3 petits immeubles collectifs. Enfin, 13 lots (de 800 à 1200 m², dans la partie sud-est du lotissement) sont réservés à la construction de pavillons aux modèles non déterminés, laissés au choix des acquéreurs et ne dépendant pas du service Logement.

Le lotissement du terrain est autorisé par arrêté préfectoral le 28/06/1973 et les travaux de voirie et de réseaux mis en chantier au cours de la même année. Les demandes de permis de construire sont déposées par chaque propriétaire en juillet 1974 pour la plupart, et les permis sont accordés dans les mois qui suivent (août, septembre 1974, ...). Les travaux de construction proprement dits de la plupart des habitations, immeubles collectifs compris, datent donc de 1974-1975. C'est en 1976 (entre avril et juin notamment) que ces travaux sont déclarés achevés et reçoivent leur certificat de conformité.

Seuls les travaux des 13 lots réservés n'ont pas encore commencé en juillet 1974. Mais on constate que toutes les parcelles ont été construites en 1977, sauf un des 13 lots réservés, tout au sud, parcelle qui ne sera bâtie qu'entre 1977 et 1978.

En 1996, le groupe immobilier de la Manufacture Michelin met en vente l'un des trois immeubles de 8 appartements. Toutes les habitations sont encore en place en 2022, avec parfois quelques aménagements ou agrandissements.

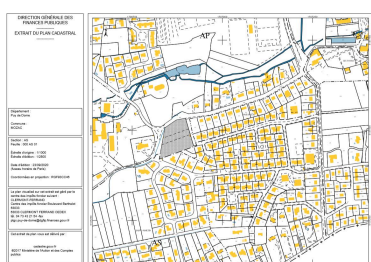
Références documentaires

Documents figurés

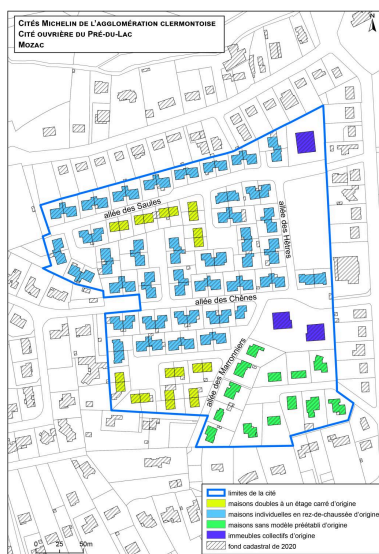
- **Projet de lotissement à Mozac, s.d. [vers 1973-1974]**

Projet de lotissement Michelin à Mozac, quartier du Pré-du-Lac, ensemble des plans et perspectives, tirages sur papier, s.n., s.d. [vers 1973-1974]. Archives communales de Mozac, non coté.
AC Mozac : non coté

Illustrations



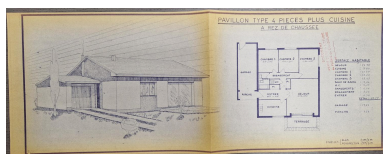
Extrait de plan cadastral
(sections AS et AP).
Dess. Brigitte Ceroni,
Autr. Service du cadastre
IVR84_20206300993NUDA



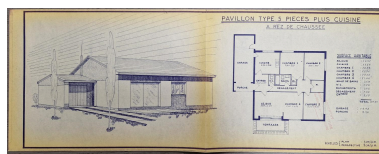
Plan des différents bâtiments
d'origine de la cité.
Dess. Guylaine Beuparland-Dupuy
IVR84_20256301392NUDA



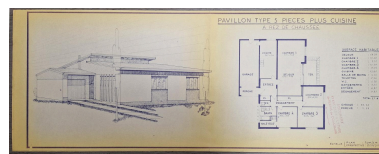
Projet de lotissement à Mozac,
quartier du Pré-du-Lac : découpage
du parcellaire, s.d. [vers 1973-1974].
Repro. Brigitte Ceroni
IVR84_20256301761NUCA



Projet de lotissement à Mozac,
quartier du Pré-du-Lac : plan
et vue perspective des maisons

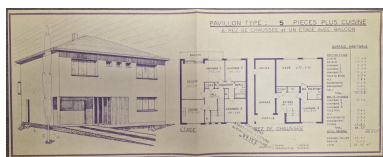


Projet de lotissement à Mozac,
quartier du Pré-du-Lac : plan
et vue perspective des maisons



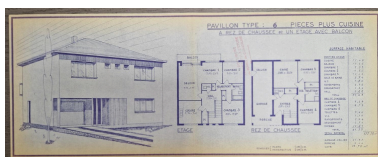
Projet de lotissement à Mozac,
quartier du Pré-du-Lac : plan
et vue perspective des maisons

en rez-de-chaussée de type
F4, s.d. [vers 1973-1974].
Repro. Brigitte Ceroni
IVR84_20256301762NUCA



Projet de lotissement à Mozac,
quartier du Pré-du-Lac : plans et
vue perspective des maisons à étage
de type F5, s.d. [vers 1973-1974].
Repro. Brigitte Ceroni
IVR84_20256301765NUCA

en rez-de-chaussée de type F5
(modèle 1), s.d. [vers 1973-1974].
Repro. Brigitte Ceroni
IVR84_20256301763NUCA



Projet de lotissement à Mozac,
quartier du Pré-du-Lac : plans et
vue perspective des maisons à étage
de type F6, s.d. [vers 1973-1974].
Repro. Brigitte Ceroni
IVR84_20256301766NUCA

en rez-de-chaussée de type F5
(modèle 2), s.d. [vers 1973-1974].
Repro. Brigitte Ceroni
IVR84_20256301764NUCA



L'impasse des
Marronniers depuis l'est.
Phot. Christian Parisey
IVR84_20206300975NUC4A



Allée des Saules : ensemble
de deux maisons-doubles à un
étage, accolées par des garages.
Phot. Christian Parisey
IVR84_20206300978NUC4A



Allée des Saules : maisons
accolées à un étage.
Phot. Christian Parisey
IVR84_20206300979NUC4A



Les deux petits immeubles
collectifs de l'est de la
cité, sur l'allée des Chênes.
Phot. Christian Parisey
IVR84_20206300977NUC4A



Petit immeuble collectif dans
l'angle nord-est de la cité, à
l'entrée de l'allée des Saules.
Phot. Christian Parisey
IVR84_20206300976NUC4A

Dossiers liés

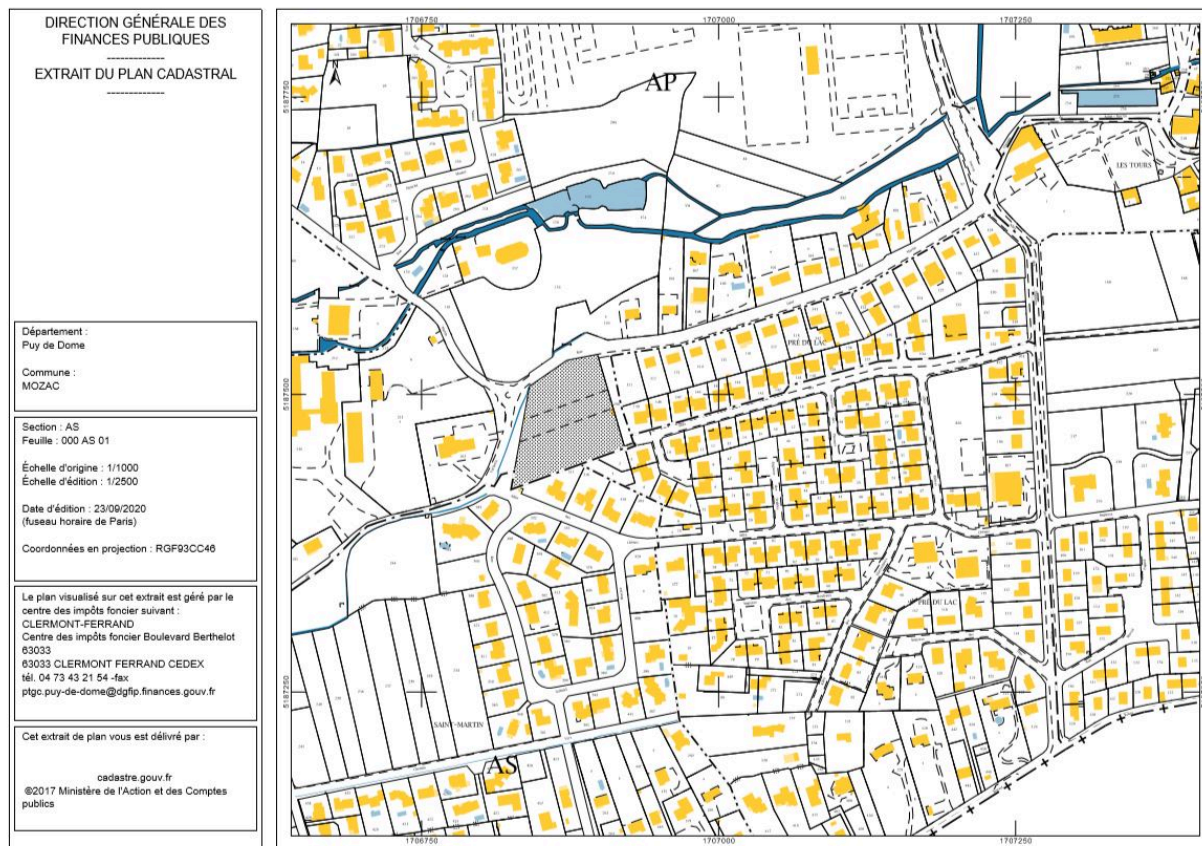
Dossiers de synthèse :

Cités Michelin de l'agglomération clermontoise (IA63002617) Auvergne, Puy-de-Dôme, Clermont-Ferrand

Oeuvre(s) contenue(s) :

Auteur(s) du dossier : Brigitte Ceroni, Brigitte Ceroni

Copyright(s) : © Région Auvergne-Rhône-Alpes, Inventaire général du patrimoine culturel



Extrait de plan cadastral (sections AS et AP).

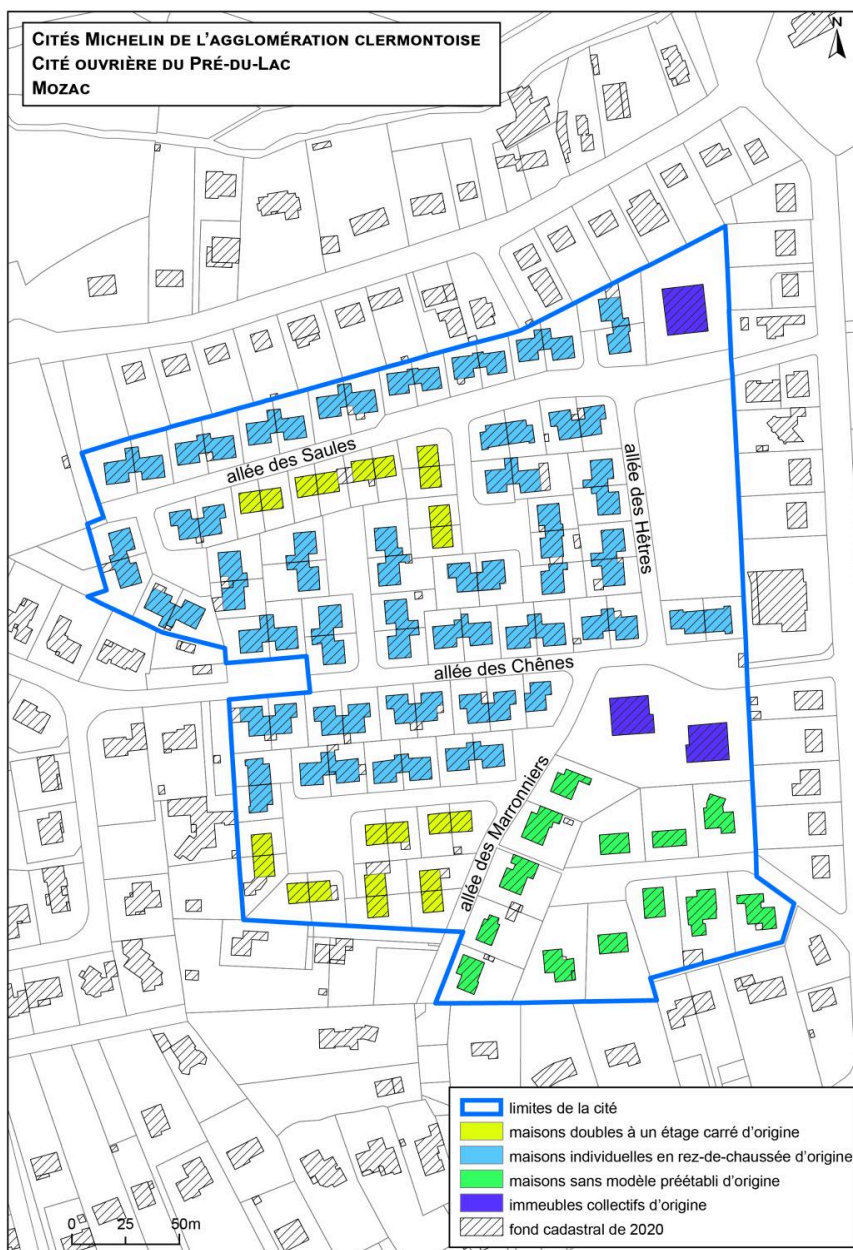
IVR84_20206300993NUDA

Auteur de l'illustration : Brigitte Ceroni

Auteur du document reproduit : Service du cadastre

© Ministère des finances et des comptes publics, www.cadastre.gouv.fr

tous droits réservés

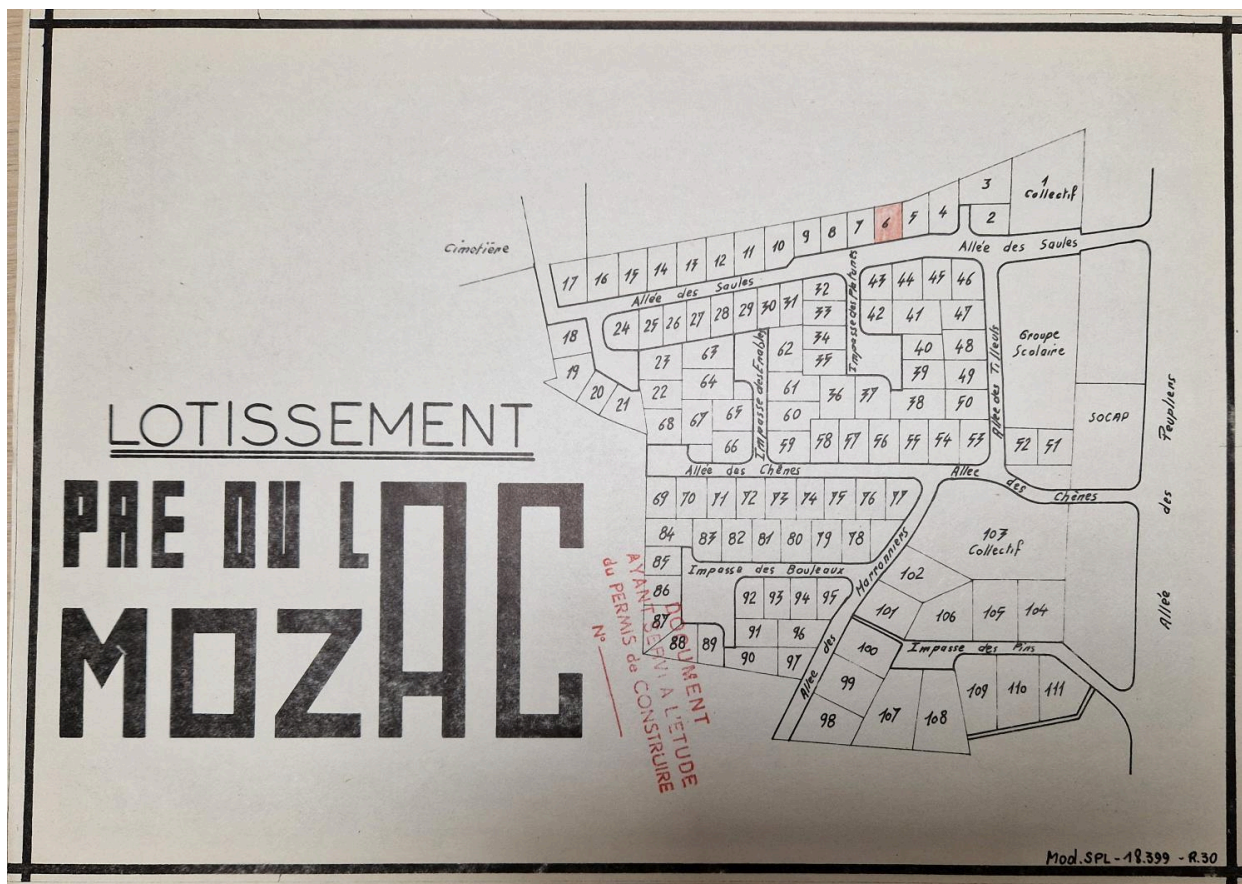


Plan des différents bâtiments d'origine de la cité.

IVR84_20256301392NUDA

Auteur de l'illustration : Guylaine Beauparland-Dupuy

© Région Auvergne-Rhône-Alpes, Inventaire général du patrimoine culturel
communication libre, reproduction soumise à autorisation



Projet de lotissement à Mozac, quartier du Pré-du-Lac : découpage du parcellaire, s.d. [vers 1973-1974].

Référence du document reproduit :

- **Projet de lotissement à Mozac, s.d. [vers 1973-1974]**

Projet de lotissement Michelin à Mozac, quartier du Pré-du-Lac, ensemble des plans et perspectives, tirages sur papier, s.n., s.d. [vers 1973-1974]. Archives communales de Mozac, non coté.

AC Mozac : non coté

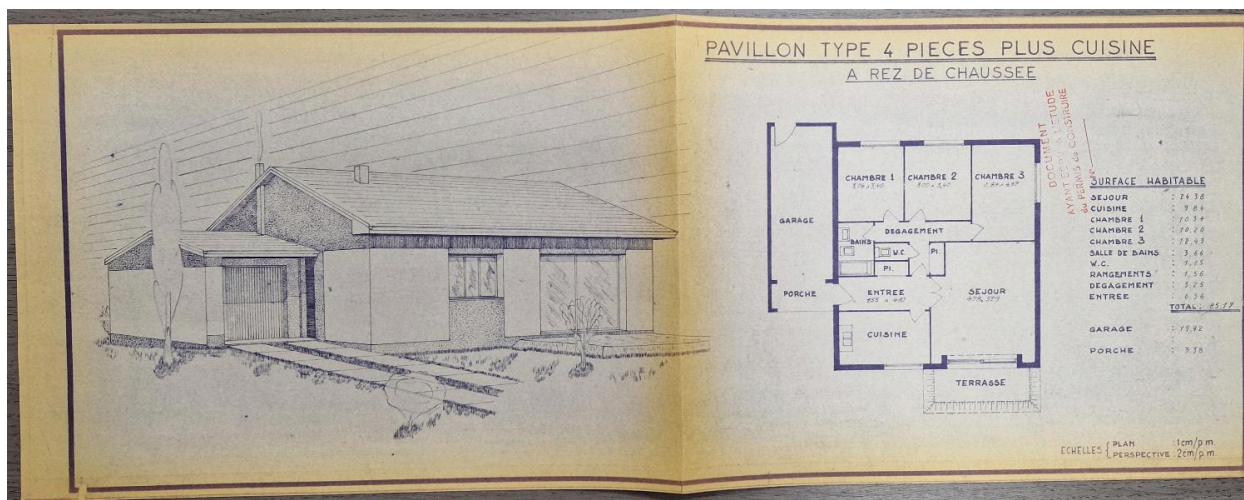
IVR84_20256301761NUCA

Auteur de l'illustration (reproduction) : Brigitte Ceroni

Date de prise de vue : 2024

© Archives communales de Mozac

reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Projet de lotissement à Mozac, quartier du Pré-du-Lac : plan et vue perspective des maisons en rez-de-chaussée de type F4, s.d. [vers 1973-1974].

Référence du document reproduit :

- **Projet de lotissement à Mozac, s.d. [vers 1973-1974]**

Projet de lotissement Michelin à Mozac, quartier du Pré-du-Lac, ensemble des plans et perspectives, tirages sur papier, s.n., s.d. [vers 1973-1974]. Archives communales de Mozac, non coté.
AC Mozac : non coté

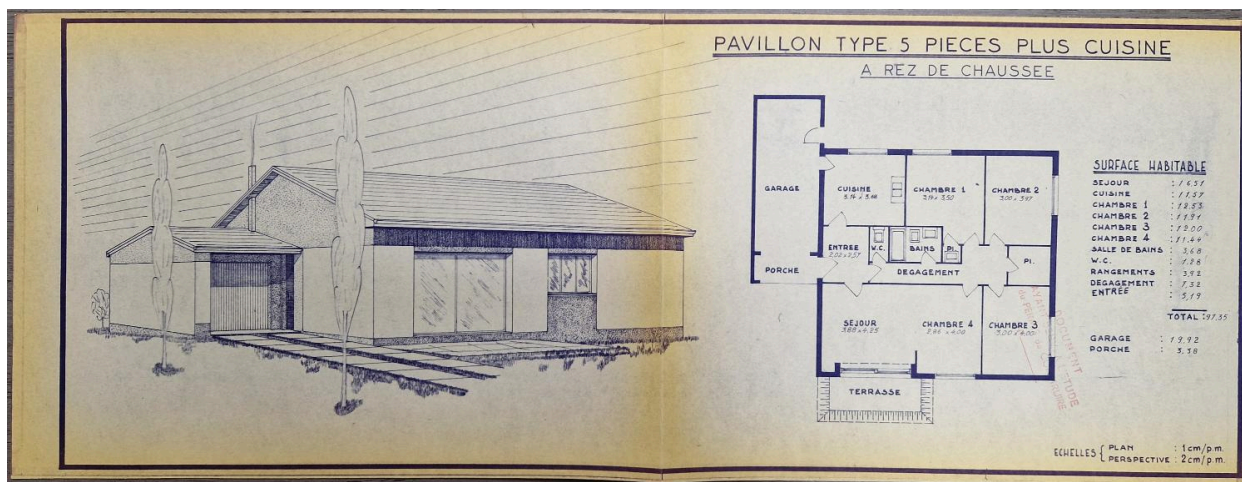
IVR84_20256301762NUCA

Auteur de l'illustration (reproduction) : Brigitte Ceroni

Date de prise de vue : 2024

© Archives communales de Mozac

reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Projet de lotissement à Mozac, quartier du Pré-du-Lac : plan et vue perspective des maisons en rez-de-chaussée de type F5 (modèle 1), s.d. [vers 1973-1974].

Référence du document reproduit :

- **Projet de lotissement à Mozac, s.d. [vers 1973-1974]**
Projet de lotissement Michelin à Mozac, quartier du Pré-du-Lac, ensemble des plans et perspectives, tirages sur papier, s.n., s.d. [vers 1973-1974]. Archives communales de Mozac, non coté.
AC Mozac : non coté

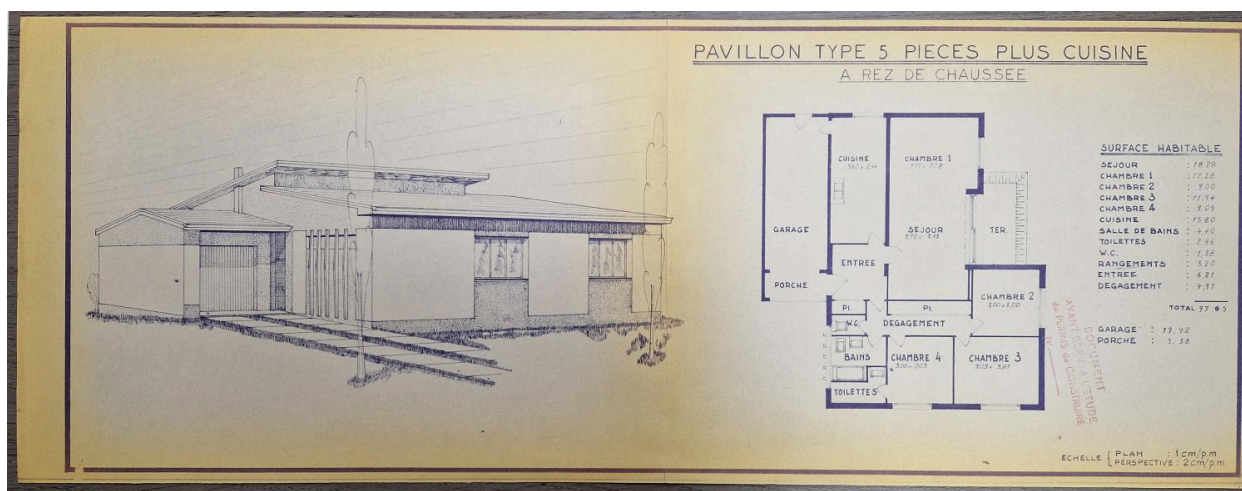
IVR84_20256301763NUCA

Auteur de l'illustration (reproduction) : Brigitte Ceroni

Date de prise de vue : 2024

© Archives communales de Mozac

reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Projet de lotissement à Mozac, quartier du Pré-du-Lac : plan et vue perspective des maisons en rez-de-chaussée de type F5 (modèle 2), s.d. [vers 1973-1974].

Référence du document reproduit :

- **Projet de lotissement à Mozac, s.d. [vers 1973-1974]**
Projet de lotissement Michelin à Mozac, quartier du Pré-du-Lac, ensemble des plans et perspectives, tirages sur papier, s.n., s.d. [vers 1973-1974]. Archives communales de Mozac, non coté.
AC Mozac : non coté

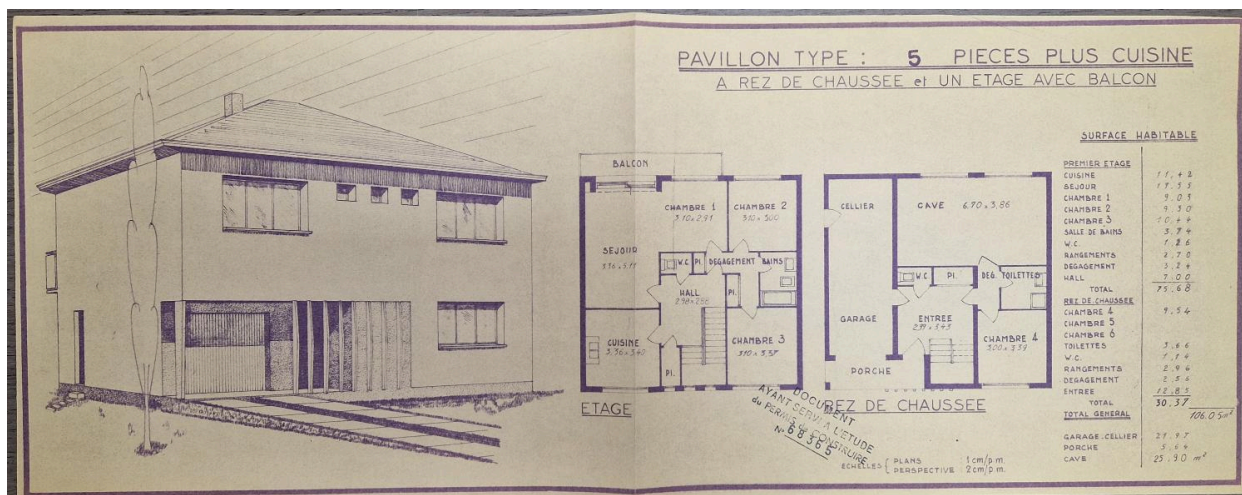
IVR84_20256301764NUCA

Auteur de l'illustration (reproduction) : Brigitte Ceroni

Date de prise de vue : 2024

© Archives communales de Mozac

reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Projet de lotissement à Mozac, quartier du Pré-du-Lac : plans et vue perspective des maisons à étage de type F5, s.d. [vers 1973-1974].

Référence du document reproduit :

- **Projet de lotissement à Mozac, s.d. [vers 1973-1974]**

Projet de lotissement Michelin à Mozac, quartier du Pré-du-Lac, ensemble des plans et perspectives, tirages sur papier, s.n., s.d. [vers 1973-1974]. Archives communales de Mozac, non coté.

AC Mozac : non coté

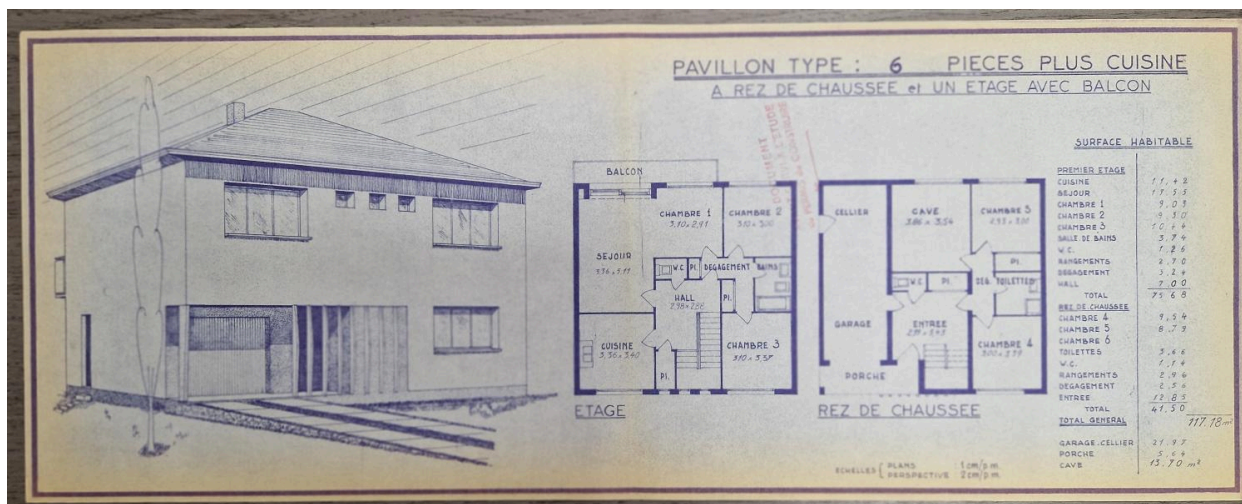
IVR84_20256301765NUCA

Auteur de l'illustration (reproduction) : Brigitte Ceroni

Date de prise de vue : 2024

© Archives communales de Mozac

reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Projet de lotissement à Mozac, quartier du Pré-du-Lac : plans et vue perspective des maisons à étage de type F6, s.d. [vers 1973-1974].

Référence du document reproduit :

- **Projet de lotissement à Mozac, s.d. [vers 1973-1974]**
Projet de lotissement Michelin à Mozac, quartier du Pré-du-Lac, ensemble des plans et perspectives, tirages sur papier, s.n., s.d. [vers 1973-1974]. Archives communales de Mozac, non coté.
AC Mozac : non coté

IVR84_20256301766NUCA

Auteur de l'illustration (reproduction) : Brigitte Ceroni

Date de prise de vue : 2024

© Archives communales de Mozac

reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



L'impasse des Marronniers depuis l'est.

IVR84_20206300975NUC4A

Auteur de l'illustration : Christian Parisey

© Région Auvergne-Rhône-Alpes, Inventaire général du patrimoine culturel
communication libre, reproduction soumise à autorisation



Allée des Saules : ensemble de deux maisons-doubles à un étage, accolées par des garages.

IVR84_20206300978NUC4A

Auteur de l'illustration : Christian Parisey

© Région Auvergne-Rhône-Alpes, Inventaire général du patrimoine culturel
communication libre, reproduction soumise à autorisation



Allée des Saules : maisons accolées à un étage.

IVR84_20206300979NUC4A

Auteur de l'illustration : Christian Parisey

© Région Auvergne-Rhône-Alpes, Inventaire général du patrimoine culturel
communication libre, reproduction soumise à autorisation



Les deux petits immeubles collectifs de l'est de la cité, sur l'allée des Chênes.

IVR84_20206300977NUC4A

Auteur de l'illustration : Christian Parisey

© Région Auvergne-Rhône-Alpes, Inventaire général du patrimoine culturel
communication libre, reproduction soumise à autorisation



Petit immeuble collectif dans l'angle nord-est de la cité, à l'entrée de l'allée des Saules.

IVR84_20206300976NUC4A

Auteur de l'illustration : Christian Parisey

© Région Auvergne-Rhône-Alpes, Inventaire général du patrimoine culturel
communication libre, reproduction soumise à autorisation