Rhône-Alpes, Savoie
Aix-les-Bains
Quartier de la gare
24 rue de la Cité

Immeuble

Références du dossier

Numéro de dossier : IA73001848
Date de l'enquête initiale : 2009
Date(s) de rédaction : 2009
Cadre de l'étude : inventaire topographique Inventaire de la Ville d'Aix-les-Bains
Degré d'étude : repéré

Désignation

Dénomination : immeuble

Compléments de localisation

Milieu d'implantation : en ville
Références cadastrales : 1879. E 50 bis p. ; 2004. CE 247 p.

Historique

En 1884, Claudine Falcoz fait construire une seconde maison de six ouvertures, couverte en appentis, à l'arrière de la maison implantée le long de la rue de la Cité et achevée un an plus tôt. Vraisemblablement avant la seconde guerre mondiale, un corps de liaison abritant un escalier est bâti entre les deux bâtiments ; il permet un accès indépendant aux appartements. En 1997, l'immeuble est exhaussé d'un étage et couvert d'un toit à deux pans.

Période(s) principale(s) : 4e quart 19e siècle, 4e quart 20e siècle
Dates : 1884 (daté par source), 1997

Description

Partiellement adossé à un bâtiment au sud, l'immeuble est mitoyen de part et d'autre. Sa façade antérieure orientée à l'ouest ouvre sur une cour. De plan rectangulaire allongé, la construction compte un sous-sol, un rez-de-chaussée et deux étages carrés. Ces derniers sont accessibles par un escalier extérieur accoté à l'élévation sud dont les paliers communiquent avec les balcons régnant devant chaque étage.

Eléments descriptifs

Matériau(x) du gros-oeuvre, mise en oeuvre et revêtement : calcaire ; enduit ; moellon
Matériau(x) de couverture : tuile mécanique
Étage(s) ou vaisseau(x) : sous-sol, rez-de-chaussée, 2 étages carrés
Élévations extérieures : élévation à travées
Type(s) de couverture : toit à longs pans
Escaliers : ; escalier hors-oeuvre : escalier tournant à retours sans jour, en maçonnerie

Statut, intérêt et protection

Statut de la propriété : propriété privée

Références documentaires

Documents d'archive

- **AC Aix-les-Bains. 237 W 4, n° 96 C 5062. Déclaration de travaux accordée Monsieur Ferri Hervé pour** AC Aix-les-Bains. 237 W 4, n° 96 C 5062. **Déclaration de travaux accordée Monsieur Ferri Hervé pour la création d'une jacobine et d'une fenêtre, terrain sis 24, rue de la Cité**, 19 février 1997

- **AC Aix-les-Bains. 4 T 26, n° 97 C 1025. Permis de construire accordé à la copropriété Ferri pour la** AC Aix-les-Bains. 4 T 26, n° 97 C 1025. **Permis de construire accordé à la copropriété Ferri pour la rénovation d'un logement existant, terrain sis 24, rue de la Cité**, 23 juin 1997

Documents figurés

- **Plan de Masse. Cadastre : section CE, numéro 247, 24 rue de la Cité / Ferri Hervé, propriétaire.** **Plan de Masse. Cadastre : section CE, numéro 247, 24 rue de la Cité** / Ferri Hervé, propriétaire. Aix-les-Bains, 4 novembre 1996. Ech. 1 : 100. 1 tirage de plan ; 29,7 x 42 cm. (AC Aix-les-Bains. 237 W 4, n° 96 C 5062)

- **Façade Ouest (vue projetée) / Ferri Hervé, propriétaire. Aix-les-Bains, 4 novembre 1996. Ech. 1 :** **Façade Ouest (vue projetée)** / Ferri Hervé, propriétaire. Aix-les-Bains, 4 novembre 1996. Ech. 1 : 100. 1 tirage de plan ; 29,7 x 42 cm. (AC Aix-les-Bains. 237 W 4, n° 96 C 5062)

- **Façade Est aveugle (contre futur immeuble) / Ferri Hervé, propriétaire. Aix-les-Bains, 4 novembre** **Façade Est aveugle (contre futur immeuble)** / Ferri Hervé, propriétaire. Aix-les-Bains, 4 novembre 1996. Ech. 1 : 100. 1 tirage de plan ; 29,7 x 42 cm. (AC Aix-les-Bains. 237 W 4, n° 96 C 5062)

- **Copropriété Ferri. Plan modificatif du 2e étage. [Détail] / J. Tessier, agréé en architecture.** **Copropriété Ferri. Plan modificatif du 2e étage.** [Détail] / J. Tessier, agréé en architecture. Aix-les-Bains, 24 mars 1997. Ech. 1 : 100. 1 tirage de plan ; 29,7 x 42 cm. (AC Aix-les-Bains. 4 T 26, n° 97 C 1025)

- **Copropriété Ferri. Existant. Plan du 2e étage, coupe, façade ouest, façade sud / J. Tessier, agréé** **Copropriété Ferri. Existant. Plan du 2e étage, coupe, façade ouest, façade sud** / J. Tessier, agréé en architecture. Aix-les-Bains, 24 mars 1997. Ech. 1 : 100. 1 tirage de plan ; 29,7 x 42 cm. (AC Aix-les-Bains. 4 T 26, n° 97 C 1025)

- **Copropriété Ferri. Projet modificatif. Façades et coupe / J. Tessier, agréé en architecture.** **Copropriété Ferri. Projet modificatif. Façades et coupe** / J. Tessier, agréé en architecture. Aix-les-Bains, 24 mars 1997. Ech. 1 : 100. 1 tirage de plan ; 29,7 x 42 cm. (AC Aix-les-Bains. 4 T 26, n° 97 C 1025)

Annexe 1

ANNEXE 1
Liste des propriétaires
Avant 1875 : Bertier François-Bertrand, loueur en garni
1875 : Bertier Louis, docteur en médecine et loueur en garni (terre)
1882 : Mme Falcoz Claudine, veuve Falcoz Jean-Marie
1924 : Falcoz Jean-Claude, plâtrier
1942 : Beauquis Joanny, entrepreneur de transports à la Tour-du-Pin (Isère)
1953 : Mme Vve Beauquis Joanny, née Domenge
1977 : Calderini Jean-Baptiste
Vers 1990 : Ivars Marcel
1997 : Ferri Serge, Ferri Hervé et Geissmann Lionel, époux Ferri Gisèle
2006 : copropriétaires

Données complémentaires

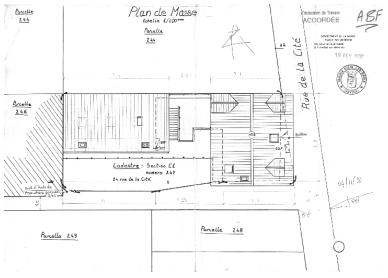
F-EBE-Collectifs-Aix-les-Bains

Formulaire de données complémentaires architecture des dossiers collectifs de l'aire d'étude de la ville d'Aix-les-Bains (Immeuble ; Maison ; Hôtel de voyageurs)

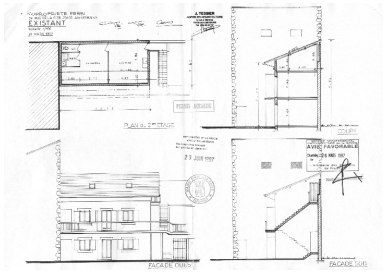
Position	sur cour
Mitoyen	oui
Alignement	0
Nombre de façades sur rue	1
Nombre de corps de bâtiments	2
Type de clôture	muret surmonté d'une grille
Villégiature	0
Situation de la porte d'entrée	centrée
Nombre d'étages	2
Entresol	0
Nombre de travées	3
Balcon	0
Balcon filant	1
Loggia	0
Balcon-loggia	0
Décrochement de façade	0
Matériaux du gros-oeuvre	calcaire
Matériaux des encadrements	molasse
Matériaux des garde-corps	métal
Forme du toit	toit à 2 versants
Liaison mur-toit	avant-toit
Cour	cour
Puits de lumière	0
Sas	0
Garage	1
Décor de façade	minimum
Traitement des angles d'îlots	aucun
Nombre d'escaliers	2
Escalier 1: emplacement	hors-oeuvre
Escalier 1: forme	tournant à retours sans jour
Escalier 1: nombre de volées par étage	1
Escalier 1: 1ère volée décalée	0

Escalier 1: tour d'escalier	0
Escalier 1: matériaux	béton
Escalier 2: emplacement	dans-oeuvre
Escalier 2: 1ère volée décalée	0
Escalier 2: tour d'escalier	0
Escalier en pendant	0
Immeuble faisant parti d'un ensemble	0
Cour commune	0
Entrée commune	0
Escalier commun	1
Façades en rapport	0
Traboule	0
Distribution des logements	par palier de l'escalier
Datation principale	4e quart 19e siècle
Datation secondaire	4e quart 20e siècle
Modifications 1	surélévation
Phase	sélectionné
Typologie	immeuble à deux corps de bâtiment en L

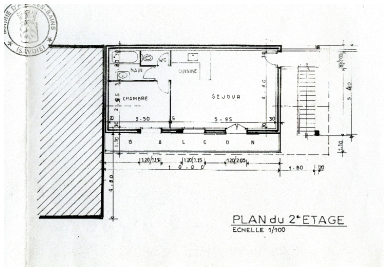
Illustrations



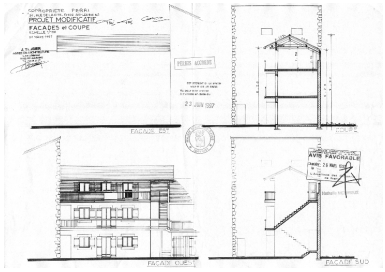
Plan-masse
Repro. François Fouger
IVR82_20117300726NUCB



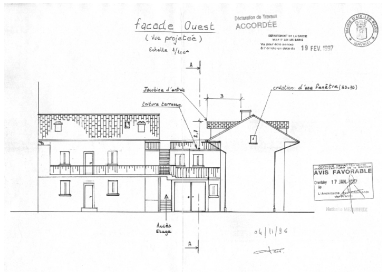
Plan du 2e étage, coupe et élévations
Repro. François Fouger
IVR82_20117300724NUCB



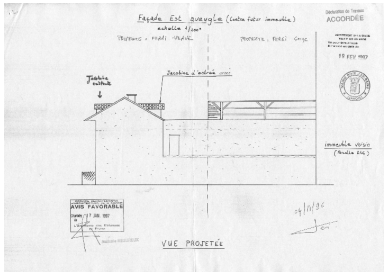
Plan du 2e étage
Repro. François Fouger
IVR82_20117300723NUCB



Coupe et élévations
Repro. François Fouger
IVR82_20117300725NUCB



Elévation ouest
Repro. François Fouger
IVR82_20117300729NUCB



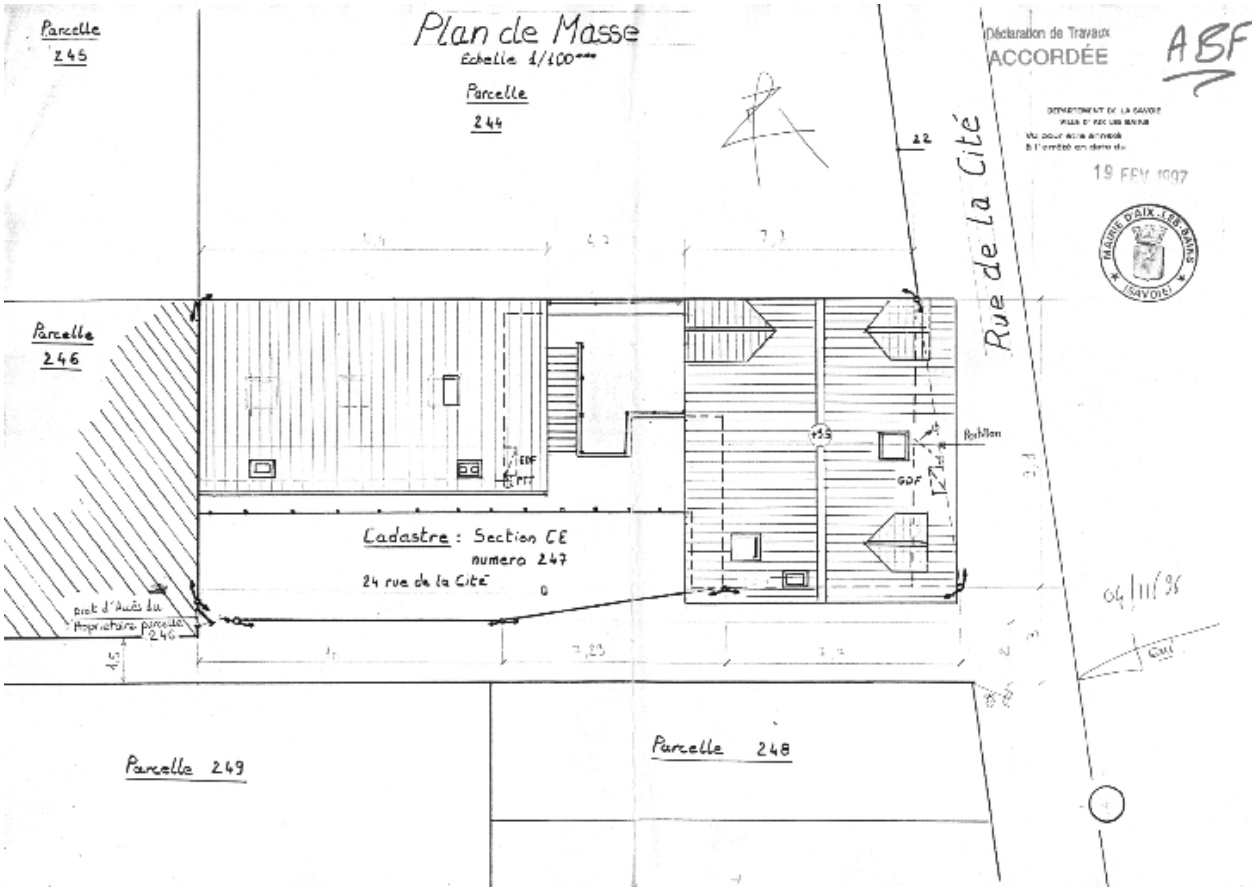
Elévation est, projet
Repro. François Fouger
IVR82_20117300730NUCB

Vue générale : élévation sur cour
Phot. François Fouger
IVR82_20127300167NUCA

Dossiers liés

Dossiers de synthèse :
Généralités (IA73001081) Aix-les-Bains
Immeubles (IA73001097) Aix-les-Bains
Oeuvre(s) contenue(s) :
Oeuvre(s) en rapport :
Rue de la Cité (IA73001360) Rhône-Alpes, Savoie, Aix-les-Bains, Quartier de la gare
Secteur urbain de la Gare (IA73001159) Aix-les-Bains, Quartier de la gare
Maison (IA73001850) Aix-les-Bains, Quartier de la gare, 24 rue de la Cité

Auteur(s) du dossier : Marie-Reine Jazé-Charvolin, Joël Lagrange, Philippe Gras
Copyright(s) : © Région Rhône-Alpes, Inventaire général du patrimoine culturel ; © Ville d'Aix-les-Bains

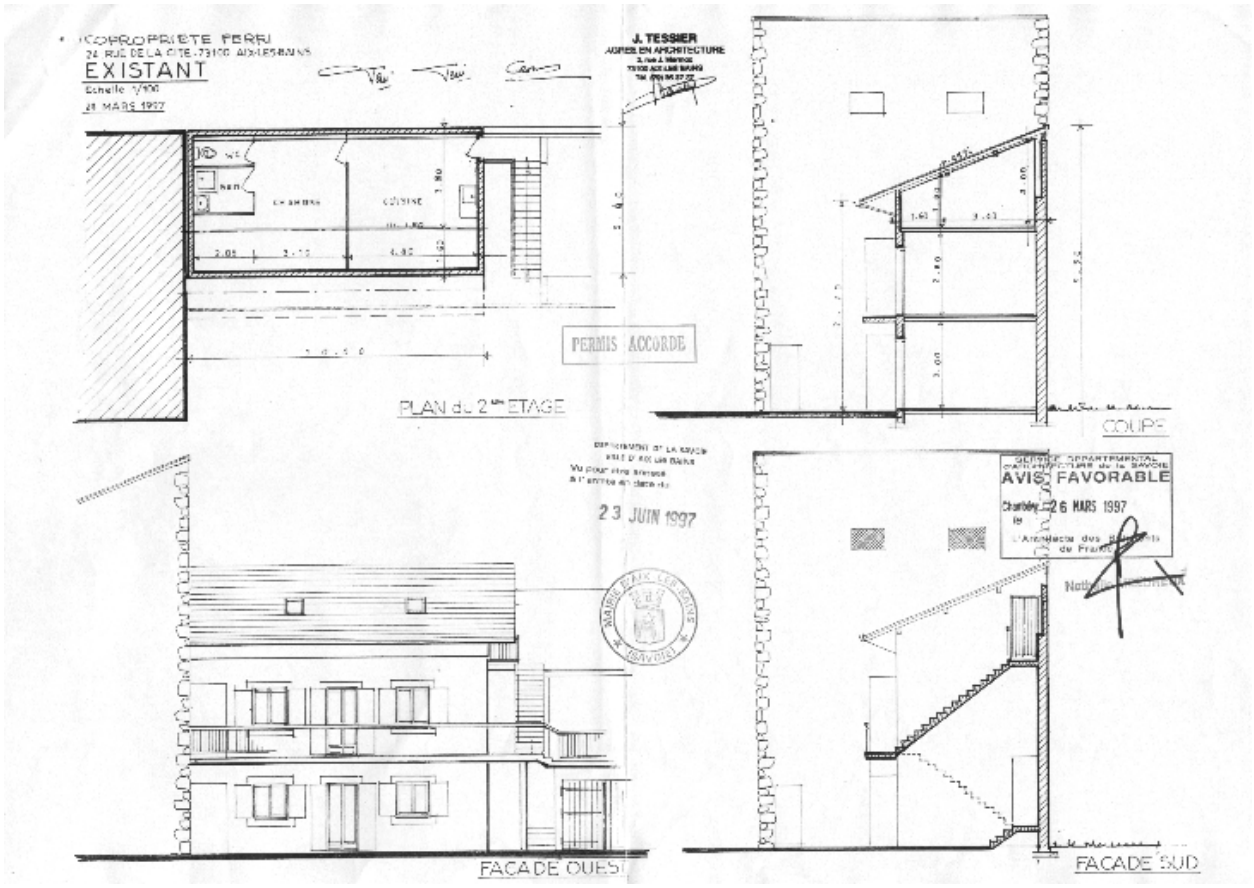


Plan-masse

Référence du document reproduit :

- **Plan de Masse. Cadastre : section CE, numéro 247, 24 rue de la Cité / Ferri Hervé, propriétaire.**
  Plan de Masse. Cadastre : section CE, numéro 247, 24 rue de la Cité / Ferri Hervé, propriétaire. Aix-les-Bains, 4 novembre 1996. Ech. 1 : 100. 1 tirage de plan ; 29,7 x 42 cm. (AC Aix-les-Bains. 237 W 4, n° 96 C 5062)

IVR82_20117300726NUCB
Auteur de l'illustration (reproduction) : François Fouger
© Archives municipales d'Aix-les-Bains
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation

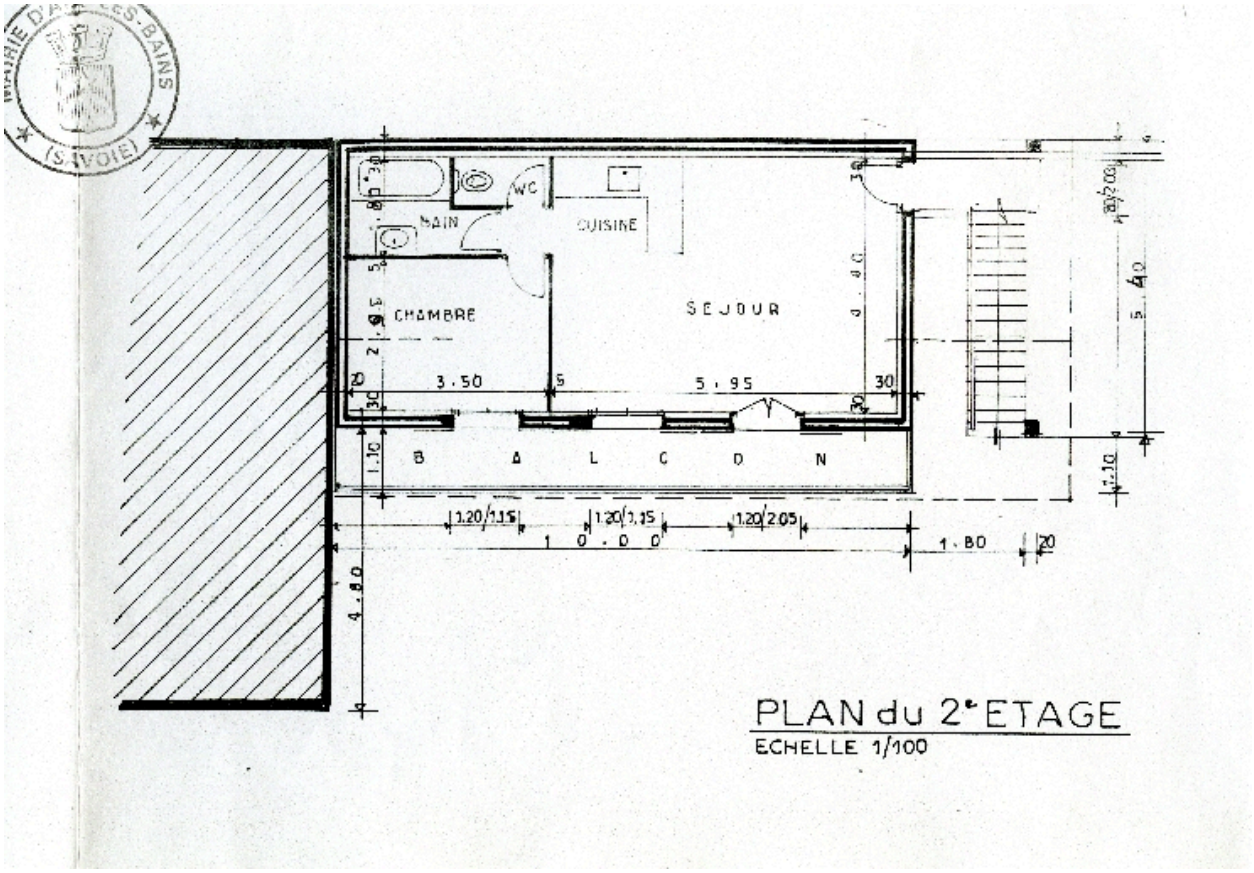


Plan du 2e étage, coupe et élévations

Référence du document reproduit :

- **Copropriété Ferri. Existant. Plan du 2e étage, coupe, façade ouest, façade sud / J. Tessier, agréé** **Copropriété Ferri. Existant. Plan du 2e étage, coupe, façade ouest, façade sud** / J. Tessier, agréé en architecture. Aix-les-Bains, 24 mars 1997. Ech. 1 : 100. 1 tirage de plan ; 29,7 x 42 cm. (AC Aix-les-Bains. 4 T 26, n° 97 C 1025)

IVR82_20117300724NUCB
Auteur de l'illustration (reproduction) : François Fouger
© Archives municipales d'Aix-les-Bains
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation

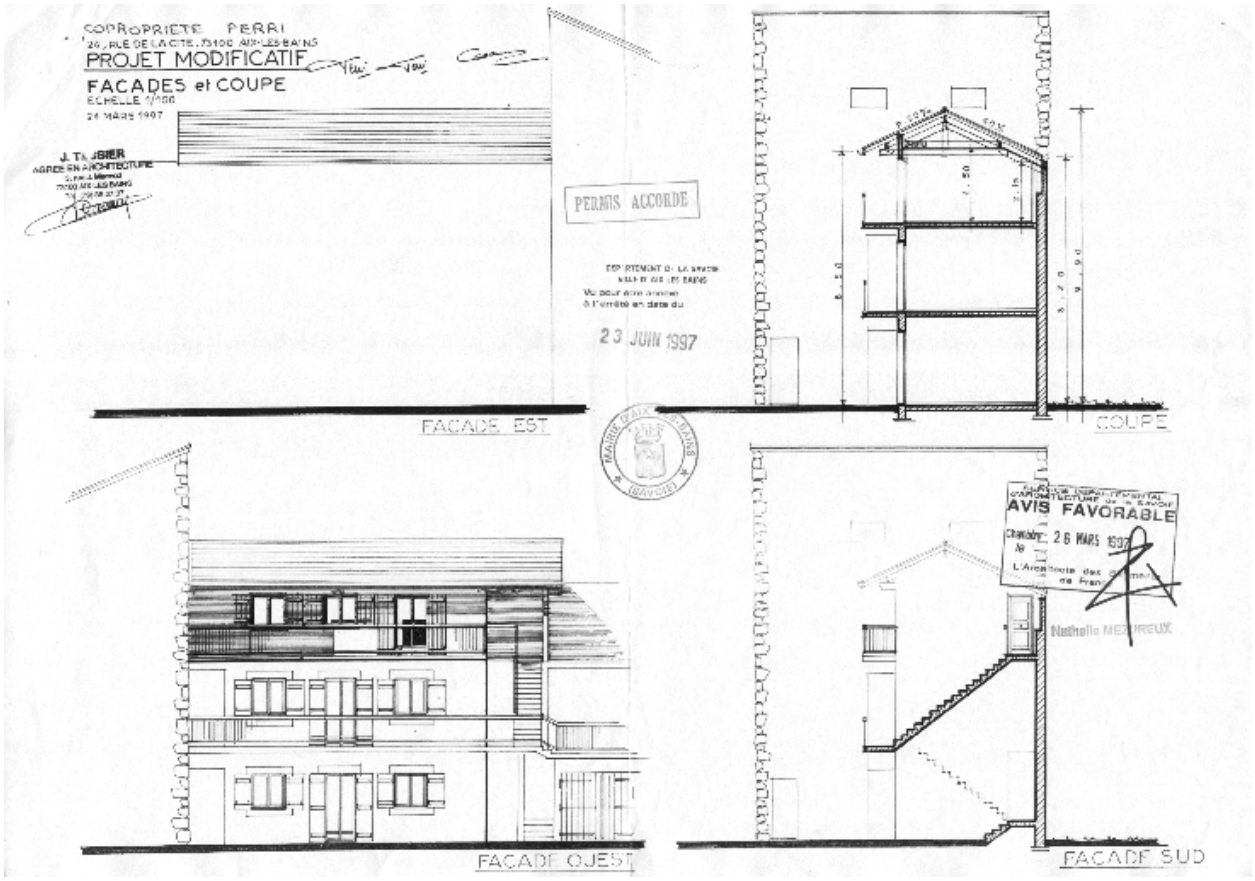


Plan du 2e étage

Référence du document reproduit :

- **Copropriété Ferri. Plan modificatif du 2e étage. [Détail] / J. Tessier, agréé en architecture.**
  Copropriété Ferri. Plan modificatif du 2e étage. [Détail] / J. Tessier, agréé en architecture. Aix-les-Bains, 24 mars 1997. Ech. 1 : 100. 1 tirage de plan ; 29,7 x 42 cm. (AC Aix-les-Bains. 4 T 26, n° 97 C 1025)

IVR82_20117300723NUCB
Auteur de l'illustration (reproduction) : François Fouger
© Archives municipales d'Aix-les-Bains
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation

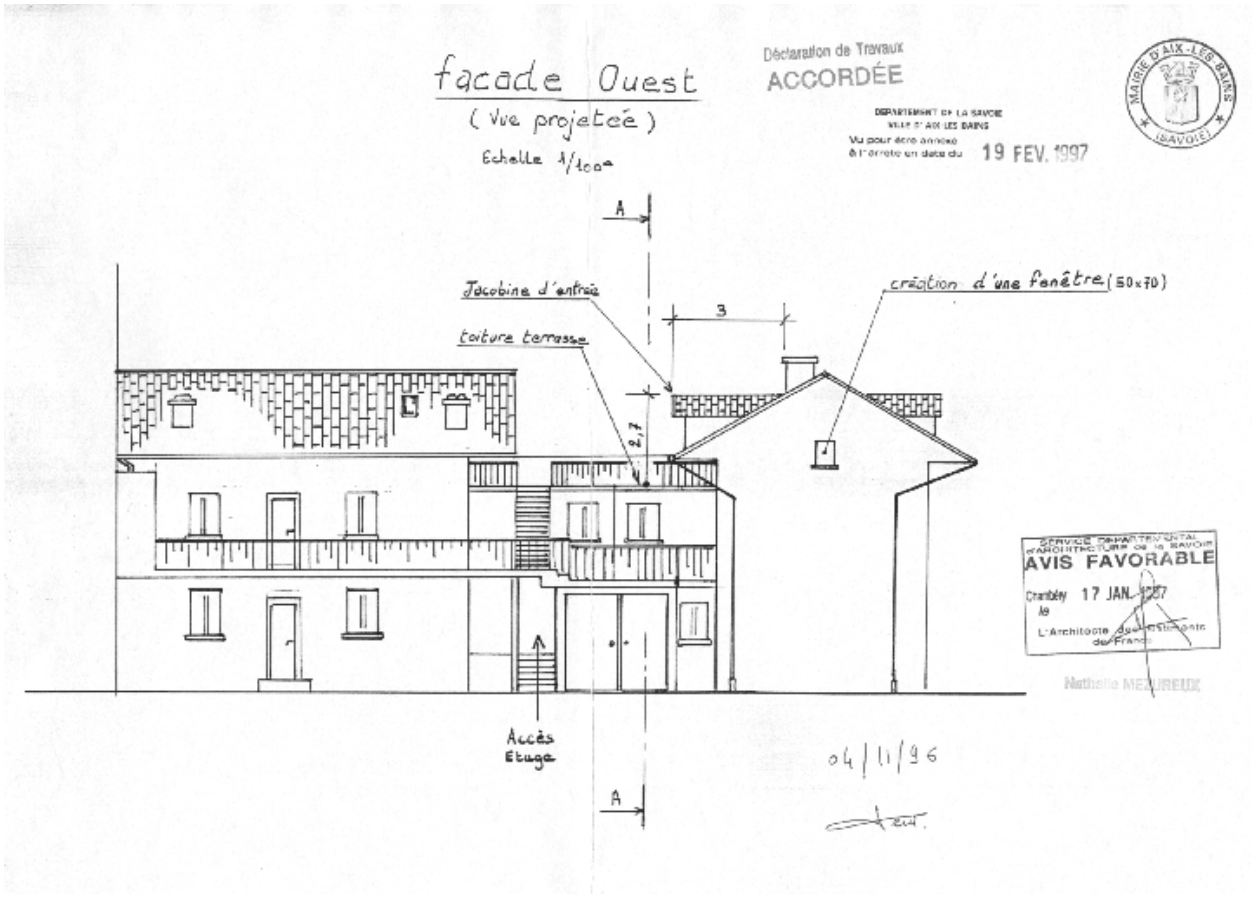


Coupe et élévations

Référence du document reproduit :

- **Copropriété Ferri. Projet modificatif. Façades et coupe / J. Tessier, agréé en architecture.**
  Copropriété Ferri. Projet modificatif. Façades et coupe / J. Tessier, agréé en architecture. Aix-les-Bains, 24 mars 1997. Ech. 1 : 100. 1 tirage de plan ; 29,7 x 42 cm. (AC Aix-les-Bains. 4 T 26, n° 97 C 1025)

IVR82_20117300725NUCB
Auteur de l'illustration (reproduction) : François Fouger
© Archives municipales d'Aix-les-Bains
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation

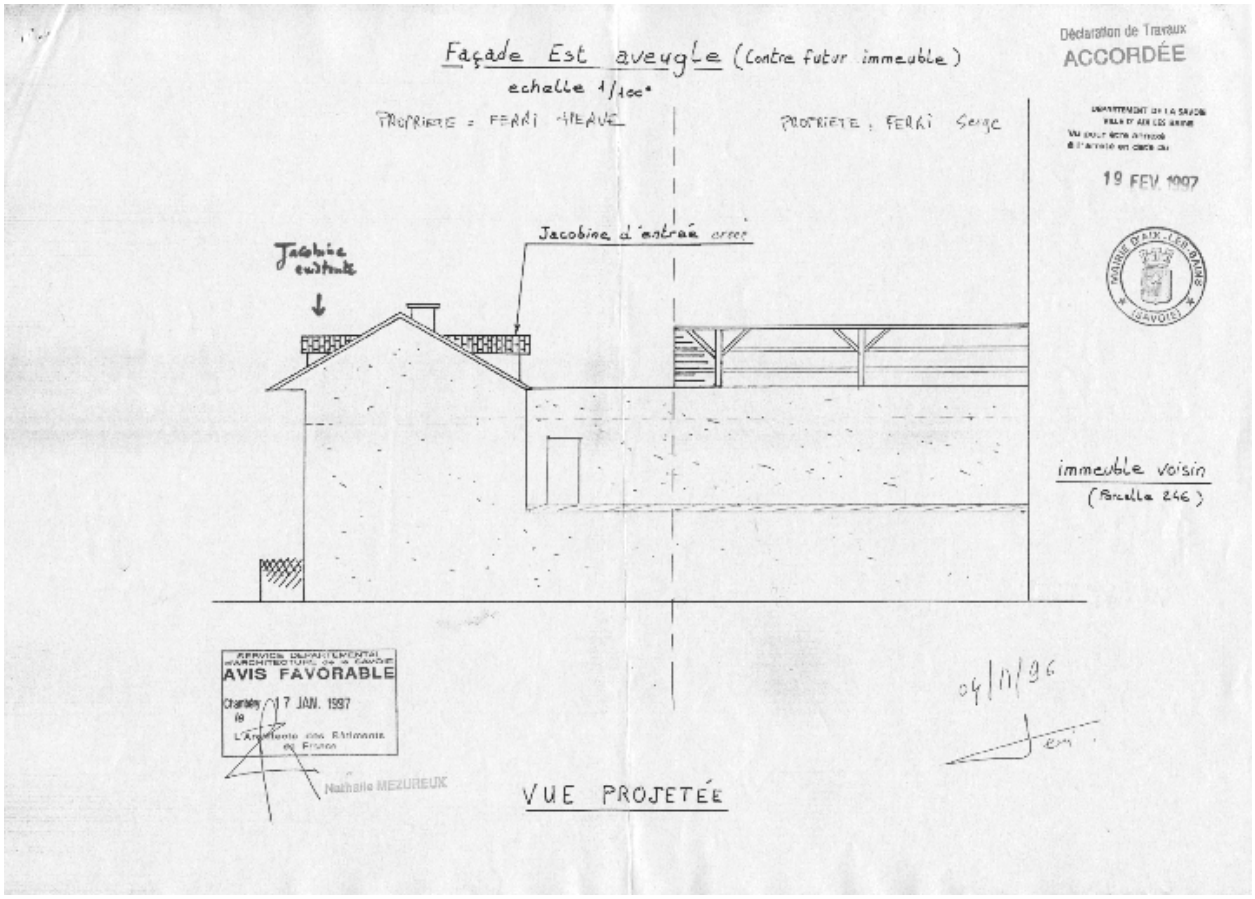


Elévation ouest

Référence du document reproduit :

- **Façade Ouest (vue projetée) / Ferri Hervé, propriétaire. Aix-les-Bains, 4 novembre 1996. Ech. 1 : Façade Ouest (vue projetée)** / Ferri Hervé, propriétaire. Aix-les-Bains, 4 novembre 1996. Ech. 1 : 100. 1 tirage de plan ; 29,7 x 42 cm. (AC Aix-les-Bains. 237 W 4, n° 96 C 5062)

IVR82_20117300729NUCB
Auteur de l'illustration (reproduction) : François Fouger
© Archives municipales d'Aix-les-Bains
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Elévation est, projet

Référence du document reproduit :

- **Façade Est aveugle (contre futur immeuble) / Ferri Hervé, propriétaire. Aix-les-Bains, 4 novembre Façade Est aveugle (contre futur immeuble)** / Ferri Hervé, propriétaire. Aix-les-Bains, 4 novembre 1996. Ech. 1 : 100. 1 tirage de plan ; 29,7 x 42 cm. (AC Aix-les-Bains. 237 W 4, n° 96 C 5062)

IVR82_20117300730NUCB
Auteur de l'illustration (reproduction) : François Fouger
© Archives municipales d'Aix-les-Bains
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation

Vue générale : élévation sur cour

IVR82_20127300167NUCA
Auteur de l'illustration : François Fouger
© Région Rhône-Alpes, Inventaire général du patrimoine culturel ; © Ville d'Aix-les-Bains
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation