



Auvergne, Puy-de-Dôme  
Aubière  
40 avenue Jean-Noellet

## **Aubière, la maison P., 1952, Francis COMBE architecte**

### **Références du dossier**

Numéro de dossier : IA63002723  
Date de l'enquête initiale : 2022  
Date(s) de rédaction : 2022  
Cadre de l'étude : opération ponctuelle Patrimoine XXe siècle  
Degré d'étude : étudié

### **Désignation**

Dénomination : maison

### **Compléments de localisation**

Milieu d'implantation : en ville  
Références cadastrales : 2022, BB, 197. Altitude : 413 m Surface du terrain : 1 979 m<sup>2</sup> Surface des planchers : 182 m<sup>2</sup>

### **Historique**

En 1952, la commune d'Aubière était encore aux prémices de son urbanisation. Elle connaissait depuis le milieu des années 1930 un lent essor démographique (3 433 habitants en 1936, 4 063 en 1946, 4 725 en 1954), mais l'impact de ce phénomène demeurait limité. Excepté le bourg ancien très dense, le territoire communal était pratiquement vierge de toute construction. Bien qu'en net recul, la vigne dominait toujours le paysage aubiérois.

En raison de sa proximité avec Clermont-Ferrand (environ 4 kilomètres séparent les centres historiques des deux communes), Aubière avait obtenu en 1927 son inscription sur la liste des agglomérations « en voie d'accroissement » soumises à la loi Cornudet [1]. Votée en 1919 et complétée en 1924, cette loi obligeait certaines villes à se doter d'un « Plan d'aménagement, d'embellissement et d'extension ». En 1938, un très ambitieux projet de plan d'extension fut donc élaboré pour Aubière par le géomètre Weissbrodt (fig. 1 et 2). Le projet reçut l'aval de la municipalité aubiéroise mais pas celui de la commission chargée à l'échelon national de l'approbation des plans présentés par les villes.

En juin 1944, un Groupement d'urbanisme fut constitué. Il réunissait Clermont-Ferrand et les communes limitrophes dont Aubière. Pour la première fois, ce groupement ambitionna de planifier en un seul ensemble le développement urbain de toute l'agglomération clermontoise. De nouveaux plans furent étudiés, mais faute d'une validation rapide, leur application resta partielle. Ainsi, lorsqu'en mai 1951 l'architecte Francisque Combe dessina le plan d'implantation de la maison P.\*, il dut prendre en compte une variante du projet d'extension imaginé treize ans plus tôt par le géomètre Weissbrodt.

**Date d'obtention du permis de construire :** 6 août 1952

**Numéro d'ordre dans le Registre communal des permis de construire :** n° 53 (13 W 4)

**Certificat de conformité accordé le :** 7 décembre 1954

Période(s) principale(s) : 3e quart 20e siècle ()

Dates : 1952 (daté par source), 1954 (daté par source)

Auteur(s) de l'oeuvre : François Combe (architecte, attribution par source)

### **Description**

La maison P.\* s'élève en retrait de l'ancienne route de Clermont (actuelle avenue Jean-Noellet). Principale voie entre Clermont et Aubière, cette route longeait au nord la cité Michelin de La Chaux qui constituait le premier faubourg clermontois. Au sud, elle descendait vers le bourg d'Aubière. Dans sa section centrale, elle traversait le plateau des Cézeaux. Avec son altitude d'environ 415 mètres, ce plateau offrait une position dominante. Le secteur où fut implantée

la maison P.\* bénéficiait donc d'une bonne desserte, d'un isolement dans les vignes et d'un joli panorama. D'ailleurs, dès l'Entre-deux-guerres, une dizaine de maisons avaient été construites sur ce site favorable.

La parcelle dont disposait le commanditaire était vaste et de forme assez régulière (fig. 3). Mais, selon le plan d'implantation de mai 1951 (plus ou moins conforme au projet Weissbrodt), il était prévu d'amputer son angle sud-ouest suivant l'alignement en biais d'une nouvelle rue. Ce projet dut être abandonné peu après 1951. En effet, au cours du chantier de la maison, un mur de clôture surmonté d'éléments préfabriqués en ciment fut construit sur les limites inchangées de la propriété. Doublée d'une haie de thuyas, cette clôture est toujours en place (fig. 4).

Le bâtiment dessiné par Francisque Combe (fig. 5 à 10) présente les caractéristiques architecturales habituelles d'une habitation de notable. Son commanditaire, restaurateur à Clermont-Ferrand, disposait probablement de moyens importants. L'absence de chambre de domestique révèle toutefois un degré de fortune modéré.

La maison s'élève sur un plan presque carré (10,45 x 11,50 m). Elle possède un rez-de-chaussée utilitaire, un premier étage avec les pièces « de jour » et une chambre, un second étage avec quatre chambres. Les lieux du « confort moderne » sont présents : un garage, une buanderie-chaufferie, des sanitaires, mais l'on trouve aussi un fruitier d'usage plus rural. La distribution intérieure reprend le modèle traditionnel de la « maison de maître ». À chaque niveau, un large dégagement traversant est placé sur l'axe de symétrie majeur. Les entrées principales de la maison, l'escalier intérieur et presque toutes les pièces ouvrent sur ces dégagements. Les surfaces habitables sont assez généreuses. Le séjour-salon couvre ainsi 38 m<sup>2</sup>. Cette grande salle bénéficie au nord-ouest d'une terrasse, tout comme la chambre principale du second étage.

La volumétrie de la maison s'avère essentiellement parallélépipédique et les élévations principalement symétriques. Toutefois, des fenêtres placées sur l'angle donnent un aspect plus dynamique aux façades nord, sud et est. Un toit à croupes (presque en pavillon) renforce le classicisme de la composition. En façade ouest, l'entrée principale du second niveau est soulignée par un porche dans-œuvre. Le balcon qui dessert cette entrée ainsi que les terrasses de l'angle nord-ouest apportent un peu d'animation. Les poteaux (similaires à des colonnes) qui supportent le balcon et les terrasses accentuent le caractère ostentatoire de l'ensemble.

Par son programme, son mode de construction, son style, la maison P. pourrait très bien être datée des années 1930. Une petite extension en façade orientale, réalisée à la fin des années 1990, a respecté l'esprit du parti d'origine. Visiblement bien entretenue, cette maison illustre la continuité architecturale entre les années 1930 et le début des années 1950. Mais, à titre d'exemple et sur tous les aspects, le contraste est saisissant avec la proche maison C.\* (30 avenue Jean-Noellet, fig. 11-12, Paul Faye et Fernand Carpentier architectes), de peu postérieure.

## Notes

\* Par souci de confidentialité, les maisons sont désignées par l'initiale du nom du (ou des) commanditaire(s).

[1]. Voir à ce sujet l'étude de Bénédicte Renaud, « Placer la première loi de planification urbaine (1919-1924) dans la réflexion actuelle : le cas de l'Auvergne », 2010, sur [www.auvergne-inventaire.fr/Les-inventaires/Villes-en-Auvergne/Articles](http://www.auvergne-inventaire.fr/Les-inventaires/Villes-en-Auvergne/Articles). Voir aussi son dossier « Villes en Auvergne : les formes urbaines », sur [patrimoine.auvergnhonealpes.fr](http://patrimoine.auvergnhonealpes.fr). Je remercie Bénédicte Renaud pour la communication de ses informations et documents.

## Éléments descriptifs

Matériau(x) du gros-œuvre, mise en œuvre et revêtement : béton, béton armé ; pierre, appareil mixte

Matériau(x) de couverture : tuile mécanique

Plan : plan rectangulaire régulier

Étage(s) ou vaisseau(x) : sous-sol, rez-de-chaussée, 2 étages carrés

Élévations extérieures : élévation à travées

Escaliers : escalier dans-œuvre

## Typologies et état de conservation

Typologies : architecture domestique (3e quart 20e siècle)

## Statut, intérêt et protection

Statut de la propriété : propriété d'une personne privée

## Références documentaires

### Documents d'archive

- **permis de construire n° 53 (ordre communal)**  
Archives municipales d'Aubière  
13 W 4

## Annexe 1

### Autres maisons à Aubière

#### *Autres maisons à Aubière documentées dans le cadre de cette étude*

Maison C.\*, 30 avenue Jean-Noellet, cadastre BB 357, permis de construire délivré le 20 avril 1954, ordre communal n° 100 (13 W 5), architectes Paul Faye et Fernand Carpentier.

Maison G.\*, 27 avenue Pasteur, cadastre BB 284, permis de construire délivré le 27 septembre 1963, n° 24 261 (ordre communal n° 28, 13 W 30), architecte Antoine Espinasse.

#### *Autres maisons à Aubière repérées dans le cadre de cette étude*

Maison n° 11 rue Champvoisin, cadastre CA 332, vers 1940-1945, attribuable à l'architecte Jean Amadon.

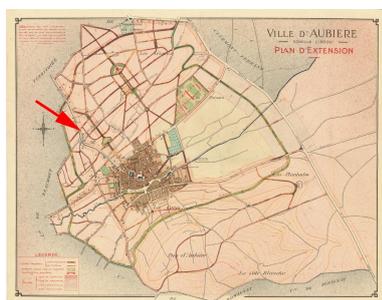
Maison n° 103 avenue Roger-Maerte, cadastre BE 129, vers 1955.

Maison n° 52 rue du Chambon, cadastre BZ 353, vers 1960-1965.

Maison n° 26 rue du docteur Teilhol, cadastre BB 276, vers 1969, attribuable à l'architecte Antoine Espinasse.

Maison n° 79 bis avenue Jean-Noellet, cadastre BB 126, vers 1972.

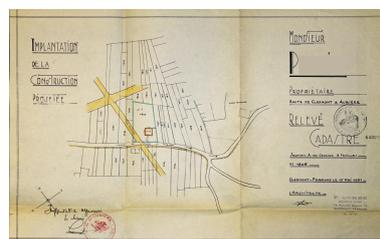
### Illustrations



Aubière, la maison P.\*, Plan d'extension d'Aubière, géomètre Weissbrodt, 1938 (Archives départementales du Puy-de-Dôme, M60832). La flèche rouge ajoutée indique le futur site de la maison P.\*.  
Repro. Christophe Laurent,  
Autr. Weissbrodt  
IVR84\_20216302494NUCA



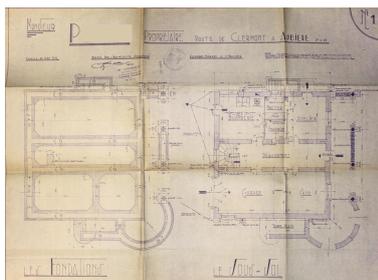
Aubière, la maison P.\*, Plan d'extension d'Aubière, feuille du secteur au nord-ouest du bourg, géomètre Weissbrodt, 1938 (Archives départementales du Puy-de-Dôme, M60832). Le point rouge ajouté indique le futur site de la maison P.\*.  
Repro. Christophe Laurent,  
Autr. Weissbrodt  
IVR84\_20216302495NUCA



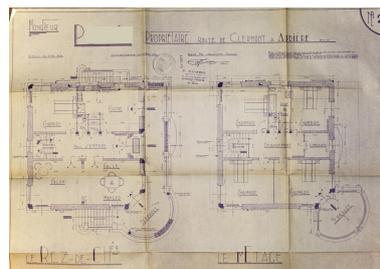
Aubière, la maison P.\*, plan de situation, Francisque Combe architecte, mai 1951 (Archives municipales d'Aubière). Les rues projetées (en jaune) n'ont pas été percées.  
Repro. Christophe Laurent,  
Autr. François Combe  
IVR84\_20216302496NUCA



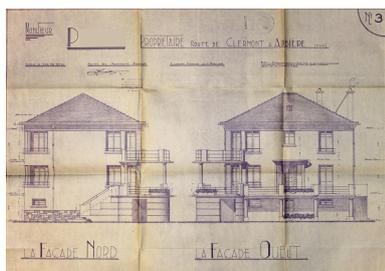
Aubière, la maison P.\*, entrée principale de la propriété, 40 avenue Jean-Noellet (Google street).  
Repro. Christophe Laurent,  
Autr. auteur inconnu  
IVR84\_20216302497NUCA



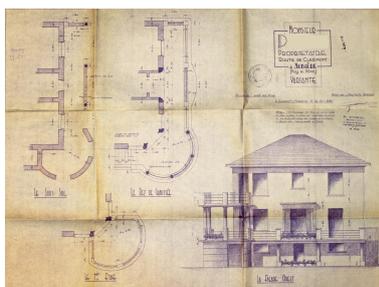
Aubière, la maison P.\*, plans des fondations et du sous-sol (niveau 1), Francisque Combe architecte, mars 1952 (Archives municipales d'Aubière).  
Repro. Christophe Laurent,  
Autr. François Combe  
IVR84\_20216302498NUCA



Aubière, la maison P.\*, plans du rez-de-chaussée et du premier étage (niveaux 2 et 3), Francisque Combe architecte, mars 1952 (Archives municipales d'Aubière).  
Repro. Christophe Laurent,  
Autr. François Combe  
IVR84\_20216302499NUCA



Aubière, la maison P.\*, façades nord et ouest, Francisque Combe architecte, mars 1952 (Archives municipales d'Aubière).  
Repro. Christophe Laurent, Autr. François Combe  
IVR84\_20216302500NUCA



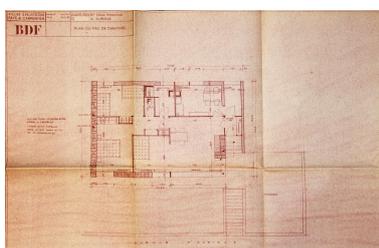
Aubière, la maison P.\*, plans et élévation d'une variante de la façade ouest, Francisque Combe architecte, mars 1952 (Archives municipales d'Aubière).  
Repro. Christophe Laurent, Autr. François Combe  
IVR84\_20216302501NUCA



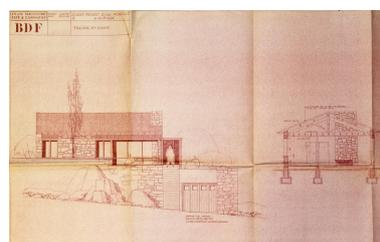
Aubière, la maison P.\*, vue aérienne depuis le nord-ouest (Google Maps).  
Repro. Christophe Laurent, Autr. auteur inconnu  
IVR84\_20216302502NUCA



Aubière, la maison P.\*, vue aérienne depuis le sud-est (Google Maps).  
Repro. Christophe Laurent, Autr. auteur inconnu  
IVR84\_20216302503NUCA



Aubière, la maison C.\*, plan du rez-de-chaussée, Paul Faye et Fernand Carpentier architectes, février 1954 (Archives municipales d'Aubière).  
Repro. Christophe Laurent, Autr. Paul Faye, Autr. Fernand Carpentier  
IVR84\_20216302504NUCA



Aubière, la maison C.\*, façade principale et coupe, Paul Faye et Fernand Carpentier architectes, février 1954 (Archives municipales d'Aubière).  
Repro. Christophe Laurent, Autr. Paul Faye, Autr. Fernand Carpentier  
IVR84\_20216302505NUCA

## Dossiers liés

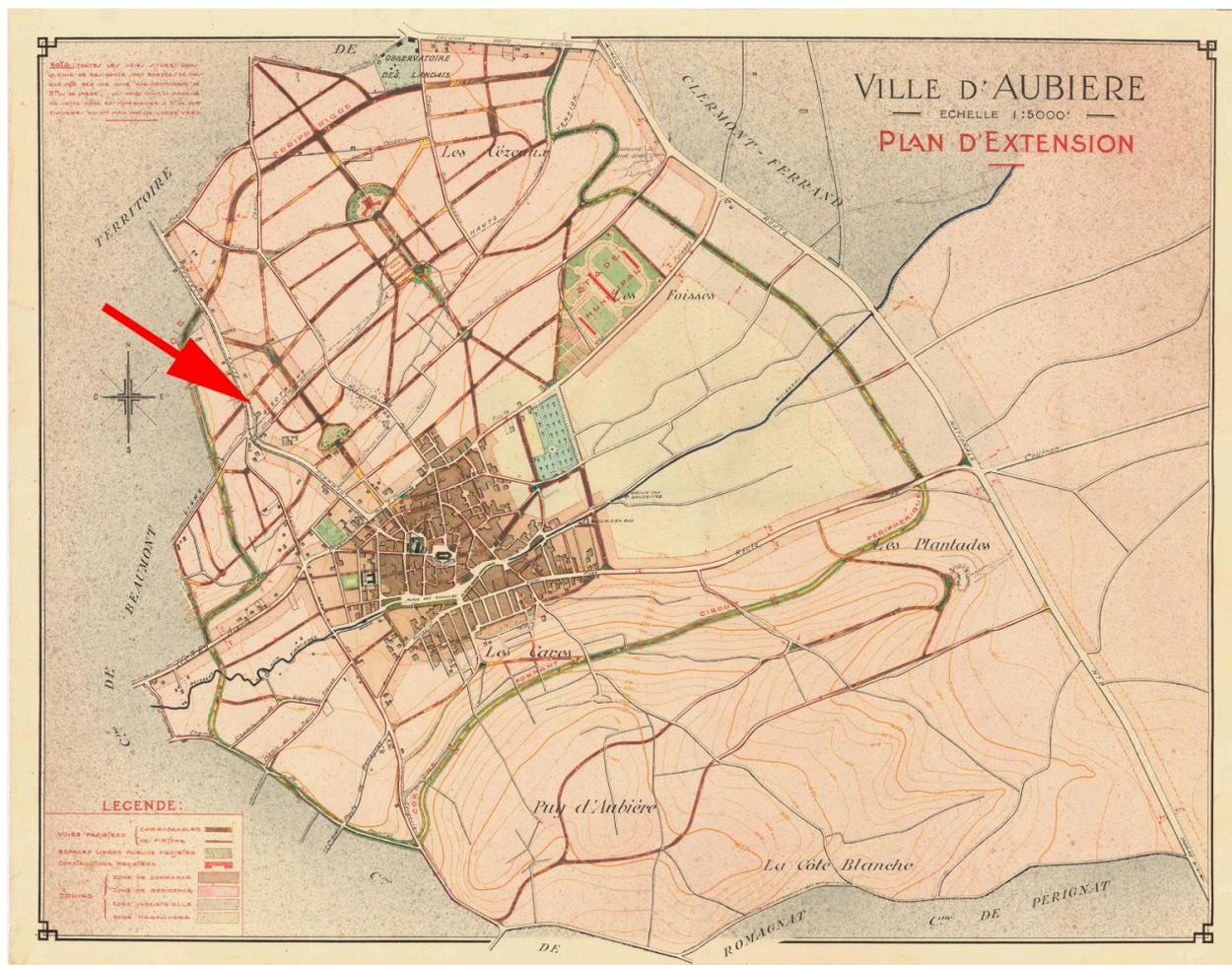
### Dossiers de synthèse :

Les maisons mono-familiales singulières de 1945 à 1975 (IA63002911)

### Oeuvre(s) contenue(s) :

Auteur(s) du dossier : Christophe Laurent

Copyright(s) : © Clermont-Auvergne-Métropole ; © Région Auvergne-Rhône-Alpes, Inventaire général du patrimoine culturel



Aubière, la maison P.\*, Plan d'extension d'Aubière, géomètre Weissbrodt, 1938 (Archives départementales du Puy-de-Dôme, M60832). La flèche rouge ajoutée indique le futur site de la maison P.\*.

IVR84\_20216302494NUCA

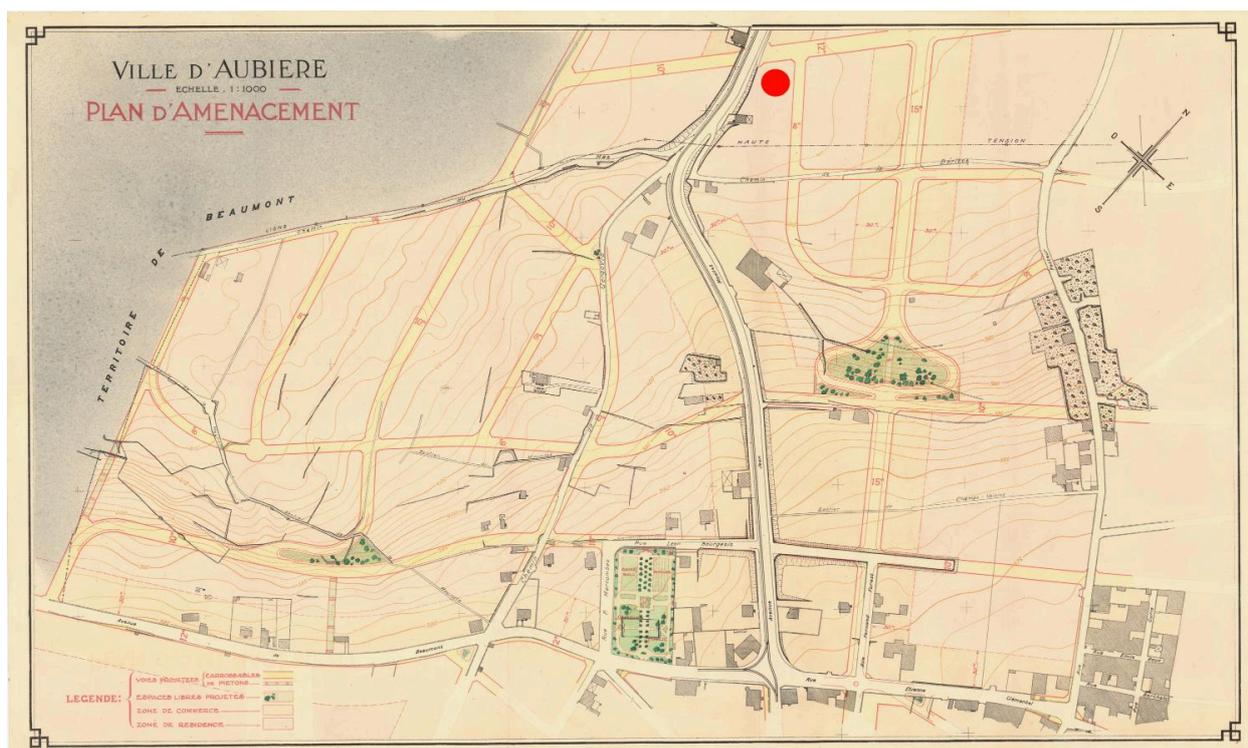
Auteur de l'illustration (reproduction) : Christophe Laurent

Auteur du document reproduit : Weissbrodt

Date de prise de vue : 2022

© Archives départementales du Puy-de-Dôme

reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Aubière, la maison P.\*, Plan d'extension d'Aubière, feuille du secteur au nord-ouest du bourg, géomètre Weissbrodt, 1938 (Archives départementales du Puy-de-Dôme, M60832). Le point rouge ajouté indique le futur site de la maison P.\*.

IVR84\_20216302495NUCA

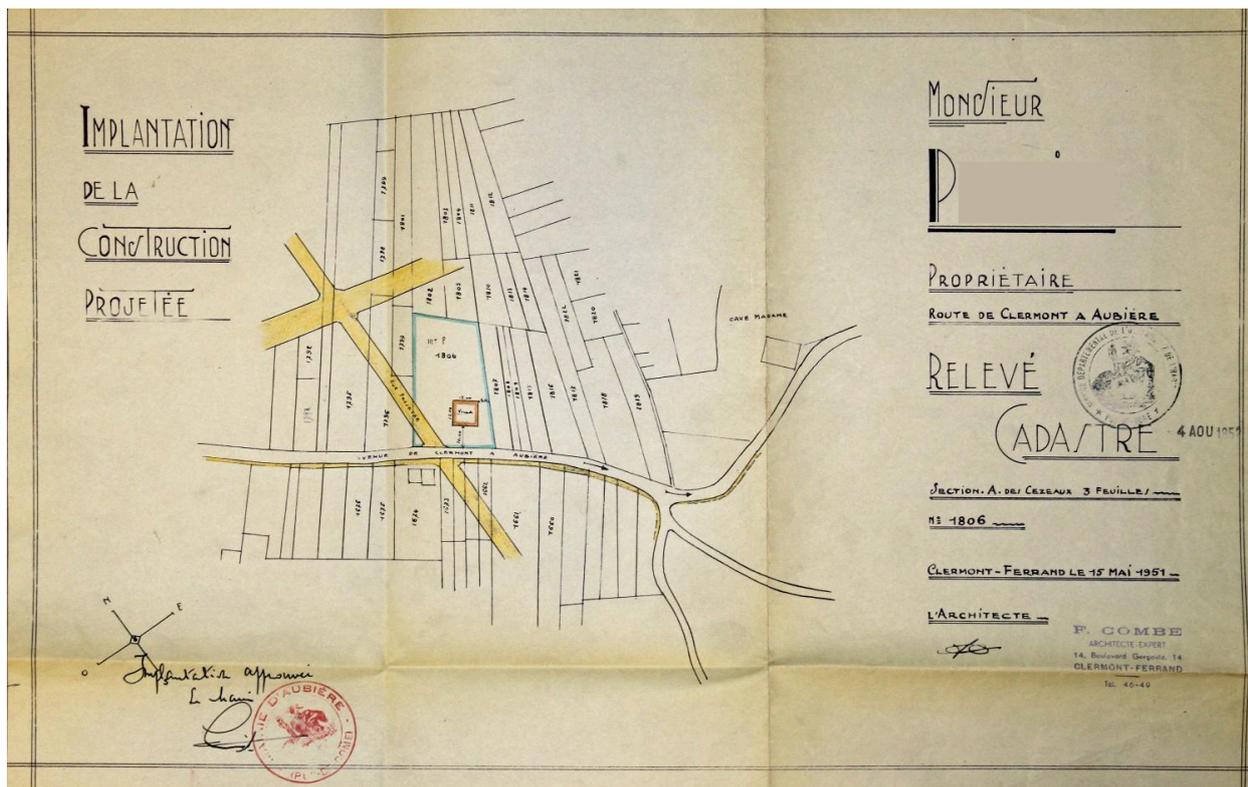
Auteur de l'illustration (reproduction) : Christophe Laurent

Auteur du document reproduit : Weissbrodt

Date de prise de vue : 2022

© Archives départementales du Puy-de-Dôme

reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Aubière, la maison P.\*, plan de situation, Francisque Combe architecte, mai 1951 (Archives municipales d'Aubière).  
Les rues projetées (en jaune) n'ont pas été percées.

IVR84\_20216302496NUCA

Auteur de l'illustration (reproduction) : Christophe Laurent

Auteur du document reproduit : François Combe

Date de prise de vue : 2022

© Archives municipales d'Aubière

reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Aubière, la maison P.\*, entrée principale de la propriété, 40 avenue Jean-Noellet (Google street).

IVR84\_20216302497NUCA

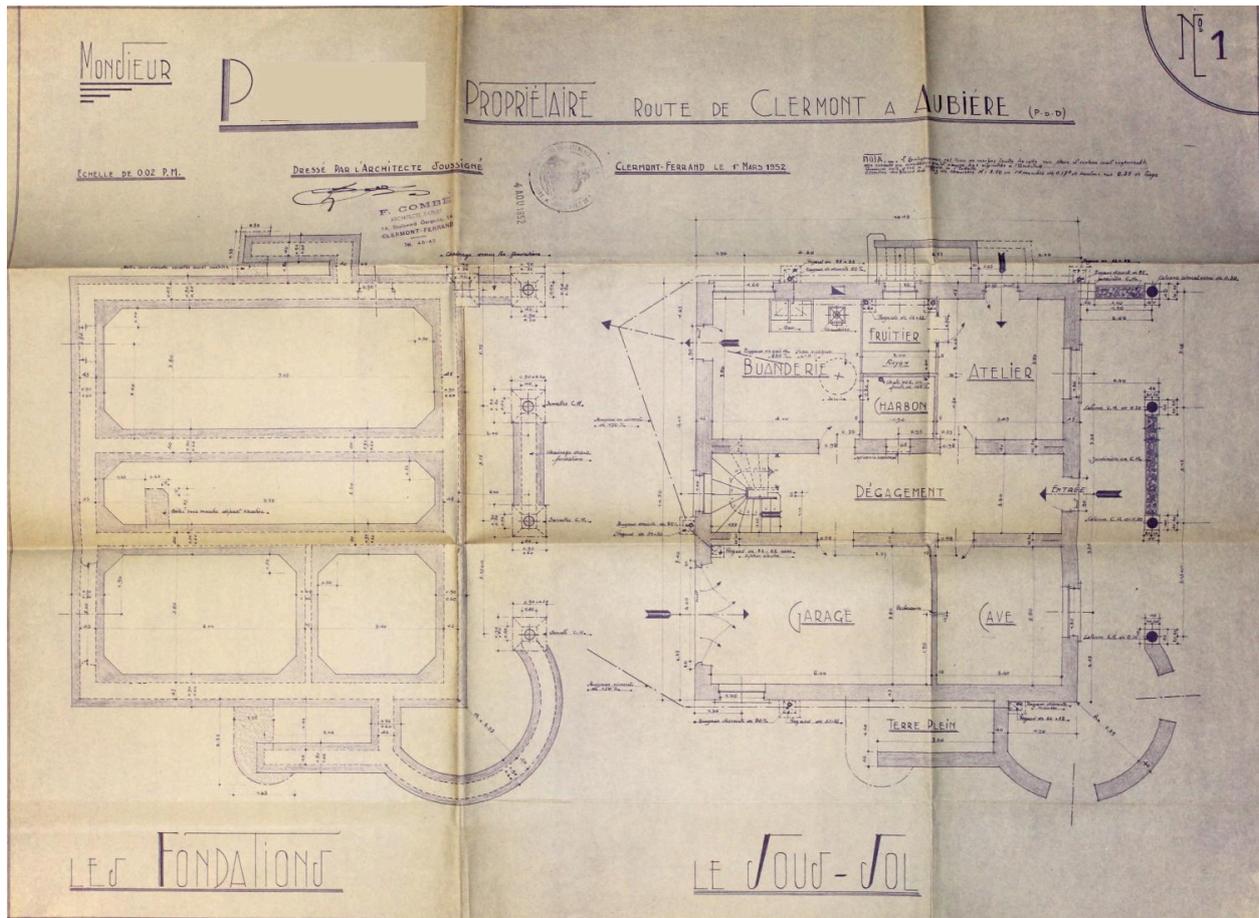
Auteur de l'illustration (reproduction) : Christophe Laurent

Auteur du document reproduit : auteur inconnu

Date de prise de vue : 2021

© Google Maps

reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Aubière, la maison P.\*, plans des fondations et du sous-sol (niveau 1), Francisque Combe architecte, mars 1952  
(Archives municipales d'Aubière).

IVR84\_20216302498NUCA

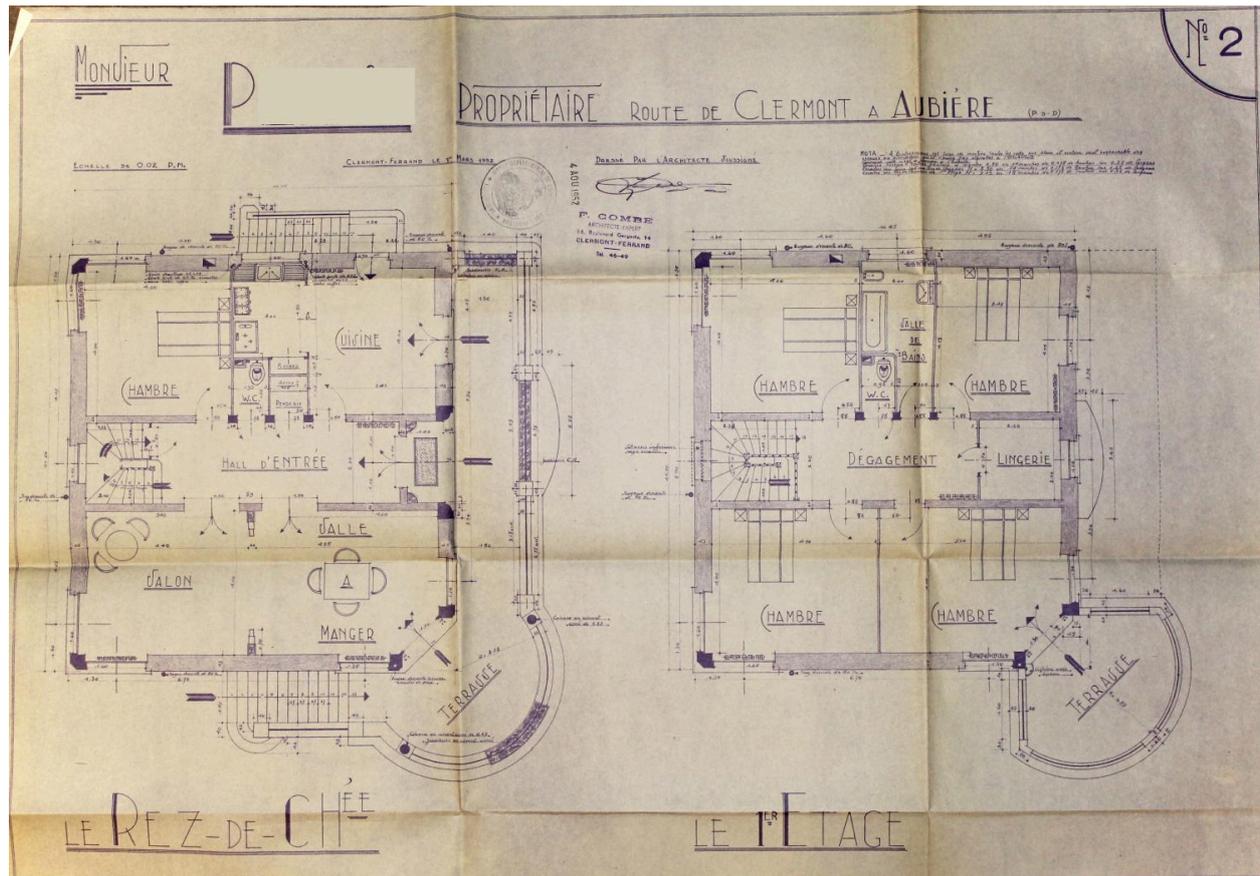
Auteur de l'illustration (reproduction) : Christophe Laurent

Auteur du document reproduit : François Combe

Date de prise de vue : 2022

© Archives municipales d'Aubière

reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Aubière, la maison P.\*, plans du rez-de-chaussée et du premier étage (niveaux 2 et 3), Francisque Combe architecte, mars 1952 (Archives municipales d'Aubière).

IVR84\_20216302499NUCA

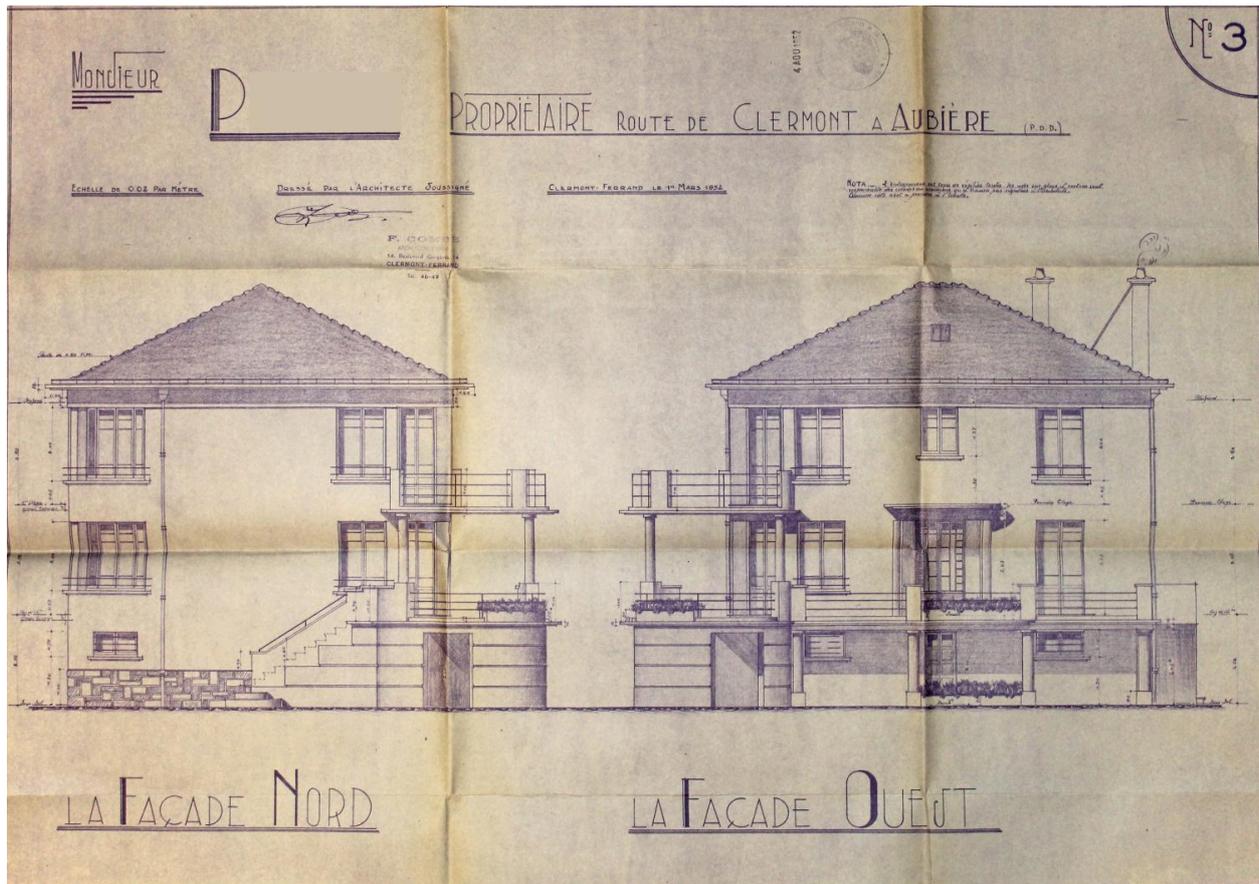
Auteur de l'illustration (reproduction) : Christophe Laurent

Auteur du document reproduit : François Combe

Date de prise de vue : 2022

© Archives municipales d'Aubière

communication libre, reproduction soumise à autorisation



Aubière, la maison P.\*, façades nord et ouest, Francisque Combe architecte, mars 1952 (Archives municipales d'Aubière).

IVR84\_20216302500NUCA

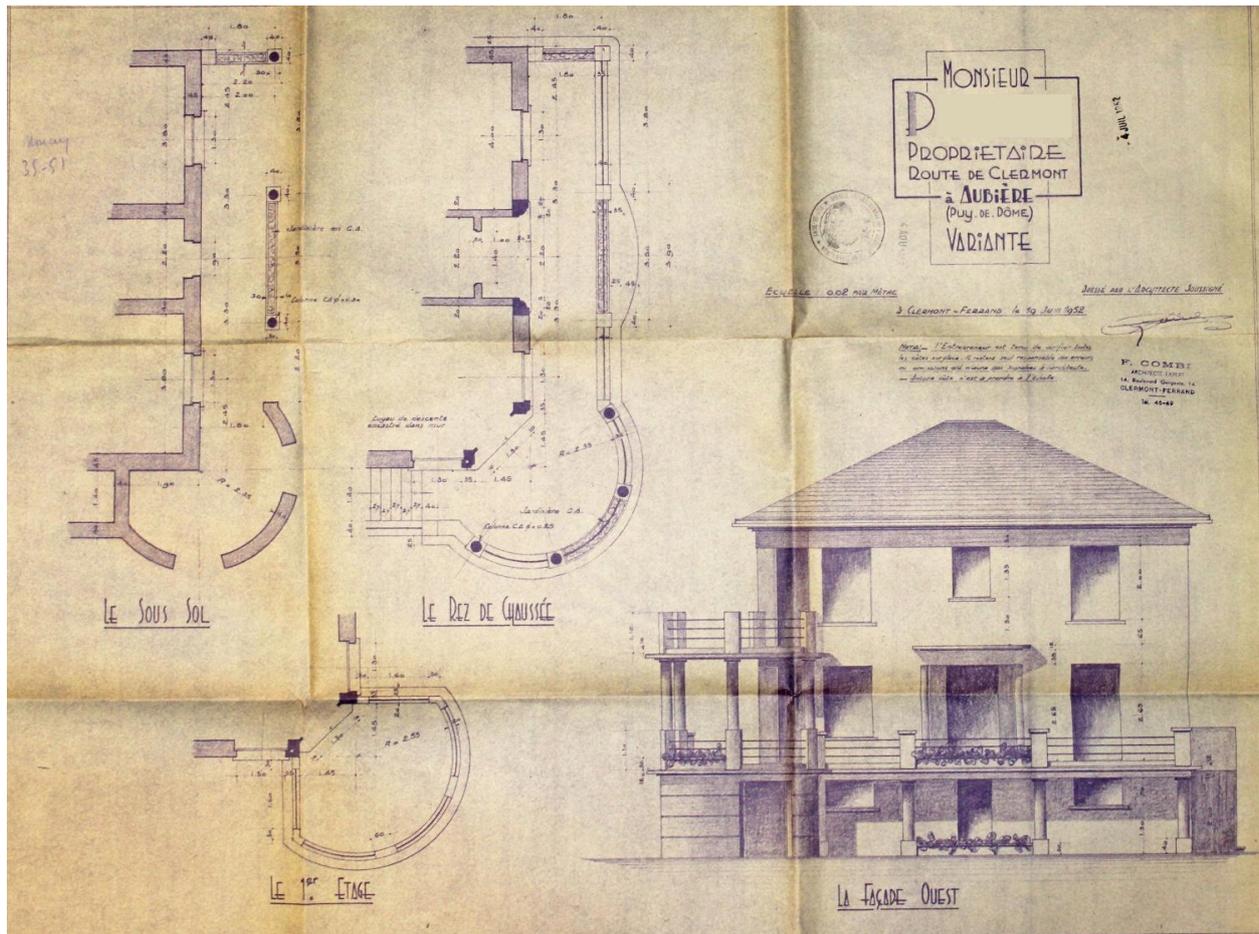
Auteur de l'illustration (reproduction) : Christophe Laurent

Auteur du document reproduit : François Combe

Date de prise de vue : 2022

© Archives municipales d'Aubière

reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Aubière, la maison P.\*, plans et élévation d'une variante de la façade ouest, Francisque Combe architecte, mars 1952 (Archives municipales d'Aubière).

IVR84\_20216302501NUCA

Auteur de l'illustration (reproduction) : Christophe Laurent

Auteur du document reproduit : François Combe

Date de prise de vue : 2022

© Archives municipales d'Aubière

reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Aubière, la maison P.\*, vue aérienne depuis le nord-ouest (Google Maps).

IVR84\_20216302502NUCA

Auteur de l'illustration (reproduction) : Christophe Laurent

Auteur du document reproduit : auteur inconnu

Date de prise de vue : 2022

© Google Maps

reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Aubière, la maison P.\*, vue aérienne depuis le sud-est (Google Maps).

IVR84\_20216302503NUCA

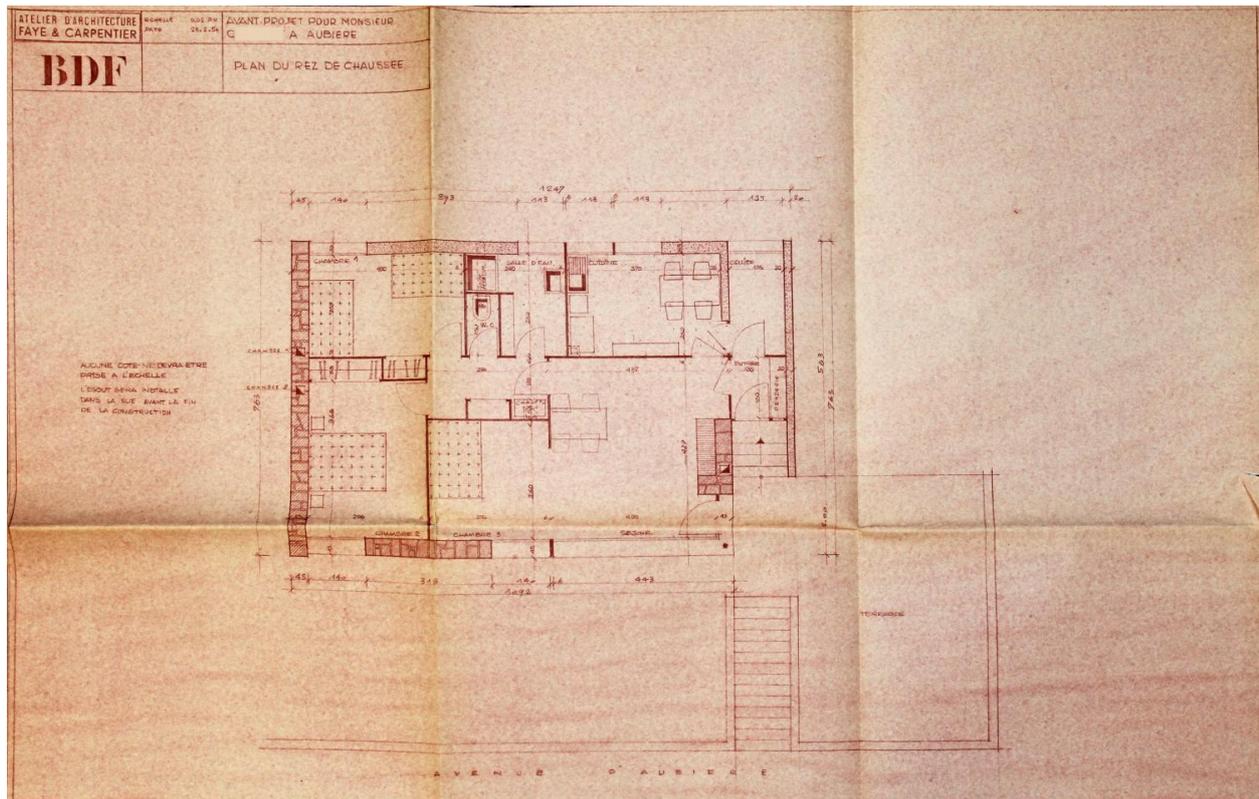
Auteur de l'illustration (reproduction) : Christophe Laurent

Auteur du document reproduit : auteur inconnu

Date de prise de vue : 2022

© Google Maps

reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Aubière, la maison C.\*, plan du rez-de-chaussée, Paul Faye et Fernand Carpentier architectes, février 1954 (Archives municipales d'Aubière).

IVR84\_20216302504NUCA

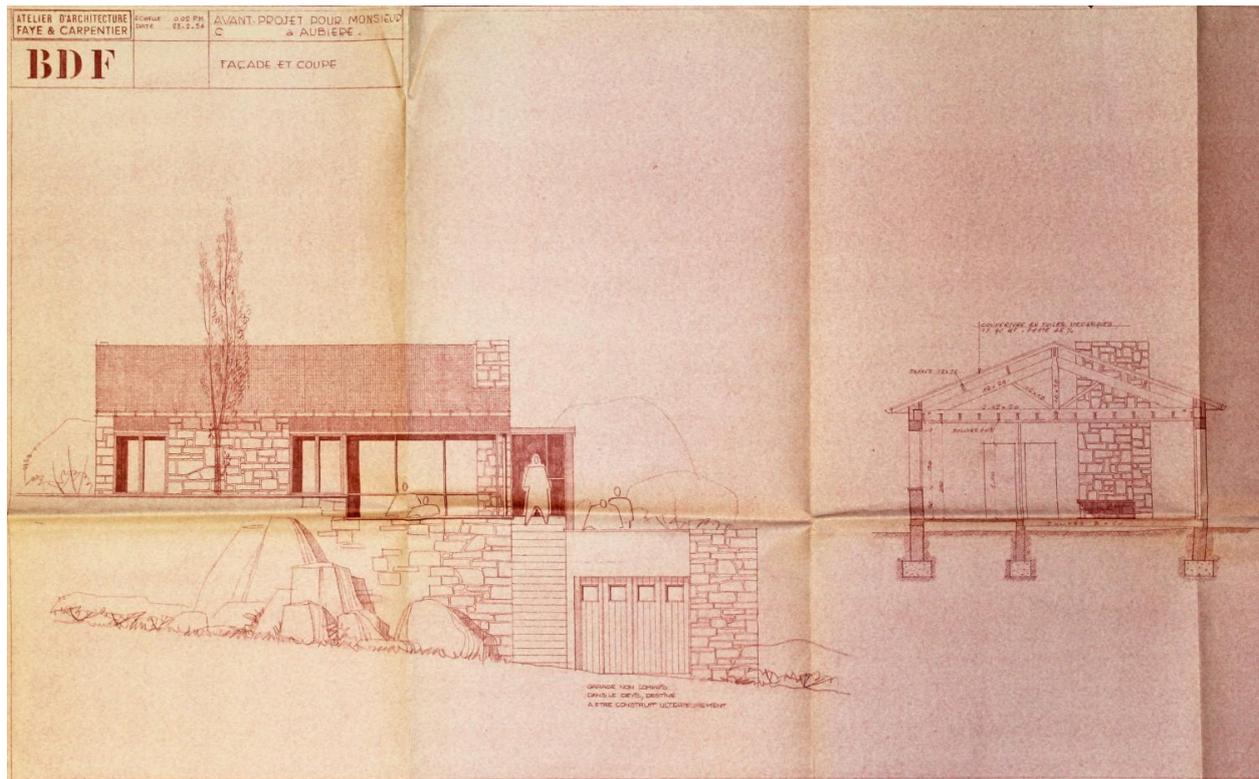
Auteur de l'illustration (reproduction) : Christophe Laurent

Auteur du document reproduit : Paul Faye, Fernand Carpentier

Date de prise de vue : 2022

© Archives municipales d'Aubière

reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Aubière, la maison C.\*, façade principale et coupe, Paul Faye et Fernand Carpentier architectes, février 1954 (Archives municipales d'Aubière).

IVR84\_20216302505NUCA

Auteur de l'illustration (reproduction) : Christophe Laurent

Auteur du document reproduit : Paul Faye, Fernand Carpentier

Date de prise de vue : 2022

© Archives municipales d'Aubière

reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation