Rhône-Alpes, Savoie
Aix-les-Bains
Quartier de la gare
11 rue de l' Avenir

Maison, atelier et blanchisserie, actuellement ensemble de 3 maisons

Références du dossier

Numéro de dossier : IA73001942
Date de l'enquête initiale : 2011
Date(s) de rédaction : 2011
Cadre de l'étude : inventaire topographique Inventaire de la Ville d'Aix-les-Bains
Degré d'étude : repéré

Désignation

Dénomination : maison, atelier, blanchisserie
Destinations successives : maisons

Compléments de localisation

Milieu d'implantation : en ville
Références cadastrales : 1879. E 39 p. ; 2004. CE 187, 189, 190, 370

Historique

La maison est construite en 1898. Un logement annexe d'un étage est élevé à l'arrière, dans le jardin, en 1904. Dès 1914, une fille du propriétaire, blanchisseuse, y implante un lavoir et, en 1922, un fils, mécanicien, édifie un atelier en fond de parcelle. Quelques années plus tard, la blanchisseuse fait élever un nouveau bâtiment, à l'avant de l'atelier de mécanique, pour servir de lingerie, chaufferie et remise. En 1998, l'ensemble de ces dépendances est entièrement remanié par H. Collange, agréé en architecture, pour être transformé en habitation.

Période(s) principale(s) : 4e quart 19e siècle, 4e quart 20e siècle
Période(s) secondaire(s) : 4e quart 20e siècle
Dates : 1898 (daté par source), 1998
Auteur(s) de l'oeuvre : Henri Collange (architecte, attribution par source)

Description

La maison d'origine est implantée en retrait de la rue, dans l'alignement des maisons voisines. La cour est fermée côté rue par un muret surmonté d'une grille. Construite en moellons de calcaire, avec encadrements en béton moulé, elle compte un sous-sol, un rez-de-chaussée et un étage carré. Le comble est éclairé par une lucarne sur le versant sud du toit à longs pans couvert de tuiles mécaniques. A gauche de la maison, un passage en pente donne accès au jardin postérieur et aux anciennes dépendances en fond de parcelle transformées en habitations. L'ancien atelier de mécanique, de plan rectangulaire a conservé son toit en shed couvert de tôle ; le volume intérieur sous charpente est partiellement coupé par une mezzanine. Des deux bâtiments de la blanchisseries situées en retour d'équerre à l'avant de l'atelier, l'un est devenu une habitation couverte en appentis et le second un garage.

Eléments descriptifs

Matériau(x) du gros-oeuvre, mise en oeuvre et revêtement : calcaire ; enduit ; bossage ; moellon
Matériau(x) de couverture : tuile mécanique, tôle ondulée
Étage(s) ou vaisseau(x) : sous-sol, rez-de-chaussée, 1 étage carré
Élévations extérieures : élévation à travées

Type(s) de couverture : toit à longs pans ; appentis ; shed
Escaliers : escalier intérieur : escalier tournant à retours avec jour, en charpente

Statut, intérêt et protection

Statut de la propriété : propriété privée

Références documentaires

Documents d'archive

- **AC Aix-les-Bains. 4 T 26, n° 97 C 1092. Autorisation de voirie accordée à Monsieur Michallet Guy**
  AC Aix-les-Bains. 4 T 26, n° 97 C 1092. **Autorisation de voirie accordée à Monsieur Michallet Guy pour l'aménagement d'un logement dans un ancien atelier**, 26 février 1998

Documents figurés

- **Propriété de Mr Michallet Guy. Etat actuel. Masse / H. Collange, atelier d'architecture.**
  Propriété de Mr Michallet Guy. Etat actuel. Masse / H. Collange, atelier d'architecture. Aix-les-Bains, [4 décembre 1997]. Ech. 1 : 100. 1 tirage de plan ; 29,7 x 42 cm. (AC Aix-les-Bains. 4 T 26, n° 97 C 1092)

- **Propriété de M. Guy Michallet. Demande de permis de construire. Plan de masse. [Projet] / H.**
  Propriété de M. Guy Michallet. Demande de permis de construire. Plan de masse. [Projet] / H. Collange, atelier d'architecture. Aix-les-Bains, 4 décembre 1997. Ech. 1 : 100. 1 tirage de plan ; 29,7 x 42 cm. (AC Aix-les-Bains. 4 T 26, n° 97 C 1092)

- **Propriété de M. Guy Michallet. Demande de permis de construire. Coupe A. Etat actuel / H. Collange,**
  Propriété de M. Guy Michallet. Demande de permis de construire. Coupe A. Etat actuel / H. Collange, atelier d'architecture. Aix-les-Bains, 4 décembre 1997. Ech. 1 : 50. 1 tirage de plan ; 29,7 x 42 cm. (AC Aix-les-Bains. 4 T 26, n° 97 C 1092)

- **Propriété de M. Guy Michallet. Demande de permis de construire. Elévation nord existante. Elévation**
  Propriété de M. Guy Michallet. Demande de permis de construire. Elévation nord existante. Elévation nord transformée / H. Collange, atelier d'architecture. Aix-les-Bains, 4 décembre 1997. Ech. 1 : 50. 1 tirage de plan ; 29,7 x 42 cm. (AC Aix-les-Bains. 4 T 26, n° 97 C 1092)

Annexe 1

ANNEXE 1
Liste des propriétaires
1879 : Tatin François, fils de Claude (hautins)
1884 : Tatin Nicolarde, dite Fanchette (hautins)
1896 : Guichon François (hautins)
1900 : Guichon François et Joseph
1904 : Guichon Joseph, facteur auxiliaire
1943 : la veuve de Joseph Guichon
1945 : les héritiers de Joseph Guichon
1951 : Guichon Francis, mécanicien et la veuve de Jean-Pierre Tardy, née Guichon, blanchisseuse
1974 : Guichon Robert (CE 187, 188 p.), la veuve de Francis Guichon (CE 188 p., 190), Mlles Tardy Juliette et Madeleine (CE 189) et la veuve de Jean-Pierre Tardy (CE 370)
1976 : Guichon Robert (CE 187), Mme Lefevre et Armand Jean-Baptiste (CE 188, 190), Mlles Tardy Juliette et Madeleine (CE 189) et la veuve de Jean-Pierre Tardy (CE 370)
2006 : Michallet Guy

Données complémentaires

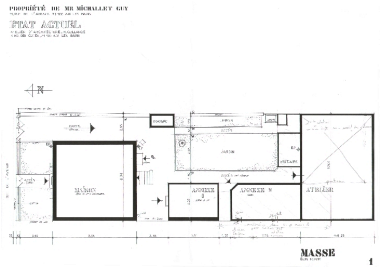
F-EBE-Collectifs-Aix-les-Bains

Formulaire de données complémentaires architecture des dossiers collectifs de l'aire d'étude de la ville d'Aix-les-Bains (Immeuble ; Maison ; Hôtel de voyageurs)

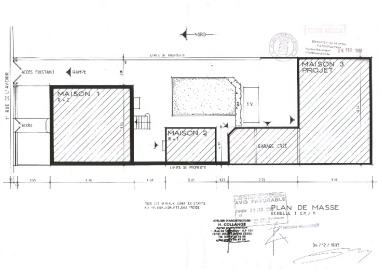
Position	sur cour
Mitoyen	non
Alignement	0
Nombre de façades sur rue	1
Nombre de corps de bâtiments	1
Type de clôture	muret surmonté d'une grille
Villégiature	0
Situation de la porte d'entrée	centrée
Nombre d'étages	1
Entresol	0
Balcon	0
Balcon filant	0
Loggia	0
Balcon-loggia	0
Décrochement de façade	0
Matériaux du gros-oeuvre	calcaire
Matériaux des encadrements	béton moulé
Forme du toit	toit à 2 versants
Liaison mur-toit	avant-toit
Cour	cour et jardin
Puits de lumière	0
Sas	0
Garage	0
Décor de façade	minimum
Traitement des angles d'îlots	aucun
Nombre d'escaliers	1
Escalier 1: emplacement	dans-oeuvre
Escalier 1: 1ère volée décalée	0
Escalier 1: tour d'escalier	0
Escalier 2: 1ère volée décalée	0
Escalier 2: tour d'escalier	0
Escalier en pendant	0
Immeuble faisant parti d'un ensemble	0
Cour commune	0

Entrée commune	0
Escalier commun	0
Façades en rapport	0
Traboule	0
Distribution des logements	par palier de l’escalier
Datation principale	4e quart 19e siècle
Phase	sélectionné
Typologie	immeuble à deux corps de bâtiment en L

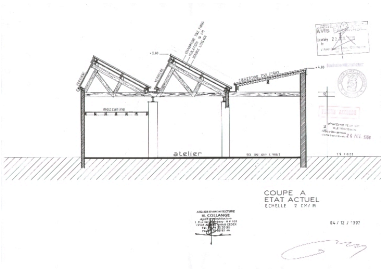
Illustrations



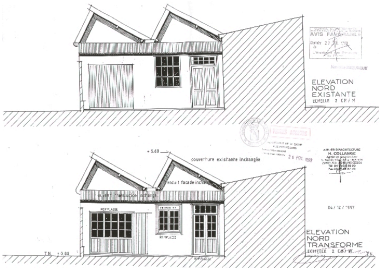
Plan-masse, avant travaux
Repro. François Fouger
IVR82_20117300705NUCB



Plan-masse, projet
Repro. François Fouger
IVR82_20117300706NUCB



Coupe, avant travaux
Repro. François Fouger
IVR82_20117300707NUCB

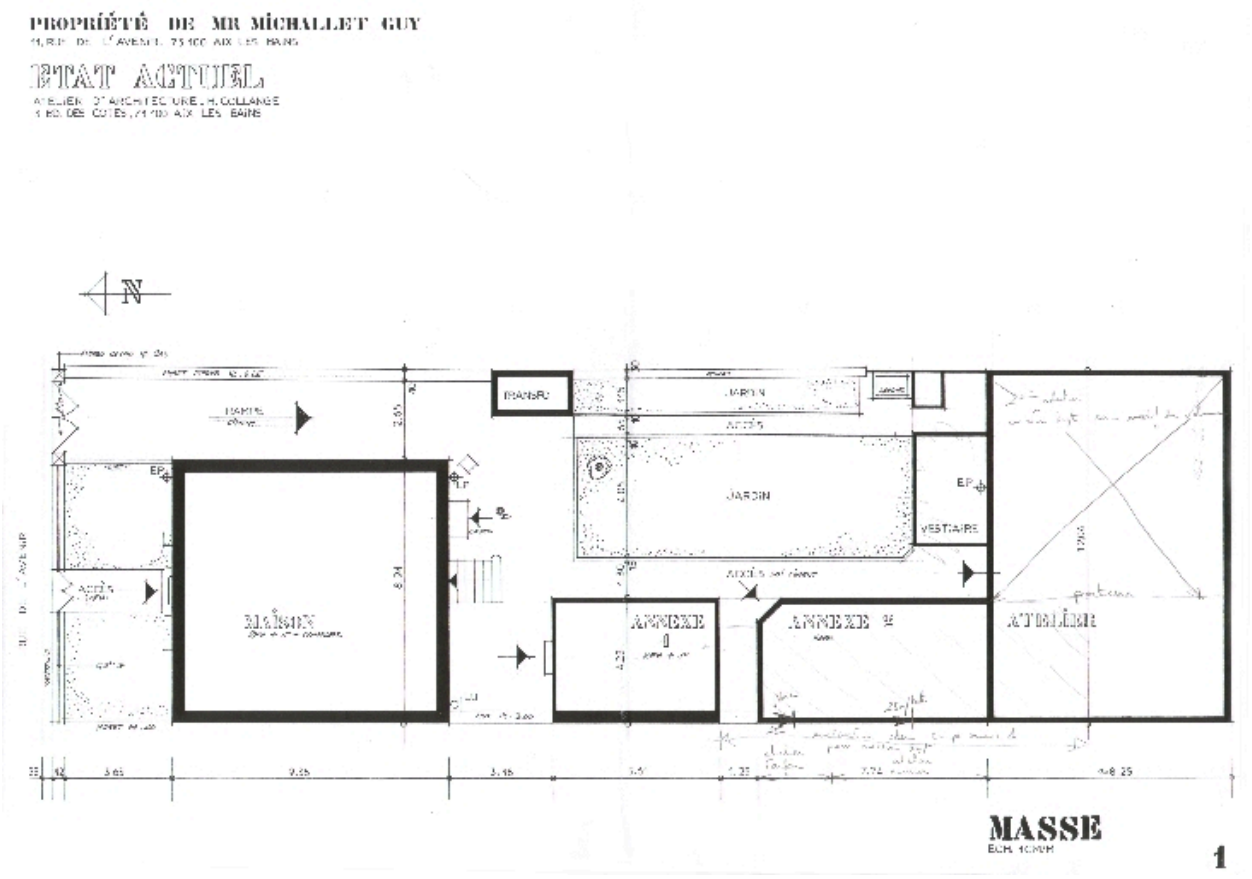


Elévation nord avant et après travaux
Repro. François Fouger
IVR82_20117300708NUCB

Dossiers liés

Dossiers de synthèse :
Généralités (IA73001081) Aix-les-Bains
Maisons (IA73001099) Aix-les-Bains
Oeuvre(s) contenue(s) :
Oeuvre(s) en rapport :
Chemin, puis rue de l'Avenir (IA73001946) Aix-les-Bains, Quartier de la gare
Secteur urbain de la Gare (IA73001159) Aix-les-Bains, Quartier de la gare

Auteur(s) du dossier : Marie-Reine Jazé-Charvolin, Joël Lagrange, Philippe Gras
Copyright(s) : © Région Rhône-Alpes, Inventaire général du patrimoine culturel ; © Ville d'Aix-les-Bains

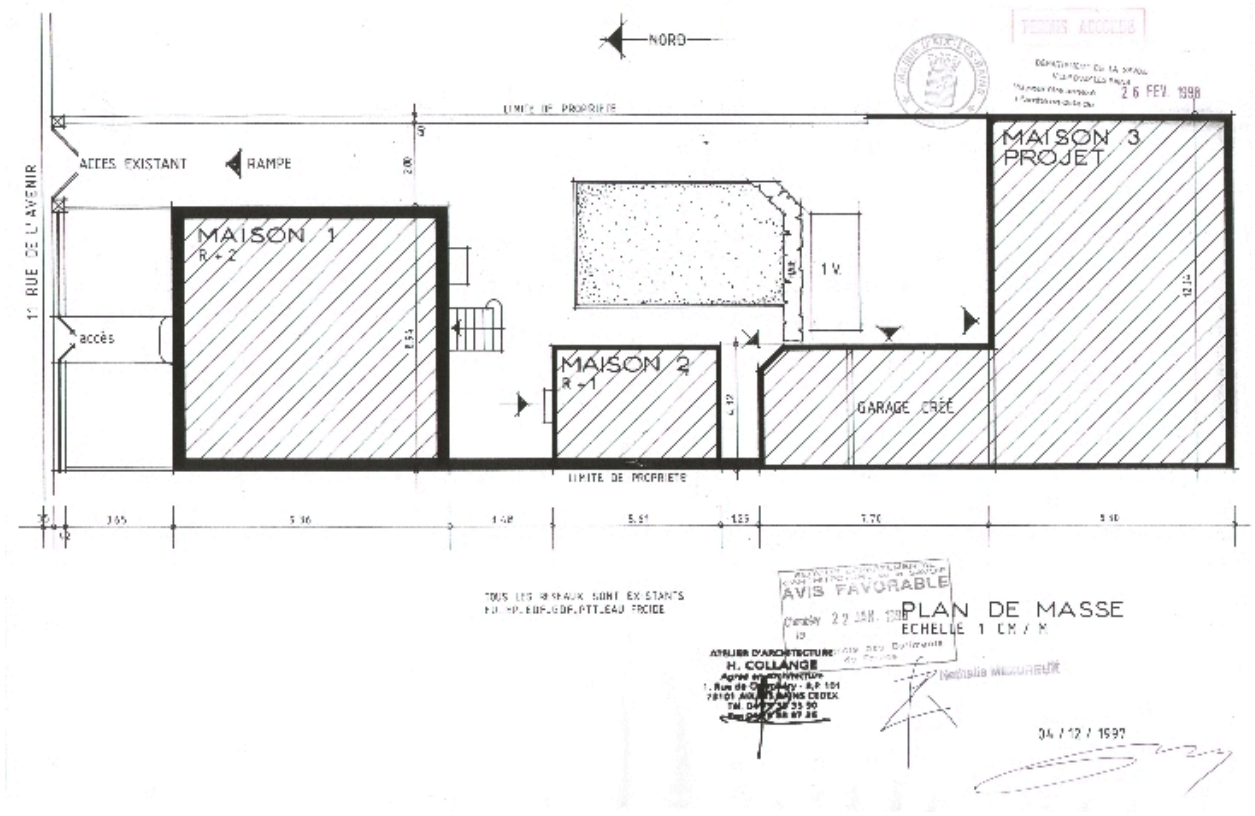


Plan-masse, avant travaux

Référence du document reproduit :

- **Propriété de Mr Michallet Guy. Etat actuel. Masse / H. Collange, atelier d'architecture.**
  Propriété de Mr Michallet Guy. Etat actuel. Masse / H. Collange, atelier d'architecture. Aix-les-Bains, [4 décembre 1997]. Ech. 1 : 100. 1 tirage de plan ; 29,7 x 42 cm. (AC Aix-les-Bains. 4 T 26, n° 97 C 1092)

IVR82_20117300705NUCB
Auteur de l'illustration (reproduction) : François Fouger
© Archives municipales d'Aix-les-Bains
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation

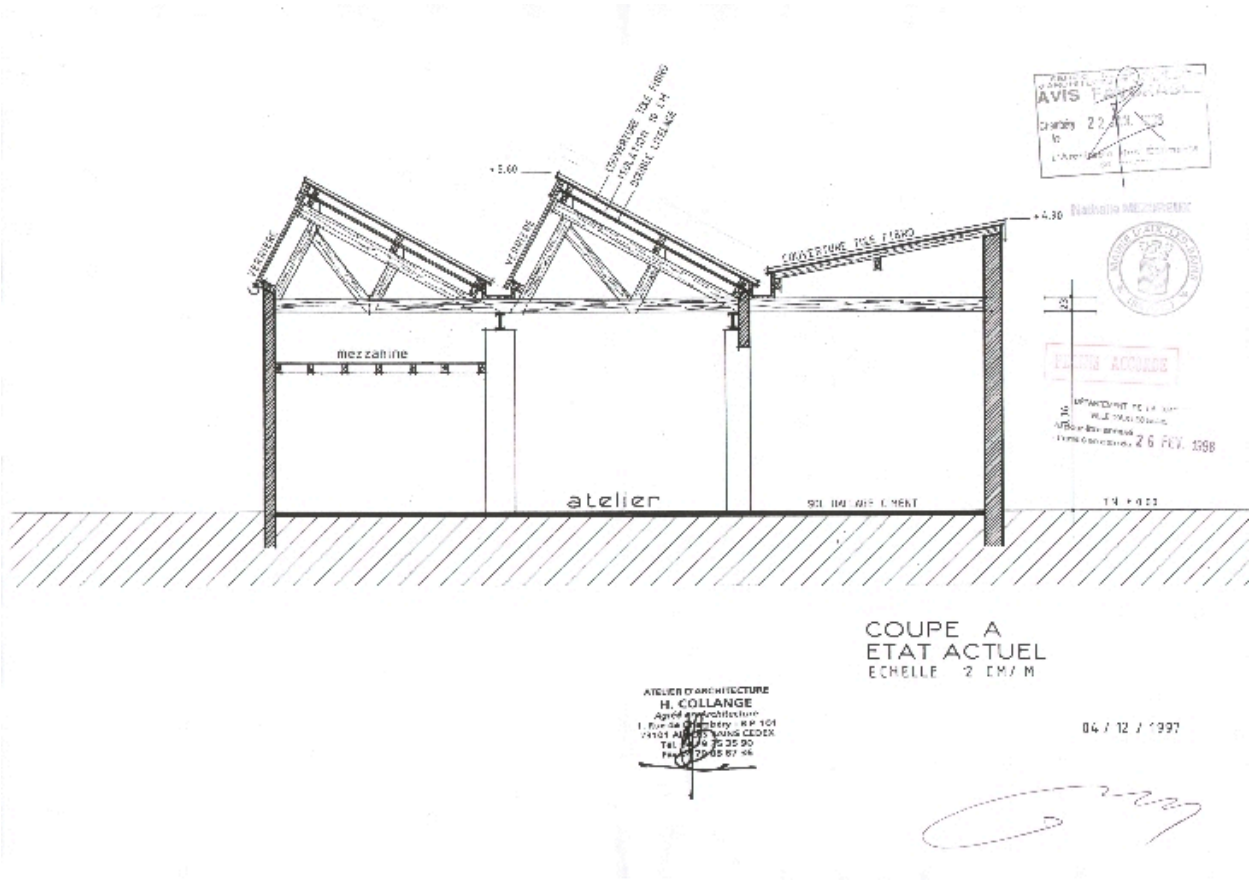


Plan-masse, projet

Référence du document reproduit :

- **Propriété de M. Guy Michallet. Demande de permis de construire. Plan de masse. [Projet] / H. Propriété de M. Guy Michallet. Demande de permis de construire. Plan de masse**. [Projet] / H. Collange, atelier d'architecture. Aix-les-Bains, 4 décembre 1997. Ech. 1 : 100. 1 tirage de plan ; 29,7 x 42 cm. (AC Aix-les-Bains. 4 T 26, n° 97 C 1092)

IVR82_20117300706NUCB
Auteur de l'illustration (reproduction) : François Fouger
© Archives municipales d'Aix-les-Bains
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation

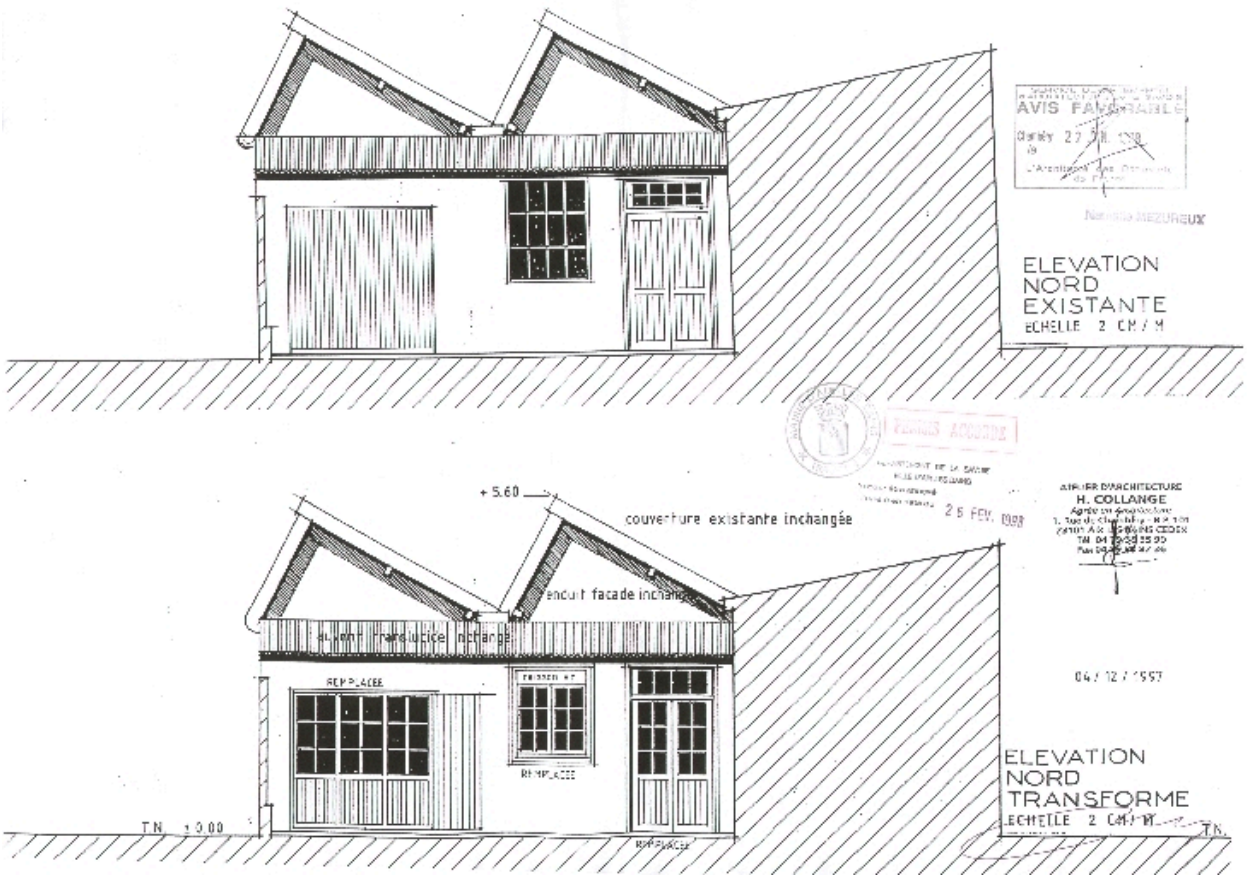


Coupe, avant travaux

Référence du document reproduit :

- **Propriété de M. Guy Michallet. Demande de permis de construire. Coupe A. Etat actuel / H. Collange, Propriété de M. Guy Michallet. Demande de permis de construire. Coupe A. Etat actuel** / H. Collange, atelier d'architecture. Aix-les-Bains, 4 décembre 1997. Ech. 1 : 50. 1 tirage de plan ; 29,7 x 42 cm. (AC Aix-les-Bains. 4 T 26, n° 97 C 1092)

IVR82_20117300707NUCB
Auteur de l'illustration (reproduction) : François Fouger
© Archives municipales d'Aix-les-Bains
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Elévation nord avant et après travaux

Référence du document reproduit :

- **Propriété de M. Guy Michallet. Demande de permis de construire. Elévation nord existante. Elévation Propriété de M. Guy Michallet. Demande de permis de construire. Elévation nord existante. Elévation nord transformée** / H. Collange, atelier d'architecture. Aix-les-Bains, 4 décembre 1997. Ech. 1 : 50. 1 tirage de plan ; 29,7 x 42 cm. (AC Aix-les-Bains. 4 T 26, n° 97 C 1092)

IVR82_20117300708NUCB
Auteur de l'illustration (reproduction) : François Fouger
© Archives municipales d'Aix-les-Bains
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation