Rhône-Alpes, Savoie
Aix-les-Bains
Quartier de la gare
rue François-Berthier

Immeuble

Références du dossier

Numéro de dossier : IA73001864
Date de l'enquête initiale : 2009
Date(s) de rédaction : 2009
Cadre de l'étude : inventaire topographique Inventaire de la Ville d'Aix-les-Bains
Degré d'étude : repéré

Désignation

Dénomination : immeuble

Compléments de localisation

Milieu d'implantation : en ville
Références cadastrales : 1879. E 55 bis p. ; 2004, CE, 229

Historique

Cet immeuble de trois logements a été construit, en 1982, par André Bas, métreur.Trois caves et un local à vélos ont été ajoutés à l'arrière d'après les plans d'Armand Grosdemange, agréé en architecture, avant l'achèvement des travaux. L'emplacement était occupé, depuis 1894, par un bâtiment comprenant une écurie, une remise et une habitation, réalisé par Victor Bogey, entrepreneur en charpenterie, pour François Chappuis. Construit en appentis contre le mur de la maison voisine, au nord, ce bâtiment présentait une structure en bois et des murs en moellons de mâchefer. Il a été démoli en 1981, pour laisser place, l'année suivante, à l'immeuble.

Période(s) principale(s) : 4e quart 20e siècle
Dates : 1982 (daté par source)
Auteur(s) de l'oeuvre : André Bas (géomètre, attribution par source)

Description

Ce petit immeuble est implanté légèrement en retrait de la rue. Il comporte un corps de bâtiment principal auquel est adossé, à l'arrière, un corps en rez-de-chaussée, couvert en terrasse, abritant des celliers et une remise à vélos. Le corps principal compte deux étages carrés et un étage de comble accessibles par un escalier rampe sur rampe situé dans l'angle postérieur gauche. Le rez-de-chaussée est occupé par des garages et par le hall d'entrée, à gauche, qui débouche sur la cage d'escalier. La façade principale, orientée à l'ouest, présente des balcons-loggias aux deux étages tandis qu'un portique précède l'entrée des garages au rez-de-chaussée.

Eléments descriptifs

Matériau(x) du gros-oeuvre, mise en oeuvre et revêtement : béton ; enduit
Matériau(x) de couverture : ciment amiante en couverture
Étage(s) ou vaisseau(x) : rez-de-chaussée, 2 étages carrés, étage de comble
Élévations extérieures : élévation à travées
Type(s) de couverture : toit à longs pans
Escaliers : escalier intérieur : escalier tournant à retours sans jour, en maçonnerie

Statut, intérêt et protection

Statut de la propriété : propriété privée

Références documentaires

Documents d'archive

- **AC Aix-les-Bains. 1 O 193, n° 26. Autorisation de voirie accordée à Mr Chapuis François, pour**
  AC Aix-les-Bains. 1 O 193, n° 26. **Autorisation de voirie accordée à Mr Chapuis François, pour élever une petite construction en moellons de mâchefer dans la rue François Bertier**, 24 février 1894

- **AC Aix-les-Bains. 363 W 1, n° 8030. Permis de construire accordé à Chappuis Marcel, pour édifier un**
  AC Aix-les-Bains. 363 W 1, n° 8030. **Permis de construire accordé à Chappuis Marcel, pour édifier un bâtiment à usage de trois logements**, 12 janvier 1981

- **AC Aix-les-Bains. 363 W 5, n° 8296. Permis de construire modificatif accordé à Chappuis Marcel,**
  AC Aix-les-Bains. 363 W 5, n° 8296. **Permis de construire modificatif accordé à Chappuis Marcel, pour la construction de trois caves et d'un local commun**, 18 novembre 1981

Documents figurés

- **[Croquis de la construction élevée pour François Chapuis dans la rue François-Berthier] / Victor**
  [Croquis de la construction élevée pour François Chapuis dans la rue François-Berthier] / Victor Bogey, entrepreneur en charpenterie. Aix-les-Bains, [20 février 1894]. 1 plan : encre ; 27 x 21 cm. (AC Aix-les-Bains. 1 O 193, n° 26)

- **Propriété de Mr et Mme Chappuis à Aix-les-Bains. Construction d'un immeuble. Plans, façades / André**
  Propriété de Mr et Mme Chappuis à Aix-les-Bains. Construction d'un immeuble. Plans, façades / André Bas, maître d'oeuvre. Aix-les-Bains, 21 octobre 1980. Ech. 1 : 100. 1 tirage de plan ; 58 x 133 cm. (AC Aix-les-Bains. 363 W 1, n° 8030)

- **Propriété de M. et Mme Chappuis. Construction d'un local commun à vélos et de caves. Plan / Armand**
  Propriété de M. et Mme Chappuis. Construction d'un local commun à vélos et de caves. Plan / Armand Grosdemange, agréé en architecture. Chambéry, 8 octobre 1981. Ech. 1 : 50. 1 tirage de plan ; 29,7 x 42 cm. (AC Aix-les-Bains. 363 W 5, n° 8296)

- **Propriété de M. et Mme Chappuis. Construction d'un local commun à vélos et de caves. Coupe / Armand**
  Propriété de M. et Mme Chappuis. Construction d'un local commun à vélos et de caves. Coupe / Armand Grosdemange, agréé en architecture. Chambéry, 8 octobre 1981. Ech. 1 : 50. 1 tirage de plan ; 42 x 29,7 cm. (AC Aix-les-Bains. 363 W 5, n° 8296)

Annexe 1

ANNEXE 1
Liste des propriétaires
Avant 1875 : Bertier François-Bertrand, loueur en garni (terre)
1875 : Bertier Louis, docteur en médecine et loueur en garni (terre)
1890 : Chappuis François, fils de Pierre, boucher
1936 : Chappuis Claude, boucher
1963 : Mme Vve Chappuis Claude, née Jay Pauline et consorts
1964 : Chappuis Victor, époux Mathieu Marie-Louise, boucher
1980 : Chappuis Marcel

Données complémentaires

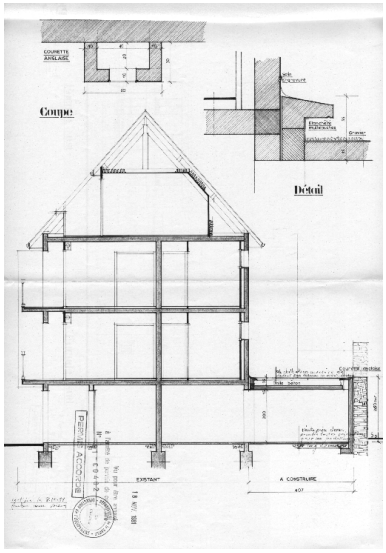
F-EBE-Collectifs-Aix-les-Bains

Formulaire de données complémentaires architecture des dossiers collectifs de l'aire d'étude de la ville d'Aix-les-Bains (Immeuble ; Maison ; Hôtel de voyageurs)

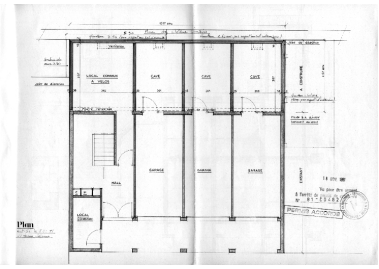
Position	sur rue
Mitoyen	oui
Alignement	1
Nombre de façades sur rue	1
Nombre de corps de bâtiments	1
Villégiature	0
Situation de la porte d'entrée	décentrée
Nombre d'étages	2
Entresol	0
Balcon	0
Balcon filant	0
Loggia	0
Balcon-loggia	0
Décrochement de façade	0
Matériaux du gros-oeuvre	calcaire
Forme du toit	toit à 2 versants
Liaison mur-toit	avant-toit
Cour	courette
Puits de lumière	0
Sas	0
Garage	1
Décor de façade	minimum
Traitement des angles d'îlots	aucun
Nombre d'escaliers	1
Escalier 1: emplacement	dans-oeuvre
Escalier 1: forme	tournant à retours sans jour
Escalier 1: situation	à l'arrière
Escalier 1: nombre de volées par étage	2
Escalier 1: 1ère volée décalée	0
Escalier 1: tour d'escalier	0
Escalier 1: matériaux	béton
Escalier 2: 1ère volée décalée	0
Escalier 2: tour d'escalier	0
Escalier en pendant	0

Immeuble faisant parti d'un ensemble	0
Cour commune	0
Entrée commune	0
Escalier commun	0
Façades en rapport	0
Traboule	0
Distribution des logements	par palier de l’escalier
Datation principale	4e quart 20e siècle
Phase	sélectionné
Typologie	immeuble à deux corps de bâtiment en L

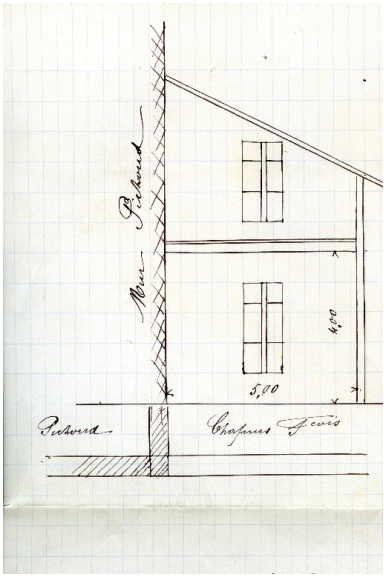
Illustrations



Coupes
Repro. François Fouger
IVR82_20117300722NUCB



Plan du sous-sol
Repro. François Fouger
IVR82_20117300721NUCB



Bâtiment de dépendance : coupe
Repro. François Fouger
IVR82_20117300720NUCB

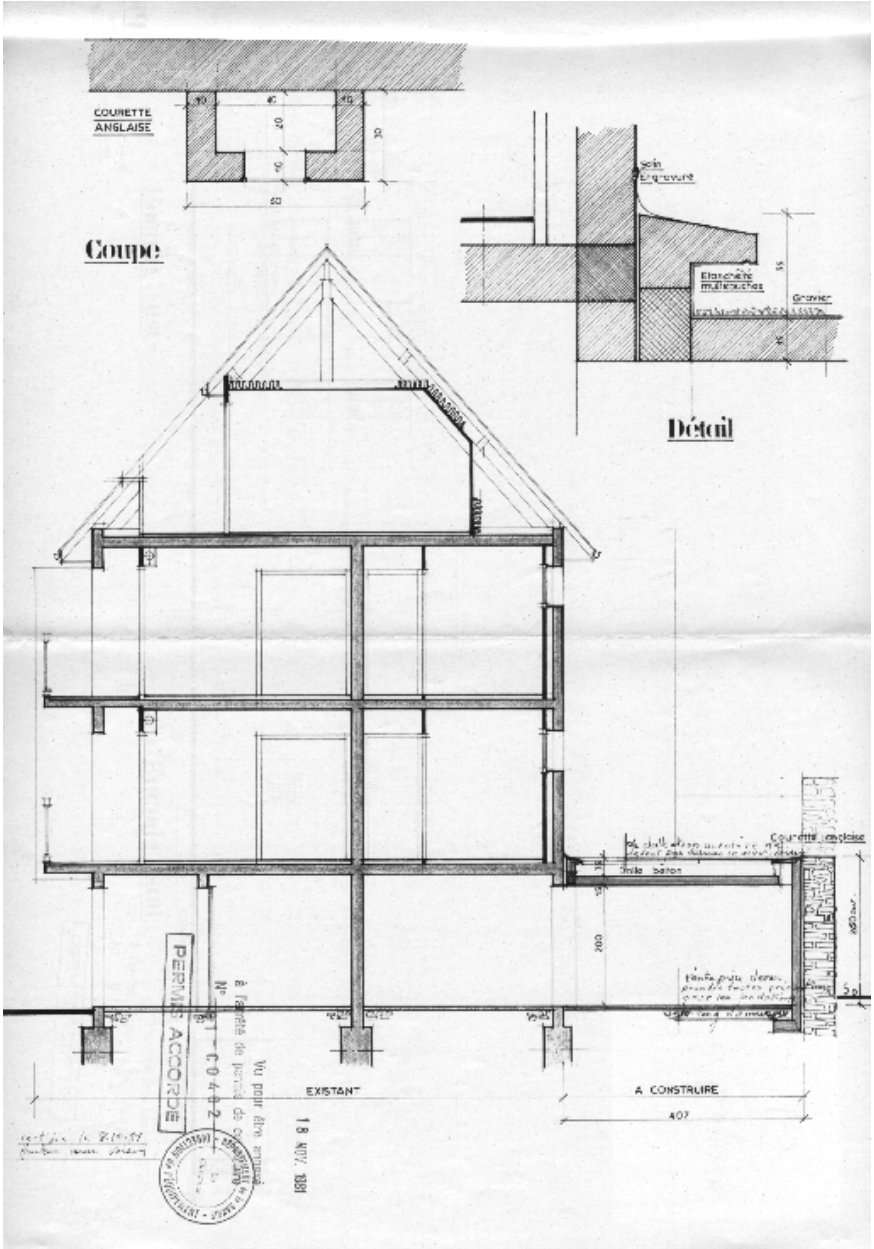
Vue générale
Phot. François Fouger
IVR82_20117300532NUCA

Façade postérieure
Phot. François Fouger
IVR82_20097301078NUCA

Dossiers liés

Dossiers de synthèse :
Généralités (IA73001081) Aix-les-Bains
Immeubles (IA73001097) Aix-les-Bains
Oeuvre(s) contenue(s) :
Oeuvre(s) en rapport :
Rue François-Berthier (IA73001849) Aix-les-Bains, Quartier de la gare
Secteur urbain de la Gare (IA73001159) Aix-les-Bains, Quartier de la gare

Auteur(s) du dossier : Marie-Reine Jazé-Charvolin, Joël Lagrange, Philippe Gras
Copyright(s) : © Région Rhône-Alpes, Inventaire général du patrimoine culturel ; © Ville d'Aix-les-Bains

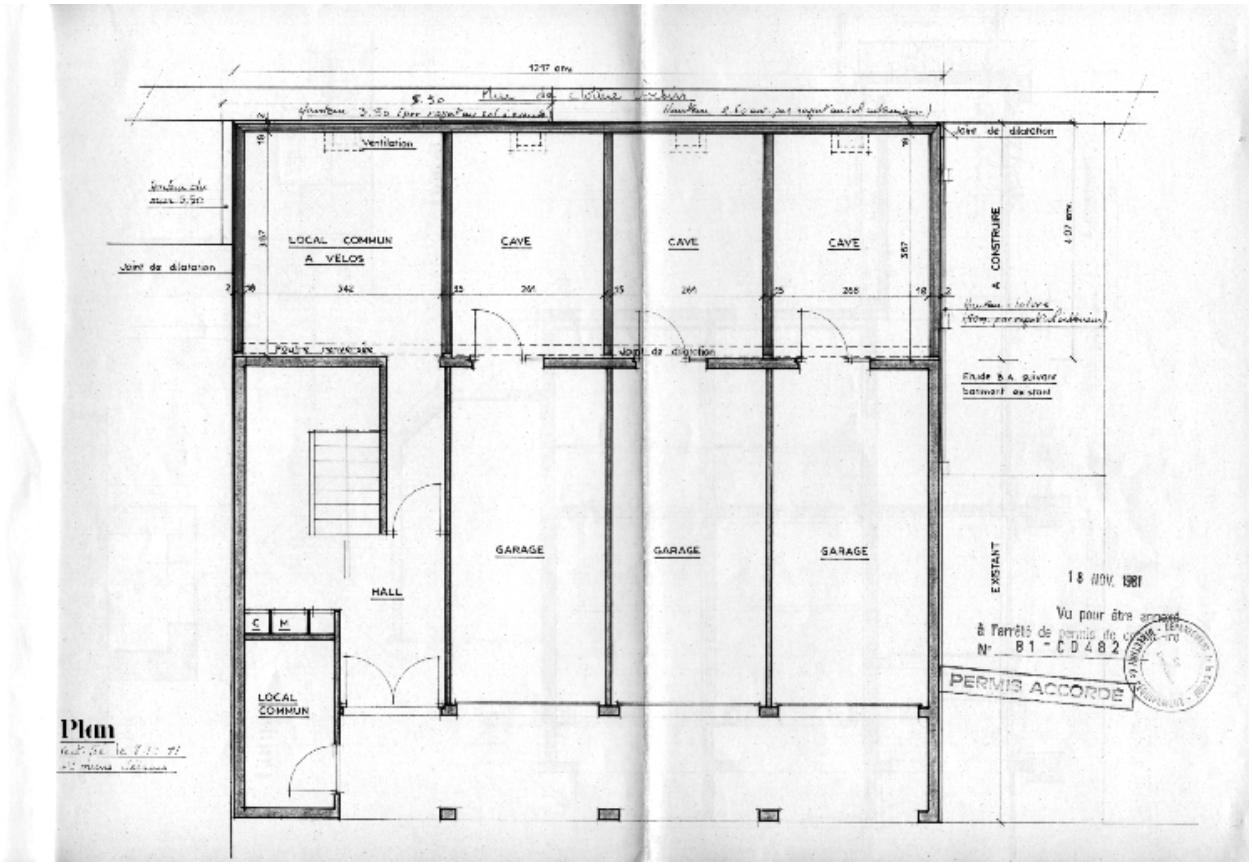


Coupes

Référence du document reproduit :

- **Propriété de M. et Mme Chappuis. Construction d'un local commun à vélos et de caves. Coupe / Armand Propriété de M. et Mme Chappuis. Construction d'un local commun à vélos et de caves. Coupe** / Armand Grosdemange, agréé en architecture. Chambéry, 8 octobre 1981. Ech. 1 : 50. 1 tirage de plan ; 42 x 29,7 cm. (AC Aix-les-Bains. 363 W 5, n° 8296)

IVR82_20117300722NUCB
Auteur de l'illustration (reproduction) : François Fouger
© Archives municipales d'Aix-les-Bains
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation

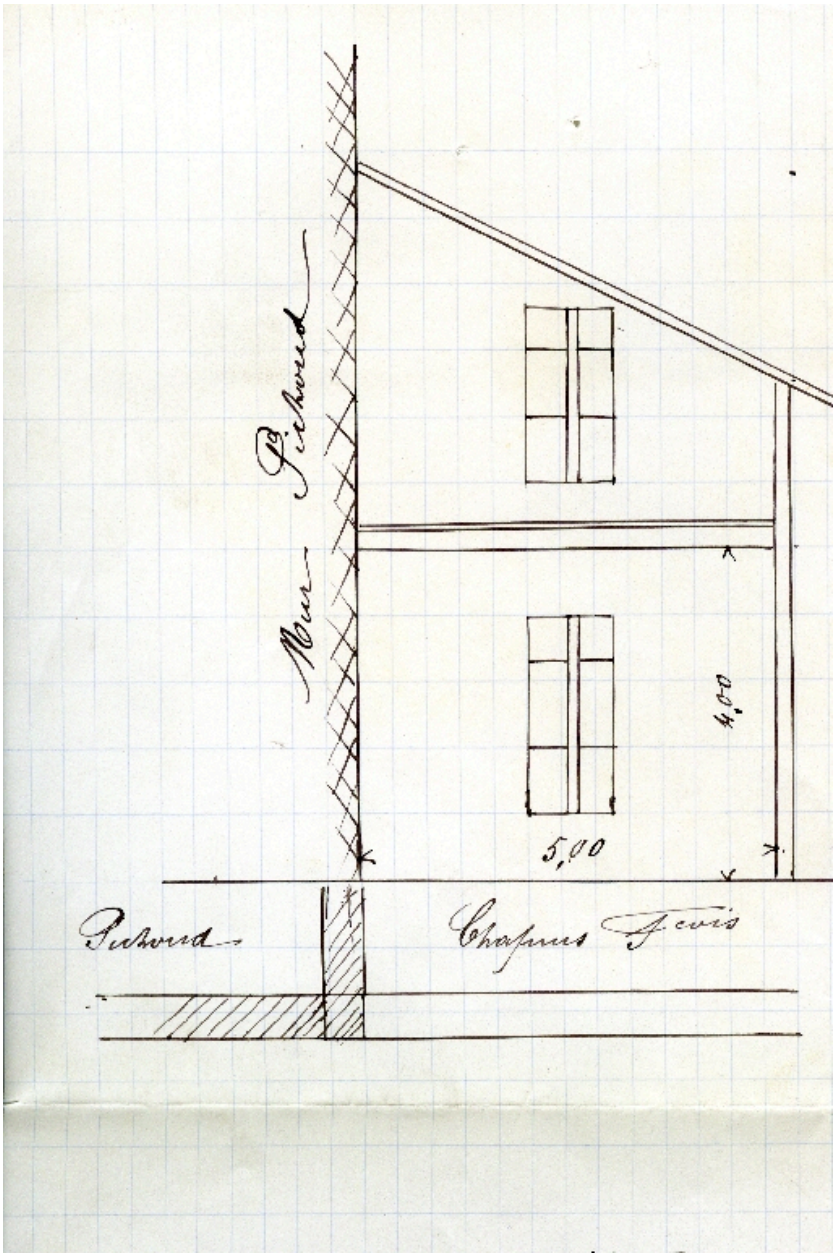


Plan du sous-sol

Référence du document reproduit :

- **Propriété de M. et Mme Chappuis. Construction d'un local commun à vélos et de caves. Plan / Armand** **Propriété de M. et Mme Chappuis. Construction d'un local commun à vélos et de caves. Plan** / Armand Grosdemange, agréé en architecture. Chambéry, 8 octobre 1981. Ech. 1 : 50. 1 tirage de plan ; 29,7 x 42 cm. (AC Aix-les-Bains. 363 W 5, n° 8296)

IVR82_20117300721NUCB
Auteur de l'illustration (reproduction) : François Fouger
© Archives municipales d'Aix-les-Bains
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Bâtiment de dépendance : coupe

Référence du document reproduit :

- **Propriété de Mr et Mme Chappuis à Aix-les-Bains. Construction d'un immeuble. Plans, façades / André Propriété de Mr et Mme Chappuis à Aix-les-Bains. Construction d'un immeuble. Plans, façades** / André Bas, maître d'oeuvre. Aix-les-Bains, 21 octobre 1980. Ech. 1 : 100. 1 tirage de plan ; 58 x 133 cm. (AC Aix-les-Bains. 363 W 1, n° 8030)

IVR82_20117300720NUCB
Auteur de l'illustration (reproduction) : François Fouger
© Archives municipales d'Aix-les-Bains
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation

Vue générale

IVR82_20117300532NUCA
Auteur de l'illustration : François Fouger
© Région Rhône-Alpes, Inventaire général du patrimoine culturel ; © Ville d'Aix-les-Bains
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation

Façade postérieure

IVR82_20097301078NUCA
Auteur de l'illustration : François Fouger
© Région Rhône-Alpes, Inventaire général du patrimoine culturel ; © Ville d'Aix-les-Bains
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation