Rhône-Alpes, Savoie
Aix-les-Bains
Quartier de la gare
rue Tony-Révillon , avenue Marie-de-Solms , 53 boulevard Wilson

Maison, dite Chalet-laiterie, puis chalet des Sapins

Références du dossier

Numéro de dossier : IA73002035
Date de l'enquête initiale : 2011
Date(s) de rédaction : 2011
Cadre de l'étude : inventaire topographique Inventaire de la Ville d'Aix-les-Bains
Degré d'étude : repéré

Désignation

Dénomination : maison
Appellation : Chalet-laiterie, Chalet des Sapins
Parties constituantes non étudiées : boutique

Compléments de localisation

Milieu d'implantation : en ville
Références cadastrales : 1828, 535, p. ; 1879. D 415 bis p. ; 2004, CE, 257

Historique

Marius Petit, déjà propriétaire d'une laiterie dans la commune voisine de Trésserve et acquéreur, en 1904, de l'hôtel de l'Arc Romain, fait construire ce chalet afin d'y installer une nouvelle laiterie ou plutôt un magasin pour la vente du lait. En novembre 1903, l'entrepreneur Bonna est chargé de construire les égoûts d'évacuation et dès 1904, la construction est terminée et des enseignes sont posées pour signaler le commerce. Le chalet comporte alors 7 ouvertures. Il est agrandi en 1922, lors du changement de propriétaire et de l'arrêt d'activité de la laiterie, et passe à 13 ouvertures. Une véranda et un garage sont alors ajoutés. A la fin de la seconde guerre mondiale et durant deux ans, la Société industrielle savoyarde de céramique d'art, y emploie 15 à 19 ouvriers. A partir de 1979, les projets d'immeuble à cet emplacement se succèdent et reçoivent un avis favorable de la part des services de l'urbanisme, malgré le souhait du directeur du service des promenades et jardins de conserver la totalité des arbres, afin de préserver un espace vert dans ce quartier en pleine intensification urbaine. Finalement, le 28 septembre 1989, un permis de construire est accordé à la SCI Avenue Marie de Solms pour la construction d'un immeuble collectif, Le Magellan, la seule condition étant de garder les quatre arbres existants le long de l'avenue Marie de Solms.

Période(s) principale(s) : 1er quart 20e siècle
Dates : 1904 (daté par source)

Description

Le chalet était implanté au sein d'une propriété entourée d'un mur, avec cour et jardin planté de nombreux arbres d'essences diverses. Construit en bois sur un sous-sol en béton et couvert de dalles de pierre, il comptait un rez-de-chaussée auquel était adossée une véranda et un étage de comble accessible par un escalier intérieur. Le rez-de-chaussée, occupé à l'origine par la laiterie, accueillait dès 1922 un hall, une cuisine, une salle à manger et deux chambres ; un escalier intérieur conduisait à un étage mansardé partagé entre chambres et grenier. Un garage s'élevait dans la cour.

Eléments descriptifs

Matériau(x) du gros-oeuvre, mise en oeuvre et revêtement : bois

Matériau(x) de couverture : calcaire en couverture
Étage(s) ou vaisseau(x) : sous-sol, rez-de-chaussée, étage de comble
Élévations extérieures : élévation à travées
Type(s) de couverture : toit à longs pans
Escaliers :

Typologies et état de conservation

État de conservation : détruit

Statut, intérêt et protection

Statut de la propriété : propriété privée

Références documentaires

Documents d'archive

- **AC Aix-les-Bains. 1 O 202, n° 194. Autorisation de voirie accordée à M.M. Bonna frères,**
  AC Aix-les-Bains. 1 O 202, n° 194. **Autorisation de voirie accordée à M.M. Bonna frères, entrepreneurs pour construire un canal boulevard de la Gare allant rejoindre l'égout avenue de Tresserve, pour évacuation des eaux usées de la laiterie de M. Petit, boulevard de la Gare**, 28 novembre 1903

- **AC Aix-les-Bains. 1 O 203, n° 114. Autorisation de voirie accordée à M. Jh. Girod, peintre pour**
  AC Aix-les-Bains. 1 O 203, n° 114. **Autorisation de voirie accordée à M. Jh. Girod, peintre pour placer les enseignes ci-après : 1°) 2 enseignes sur calicot à poser à l'Hôtel de l'Arc romain, 2°) 4 enseignes sur tôles, Laiterie, à poser à la propriété de M. Petit avenue Marie, angle avenue Marie et bd de la Gare, 3°) 1 enseigne sur tôle, à poser dans la propriété de M. Bogey, angle avenue Marie et avenue de Tresserve, pour le compte de M. Petit**, 10 juillet 1904

- **AC Aix-les-Bains. 1 O 252, n° 1227. Autorisation de voirie accordée à M. Calloud Françis pour**
  AC Aix-les-Bains. 1 O 252, n° 1227. **Autorisation de voirie accordée à M. Calloud Françis pour pratiquer une ouverture à l'angle nord de sa propriété, bd Wilson et rue Graziella**, 2 avril 1935

- **AC Aix-les-Bains. 183 W 13, n° 80 C 61. Certificat d'urbanisme positif délivré à M. Rigaud Louis,**
  AC Aix-les-Bains. 183 W 13, n° 80 C 61. **Certificat d'urbanisme positif délivré à M. Rigaud Louis, pour la SARL agence immobilière "Au Bâtiment", pour la construction d'un immeuble collectif d'habitation**, 02 juillet 1980

- **AC Aix-les-Bains. 183 W 13, n° 80 C 126. Certificat d'urbanisme positif délivré à la société**
  AC Aix-les-Bains. 183 W 13, n° 80 C 126. **Certificat d'urbanisme positif délivré à la société coopérative de production d'H.L.M. "Le Foyer Savoisien", pour la construction d'un bâtiment d'habitation de 18 logements**, 02 juillet 1980

- **AC Aix-les-Bains. 183 W 13, n° 80 C 133. Certificat d'urbanisme positif délivré à M. Falcoz André,**
  AC Aix-les-Bains. 183 W 13, n° 80 C 133. **Certificat d'urbanisme positif délivré à M. Falcoz André, géomètre-expert, pour la construction d'un immeuble collectif**, 02 juillet 1980

Documents figurés

- **Ville d'Aix-les-Bains. Doublement de la chaussée des Bds Wilson et de Russie. Plan. [Détail :**
  Ville d'Aix-les-Bains. Doublement de la chaussée des Bds Wilson et de Russie. Plan. [Détail : boulevard Wilson, section sud] / Le directeur des Services techniques municipaux. Aix-les-Bains, 6 septembre 1963. Ech. 1 : 500. 1 tirage de plan ; 27 x 181 cm. (AC Aix-les-Bains. 1 O 82)

- **Propriété Portigliati. Avant-projet de construction d'immeuble. [Plan masse avec emplacements des**

Propriété Portigliati. Avant-projet de construction d'immeuble. [Plan masse avec emplacements des arbres existants] / Jean Delafontaine, architecte. Aix-les-Bains, octobre 1980. Ech. 1 : 200. 1 tirage de plan ; 34,5 x 54 cm. (AC Aix-les-Bains. 183 W 13, n° 80 C 126)

Périodiques

- **L'Hôtel Astoria 1906-2006. Arts et mémoire, n° 38. Aix-les-Bains : Société d´Art et d´Histoire, L'Hôtel Astoria 1906-2006**. *Arts et mémoire*, n° 38. Aix-les-Bains : Société d´Art et d´Histoire, février 2006 p. 16

Annexe 1

ANNEXE 1 Liste des propriétaires

ANNEXE 1
Liste des propriétaires
Avant 1853 : Domenget Gaspard, prêtre et Domenget Elisa Jenny (terre)
1853 : Pomereu Alexis de (jardin)
1870 : Solms Marie et Alexis de (jardin et terre)
1882 : Société des terrains et construction d'Aix pour la Société anonyme immobilière des Villes d'eaux, à Paris (terrain)
1903 : Petit François, à l'Eluiset ,Viry, Haute-Savoie (terrain)
1906 : Petit Claude Marie, dit Marius, maître d'hôtel, à Tresserve
1922 : Calloud François, dit Francis, représentant de commerce
1939 : Gérente Henri, négociant à Saint-Martin-d'Hères, Isère
1941 : Lebry Pierre, marchand forain, à Artemare, Ain
1963 : Lebry Henri et consorts, mesdames Lebry, épouses Tixier et Portigliati Eugène
1989 : SCI Marie de Solms - Le Magellan, représentée par Paulin Serge, à Ambérieu-en-Bugey
Fonds de commerce (propriétaire ou gérant) :
A partir de 1934 : Burling F., tenant pension bourgeoise
Avant 1943 : Ducret Marcel et Thoyot René, marchand de bimbeloterie en gros
1944-1946 : Société industrielle savoyarde de céramique d'art, 15 à 19 ouvriers
1950 à 1956 : Voisin Joseph (employé SSCE)

Annexe 2

ANNEXE 2 Descriptifs de la propriété en 1922 et 1939

ANNEXE 2
Descriptifs de la propriété en 1922 et 1939 (AC Aix-les-Bains. 376 W 19, n° 89 C 1051)
Une propriété bâtie comprenant bâtiment en bois genre chalet suisse à usage de laiterie, sol cour et jardin avec bosquets, situés à Aix-les-Bains, boulevard de la Gare, de la contenance cadastrale d'environ dix ares quatre-vingt-douze centiares. [...] Cette propriété est confinée au levant par l'avenue Marie, au couchant par le boulevard de la Gare et au nord et au sud par un chemin (Vente aux enchères des biens de Mr Marius Petit, cahier des charges, 2 et 30 décembre 1922)
Désignation des biens : 1°) une propriété bâtie et non bâtie située à Aix-les-Bains, quarante-sept boulevard Wilson, genre Chalet Suisse, construite en bois, couverte en dalles de pierre, élevé sur sous-sol cimenté, ayant caves, d'un rez-de-chaussée ayant cuisine, salle à manger et chambres (deux), hall, escalier et véranda vitrée, d'un étage mansardé ayant chambres et grenier ; 2°) petit-garage ; 3°) cour jardin. Le tout clos de murs de la contenance de dix ares quatre-vingt-douze centiares (vente aux enchères des biens de Mr François Calloud, cahier des charges, 18 janvier 1939)

Annexe 3

ANNEXE 3 Biographie de Claude-Marie, dit Marius, Petit

ANNEXE 3
Biographie de Claude-Marie, dit Marius, Petit
1859, 24 mars : naissance à Lugrin, Haute-Savoie (AC Tresserve : registres d'état civil)
1870-1875 : études au collège d'Annecy avec obtention d'un diplôme scientifique (A privées E. Cavalli)
1875-1886 : employé par la maison Gondrand Frères et Girard Frères de Turin (Italie)

1886, 19 juin : mariage à Lucerne (Suisse), avec Josefa Klementia Hofstetter
1886, 1er octobre : installation à Lucerne comme marchand de fromages en gros. Sa fromagerie est mentionnée dans le "livre d'adresses" de la ville de Lucerne en 1894, 1898 et 1901 à l'adresse Buobenmattstrasse 1. En 1904, elle est au nom de sa femme, Josephine Petit Hofstetter, qui en avait sans doute hérité de son père. Marius Petit est mentionné à Lucerne jusqu'au 3 février 1908, date à laquelle il rend ses papiers suisses (cf. Registres du contrôle de la population) et sa femme ne change d'adresse qu'en 1909.
1891 : construction d'une villa et achat de deux fermes à Trésserve
1901 : Vente d'une maison à Eluizet, Haute-Savoie, par l'agence Haasenstein et Vogler de Genève
Entre 1901 et 1905 : installation d'une laiterie à Trésserve
1904 : achat de l'hôtel de l'Arc Romain et construction d'un chalet-laiterie pour la vente de lait à Aix-les-Bains
1904-1905 : destruction de l'hôtel de l'Arc Romain et construction de l'hôtel de l'Astoria et de l'Arc Romain
1907, 8 novembre : divorce
Il achète à une date inconnue, une propriété viticole à Jongieux où sa seconde épouse, Emma Hégi, et ses enfants viendront habiter après son décès.
1922, 15 septembre : décès et inhumation à Trésserve (AC Tresserve : registres d'état civil)

Annexe 4

ANNEXE 4 Recensement des arbres existants

ANNEXE 4
Recensement des arbres existants, R. Jacquet, directeur du service des Promenades et Jardins de la ville d'Aix-les-Bains, 10 décembre 1979. (AC Aix-les-Bains. 183 W 13, n° 80 C 126)
Magnolia grandiflora : 2 (bons)
Catalpa bigonoïdes : 3 (à abattre)
Picea orientalis (épicéa) : 1 (bon)
Aesculus hippocastanum (marronnier) : 3 (bons)
Tilia tomentosa (tilleul) : 1 (bon)
Picea amorika (épicéa) : 1 (bon)
Picea excelsa (épicéa) : 1 (bon)
Acer pseudoplatanus (érable) : 1 (bon)
Prunus (cerisier) : 1 (à abattre)
Picea pungens Kosteriana (épicéa) : 1 (à abattre)
Aesculus hippocastanum (marronnier) : 1 (à abattre)

Données complémentaires

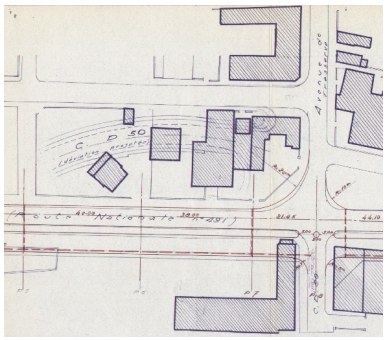
F-EBE-Collectifs-Aix-les-Bains

Formulaire de données complémentaires architecture des dossiers collectifs de l'aire d'étude de la ville d'Aix-les-Bains (Immeuble ; Maison ; Hôtel de voyageurs)

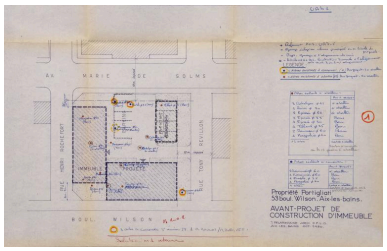
Position	sur cour
Mitoyen	non
Alignement	0
Nombre de façades sur rue	2
Nombre de corps de bâtiments	1
Type de clôture	mur de clôture
Villégiature	0
Situation de la porte d'entrée	centrée
Entresol	0
Balcon	0
Balcon filant	0

Loggia	0
Balcon-loggia	0
Décrochement de façade	0
Matériaux du gros-oeuvre	pan-de-bois
Matériaux des encadrements	bois
Forme du toit	toit à 2 versants
Liaison mur-toit	avant-toit
Cour	jardin
Puits de lumière	0
Sas	0
Garage	0
Décor de façade	minimum
Traitement des angles d'îlots	aucun
Nombre d'escaliers	1
Escalier 1: emplacement	dans-oeuvre
Escalier 1: forme	droit
Escalier 1: nombre de volées par étage	1
Escalier 1: 1ère volée décalée	0
Escalier 1: tour d'escalier	0
Escalier 1: matériaux	bois
Ascenseur 1	origine
Escalier 2: 1ère volée décalée	0
Escalier 2: tour d'escalier	0
Escalier en pendant	0
Immeuble faisant parti d'un ensemble	0
Cour commune	0
Entrée commune	0
Escalier commun	0
Façades en rapport	0
Traboule	0
Distribution des logements	par palier de l’escalier
Datation principale	1er quart 20e siècle
Phase	sélectionné
Typologie	immeuble à deux corps de bâtiment en L

Illustrations



Plan masse, 1963
Repro. François Fouger
IVR82_20127300778NUCB

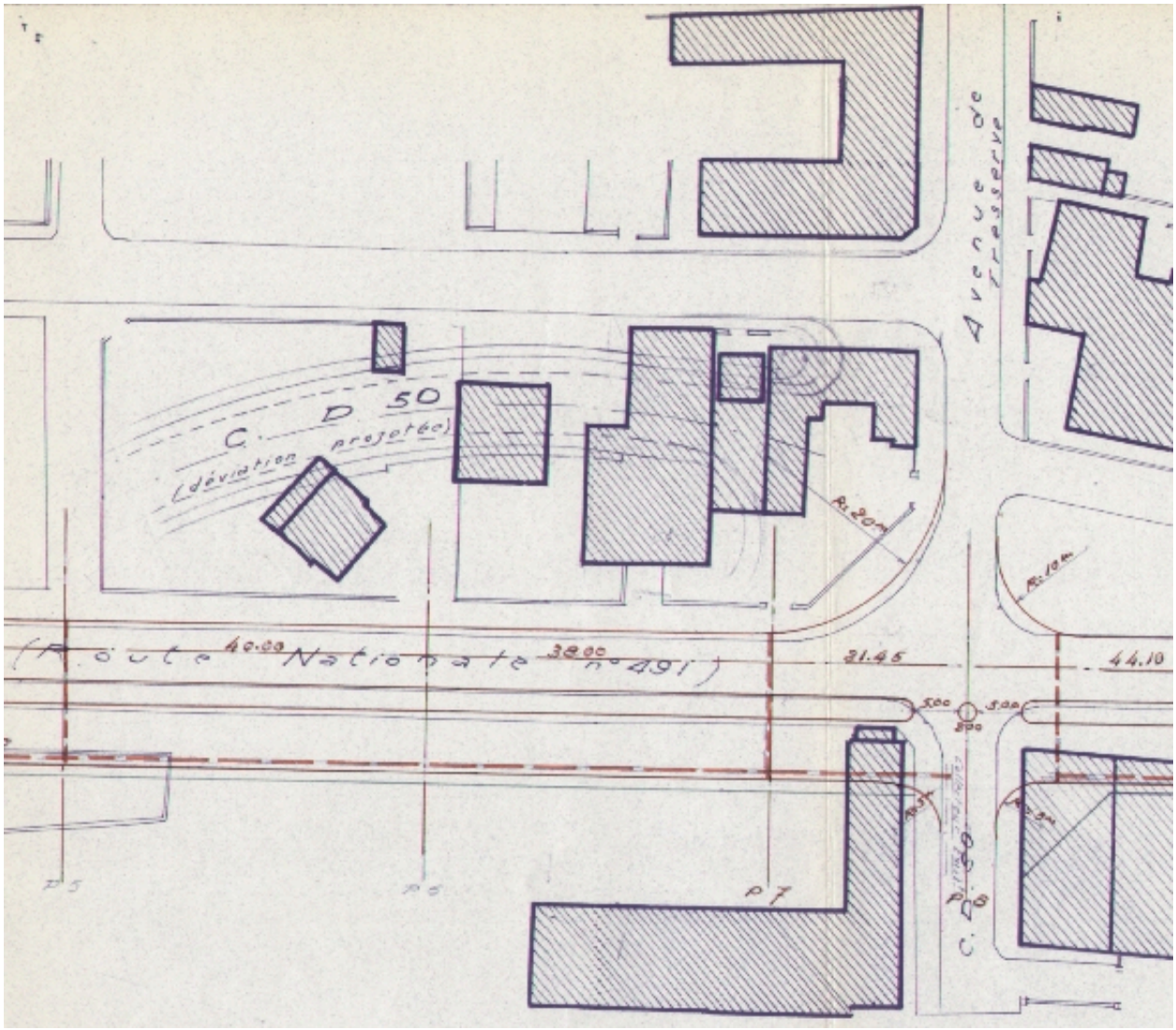


Projet de construction d'un immeuble : plan masse
Repro. Denys Harreau
IVR84_20177300393NUCB

Dossiers liés

Dossiers de synthèse :
Généralités (IA73001081) Aix-les-Bains
Maisons (IA73001099) Aix-les-Bains
Oeuvre(s) contenue(s) :
Oeuvre(s) en rapport :
Avenue Marie-de-Solms (IA73001273) Aix-les-Bains, Quartier de la gare
Boulevard de la Gare, puis boulevard Wilson (IA73001394) Rhône-Alpes, Savoie, Aix-les-Bains, Quartier de la gare
Rue Alexis, puis Tony-Révillon (IA73001991) Rhône-Alpes, Savoie, Aix-les-Bains, Quartier de la gare
Secteur urbain de la Gare (IA73001159) Aix-les-Bains, Quartier de la gare

Auteur(s) du dossier : Marie-Reine Jazé-Charvolin, Philippe Gras
Copyright(s) : © Région Rhône-Alpes, Inventaire général du patrimoine culturel ; © Ville d'Aix-les-Bains



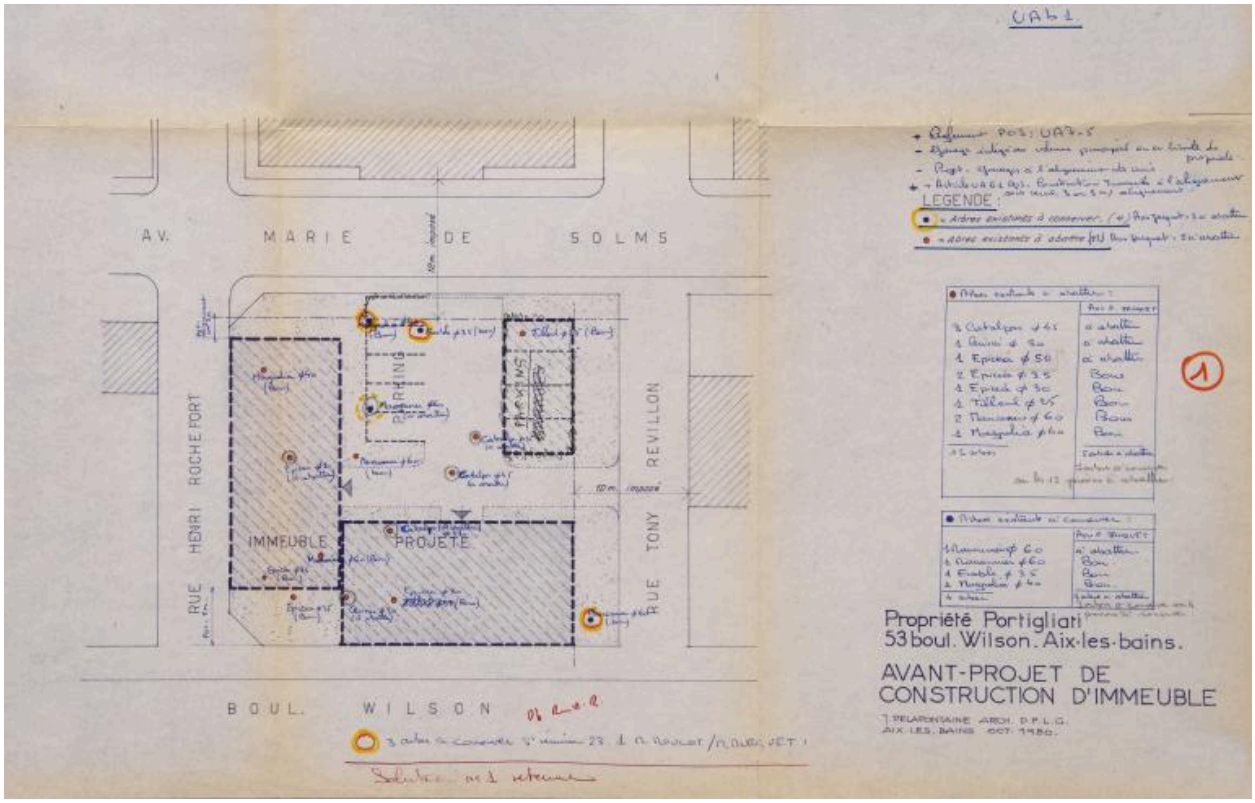
Plan masse, 1963

Référence du document reproduit :

- **Ville d'Aix-les-Bains. Doublement de la chaussée des Bds Wilson et de Russie. Plan. [Détail : Ville d'Aix-les-Bains. Doublement de la chaussée des Bds Wilson et de Russie. Plan**. [Détail : boulevard Wilson, section sud] / Le directeur des Services techniques municipaux. Aix-les-Bains, 6 septembre 1963. Ech. 1 : 500. 1 tirage de plan ; 27 x 181 cm. (AC Aix-les-Bains. 1 O 82)

- **Ville d'Aix-les-Bains. Doublement de la chaussée des Bds Wilson et de Russie. Plan. [Détail : Ville d'Aix-les-Bains. Doublement de la chaussée des Bds Wilson et de Russie. Plan**. [Détail : boulevard Wilson, section sud] / Le directeur des Services techniques municipaux. Aix-les-Bains, 6 septembre 1963. Ech. 1 : 500. 1 tirage de plan ; 27 x 181 cm. (AC Aix-les-Bains. 1 O 82)

IVR82_20127300778NUCB
Auteur de l'illustration (reproduction) : François Fouger
© Archives municipales d'Aix-les-Bains
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Projet de construction d'un immeuble : plan masse

Référence du document reproduit :

- **Propriété Portigliati. Avant-projet de construction d'immeuble. [Plan masse avec emplacements des**
Propriété Portigliati. Avant-projet de construction d'immeuble. [Plan masse avec emplacements des arbres existants] / Jean Delafontaine, architecte. Aix-les-Bains, octobre 1980. Ech. 1 : 200. 1 tirage de plan ; 34,5 x 54 cm. (AC Aix-les-Bains. 183 W 13, n° 80 C 126)

IVR84_20177300393NUCB
Auteur de l'illustration (reproduction) : Denys Harreau
Date de prise de vue : 2017
© Archives municipales d'Aix-les-Bains
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation