Rhône-Alpes, Savoie
Aix-les-Bains
Plaine de Marlioz
45 avenue de Marlioz

Maison, dite villa Beauvais

Références du dossier

Numéro de dossier : IA73001593
Date de l'enquête initiale : 2007
Date(s) de rédaction : 2007
Cadre de l'étude : inventaire topographique Inventaire de la Ville d'Aix-les-Bains
Degré d'étude : repéré

Désignation

Dénomination : maison
Appellation : Beauvais

Compléments de localisation

Milieu d'implantation : en ville
Références cadastrales : 1879. E 92 p. ; 1973, CE, 146 ; 2004, CE, 391

Historique

En 1883, monsieur Jourdain achète le terrain de Camille Renaud et y fait bâtir une villa sur les plans de l´architecte Sébastien Lubini. Cette maison porte le nom de villa Beauvais, sur le plan Mottet de 1885, et possède un grand parc au nord de la propriété. Un colombier de la société des pigeons voyageurs aurait existé sur ce terrain dans les années trente.

Période(s) principale(s) : 4e quart 19e siècle
Dates : 1883 (daté par source)
Auteur(s) de l'oeuvre : Sébastien Lubini (architecte, attribution par source)

Description

Cette maison orientée à l'ouest, avec cour à l'avant et jardin à l'arrière, est implantée en retrait de la rue dont elle est séparée par un muret surmonté d'une grille.

Eléments descriptifs

Matériau(x) du gros-oeuvre, mise en oeuvre et revêtement : calcaire ; enduit ; moellon
Matériau(x) de couverture : tuile mécanique
Étage(s) ou vaisseau(x) : sous-sol, rez-de-chaussée surélevé, 1 étage carré
Élévations extérieures : élévation à travées
Type(s) de couverture : toit en pavillon
Escaliers :

Décor

Techniques : ferronnerie

Statut, intérêt et protection

PLU 2007 : étoile creuse (bâti intéressant : démolition soumise à permis de démolir)

Statut de la propriété : propriété privée

Références documentaires

Documents d'archive

- **AC Aix-les-Bains. 1 O 178, n° 4. Autorisation de voirie. Autorisation à M. Lubini pour M. Jourdain**
  AC Aix-les-Bains. 1 O 178, n° 4. Autorisation de voirie. **Autorisation à M. Lubini pour M. Jourdain de Lyon pour construire une maison d´habitation sur le terrain acquis à M. Renaud Camille**, 9 janvier 1883

- **AC Aix-les-Bains. 1 O 260, dossier n° 1579. Autorisation de voirie. Autorisation donnée à M. F.**
  AC Aix-les-Bains. 1 O 260, dossier n° 1579. Autorisation de voirie. **Autorisation donnée à M. F. Secret, rue Victor Hugo, de bâtir quatre appartements dans son local d´ancienne buanderie**, 11 juillet 1939

Documents figurés

- **Stéréographie vers le boulevard/ [Sébastien Lubini], [architecte]. [Aix-les-Bains], [1883]. Ech.**
  Stéréographie vers le boulevard/ [Sébastien Lubini], [architecte]. [Aix-les-Bains], [1883]. Ech. 1 : 50. 1 calque ; 27 x 26 cm (AC Aix-les-Bains : 1 O 178, n° 4)

- **AC Aix-les-Bains. 11 Fi 2085. [1898]. Photogr., N° 56. Villa avenue de Marlioz**
  N° 56. Villa avenue de Marlioz / S.n. Aix-les-Bains, [1898]. 1 photogr. : n. et b. ; 11,5 x 16 cm. (AC Aix-les-Bains : 11 Fi 2085)
  Dans : [Album de villas à louer, à vendre] / Agence générale de location d'Aix-les-Bains, Michel Mermoz, puis agence Kaola.
  AC Aix-les-Bains : 11 Fi 2085

Annexe 1

ANNEXE 1 Liste des propriétaires

ANNEXE 1
Liste des propriétaires
Avant 1883 : Renaud Camille
1883 : Jourdain, Lyon
1886 : Faguin Marie, Lyon
1923 : Secret François
1965 : Vve Secret François, née Marie Planche
1974 : Gachet Robert

Annexe 2

ANNEXE 2 Descriptif de la villa

ANNEXE 2
Descriptif de la villa (Dans : [Album de villas à louer, à vendre] / Agence générale de location d'Aix-les-Bains, Michel Mermoz, puis agence Kaola, 1898 [à partir de])
N° 56. Villa avenue de Marlioz
Sous-sol : caves.
Rez-de-chaussée : 1 cuisine, 1 salle à manger, 1 salon, 1 chambre à coucher.
1er étage : 3 chambres de maîtres.
2e étage : 2 chambres de domestiques.

Données complémentaires

F-EBE-Collectifs-Aix-les-Bains

Formulaire de données complémentaires architecture des dossiers collectifs de l'aire d'étude de la ville d'Aix-les-Bains (Immeuble ; Maison ; Hôtel de voyageurs)

Position	sur cour
Mitoyen	non
Alignement	0
Nombre de façades sur rue	1
Nombre de corps de bâtiments	1
Type de clôture	muret surmonté d'une grille
Villégiature	0
Situation de la porte d'entrée	centrée
Nombre d'étages	1
Entresol	0
Nombre de travées	3
Balcon	1
Balcon filant	0
Loggia	0
Balcon-loggia	0
Décrochement de façade	0
Matériaux du gros-oeuvre	pierre
Matériaux des encadrements	calcaire
Matériaux des garde-corps	fer forgé
Forme du toit	toit à 2 versants
Liaison mur-toit	avant-toit
Cour	cour et jardin
Puits de lumière	0
Sas	0
Garage	0
Décor de façade	élémentaire
Traitement des angles d'îlots	aucun
Nombre d'escaliers	1
Escalier 1: emplacement	dans-oeuvre
Escalier 1: 1ère volée décalée	0
Escalier 1: tour d'escalier	0
Escalier 2: 1ère volée décalée	0
Escalier 2: tour d'escalier	0
Escalier en pendant	0
Immeuble faisant parti d'un ensemble	0

Cour commune	0
Entrée commune	0
Escalier commun	0
Façades en rapport	0
Traboule	0
Distribution des logements	par palier de l'escalier
Datation principale	4e quart 19e siècle
Phase	sélectionné
Typologie	immeuble à deux corps de bâtiment en L

Illustrations

Elévation
Repro. François Fouger
IVR82_20087300345NUCB

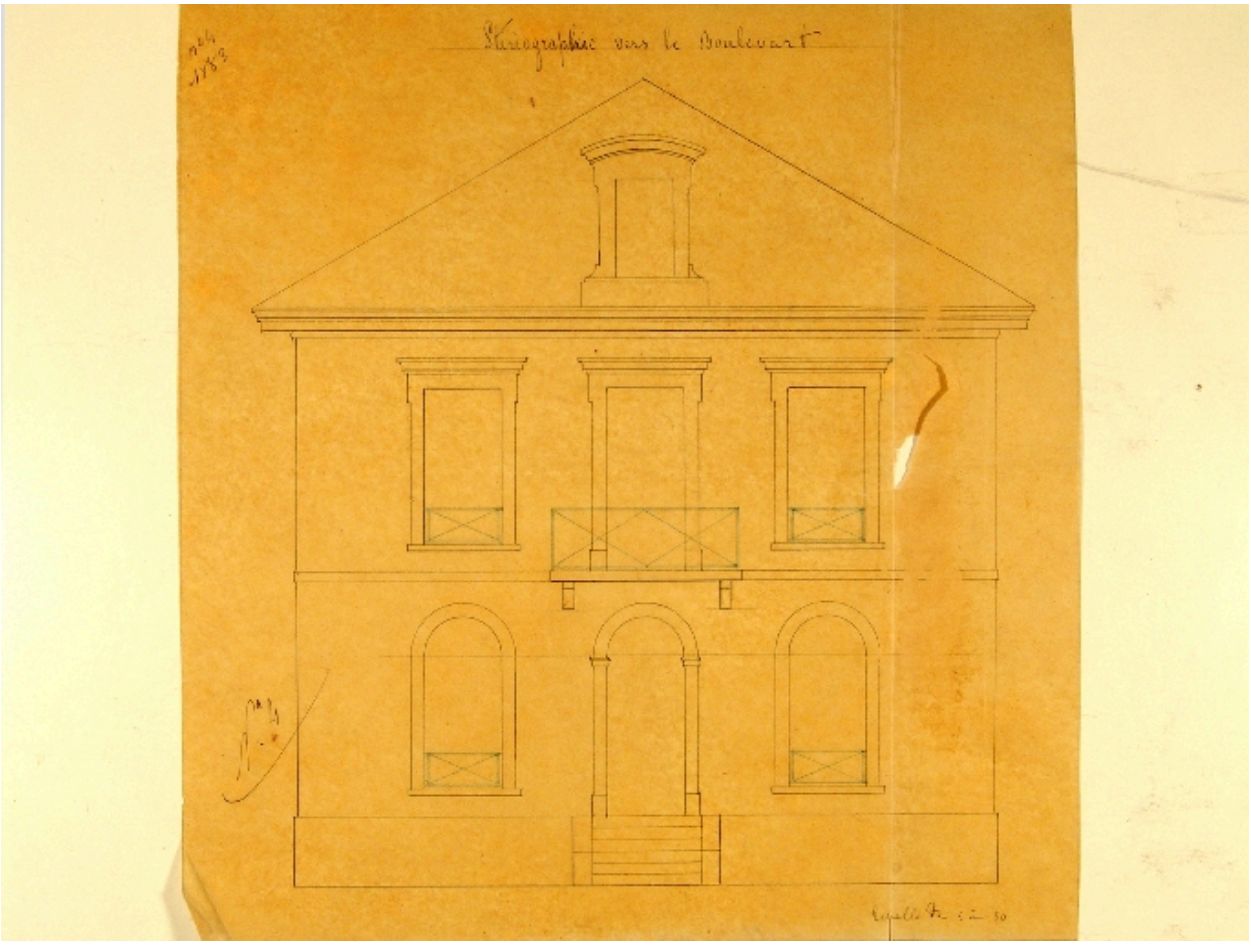
La villa, vers 1898
Repro. Denys Harreau
IVR84_20177300066NUCB

Façade occidentale
Phot. François Fouger
IVR82_20077300914NUCA

Dossiers liés

Dossiers de synthèse :
Généralités (IA73001081) Aix-les-Bains
Maisons (IA73001099) Aix-les-Bains
Oeuvre(s) contenue(s) :
Oeuvre(s) en rapport :
Avenue de Marlioz (IA73001270) Rhône-Alpes, Savoie, Aix-les-Bains, Plaine de Marlioz
Secteur urbain, Plaine de Marlioz (IA73001158) Rhône-Alpes, Savoie, Aix-les-Bains, Plaine de Marlioz

Auteur(s) du dossier : Marie-Reine Jazé-Charvolin, Joël Lagrange, Amandine Gaitaz
Copyright(s) : © Région Rhône-Alpes, Inventaire général du patrimoine culturel ; © Ville d'Aix-les-Bains



Elévation

Référence du document reproduit :

- **Stéréographie vers le boulevard/ [Sébastien Lubini], [architecte]. [Aix-les-Bains], [1883]. Ech.** **Stéréographie vers le boulevard**/ [Sébastien Lubini], [architecte]. [Aix-les-Bains], [1883]. Ech. 1 : 50. 1 calque ; 27 x 26 cm (AC Aix-les-Bains : 1 O 178, n° 4)

- **Stéréographie vers le boulevard/ [Sébastien Lubini], [architecte]. [Aix-les-Bains], [1883]. Ech.** **Stéréographie vers le boulevard**/ [Sébastien Lubini], [architecte]. [Aix-les-Bains], [1883]. Ech. 1 : 50. 1 calque ; 27 x 26 cm (AC Aix-les-Bains : 1 O 178, n° 4)

IVR82_20087300345NUCB
Auteur de l'illustration (reproduction) : François Fouger
© Archives municipales d'Aix-les-Bains
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation

La villa, vers 1898

Référence du document reproduit :

- **AC Aix-les-Bains. 11 Fi 2085. [1898]. Photogr., N° 56. Villa avenue de Marlioz**
  N° 56. Villa avenue de Marlioz / S.n. Aix-les-Bains, [1898]. 1 photogr. : n. et b. ; 11,5 x 16 cm. (AC Aix-les-Bains : 11 Fi 2085)
  Dans : [Album de villas à louer, à vendre] / Agence générale de location d'Aix-les-Bains, Michel Mermoz, puis agence Kaola.
  AC Aix-les-Bains : 11 Fi 2085

IVR84_20177300066NUCB
Auteur de l'illustration (reproduction) : Denys Harreau
Date de prise de vue : 2017
© Archives municipales d'Aix-les-Bains
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation

Façade occidentale

IVR82_20077300914NUCA
Auteur de l'illustration : François Fouger
© Région Rhône-Alpes, Inventaire général du patrimoine culturel ; © Ville d'Aix-les-Bains
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation