Lyon 7e
la Guillotière
158-162 grande rue de la Guillotière

Ensemble de trois immeubles sur rue avec atelier à l'arrière

Références du dossier

Numéro de dossier : IA69006645
Date de l'enquête initiale : 2007
Date(s) de rédaction : 2008
Cadre de l'étude : inventaire topographique Inventaire de la Ville de Lyon
Degré d'étude : repéré

Désignation

Dénomination : immeuble, atelier
Parties constituantes non étudiées : cour

Compléments de localisation

Milieu d'implantation : en ville
Références cadastrales : 1825. H 362, 363, 355, 356 ; 1999, AK, 61

Historique

En 1825, cet ensemble comprend plusieurs bâtiments. Un immeuble sur rue (H 362), correspondant aux actuels 158 et 160 grande rue, et formant déjà la rupture d'alignement existante entre les deux immeubles, posséde une petite cour à l'arrière et se prolonge à l'ouest par un long corps de bâtiment. La parcelle H 363, cadastrée comme terre, est bâtie peu avant 1825. A l'arrière de ces immeubles, se trouvent divers bâtiment et terrains : un long bâtiment rural avec cour (H 355) et un jardin (H 364). Dans le courant du 19e siècle, l'immeuble H 362 est profondément remanié dans sa partie occidentale et partagé entre un immeuble sur rue moins profond et un long bâtiment en rez-de-chaussée à l'arrière occupé en 1871 par une corderie (Girerd jeune, cordier, cité dans l'Annuaire Fournier). De l'autre côté de la cour, le bâtiment rural est transformé en maison d'un étage, construite en pisé. En 1913, l'ensemble appartient à Tixier, puis en 1922 à sa veuve ; le plan au 1 : 500 de la ville indique un puits commun à l'est avec l'immeuble voisin 162 grande rue (AC Lyon.S 250, 1922). Le jardin de l´immeuble voisin 162 grande rue est occupé en 1871 par un entrepôt de vins appartenant à Dupoyer, marchand de vins en gros, et ouvrant 11 rue Tourville. En 1922, cet ensemble appartient à la veuve Vial, puis en 1938 à Talagrand qui rassemble cette propriété avec la propriété voisine à l'ouest et fait construire une usine avec sheds à l'arrière des bâtiments sur rue : permis de construire déposé en 1948 pour la couverture en sheds, projetée par l'architecte Camille Bidot, construction réalisée en 1951 (le plan de la Ville montre l'occupation complète des cours au sud des 160 et 162 grande rue par des bâtiments couverts en sheds). En 1979, Talagrand a également étendu son emprise sur les 13 et 15 rue Tourville, et comblé la dent creuse du 11 (AK 59, 22, 51).
En 2017, demande de permis de démolir déposée à la Direction de l'aménagement urbain de la ville de Lyon : démolition totale de 5 bâtiments, place Stalingrad (secteur Guillotière) : 3 immeubles sur rue, maison en cœur d'ilot avec piscine, usine toiture shed, dépendances diverses.156-162 gde rue de la Guillotière (7e AK 27 et 61). Pour construction d'un immeuble de 44 logements R+4 + attique +2 sous-sols (Foncière Immobilière Lyonnaise / OKHO architectures)

Période(s) principale(s) : 19e siècle, 2e quart 20e siècle

Description

Cet ensemble comprend trois immeubles sur rue, avec à l'arrière plusieurs constructions de niveaux différents, dont un vaste atelier couvert en sheds

Eléments descriptifs

Type(s) de couverture : shed

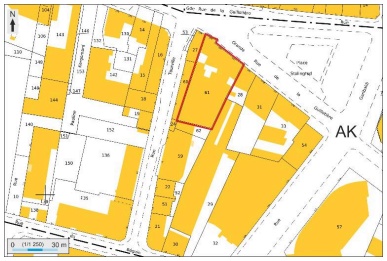
Typologies et état de conservation

État de conservation : bon état

Statut, intérêt et protection

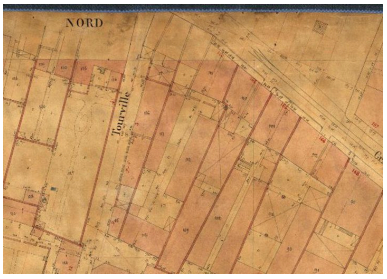
Statut de la propriété : propriété privée

Illustrations



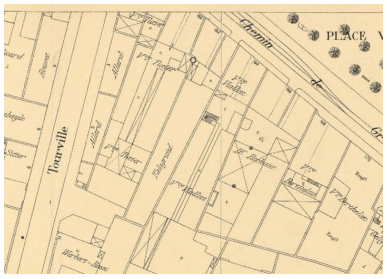
Plan masse et de situation, extrait de http://cadastre.gouv.fr
Dess. André Céréza
IVR82_20136902420NUDA

Extrait du plan cadastral actuel superposé sur le plan cadastral de 1825. Superposition P. Cherblanc
Phot. Maryannick Chalabi
IVR82_20096901269NUCA

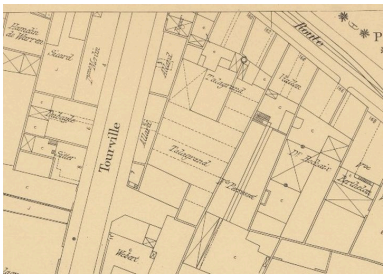


Plan de la ville. 1885. Ech. 1 : 500 (AC Lyon. 4S 250). Extrait
Phot. Maryannick Chalabi
IVR82_20096901270NUCA

Plan de la ville. 1922. Ech. 1 : 500 (AC Lyon. 4S 250). Extrait
Phot. Maryannick Chalabi
IVR82_20096901272NUCA



Plan de la ville. 1938. Ech. 1 : 500 (AC Lyon. 4S 250). Extrait
Phot. Maryannick Chalabi
IVR82_20096901273NUCA



Plan de la ville. 1951. Ech. 1 : 500 (AC Lyon. 4S 250). Extrait
Phot. Maryannick Chalabi
IVR82_20096901274NUCA

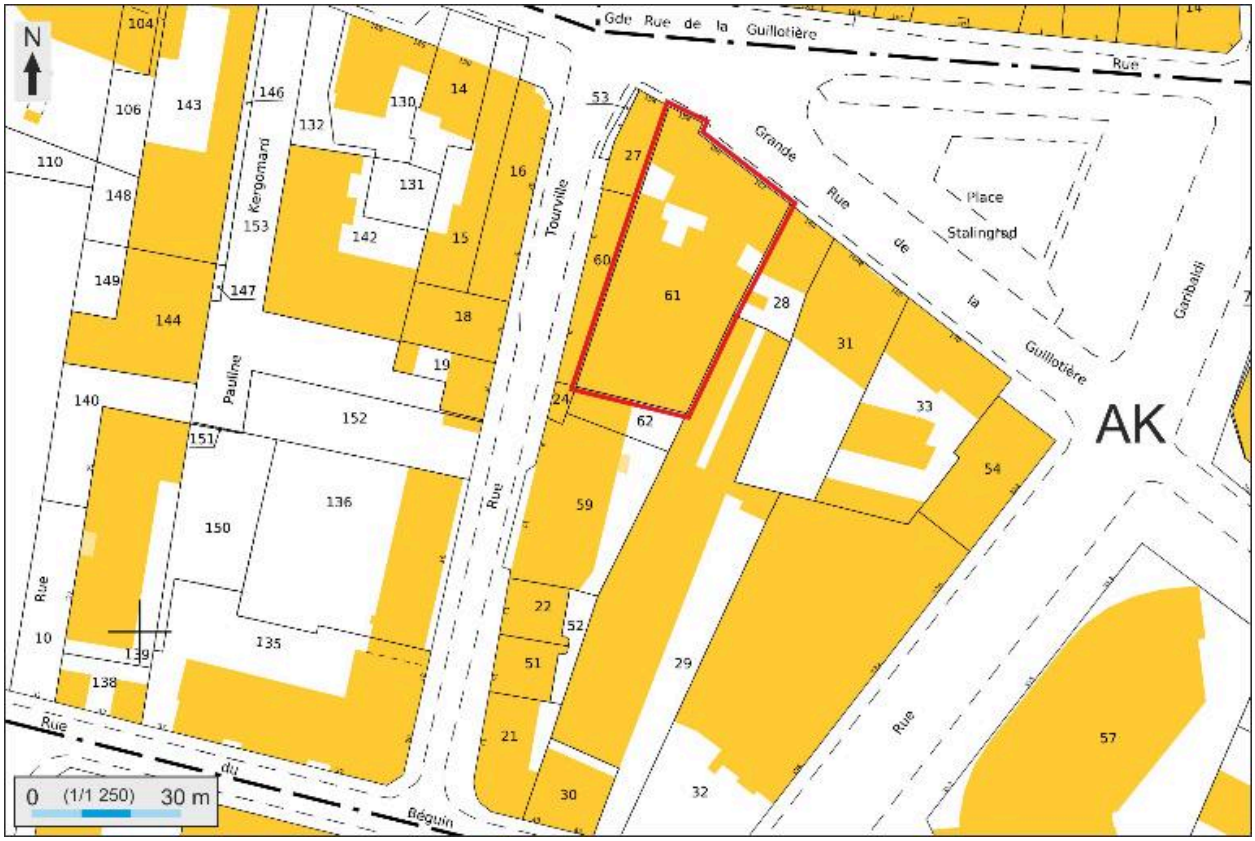
Vue d'ensemble depuis le sud-ouest
Phot. Eric Dessert
IVR82_20076902413NUCA

Dossiers liés

Dossiers de synthèse :
Présentation du secteur d'étude Lyon Guillotière (IA69005009) Rhône-Alpes, Rhône, Lyon 7e, la Guillotière
Immeubles du secteur d'étude La Guillotière (IA69005010) Lyon 7e, la Guillotière

Oeuvre(s) contenue(s) :
Oeuvre(s) en rapport :
Grande rue de la Guillotière (IA69005036) Rhône-Alpes, Rhône, Lyon 7e, la Guillotière, grande rue de la Guillotière
Immeuble (IA69005420) Rhône-Alpes, Rhône, Lyon 7e, la Guillotière, 162 grande rue de la Guillotière
Immeuble (IA69005418) Rhône-Alpes, Rhône, Lyon 7e, la Guillotière, 160 grande rue de la Guillotière
Maison (IA69006642) Lyon 7e, la Guillotière, 158 grande rue de la Guillotière

Auteur(s) du dossier : Maryannick Chalabi, Catherine Guégan
Copyright(s) : © Région Rhône-Alpes, Inventaire général du patrimoine culturel ; © Ville de Lyon

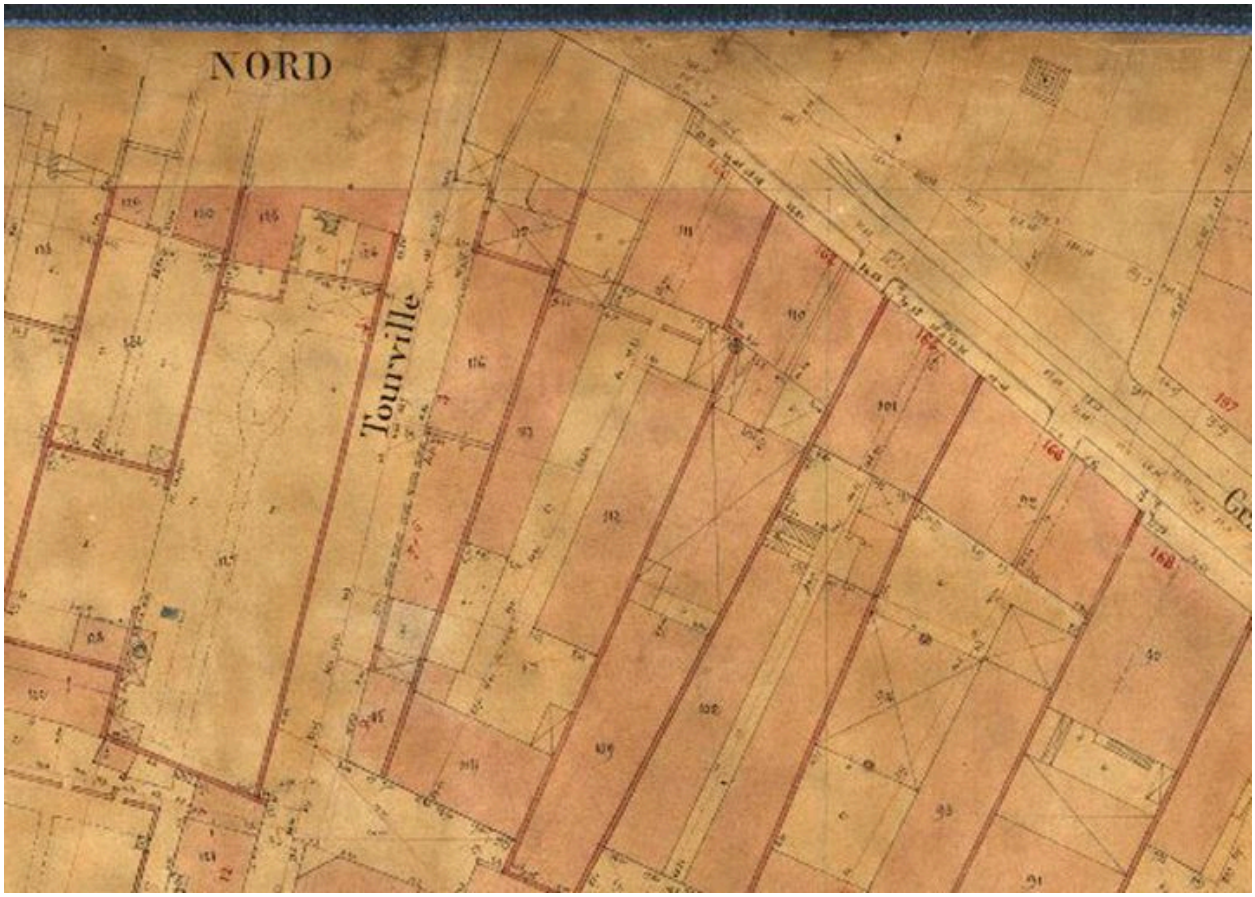


Plan masse et de situation, extrait de http://cadastre.gouv.fr

IVR82_20136902420NUDA
Auteur de l'illustration : André Céréza
Date de prise de vue : 2013
© Région Rhône-Alpes, Inventaire général du patrimoine culturel ; © Ministère des finances, CIDF, Service du cadastre
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation

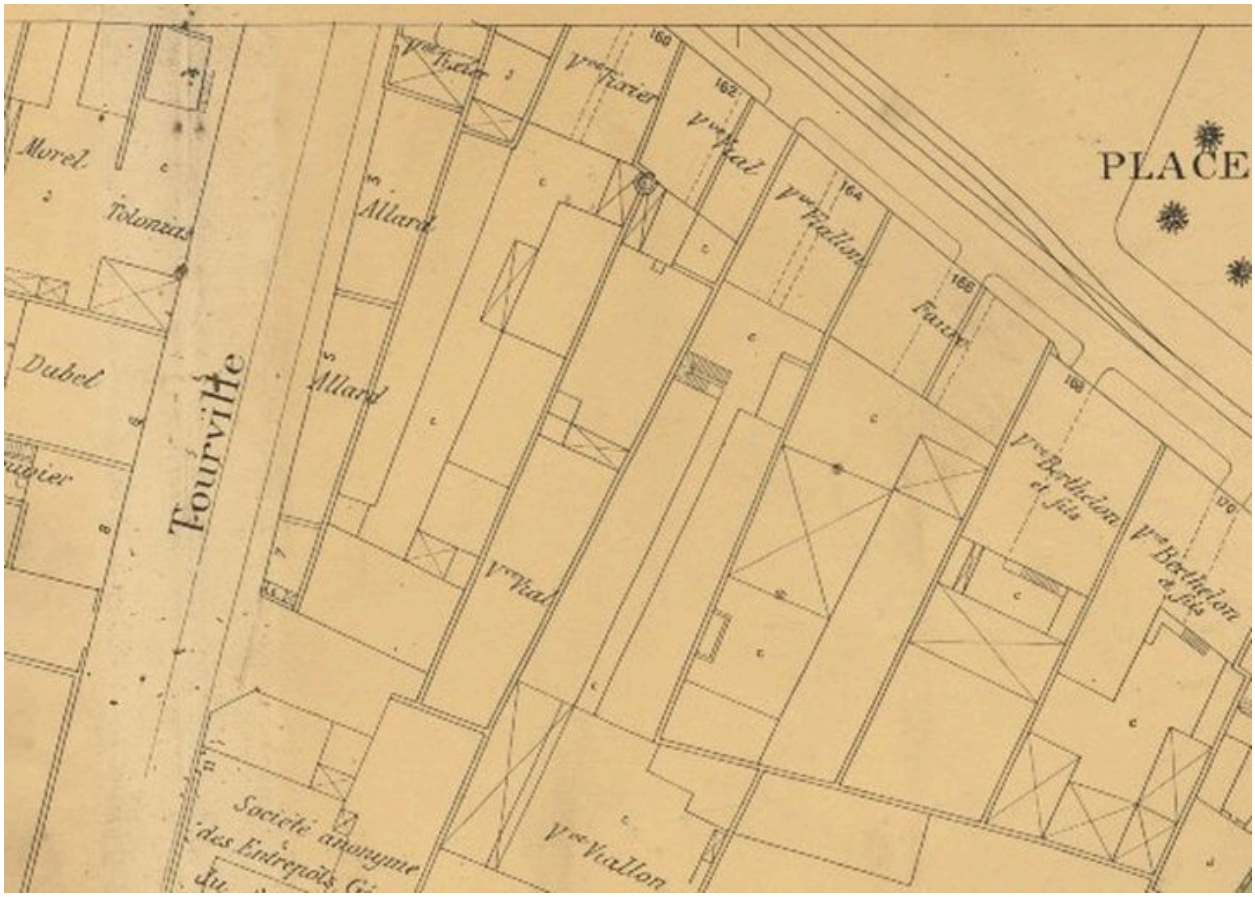
Extrait du plan cadastral actuel superposé sur le plan cadastral de 1825. Superposition P. Cherblanc

IVR82_20096901269NUCA
Auteur de l'illustration : Maryannick Chalabi
© Région Rhône-Alpes, Inventaire général du patrimoine culturel ; © Ville de Lyon
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



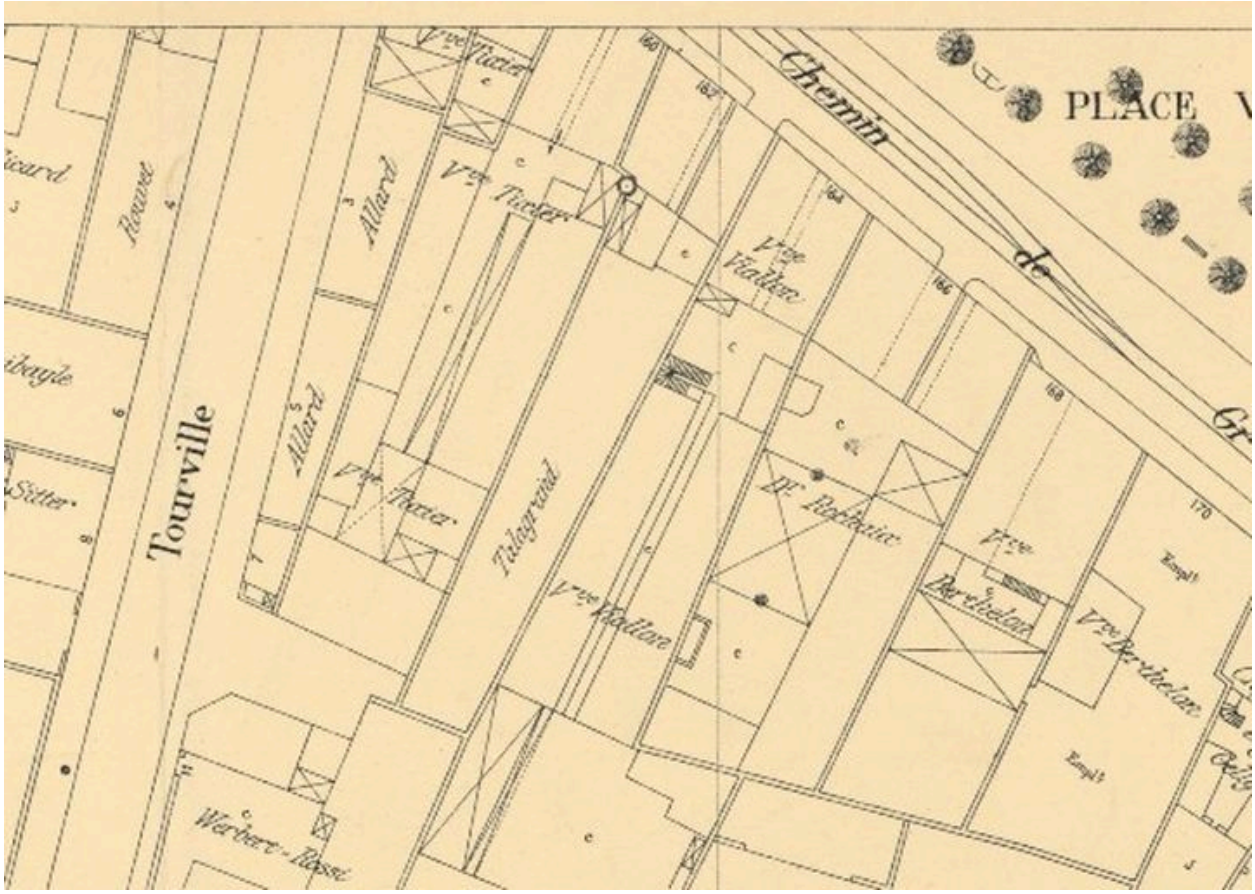
Plan de la ville. 1885. Ech. 1 : 500 (AC Lyon. 4S 250). Extrait

IVR82_20096901270NUCA
Auteur de l'illustration : Maryannick Chalabi
© Région Rhône-Alpes, Inventaire général du patrimoine culturel ; © Ville de Lyon
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



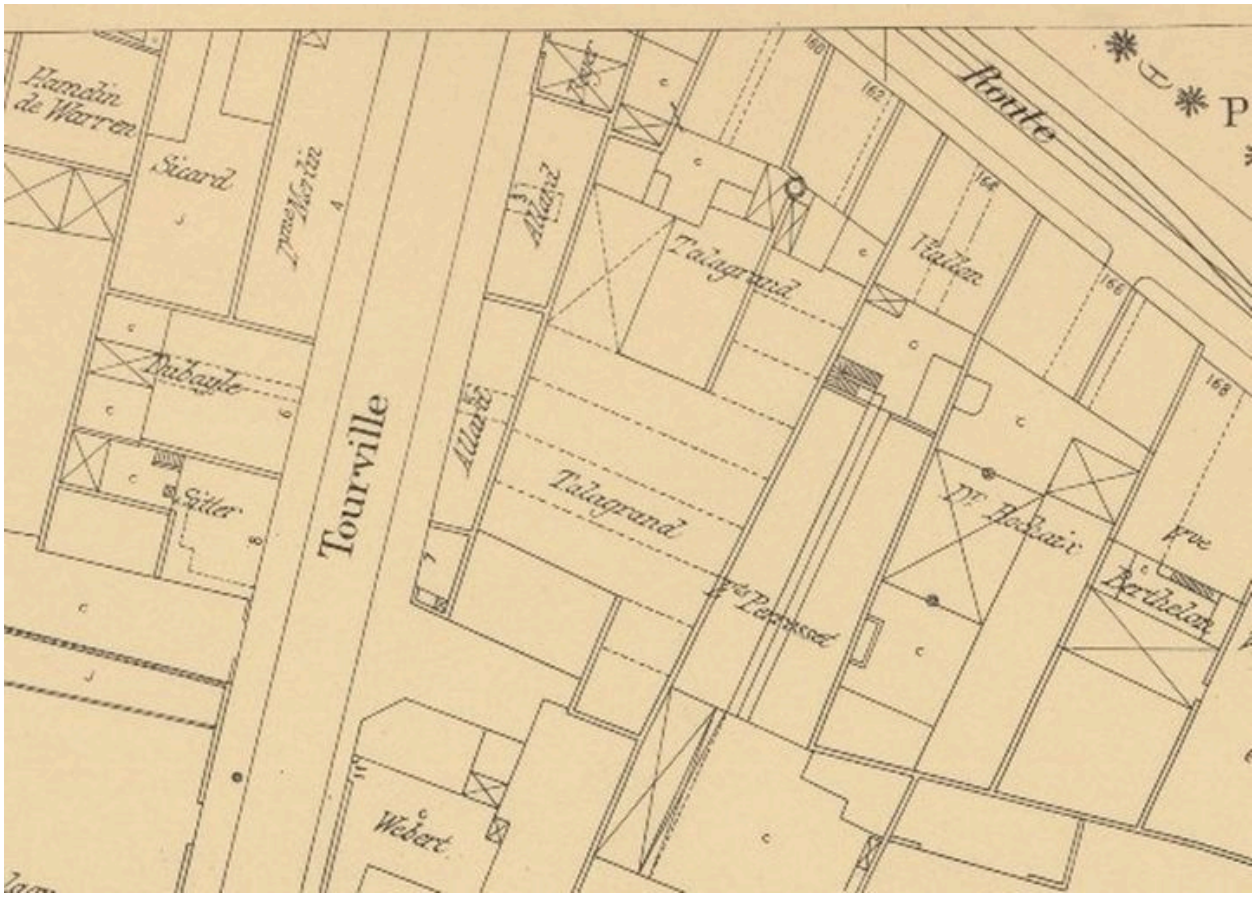
Plan de la ville. 1922. Ech. 1 : 500 (AC Lyon. 4S 250). Extrait

IVR82_20096901272NUCA
Auteur de l'illustration : Maryannick Chalabi
© Région Rhône-Alpes, Inventaire général du patrimoine culturel ; © Ville de Lyon
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Plan de la ville. 1938. Ech. 1 : 500 (AC Lyon. 4S 250). Extrait

IVR82_20096901273NUCA
Auteur de l'illustration : Maryannick Chalabi
© Région Rhône-Alpes, Inventaire général du patrimoine culturel ; © Ville de Lyon
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Plan de la ville. 1951. Ech. 1 : 500 (AC Lyon. 4S 250). Extrait

IVR82_20096901274NUCA
Auteur de l'illustration : Maryannick Chalabi
© Région Rhône-Alpes, Inventaire général du patrimoine culturel ; © Ville de Lyon
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation

Vue d'ensemble depuis le sud-ouest

IVR82_20076902413NUCA
Auteur de l'illustration : Eric Dessert
© Région Rhône-Alpes, Inventaire général du patrimoine culturel ; © Ville de Lyon
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation