Rhône-Alpes, Loire
Mornand-en-Forez
Saint-Ange

Ferme

Références du dossier

Numéro de dossier : IA42003173
Date de l'enquête initiale : 2007
Date(s) de rédaction : 2013
Cadre de l'étude : inventaire topographique
Degré d'étude : repéré

Désignation

Dénomination : ferme
Parties constituantes non étudiées : porcherie, poulailler, remise, puits

Compléments de localisation

Milieu d'implantation : isolé
Références cadastrales : 1809, C, 149 ; 1987, C2, 169

Historique

La ferme est représentée sur le plan cadastral de 1809. Elle appartient alors à M. Lachomette, de Lyon, qui possède plusieurs domaines des environs (le Bost, la Tuilerie, la ferme et le moulin des Piars). La cour occupe déjà son emprise actuelle ; elle est bordée de trois bâtiments disjoints : le logis au nord-est, qui est sans doute antérieur au 19e siècle (18e siècle ? L'encadrement de fenêtre remployé dans le pignon sud de l'étable peut même être plus ancien), un bâtiment en face et un dernier bâtiment allongé à l'ouest. Une péchoire (C 148) complète les dépendances. La comparaison du plan cadastral de 1987avec le plan de 1901 (A. Privées Beaurevert) permet de constater que la remise sud-est n'était pas encore construite, de même que les poulaillers et porcherie édifiés sur l'arrière du côté nord de la cour ; ces bâtiments datent de la 1ère moitié du 20e siècle. Le projet de poulailler dessiné en 1925 pour Louis Chatain (directeur d´une teinturerie à Izieux, propriétaire, avec ses héritiers, entre 1923 et 1996) ne semble pas avoir été réalisé. Des bâtiments de stabulation ont été édifiés au sud dans la 2e moitié du 20e siècle.

Période(s) principale(s) : 18e siècle (?), 1ère moitié 19e siècle, limite 19e siècle 20e siècle
Période(s) secondaire(s) : 1er quart 20e siècle
Dates : 1925 (daté par source)
Personne(s) liée(s) à l'histoire de l'oeuvre : Louis Chatin (propriétaire)

Description

Ferme à bâtiments distincts, à cour fermée (portail). Logis à aître dans l'angle nord-est, avec escalier de distribution extérieur en bois et balcon-galerie à garde-corps à balustres, encadrés de part et d'autre pas l'avancée du bâtiment. Le rez-de-chaussée comprend une cuisine dans la partie centrale derrière l'escalier, qui distribue les autres pièces : deux chambres sur l'avant, séjour et pièce avec évier sur l'arrière. L'étage est divisé en deux grenier et une chambre destinée à une domestique. Sur l'arrière du logis est adossé un bâtiment bas (cellier ?). Dans son prolongement se trouvent la *chaudière* pour la cuisson des aliments du bétail des poulaillers, et sur l'arrière la porcherie. En retour est édifiée l'étable, qui occupe le côté ouest de la cour ; elle est divisée en deux parties (pouvant chacune contenir 20 bêtes) par une remise à raves située au centre. L'angle sud-est de la cour est occupé par une grande remise, avec en retour une grange, une laiterie et un passage couvert. Les bâtiments sont en pisé enduit, avec des parties en pisé de mâchefer (porcherie, une partie de la remise). Les encadrements des ouvertures sont en bois pour le logis, en brique pour les dépendances (avec utilisation de mâchefer dans les encadrements du pisé sur les étables). Les toits sont à longs pans, en tuile plate mécanique. Puits derrière le logis.

Eléments descriptifs

Matériau(x) du gros-oeuvre, mise en oeuvre et revêtement : pisé ; résidu industriel en gros oeuvre ; enduit
Matériau(x) de couverture : tuile plate mécanique
Étage(s) ou vaisseau(x) : 1 étage carré
Type(s) de couverture : toit à longs pans
Escaliers : escalier de distribution extérieur : escalier tournant, en charpente

Typologies et état de conservation

Typologies : Type C1: logis et grange-étable dans des bâtiments distincts, sur cour

Statut, intérêt et protection

Voir logis à galerie de la ferme du bourg de Mornand-en-Forez, IA42003325.

Intérêt de l'œuvre : à signaler
Statut de la propriété : propriété privée

Références documentaires

Documents d'archive

- **A. Privées, Beaurevert (Mornand-en-Forez). Notice : [Description de la propriété de Beaurevert],** A. Privées, Beaurevert (Mornand-en-Forez). **Notice : [Description de la propriété de Beaurevert]**, par Antoine Arbel, vers 1923 ? Voir contenu en annexe.

- **A. Privées, Beaurevert (Mornand-en-Forez). Baux de la ferme de Saint-Ange (carton Baux et** A. Privées, Beaurevert (Mornand-en-Forez). **Baux de la ferme de Saint-Ange (carton Baux et fermes)**. - Bail de la ferme de Saint-Ange, cédée à M. Ducerf, fermier à Beaurevert, pour 9 ans (1916-1925), par Edouard Claude Arbel, lieutenant au 41e régiment d´artillerie, demeurant à Paris, Emma Arbel, sa soeur, et Mlle Jeanne Arbel, au prix de 2600 F (130 F par ha ; 2000 F en temps de guerre). Le cheptel est fourni. Le fermier a interdiction de mettre les prés en culture et de chasser. Il dispose d´un droit de 2/7e sur l´abonnement au canal du Forez pour 30 ha, soit deux jours par semaine. - Bail renouvelé entre Emile Ducerf et Louis Chatin, pour 1925-1934, pour 6900 F, 2500 kg de paille, 700 kg d´avoine (53 ha, valeur du cheptel 4175 F).

- **A. Privées, Beaurevert (Mornand-en-Forez). Lettre du notaire Bourges, de Montbrison, à Mme Louis** A. Privées, Beaurevert (Mornand-en-Forez). **Lettre du notaire Bourges, de Montbrison, à Mme Louis Chatin. Calcul des fermages, échéance annuelle du 1er novembre 1948 (carton Baux et fermes)**. Ferme de la Tuilerie (fermier Louis Larrue) Ferme du Moulin (fermier Jean Poulard) Ferme de Saint-Ange (fermier Emile Ducerf) Ferme de Château-Gaillard (fermier Auguste Larrue).

Documents figurés

- **Plan de la propriété de Beaurevers / S. Reynaud (dessinateur). 1 dess. : plan de masse sur fond de Plan de la propriété de Beaurevers** / S. Reynaud (dessinateur). 1 dess. : plan de masse sur fond de plan cadastral, encre noire et lavis coloré sur papier. Échelle : 1:2500. 95x120,5 cm. 1901 (A. Privées, Beaurevert). Inscription dans la marge du cadre : COUZON, LE 24 DECEMBRE 1901. S. REYNAUD. Cartouches latéraux : Relevé des matrices cadastrales des communes de Mornand et Magneux. Répartition de la propriété en ses différentes natures de culture.

- **Domaine de Beaurevers. Ferme Dusserf. Poulailler / PC monogramme (dessinateur, architecte). 1 Domaine de Beaurevers. Ferme Dusserf. Poulailler** / PC monogramme (dessinateur, architecte). 1 dess. : encre noire et crayon sur calque. Échelle 1/20. 73,5x80 cm. 16 mars 1925 (A. Privées, Beaurevert. N° 208 AD9). Date et cote barrées : 18 mai 1925 ; N° 219 AD10. Vue en élévation. Vue en plan. Profil - coupe sur ab. Date et cote barrées : 11 mars 1925, N° 207 AD9.

Annexe 1

Les archives du château de Beaurevert : plans et dessins
Ils sont classés avec un système de cotes alphanumériques, du type [n° du plan] AD [n° du compte ou de lédifice, en exposant].
Correspondances des numéros de compte (ou d'édifice) :
- 3 : château
- 4 : dépendances du château
- 9 : ferme Duserf
- 10 : moulin
- 12 : dépendances du château
- 13 : ferme Larue
- 14 : ferme Girard.

11 liasses de documents sont conservées :
Liasse n°1 : n°24 AD 3 à 40 AD3.
Liasse n°2 : n°42 AD 3 à 105 AD3
- N° 79 AD3 : **Types de rampes pour l'escalier**. Tirage de plan sur fond bleu. Etiquette : Constructions métalliques et serrurrerie / 1 février 1924 / LES FILS DE D. CALLET AINE / ST CHAMOND (LOIRE). 34,5x68 cm.

Liasse n°3 : n°292 AD 3 à 348 AD3
- N° 303 à 323 : projets d'agrandissements de Georges Curtelin, septembre-octobre 1926.
- N° 325 à 331 : projets d'agrandissements de la Société de constructions civiles et industrielle. Société anonyme au capital de 200 000 F. Siège social : 140 rue du Chemin-Vert (10 passage René), Paris XIe. Novembre 1926.
- N° 333 à 348 : projets sans nom ni date. Au crayon sur un des plans : MM. Lepetit et Pantoux.

Liasse n°4 : n°349 AD 3 à 362 AD3
Liasse n°5 : n°364 AD 3 à 377 AD3
Liasse n°9 : n°491 AD 3 à 609 AD3
Liasse Domaine de Beaurevers. AD4.
- N° 595. Lavoir des Piars. Plans, coupes. Société de constructions civiles et industrielle. 1er septembre 1927.

Annexe 2

A. Privées, Beaurevert.
- Notice : [Description de la propriété de Beaurevert]. Antoine Arbel, vers 1923 ?

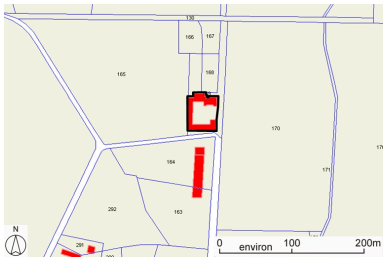
La propriété rassemble 260 ha d'un seul tenant. Quatre fermes :
- Château-Gaillard, fermier Larrue ; environ 50 ha, 40 bêtes à corne, fermage de 2700 F.
- Saint-Ange, fermier Ducerf ; environ 50 ha, 35 bêtes à corne, fermage de 2600 F.
- Basse-Cour, fermier Garet ; environ 40 ha, 22 bêtes à corne, fermage de 1700 F.
- La Tuilerie, fermier Girard ; environ 30 ha, 10 bêtes à corne, fermage de 1100 F.

Des agrandissements et installations neuves ont été faites dans les 15 dernières années : porcheries, granges, fenils, dépôts de pommes de terre, pompes mécaniques. 24 ha sont cultivés en réserve par du personnel du propriétaire. Il y a un vaste potager, un verger (3000 arbres), 400 m de vigne en treille. La scierie comprend une scie à ruban et une scie circulaire ; elle est louée 3000 F par an à Gatier. La dynamo apporte l'éclairage au château, à ses dépendances, aux fermes, fait fonctionner la pompe du château d'eau qui permet l'arrosage du potager au jet.
Il y a un puits dans chaque ferme. La chasse est giboyeuse ; elle est louée 4000 F par an (des volières permettent d'élever du gibier). Il y a deux étangs alimentés par le canal du Forez, et une resserre à poisson (revenu : 1500 F par an).
Le château a 35 pièces (deux caves, trois WC, une chambre noire, l'eau courante, le chauffage central, toiture neuve).
Les dépendances du château comprennent écuries, remises, garage et fosse, fruitier, serre chaude, poulailler, clapier, chenils, porcheries, ruches, château d'eau, maison du garde, nombreux logements pour le personnel.
Le parc clos est de 30 ha, avec jardin à la Française, pièce d'eau, potager, vigne, prairie et bois.
L'irrigation utilise le Vizézy et le canal du Forez (abonnement de 600 F par an).
- Notice : [Améliorations apportés à la propriété de Beaurevert]. Antoine Arbel, vers 1923 ?

Propriété achetée en 1895 par M. Favre, qui n'y a jamais résidé, puis vers 1902 par Antoine Arbel. Il fait construire le château d'eau qui alimente le château et l'arrosage du potager, et fait une restauration totale en 1921 (toiture neuve).
À la scierie, une roue à aubes est édifiée par Gatier pour doubler la turbine. Scie à ruban.
Construction d'un garage pour cinq voitures, d'un fruitier, d'un poulailler, d'une serre chaude ; étang de 7 ha remis en eau. Aussitôt après la mise en service du canal du Forez, des terres ont été converties en pré ce qui a augmenté leur valeur locative.

Il y a quelques années, M. Arbel a fait don à la commune du terrain du cimetière. Il s'y est réservé 60 m² : 20 m² pour ériger une croix, 20 m² pour la sépulture des curés de la paroisse, 20 m² pour la sépulture des propriétaires du château. M. Arbel loue la cure à la commune et la met à disposition du curé.

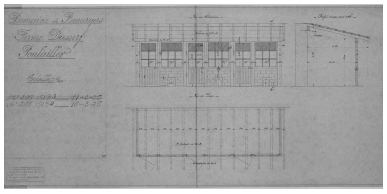
Illustrations



Plan de situation, sur fond de plan cadastral, section C2, échelle originale 1:2500. Source : Direction générale des Finances Publiques - Cadastre ; mise à jour : 2009.
Dess. Caroline Guibaud
IVR82_20134201825NUD

Plan de situation, d'après le cadastre de 1809, section C, échelle originale 1:5000Plan cadastral, dit cadastre napoléonienDessin au crayon, plume et lavis d'encres colorées sur papier, 1809. AD Loire. 3P-1682VT
Dess. Caroline Guibaud
IVR82_20134201824NUD

Plan de la propriété de Beaurevers. 1901. Détail sur le château et les fermes du domaine.
Phot. Eric Dessert
IVR82_20074201393NUCA



Domaine de Beaurevers. Ferme Dusserf. Poulailler. 16 mars 1925.
Phot. Eric Dessert
IVR82_20074201356NUC

Vue générale aérienne depuis le nord-est.
Phot. Eric Dessert
IVR82_20084200377NUCA

Vue générale aérienne depuis le nord.
Phot. Eric Dessert
IVR82_20084200380NUCA

Vue d'ensemble depuis le sud-est.
Phot. Didier Gourbin
IVR82_20074201220NUCAQ

Vue de la remise et de la grange, depuis la cour.
Phot. Eric Dessert
IVR82_20084201253NUCA

Vue des étables et du logis, depuis l'entrée de la cour.
Phot. Didier Gourbin
IVR82_20074201217NUCAQ

Vue du logis, du poulailler et de la chaudière, depuis la cour.
Phot. Eric Dessert
IVR82_20084201254NUCA

Vue arrière des étables, depuis l'ouest.
Phot. Eric Dessert
IVR82_20084201255NUCA

Vue arrière du logis : poulailler et porcheries adossés.
Phot. Thierry Monnet
IVR82_20134201607NUCA

Vue arrière du logis, avec poulailler et porcheries adossés, et de la chaudière avec une porcherie adossée.
Phot. Thierry Monnet
IVR82_20134201606NUCA

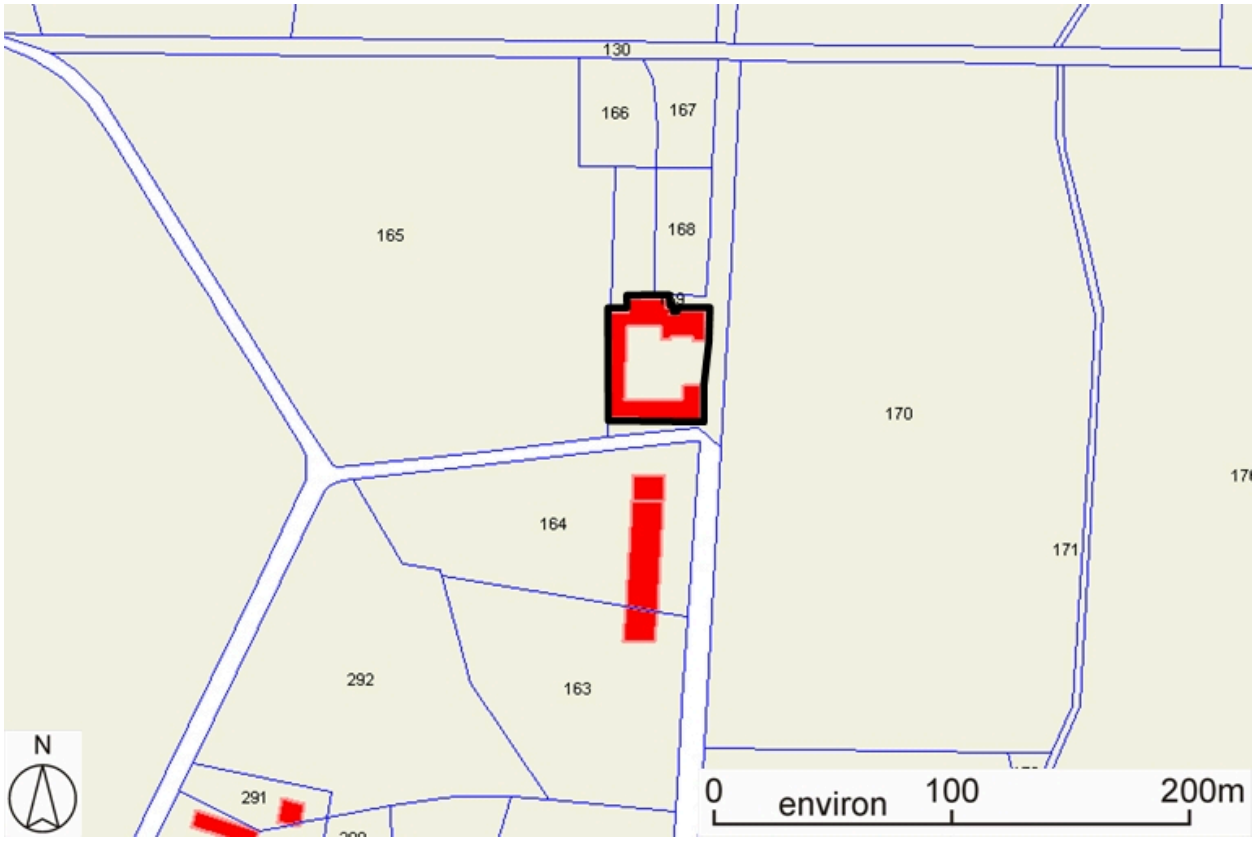
Détail d'enduit chargé en fragments de tuiles.
Phot. Thierry Monnet
IVR82_20134201609NUCA

Détail d'un ancadrement de fenêtre en remploi dans le pignon sud de l'étable.
Phot. Thierry Monnet
IVR82_20134201610NUCA

Dossiers liés

Dossiers de synthèse :
Présentation de la commune de Mornand-en-Forez (IA42001501) Mornand-en-Forez
Les fermes du canton de Montbrison (IA42001297) Rhône-Alpes, Loire, Loire
Oeuvre(s) contenue(s) :

Auteur(s) du dossier : Caroline Guibaud, Thierry Monnet
Copyright(s) : © Région Rhône-Alpes, Inventaire général du patrimoine culturel ; © Conseil général de la Loire



Plan de situation, sur fond de plan cadastral, section C2, échelle originale 1:2500. Source : Direction générale des Finances Publiques - Cadastre ; mise à jour : 2009.

IVR82_20134201825NUD
Auteur de l'illustration : Caroline Guibaud
Technique de relevé : reprise de fond ;
© Région Rhône-Alpes, Inventaire général du patrimoine culturel ; © Ministère des finances, CIDF, Service du cadastre reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation

Plan de situation, d'après le cadastre de 1809, section C, échelle originale 1:5000Plan cadastral, dit cadastre napoléonienDessin au crayon, plume et lavis d'encres colorées sur papier, 1809. AD Loire. 3P-1682VT

IVR82_20134201824NUD
Auteur de l'illustration : Caroline Guibaud
Technique de relevé : reprise de fond ;
© Région Rhône-Alpes, Inventaire général du patrimoine culturel ; © Archives départementales de la Loire reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation

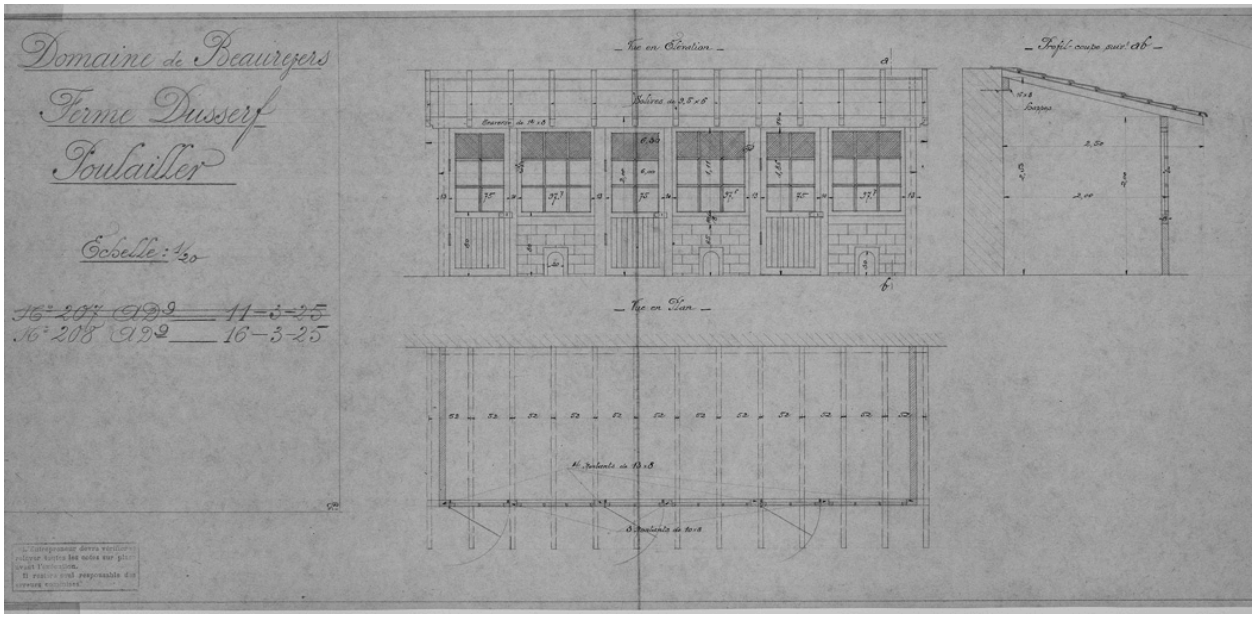
Plan de la propriété de Beaurevers. 1901. Détail sur le château et les fermes du domaine.

Référence du document reproduit :

- **Plan de la propriété de Beaurevers / S. Reynaud (dessinateur). 1 dess. : plan de masse sur fond de** **Plan de la propriété de Beaurevers** / S. Reynaud (dessinateur). 1 dess. : plan de masse sur fond de plan cadastral, encre noire et lavis coloré sur papier. Échelle : 1:2500. 95x120,5 cm. 1901 (A. Privées, Beaurevert). Inscription dans la marge du cadre : COUZON, LE 24 DECEMBRE 1901. S. REYNAUD. Cartouches latéraux : Relevé des matrices cadastrales des communes de Mornand et Magneux. Répartition de la propriété en ses différentes natures de culture.

- **Plan de la propriété de Beaurevers / S. Reynaud (dessinateur). 1 dess. : plan de masse sur fond de** **Plan de la propriété de Beaurevers** / S. Reynaud (dessinateur). 1 dess. : plan de masse sur fond de plan cadastral, encre noire et lavis coloré sur papier. Échelle : 1:2500. 95x120,5 cm. 1901 (A. Privées, Beaurevert). Inscription dans la marge du cadre : COUZON, LE 24 DECEMBRE 1901. S. REYNAUD. Cartouches latéraux : Relevé des matrices cadastrales des communes de Mornand et Magneux. Répartition de la propriété en ses différentes natures de culture.

IVR82_20074201393NUCA
Auteur de l'illustration : Eric Dessert
© Région Rhône-Alpes, Inventaire général du patrimoine culturel
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Domaine de Beaurevers. Ferme Dusserf. Poulailler. 16 mars 1925.

Référence du document reproduit :

- **Domaine de Beaurevers. Ferme Dusserf. Poulailler / PC monogramme (dessinateur, architecte). 1**
  Domaine de Beaurevers. Ferme Dusserf. Poulailler / PC monogramme (dessinateur, architecte). 1 dess. : encre noire et crayon sur calque. Échelle 1/20. 73,5x80 cm. 16 mars 1925 (A. Privées, Beaurevert. N° 208 AD9). Date et cote barrées : 18 mai 1925 ; N° 219 AD10. Vue en élévation. Vue en plan. Profil - coupe sur ab. Date et cote barrées : 11 mars 1925, N° 207 AD9.

IVR82_20074201356NUC
Auteur de l'illustration : Eric Dessert
© Région Rhône-Alpes, Inventaire général du patrimoine culturel ; © Archives privées
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation

Vue générale aérienne depuis le nord-est.

IVR82_20084200377NUCA
Auteur de l'illustration : Eric Dessert
Date de prise de vue : 2007
© Région Rhône-Alpes, Inventaire général du patrimoine culturel
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation

Vue générale aérienne depuis le nord.

IVR82_20084200380NUCA
Auteur de l'illustration : Eric Dessert
Date de prise de vue : 2007
© Région Rhône-Alpes, Inventaire général du patrimoine culturel
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation

Vue d'ensemble depuis le sud-est.

IVR82_20074201220NUCAQ
Auteur de l'illustration : Didier Gourbin
© Région Rhône-Alpes, Inventaire général du patrimoine culturel
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation

Vue de la remise et de la grange, depuis la cour.

IVR82_20084201253NUCA
Auteur de l'illustration : Eric Dessert
Date de prise de vue : 2007
© Région Rhône-Alpes, Inventaire général du patrimoine culturel
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation

Vue des étables et du logis, depuis l'entrée de la cour.

IVR82_20074201217NUCAQ
Auteur de l'illustration : Didier Gourbin
© Région Rhône-Alpes, Inventaire général du patrimoine culturel
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation

Vue du logis, du poulailler et de la chaudière, depuis la cour.

IVR82_20084201254NUCA
Auteur de l'illustration : Eric Dessert
Date de prise de vue : 2007
© Région Rhône-Alpes, Inventaire général du patrimoine culturel
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation

Vue arrière des étables, depuis l'ouest.

IVR82_20084201255NUCA
Auteur de l'illustration : Eric Dessert
Date de prise de vue : 2007
© Région Rhône-Alpes, Inventaire général du patrimoine culturel
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation

Vue arrière du logis : poulailler et porcheries adossés.

IVR82_20134201607NUCA
Auteur de l'illustration : Thierry Monnet
Date de prise de vue : 2007
© Région Rhône-Alpes, Inventaire général du patrimoine culturel
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation

Vue arrière du logis, avec poulailler et porcheries adossés, et de la chaudière avec une porcherie adossée.

IVR82_20134201606NUCA
Auteur de l'illustration : Thierry Monnet
Date de prise de vue : 2006
© Région Rhône-Alpes, Inventaire général du patrimoine culturel
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation

Détail d'enduit chargé en fragments de tuiles.

IVR82_20134201609NUCA
Auteur de l'illustration : Thierry Monnet
Date de prise de vue : 2007
© Région Rhône-Alpes, Inventaire général du patrimoine culturel
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation

Détail d'un ancadrement de fenêtre en remploi dans le pignon sud de l'étable.

IVR82_20134201610NUCA
Auteur de l'illustration : Thierry Monnet
Date de prise de vue : 2007
© Région Rhône-Alpes, Inventaire général du patrimoine culturel
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation