



Rhône-Alpes, Isère
Vienne
Vallée de la Gère
7 rue Girard

Immeuble d'habitation

Références du dossier

Numéro de dossier : IA38000793
Date de l'enquête initiale : 2006
Date(s) de rédaction : 2009
Cadre de l'étude : enquête thématique régionale Patrimoine industriel
Degré d'étude : recensé

Désignation

Dénomination : immeuble
Destinations successives : Logements

Compléments de localisation

Milieu d'implantation : en ville
Réseau hydrographique : la Gère
Références cadastrales : 2005, AO, 62

Historique

En 1824, on se trouvait à l'intérieur des murs de la ville. A cette date, la parcelle n°1055, de la section B du cadastre napoléonien, sur laquelle se trouve cet édifice, n'était pas encore bâtie. Elle le sera entre 1824 et 1875. En 1875, il portait le numéro de rue 3 rue Girard et appartenait à Deryaux Antoine, rentier.

Période(s) principale(s) : 3e quart 19e siècle

Description

Cet ensemble, composé de deux corps de bâtiments, se situe sur la rive droite de la Gère. L'immeuble d'habitation a une façade sur rue, il se développe perpendiculairement à la voie publique. L'ancien bâtiment d'habitat ouvrier se situe à l'arrière, parallèlement à la rue. Les deux bâtiments ont bénéficié d'un aménagement commun qui les unit. La parcelle est délimitée par la rue Girard à l'ouest, par la rue Serpaize à l'est, par le bâtiment de la réserve des musées de la ville de Vienne au nord, et par un petit passage entre la rue Girard et la rue Serpaize au sud. Elle occupe environ dix-sept mètres de trottoir. Le bâtiment sur rue s'élève sur trois niveaux alors que le bâtiment arrière s'élève sur quatre niveaux (le dernier étage semble avoir été rajouté). L'enduit ne laisse pas apparaître le type de maçonnerie employé pour la construction des murs. Les encadrements de baies et les chaînages d'angle de l'ancien bâtiment industriel sont en briques, sa charpente en bois porte une toiture, avec avant-toit, à trois versants couverts en tuiles canal. La charpente en bois du bâtiment sur rue porte un toit à un long pan couvert en tuiles canal. Les deux bâtiments s'organisent autour d'une cour qu'ils ferment sur les côtés nord et est. Le côté sud est fermé par un garage dont le toit sert de terrasse à un appartement du premier étage et le côté ouest est fermé par un mur qui s'élève sur la rue, entre l'immeuble d'habitation et le garage. Cette cour intérieure distribue les huit appartements. Aucun logement n'est installé en rez-de-chaussée. Un escalier extérieur mène au premier étage puis un escalier intérieur à deux volées droites, un repos, un palier distribue les autres niveaux. Chaque étage est desservi par une coursive. La façade sur cour de l'immeuble d'habitation est percée par une porte et deux baies au premier étage et par une porte et une baie au deuxième étage. Celle de l'ancien habitat ouvrier est percée par une travée de portes qui correspond à l'entrée dans la cage d'escalier puis, à chaque étage, par une porte flanquée de deux baies. Les ouvertures sont à arc segmentaire et elles sont décorées, en briques, par des crossettes et des clés passantes. Une cheminée extérieure en briques, de section carrée, monte jusqu'au toit. Un bandeau filant à denticules, qui pourrait correspondre à

l'ancienne corniche, sépare le deuxième étage du troisième. Le dernier étage est en retrait par rapport au nu du mur, on peut supposer qu'il a été rajouté. La façade sur rue est percée par trois travées de baies rectangulaires avec appui saillant. Le rez-de-chaussée est percé d'une baie rectangulaire flanquée de deux portes d'entrée condamnées. L'entrée actuelle se fait par une porte percée dans le mur qui sépare la rue de la cour. Au sud, une porte de garage est surmontée d'un linteau métallique. La façade sud est quasi aveugle, elle n'est percée que d'un jour. Au niveau de l'allée, deux grandes baies en plein-cintre, à encadrement de briques, ont été bouchées. Le chaînage d'angle de l'ancien bâtiment est encore visible au centre de cette façade. La façade arrière est concave. Les deux premiers étages sont éclairés grâce à six travées de baies rectangulaires à arc segmentaire, munies d'un appui saillant. Elle sont décorées par un encadrement harpé en briques. Les baies de la deuxième travée ont été bouchées et sont remplacées par deux jours à chaque niveau. On constate l'absence d'une baie à la sixième travée du premier étage. Le troisième étage, fortement en retrait par rapport au nu du mur, est percé par cinq baies carrées avec barre d'appui. Un bandeau filant en briques, qui pourrait correspondre à l'ancienne corniche, sépare le deuxième étage du troisième. Cependant, le chaînage d'angle monte plus haut que ce bandeau.

Éléments descriptifs

Typologies et état de conservation

État de conservation : bon état

Statut, intérêt et protection

Le bâtiment pourrait correspondre à un type d'habitat ouvrier qui n'a pas encore été rencontré dans la vallée. Il emploie le vocabulaire architectural du bâtiment industriel (arcs segmentaires, encadrements harpés en brique). On remarque la distribution des appartements par les coursives extérieures, caractéristique de ce type d'habitat. Bien que ouvrier, il est de belle facture. Cet immeuble présente donc un certain intérêt patrimonial.

Statut de la propriété : propriété privée

Références documentaires

Documents figurés

- Plan napoléonien, échelle : 1/2500ème, services techniques, Mairie de Vienne 1824
- Plan napoléonien, échelle : 1/2500ème, services techniques, Mairie de Vienne 1824

Bibliographie

- RAYMOND, F., Plan général d'alignement à parcelles fermées de la ville de Vienne, accompagné de son index de noms
- RAYMOND, F., Plan général d'alignement à parcelles fermées de la ville de Vienne, accompagné de son index de noms, échelle 1/2000, CREAM, 1875
- RAYMOND, F., Plan dressé par le géomètre soussigné, échelle 1/2000, CREAM, 1891

Illustrations



Façade sur cour
Phot. Isabelle Dupuis
IVR82_20093800575NUCA



Façade sur rue
Phot. Isabelle Dupuis
IVR82_20093800576NUCA

Dossiers liés

Dossiers de synthèse :

Patrimoine industriel et habitat de Vienne : la Vallée de la Gère et le quartier d'Estressin, présentation de l'étude.
(IA38000615) Rhône-Alpes, Isère, Vienne, Estressin, Vallée de la Gère

Oeuvre(s) contenue(s) :

Auteur(s) du dossier : Isabelle Dupuis, Marion Péré, Jehanne Attali, Nadine Halitim-Dubois
Copyright(s) : © Région Rhône-Alpes, Inventaire général du patrimoine culturel ; © Ville de Vienne



Façade sur cour

IVR82_20093800575NUCA

Auteur de l'illustration : Isabelle Dupuis

© Région Rhône-Alpes, Inventaire général du patrimoine culturel ; © Ville de Vienne
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Façade sur rue

IVR82_20093800576NUCA

Auteur de l'illustration : Isabelle Dupuis

© Région Rhône-Alpes, Inventaire général du patrimoine culturel ; © Ville de Vienne
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation