



Rhône-Alpes, Ain
Villeneuve
Au Mas

Ferme du Mas

Références du dossier

Numéro de dossier : IA01000794

Date de l'enquête initiale : 2022

Date(s) de rédaction : 2022

Cadre de l'étude : inventaire topographique Pays d'art et d'histoire de Trévoux Dombes Saône Vallée

Degré d'étude : étudié

Désignation

Dénomination : ferme

Destinations successives : maison, ferme

Parties constituantes non étudiées : étable à vaches, étable à chevaux, porcherie, poulailler, puits, grange, fenil

Compléments de localisation

Milieu d'implantation : isolé

Références cadastrales : 2022, A, 569 ; 1832, A, 78

Historique

La Grange du Mas est une propriété agricole de rapport très ancienne, appartenant au domaine noble de Gravains, dont le château n'est pas localisé. Elle est citée parmi les biens de la seigneurie en 1577, lorsque le fief est vendu au nommé Valleton, bourgeois de Lyon. Sa propriété se transmet, avec le fief, jusqu'aux comtes de Sève au 18^e siècle. Le Grange du Mas est représentée en 1761 sur la carte de Cassini. Il n'est pas possible de savoir quels étaient les bâtiments existants à cette époque, nous pouvons néanmoins supposer qu'un logis et une grange-étable aient pu constituer la première forme bâtie sur la parcelle. La composition actuelle montre un premier "L" comprenant le logis qui pourrait correspondre à cette première tranche de construction. Le pisé n'est pas visible sur cette partie. En outre, une plaque de cheminée en fonte porte la date de 1791, il est fort probable que cette plaque ait appartenu au logis dès son origine.

Le cadastre napoléonien de 1832 montre une ferme en "U". Le passage du L au U est lisible encore aujourd'hui par une légère différence de hauteur de toiture et une jonction de murs attestant de deux mises en œuvre différentes dans le pisé. Cette extension accueille deux écuries à vaches, une laiterie et un atelier. A cette époque, la ferme était toujours une propriété de rapport de la famille de Quinsonnas, anciens seigneurs du comté de Sève avant la Révolution.

L'aile sud apparaît seulement sur le cadastre rénové de 1936 : abritant de vastes écuries et remises agricoles, elle vient fermer la cour. Sa date de construction n'est pas déclarée aux matrices cadastrales, toutefois la mise en œuvre du pisé avec son soubassement en pierre calcaire taillée et son arche en brique n'est pas sans rappeler le hangar de la ferme de Corcelles, antérieur à 1832. S'agirait-il des mêmes maçons ?

Une dernière étable accolée à l'aile ouest est construite après 1936 et probablement avant la fin des années 1950, période où le pisé est abandonné au profit du béton de ciment. Aussi ce dernier bâtiment est un bon témoin de la transition entre pisé et béton avec un soubassement en pisé de béton d'environ 3,5m de haut et un étage en pisé de terre.

La seconde moitié du 20^e siècle est une période de grande prospérité pour cette ferme d'importance spécialisée dans l'élevage porcin (200 truies jusque dans les années 2000). Des équipements plus modernes adaptés aux normes d'hygiène ont été progressivement installés aux abords de la ferme ; une cuisine a également été construite dans les années 1970. La ferme est entourée d'une centaine d'hectares de terrains cultivés appartenant au même propriétaire.

Période(s) principale(s) : limite 18^e siècle 19^e siècle, milieu 19^e siècle (?)

Période(s) secondaire(s) : 2^e quart 20^e siècle ()

Description

La ferme s'organise autour d'une cour rectangulaire quasi fermée. Les bâtiments sur deux niveaux sont surmontés de toitures deux pans et croupe et couverts de tuiles canal. Elle comprend un logis prolongé par des extensions récentes au nord-est ; et deux ailes d'exploitation au nord-ouest et au sud. Les bâtiments nord-est et nord-ouest, plus anciens, se caractérisent par un large débord de toiture côté cour, soutenu par des aisseliers en bois ou formant hangar sur poteaux. Les greniers situés au-dessus du logis sont accessibles par un escalier extérieur en charpente. Le bâtiment sud est composé d'une vaste grange ou remise fermant la cour au sud et percée d'un passage couvert à l'aboutissement du chemin d'accès principal ; et deux étables en retour de chaque côté. Ses murs possèdent très peu d'ouvertures, aussi bien vers l'extérieur que vers la cour. Ils présentent un soubassement en moellons de calcaire avec filet de galets, des arcs et des renforts d'angle en briques. Une étable est accolée à l'aile nord-ouest : elle se caractérise par un soubassement très haut en béton de chaux (environ 3,5m de haut), de même que les renforts d'angles et d'ouvertures à redents.

La ferme du Mas est entièrement construite en pisé en plusieurs étapes comme en témoignent les différentes mise en œuvre de la terre. Selon les périodes de construction, les soubassements ne sont pas les mêmes, d'abord en galets et briques, puis en pierre calcaire et enfin en béton de chaux pour les pisés les plus récents. Toutes les façades sont enduites, à l'exception des façades extérieures nord et ouest.

Éléments descriptifs

Matériau(x) du gros-oeuvre, mise en oeuvre et revêtement : pisé enduit ; calcaire, moellon ; galet ; béton ; brique

Matériau(x) de couverture : tuile creuse

Étage(s) ou vaisseau(x) : rez-de-chaussée, 1 étage carré

Type(s) de couverture : toit à longs pans, croupe

Escaliers : escalier de distribution extérieur : escalier droit, en charpente

Typologies et état de conservation

Typologies : ferme à cour fermée, plan en U

État de conservation : bon état

Statut, intérêt et protection

Ancienne exploitation de rapport, toujours en activité agricole. En raison des normes d'hygiène, les anciens bâtiments en pisé ne peuvent plus accueillir d'animaux et servent de stockage. Le propriétaire actuel, même s'il ne l'utilise pas pour son activité, a à cœur d'entretenir ce patrimoine et loue la partie habitation aux descendants des anciens propriétaires, ce qui facilite l'entretien.

Statut de la propriété : propriété privée

Références documentaires

Documents d'archive

- **AD Ain. 3 P 3526. Matrice des propriétés foncières bâties et non bâties. 1832-1882.**
AD Ain. 3 P 3526. Villeneuve. Matrice des propriétés foncières bâties et non bâties. 1832-1882.
Folio 284 : de Quinsonas aîné à Lyon, puis Louise et Adolphe de Quinsonas en 1901-1903. Passe au comte Lombard de Buffières en 1904.
AD Ain : 3 P 3526

Documents figurés

- [Carte de France] / César-François Cassini de Thury (cartographe), [2e moitié du 18e siècle] (IGN, repr. numérique)
[Carte de France] / César-François Cassini de Thury (cartographe), [2e moitié du 18e siècle]. 1 carte : en coul.
Ech. 1 : 86400 (IGN, repr. numérique)

Bibliographie

- **BAUX, Jules. Nobiliaire du département de l'Ain. Bresse et Dombes. Bourg-en-Bresse : Martin-Bottier, 1872**



Vue extérieure, depuis l'est :
aile du logis et annexes
Phot. Michel Pérès
IVR84_20220100065NUCA



Bâtiments nord-est, façades sur cour
(première phase de construction)
Phot. Michel Pérès
IVR84_20220100055NUCA



Vue générale du logis, façade sur cour
Phot. Michel Pérès
IVR84_20220100051NUCA



Bâtiments nord-ouest,
façades sur cour (deuxième
phase de construction)
Phot. Michel Pérès
IVR84_20220100058NUCA



Bâtiments sud-ouest, façades sur cour
(troisième phase de construction)
Phot. Michel Pérès
IVR84_20220100073NUCA



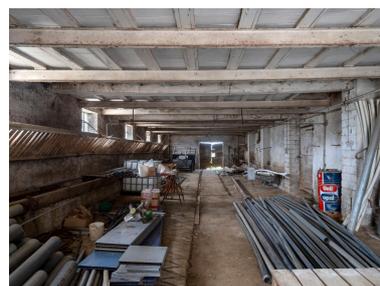
Bâtiment sud, vue
intérieure de la grange
Phot. Michel Pérès
IVR84_20220100049NUCAQ



Vue intérieure, charpente et pisé
Phot. Michel Pérès
IVR84_20220100048NUCA



Bâtiment nord, étable à vaches
avec rateliers et mangeoires
Phot. Michel Pérès
IVR84_20220100052NUCA



Bâtiment ouest, étable
à vaches moderne
Phot. Michel Pérès
IVR84_20220100053NUCAQ



Détail de soubassement
pierre calcaire et galets
Phot. Michel Pérès
IVR84_20220100064NUCA



Plaque de cheminée datée 1791
Phot. Michel Pérès
IVR84_20220100074NUCA



Plaque de cheminée - non datée

Phot. Michel Pérès
IVR84_20220100075NUCA

Dossiers liés

Dossiers de synthèse :

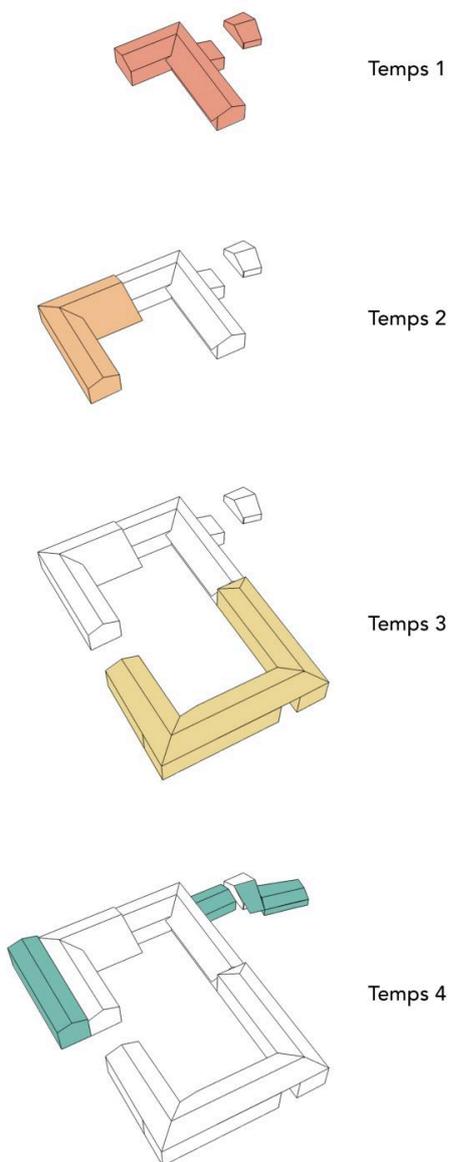
Présentation de la commune de Villeneuve (IA01000735) Rhône-Alpes, Ain, Villeneuve

Les fermes d'Ambérieux-en-Dombes, Fareins, Savigneux et Villeneuve (en cours d'étude) (IA01000792) Rhône-Alpes, Ain, Ambérieux-en-Dombes

Oeuvre(s) contenue(s) :

Auteur(s) du dossier : Alix Moreau, Magali Delavenne

Copyright(s) : © Région Auvergne-Rhône-Alpes, Inventaire général du patrimoine culturel ; © Communauté de communes Dombes Saône Vallée



Axonométrie montrant les différentes phases de construction de la ferme

IVR84_20220100173NUDA

Auteur de l'illustration : Alix Moreau

Date de prise de vue : 2022

© Région Auvergne-Rhône-Alpes, Inventaire général du patrimoine culturel
communication libre, reproduction soumise à autorisation



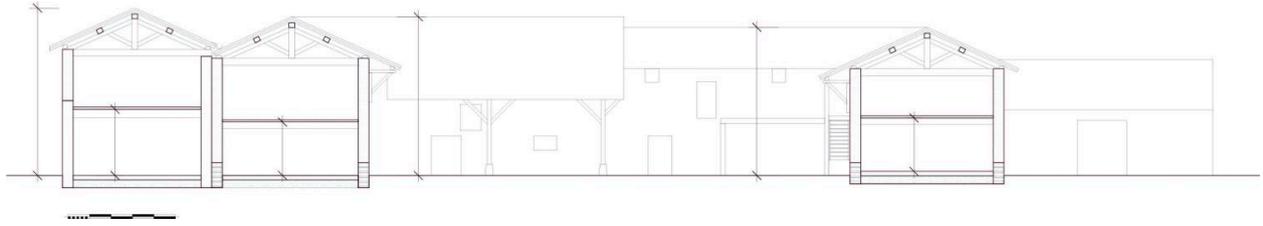
Plan au rez-de-chaussée

IVR84_20220100174NUDA

Auteur de l'illustration : Alix Moreau

Date de prise de vue : 2022

© Région Auvergne-Rhône-Alpes, Inventaire général du patrimoine culturel
communication libre, reproduction soumise à autorisation



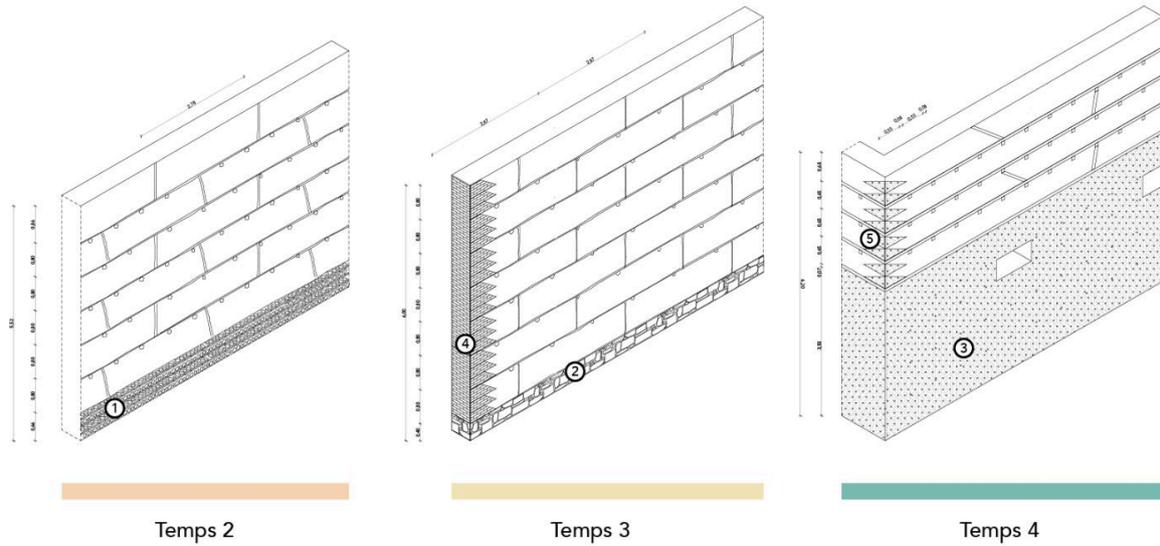
Coupe

IVR84_20220100175NUDA

Auteur de l'illustration : Alix Moreau

Date de prise de vue : 2022

© Région Auvergne-Rhône-Alpes, Inventaire général du patrimoine culturel
communication libre, reproduction soumise à autorisation



Au temps 1 le pisé n'est pas visible (enduit)

- ① Soubassement galets + briques
- ② Soubassement pierre calcaire
- ③ Soubassement béton de chaux
- ④ Renfort d'angle brique
- ⑤ Renfort d'angle béton de chaux

Détails des différents pisés

IVR84_20220100176NUDA

Auteur de l'illustration : Alix Moreau

Date de prise de vue : 2022

© Région Auvergne-Rhône-Alpes, Inventaire général du patrimoine culturel
communication libre, reproduction soumise à autorisation



Vue d'ensemble depuis le nord-ouest, étable moderne au premier plan

IVR84_20220100061NUCA

Auteur de l'illustration : Michel Pérès

Date de prise de vue : 2022

© Région Auvergne-Rhône-Alpes, Inventaire général du patrimoine culturel
communication libre, reproduction soumise à autorisation



Vue extérieure depuis le sud, passage couvert traversant la grange

IVR84_20220100071NUCA

Auteur de l'illustration : Michel Pérès

Date de prise de vue : 2022

© Région Auvergne-Rhône-Alpes, Inventaire général du patrimoine culturel
communication libre, reproduction soumise à autorisation



Vue extérieure, depuis l'est : aile du logis et annexes

IVR84_20220100065NUCA

Auteur de l'illustration : Michel Pérès

Date de prise de vue : 2022

© Région Auvergne-Rhône-Alpes, Inventaire général du patrimoine culturel
communication libre, reproduction soumise à autorisation



Bâtiments nord-est, façades sur cour (première phase de construction)

IVR84_20220100055NUCA

Auteur de l'illustration : Michel Pérès

Date de prise de vue : 2022

© Région Auvergne-Rhône-Alpes, Inventaire général du patrimoine culturel
communication libre, reproduction soumise à autorisation



Vue générale du logis, façade sur cour

IVR84_20220100051NUCA

Auteur de l'illustration : Michel Pérès

Date de prise de vue : 2022

© Région Auvergne-Rhône-Alpes, Inventaire général du patrimoine culturel
communication libre, reproduction soumise à autorisation



Bâtiments nord-ouest, façades sur cour (deuxième phase de construction)

IVR84_20220100058NUCA

Auteur de l'illustration : Michel Pérès

Date de prise de vue : 2022

© Région Auvergne-Rhône-Alpes, Inventaire général du patrimoine culturel
communication libre, reproduction soumise à autorisation



Bâtiments sud-ouest, façades sur cour (troisième phase de construction)

IVR84_20220100073NUCA

Auteur de l'illustration : Michel Pérès

Date de prise de vue : 2022

© Région Auvergne-Rhône-Alpes, Inventaire général du patrimoine culturel
communication libre, reproduction soumise à autorisation



Bâtiment sud, vue intérieure de la grange

IVR84_20220100049NUCAQ

Auteur de l'illustration : Michel Pérès

Date de prise de vue : 2022

© Région Auvergne-Rhône-Alpes, Inventaire général du patrimoine culturel
communication libre, reproduction soumise à autorisation



Vue intérieure, charpente et pisé

IVR84_20220100048NUCA

Auteur de l'illustration : Michel Pérès

Date de prise de vue : 2022

© Région Auvergne-Rhône-Alpes, Inventaire général du patrimoine culturel
communication libre, reproduction soumise à autorisation



Bâtiment nord, étable à vaches avec rateliers et mangeoires

IVR84_20220100052NUCA

Auteur de l'illustration : Michel Pérès

Date de prise de vue : 2022

© Région Auvergne-Rhône-Alpes, Inventaire général du patrimoine culturel
communication libre, reproduction soumise à autorisation



Bâtiment ouest, étable à vaches moderne

IVR84_20220100053NUCAQ

Auteur de l'illustration : Michel Pérès

Date de prise de vue : 2022

© Région Auvergne-Rhône-Alpes, Inventaire général du patrimoine culturel
communication libre, reproduction soumise à autorisation



Détail de soubassement pierre calcaire et galets

IVR84_20220100064NUCA

Auteur de l'illustration : Michel Pérès

Date de prise de vue : 2022

© Région Auvergne-Rhône-Alpes, Inventaire général du patrimoine culturel
communication libre, reproduction soumise à autorisation



Plaque de cheminée datée 1791

IVR84_20220100074NUCA

Auteur de l'illustration : Michel Pérès

Date de prise de vue : 2022

© Région Auvergne-Rhône-Alpes, Inventaire général du patrimoine culturel
communication libre, reproduction soumise à autorisation



Plaque de cheminée - non datée

IVR84_20220100075NUCA

Auteur de l'illustration : Michel Pérès

Date de prise de vue : 2022

© Région Auvergne-Rhône-Alpes, Inventaire général du patrimoine culturel
communication libre, reproduction soumise à autorisation