Rhône-Alpes, Loire
Montbrison
1 rue Victor-de-Laprade , 4 rue des Cordeliers

Immeuble

Références du dossier

Numéro de dossier : IA42001801
Date de l'enquête initiale : 2007
Date(s) de rédaction : 2011
Cadre de l'étude : inventaire topographique
Degré d'étude : repéré

Désignation

Dénomination : immeuble
Parties constituantes non étudiées : boutique

Compléments de localisation

Milieu d'implantation : en ville
Références cadastrales : 1809. E 492-496, 498-499 ; 1986, BK, 661

Historique

Cet immeuble réunit un ensemble de sept maisons le long de la rue Victor de Laprade. Le plan d'alignement de 1872, prévoyant un élargissement de la chaussée, oblige la démolition de plusieurs maisons en 1881 et 1884 (E 492, 494, 495, 496) ou le reculement partiel des édifices (E 492, 493, 495, 498, 499) sur lesquels une nouvelle façade est plaquée en 1887, rue Victor de Laprade ; l'élévation latérale, sur la rue des Cordeliers, conserve son aspect architectural de la 1ère moitié du 19e siècle.

Période(s) principale(s) : 1ère moitié 19e siècle, 4e quart 19e siècle
Dates : 1887 (daté par source)

Description

L'immeuble montre son élévation principale sur la rue Victor de Laprade ; l'élévation latérale gauche donne rue des Cordeliers, celle de droite longe une venelle latrinale. La façade principale, en moellon de granite à trois niveaux et quatre travées se plaque contre les anciennes habitations partiellement reculées. Les deux travées de gauche, composées de fausses fenêtres avec volets en trompe l´oeil servent d'élévation latérale à la maison voisine (parcelle BK 660, anciennement E 497) qui donne rue des Cordeliers. Les encadrements d'ouvertures sont en brique avec des couvrements en arc segmentaire ; la corniche est à modillons de briques. Sur la rue des Cordeliers, l'élévation enduite, a gardé son caractère local : une travée, quatre niveaux et une génoise à deux rangs de tuiles creuses. La baie de l'étage en surcroît a conservé un garde-corps en fer forgé. L'accès au logement sur la rue des Cordeliers est réalisé un escalier de distribution extérieur installé dans la ruelle latrinale.

Eléments descriptifs

Matériau(x) du gros-oeuvre, mise en oeuvre et revêtement : granite ; brique ; enduit ; moellon
Matériau(x) de couverture : tuile creuse
Étage(s) ou vaisseau(x) : sous-sol, rez-de-chaussée, 2 étages carrés, étage en surcroît
Élévations extérieures : élévation à travées
Type(s) de couverture : appentis

Escaliers : escalier intérieur : escalier droit, en charpente ; escalier de distribution extérieur : escalier droit, en maçonnerie

Typologies et état de conservation

Typologies : immeuble de type 3: immeuble à deux ou trois corps de bâtiments
État de conservation : bon état

Statut, intérêt et protection

Statut de la propriété : propriété privée

Références documentaires

Documents d'archive

- **AD Loire. Série 3P 1059 à 3P 1064 et 3P 1072 à 3P 1073. Etat des sections et matrices cadastrales**
  AD Loire. Série 3P 1059 à 3P 1064 et 3P 1072 à 3P 1073. **Etat des sections et matrices cadastrales de Montbrison**
  (3P1072)

Documents figurés

- **Département de la Loire. Arrondissement de Montbrison. Canton de Montbrison. Commune de Montbrison.**
  Département de la Loire. Arrondissement de Montbrison. Canton de Montbrison. Commune de Montbrison. Parcellaire de 1809. Section E dite de la ville. Reboul, géomètre, Montbrison, 1809. Papier, encre brune, lavis bleu. Ech. 1/1250e. (AC Montbrison)

- **Plan général de la ville de Montbrison et de ses faubourgs. Remontet, architecte-voyer, 1872.**
  Plan général de la ville de Montbrison et de ses faubourgs. Remontet, architecte-voyer, 1872. Calque, encre de chine noire, rouge, verte, lavis gris, vert, bleu, jaune. Ech. 1/500e, 194 x 138 cm. Présenté avec les Projets d'Alignements/ proposés par le Conseil Municipal,/ conformément à la loi du 16 7bre 1807 et à l'Instruction de M. Le Ministre de l'Intérieur en date du 2 8bre 1815/ Levé et dressé en 1819 par l'Architecte-Voyer Trabucco/ Vu par le Maire de Montbrison le 1er mars 1820 signé Le Chevalier Dumoncel Maire./ Les alignements en rouge ont été approuvés par ordonnance royale du 20 décembre 1820./ Dressé par l'Architecte-Voyer conformément aux indications contenues dans la délibération/ du conseil municipal des 5 et 19 janvier 1872 en ce qui concerne les alignements verts proposés./ Montbrison le 10 février 1872/ signé : Remontet/ Vu et approuvé St Etienne le 18 avril 1872. Le Préfet signé : Ducros/ 2 nov. 1876/ L'Architecte-voyer : Carrez/ vu par le Maire [.]/ Montbrison le [ ] novembre 1876. (AC Montbrison)

Illustrations

Extrait du plan cadastral
de 1809, section E,
parcelles 492-496, 498-499.
Dess. Simone Hartmann-Nussbaum
IVR82_20114201249NUD

Vue générale.
Phot. Simone Hartmann-Nussbaum
IVR82_20114201245NUCA

Vue de situation sur
la rue des Cordeliers.
Phot. Didier Gourbin
IVR82_20064200845NUCA

Vue partielle de la façade plaquée contre les maisons existantes, travées en trompe l'oeil.
Phot. Simone Hartmann-Nussbaum
IVR82_20114201246NUCA

Utilisation de la brique pour les fenêtres et la corniche à modillons.
Phot. Simone Hartmann-Nussbaum
IVR82_20114201247NUCA

Ancienne venelle latrinale occupé par un escalier de distribution extérieur.
Phot. Simone Hartmann-Nussbaum
IVR82_20114201248NUCA

Dossiers liés

Dossiers de synthèse :
Les immeubles de la commune de Montbrison (IA42001306) Rhône-Alpes, Loire, Montbrison
Oeuvre(s) contenue(s) :
Oeuvre(s) en rapport :
Ville de Montbrison (IA42001310) Rhône-Alpes, Loire, Montbrison

Auteur(s) du dossier : Simone Hartmann-Nussbaum, Geneviève Jourdan
Copyright(s) : © Région Rhône-Alpes, Inventaire général du patrimoine culturel ; © Conseil général de la Loire

Extrait du plan cadastral de 1809, section E, parcelles 492-496, 498-499.

IVR82_20114201249NUD
Auteur de l'illustration : Simone Hartmann-Nussbaum
Date de prise de vue : 2010
Technique de relevé : reprise de fond ; Échelle : 1/1250e
© Région Rhône-Alpes, Inventaire général du patrimoine culturel ; © Archives départementales de la Loire
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation

Vue générale.

IVR82_20114201245NUCA
Auteur de l'illustration : Simone Hartmann-Nussbaum
Date de prise de vue : 2007
© Région Rhône-Alpes, Inventaire général du patrimoine culturel
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation

Vue de situation sur la rue des Cordeliers.

IVR82_20064200845NUCA
Auteur de l'illustration : Didier Gourbin
© Région Rhône-Alpes, Inventaire général du patrimoine culturel
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation

Vue partielle de la façade plaquée contre les maisons existantes, travées en trompe l'oeil.

IVR82_20114201246NUCA
Auteur de l'illustration : Simone Hartmann-Nussbaum
Date de prise de vue : 2007
© Région Rhône-Alpes, Inventaire général du patrimoine culturel
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation

Utilisation de la brique pour les fenêtres et la corniche à modillons.

IVR82_20114201247NUCA
Auteur de l'illustration : Simone Hartmann-Nussbaum
Date de prise de vue : 2007
© Région Rhône-Alpes, Inventaire général du patrimoine culturel
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation

Ancienne venelle latrinale occupé par un escalier de distribution extérieur.

IVR82_20114201248NUCA
Auteur de l'illustration : Simone Hartmann-Nussbaum
Date de prise de vue : 2007
© Région Rhône-Alpes, Inventaire général du patrimoine culturel
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation