



Rhône-Alpes, Savoie
Saint-Offenge-Dessous
Rocheret (1e),
1ère ferme, route du Rocheret

Ferme

Références du dossier

Numéro de dossier : IA73003729

Date de l'enquête initiale : 2013

Date(s) de rédaction : 2015

Cadre de l'étude : inventaire topographique Inventaire du Parc naturel régional du Massif des Bauges

Degré d'étude : étudié

Désignation

Dénomination : ferme

Parties constituantes non étudiées : pressoir

Compléments de localisation

Milieu d'implantation : en écart

Références cadastrales : 1732, Su, 1195. Incertitude. ; 1880, C1, 45 ; 2013, C1, 101

Historique

Sur le cadastre de 1732, une construction est présente à l'emplacement de la ferme étudiée, divisée en trois parcelles différentes. Cependant les caractéristiques architecturales de la ferme ne semblent pas dater du 18e siècle, mais plus du 19e siècle. De fait celle-ci est présente sur le cadastre de 1880 sous le numéro parcellaire 45, mais le bâtiment doit dater plus vraisemblablement de la première moitié du 19e siècle. La présence d'une chaîne d'angle à gauche du logis semble indiquer que la grange-étable a été construite postérieurement à celui-ci. La grange-étable devait auparavant être établie dans une autre construction disparue (un bâtiment sur cour, présent sur le cadastre de 1880, n'existe plus aujourd'hui). La grange-étable a peut-être été construite à la suite d'un partage : la grange-étable originelle aurait été partiellement transformée en logis, et l'ancien logis se serait pourvu d'une grange-étable (?). Le logis a une cheminée datée 1888, qui ne correspond pas à la date de construction mais plus à celle d'un réaménagement. La ferme n'est plus habitée.

Période(s) principale(s) : 1ère moitié 19e siècle

Description

Ferme à juxtaposition de plan rectangulaire. Elle est constituée de quatre espaces distincts qui, d'ouest en est, correspondent à l'étable (porte double basse et fenêtre latérale), grange (haute porte double à linteau droit en bois), logis et remise. Le logis comporte deux espaces au rez-de-chaussée : une cuisine à droite qui abrite une cheminée datée 1888 (sur le mur latéral droit), et un escalier en bois tournant, dans l'angle droit en entrant. Une porte, dans la cloison gauche de ce premier espace, ouvre sur une cave, accessible également par la façade, via une porte, située en contrebas de celle du logis, et accessible à l'aide de quelques marches descendantes maçonnées. Deux jours ouvrent sur la cave, percés dans les deux murs gouttereaux. Au-dessus de la cave, une porte, encadrée d'une fenêtre sur sa droite, et atteignable par un escalier en bois adossé à une petite galerie, ouvre dans une chambre. Au-dessus de la cuisine, se trouve une chambre (ou deux) éclairée par une fenêtre ouverte dans les façades avant et arrière de la ferme. Par conséquent les niveaux de plancher de la cave et de la cuisine, et ceux des deux chambres hautes, sont différents.

Le matériau de construction du gros œuvre est le moellon de calcaire, et les murs sont enduits à pierre-vue. Les baies ont un encadrement en pierre de taille (calcaire). les deux pignons sont recouverts d'un bardage bois. La toiture, à longs pans et demi-croupe, est couverte de fibrociment, avec un large débord latéral côté remise.

En face de la ferme, un hangar, dont les poteaux soutenant la charpente reposent sur des murets bas, est couvert d'un toit à longs pans avec fibrociment ; un pressoir en ciment s'y trouve abrité.

Au-devant de la ferme se trouve également la meule dormante d'un moulin à huile.

Éléments descriptifs

Matériau(x) du gros-oeuvre, mise en oeuvre et revêtement : calcaire, moellon, enduit ; bois, pan de bois

Matériau(x) de couverture : ciment amiante en couverture

Étage(s) ou vaisseau(x) : rez-de-chaussée, 1 étage carré, comble à surcroît

Couvrements :

Type(s) de couverture : toit à longs pans, demi-croupe

Escaliers : escalier de distribution extérieur : escalier droit, en charpente ; escalier dans-oeuvre : escalier tournant, en charpente ; escalier de distribution extérieur : escalier droit, en maçonnerie

Typologies et état de conservation

Typologies : ferme à juxtaposition

Statut, intérêt et protection

Statut de la propriété : propriété privée

Données complémentaires

F-JDT-Fermes-Bauges

Implantation dans le parcellaire	sur cour
Mitoyenneté	Non
Emplacement de la façade principale	gouttereau ou grand côté
Pignon à redents	Non
Niche à statuette	Non
Matériaux d'encadrement des ouvertures du logis	calcaire
Type de linteau de la porte du logis	droit
Type de piédroit de la porte du logis	assemblé
Accès au logis	plain-pied
Emplacement de la cuisine	rez-de-chaussée
Emplacement des chambres par rapport à la cuisine	au niveau supérieur
Distribution des pièces du logis	intérieure sans couloir
Couronnement de l'élévation	avant-toit fermé
Débord de toiture	débords inégaux par extension en façade
Cave à vin	Non
Alpage	Non
Grange	Non
Chai	Non

Scierie	Non
Type de linteau des portes de la grange-étable	droit

Illustrations



Vue d'ensemble de trois-quart avant droit.
Phot. Thierry Leroy
IVR82_20157303834NUCAQ



Vue d'ensemble de la façade principale de la ferme.
Phot. Thierry Monnet
IVR82_20157302650NUCA



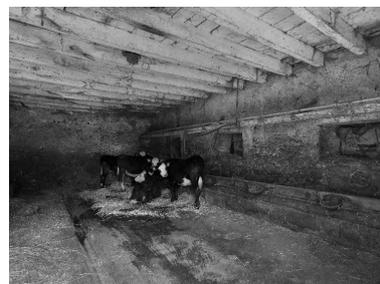
Détail de la partie centrale de la ferme, accès au logis.
Phot. Thierry Leroy
IVR82_20157303838NUCA



Détail du logis de la ferme.
Phot. Thierry Monnet
IVR82_20157302651NUCA



Détail de l'escalier d'accès à l'étage du logis.
Phot. Thierry Leroy
IVR82_20157303849NUCAQ



Vue intérieure de l'étable.
Phot. Thierry Leroy
IVR82_20157303844NUCQ



Vue d'ensemble de la cave.
Phot. Thierry Leroy
IVR82_20157303847NUCQ



Vue d'ensemble du hangar situé en face de la ferme.
Phot. Thierry Monnet
IVR82_20157302652NUCA



Détail du pressoir et du mobilier situés sous le hangar.
Phot. Thierry Monnet
IVR82_20157302653NUCA



Vue d'ensemble de la meule
dormante d'un moulin à huile.

Phot. Thierry Monnet
IVR82_20157302654NUCA

Dossiers liés

Dossiers de synthèse :

Présentation de la commune de Saint-Offenge-Dessous (IA73003701) Rhône-Alpes, Savoie, Saint-Offenge-Dessous

Oeuvre(s) contenue(s) :

Oeuvre(s) en rapport :

Écart du Rocheret (IA73003752) Rhône-Alpes, Savoie, Saint-Offenge-Dessous

Auteur(s) du dossier : Thierry Monnet, Thierry Monnet, Caroline Guibaud

Copyright(s) : © Région Rhône-Alpes, Inventaire général du patrimoine culturel ; © Parc naturel régional du Massif des Bauges



Vue d'ensemble de trois-quart avant droit.

IVR82_20157303834NUCAQ

Auteur de l'illustration : Thierry Leroy

Date de prise de vue : 2015

© Région Auvergne-Rhône-Alpes, Inventaire général du patrimoine culturel ; © Parc naturel régional du Massif des Bauges

reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Vue d'ensemble de la façade principale de la ferme.

IVR82_20157302650NUCA

Auteur de l'illustration : Thierry Monnet

Date de prise de vue : 2014

© Région Rhône-Alpes, Inventaire général du patrimoine culturel ; © Parc naturel régional du Massif des Bauges
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Détail de la partie entraine de la ferme, accès au logis.

IVR82_20157303838NUCA

Auteur de l'illustration : Thierry Leroy

Date de prise de vue : 2015

© Région Auvergne-Rhône-Alpes, Inventaire général du patrimoine culturel ; © Parc naturel régional du Massif des Bauges

reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



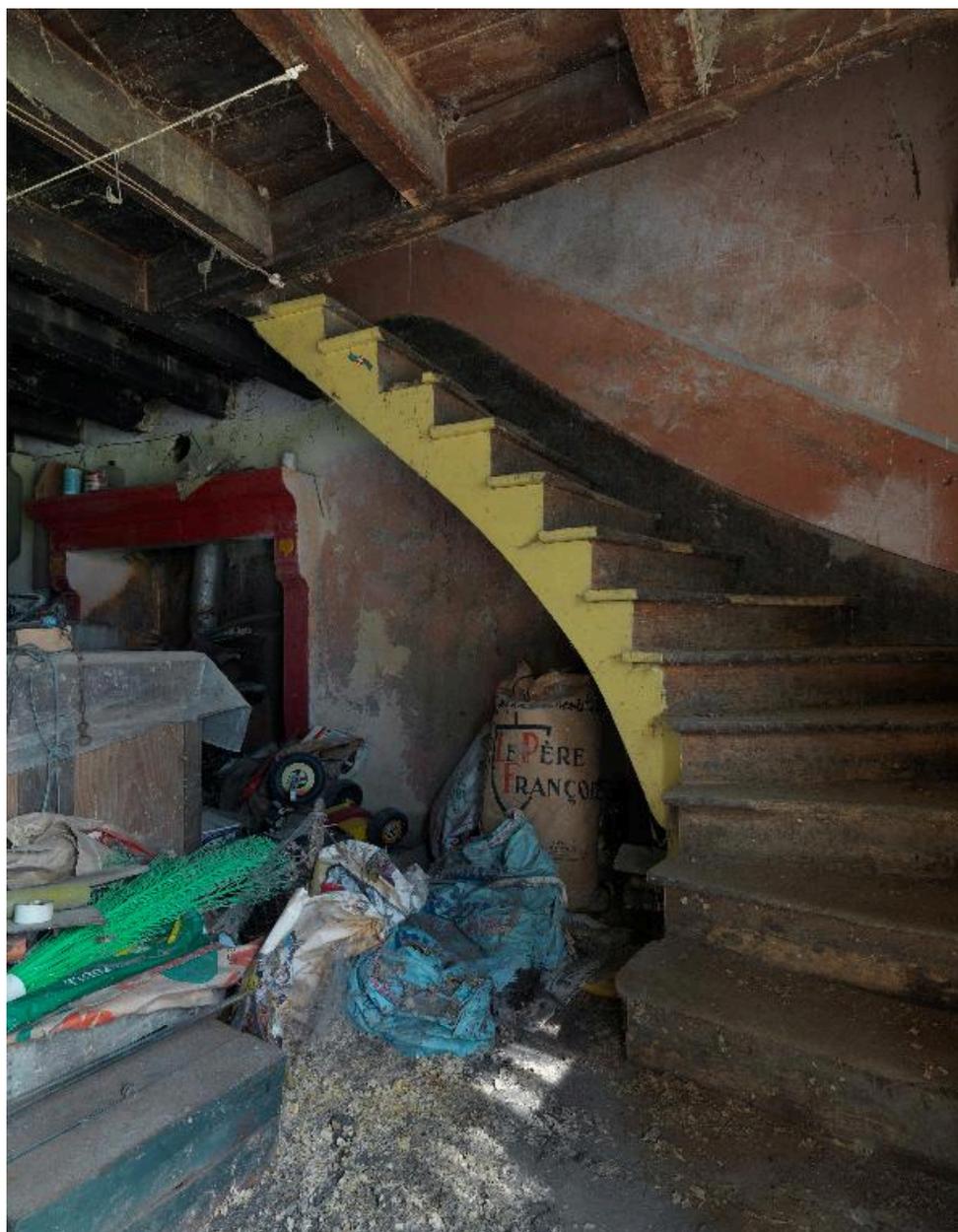
Détail du logis de la ferme.

IVR82_20157302651NUCA

Auteur de l'illustration : Thierry Monnet

Date de prise de vue : 2014

© Région Rhône-Alpes, Inventaire général du patrimoine culturel ; © Parc naturel régional du Massif des Bauges
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Détail de l'escalier d'accès à l'étage du logis.

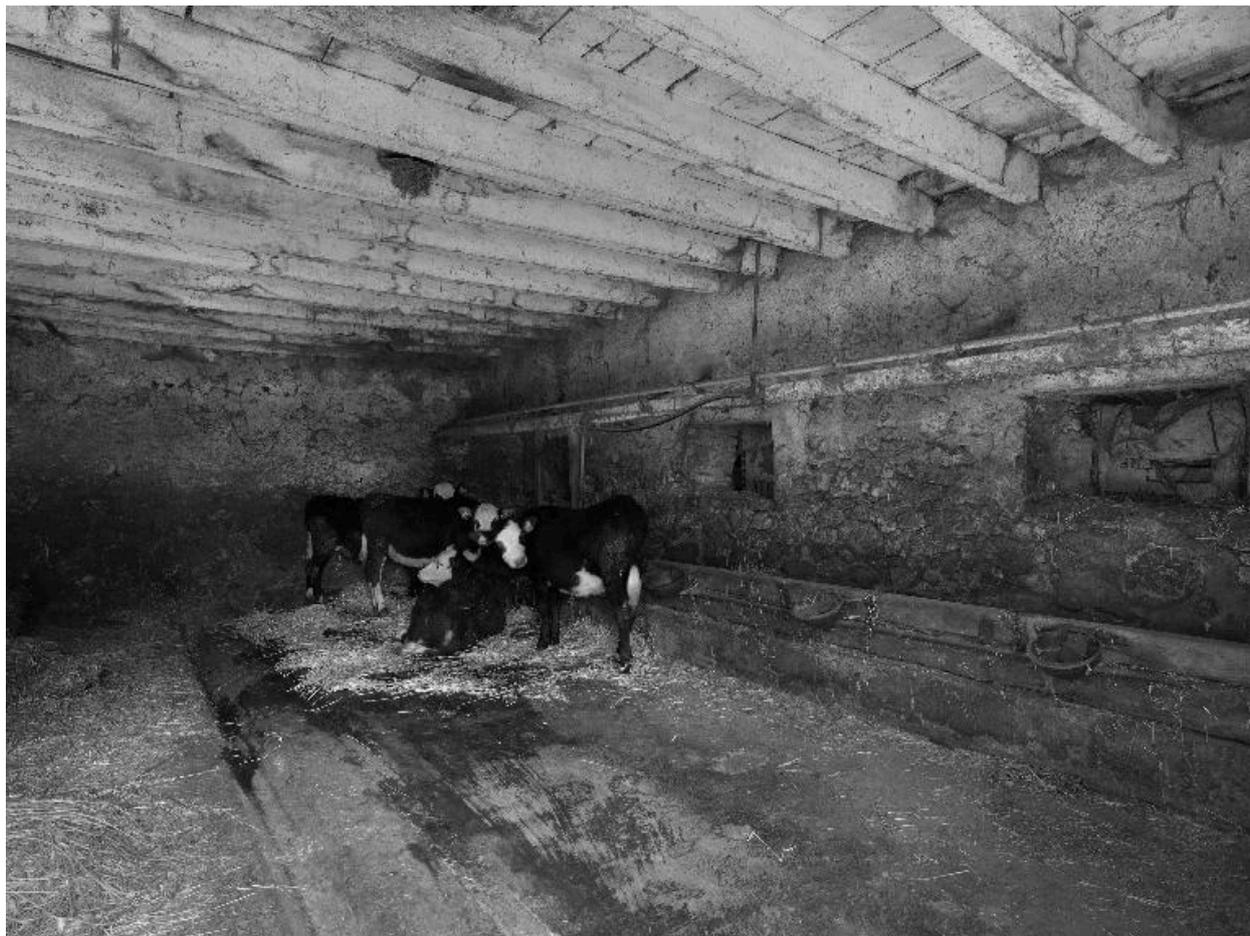
IVR82_20157303849NUCAQ

Auteur de l'illustration : Thierry Leroy

Date de prise de vue : 2015

© Région Auvergne-Rhône-Alpes, Inventaire général du patrimoine culturel ; © Parc naturel régional du Massif des Bauges

reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Vue intérieure de l'étable.

IVR82_20157303844NUCQ

Auteur de l'illustration : Thierry Leroy

Date de prise de vue : 2015

© Région Auvergne-Rhône-Alpes, Inventaire général du patrimoine culturel ; © Parc naturel régional du Massif des Bauges

reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Vue d'ensemble de la cave.

IVR82_20157303847NUCQ

Auteur de l'illustration : Thierry Leroy

Date de prise de vue : 2015

© Région Auvergne-Rhône-Alpes, Inventaire général du patrimoine culturel ; © Parc naturel régional du Massif des Bauges

reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Vue d'ensemble du hangar situé en face de la ferme.

IVR82_20157302652NUCA

Auteur de l'illustration : Thierry Monnet

Date de prise de vue : 2014

© Région Rhône-Alpes, Inventaire général du patrimoine culturel ; © Parc naturel régional du Massif des Bauges
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Détail du pressoir et du mobilier situés sous le hangar.

IVR82_20157302653NUCA

Auteur de l'illustration : Thierry Monnet

Date de prise de vue : 2014

© Région Rhône-Alpes, Inventaire général du patrimoine culturel ; © Parc naturel régional du Massif des Bauges
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Vue d'ensemble de la meule dormante d'un moulin à huile.

IVR82_20157302654NUCA

Auteur de l'illustration : Thierry Monnet

Date de prise de vue : 2014

© Région Rhône-Alpes, Inventaire général du patrimoine culturel ; © Parc naturel régional du Massif des Bauges
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation