



Auvergne, Puy-de-Dôme  
Clermont-Ferrand  
rue de la Charme

## Usine de pneumatiques Michelin, site de la Combaude - DOSSIER EN COURS

### Références du dossier

Numéro de dossier : IA63002581  
Date de l'enquête initiale : 2019  
Date(s) de rédaction : 2019, 2022, 2024  
Cadre de l'étude : enquête thématique de l'Inventaire Patrimoine Michelin  
Degré d'étude : étudié

### Désignation

Dénomination : usine de pneumatiques  
Appellation : La Combaude

### Compléments de localisation

Milieu d'implantation : en ville  
Références cadastrales : AO, 22 ; AO, 55

### Historique

Le site de la Combaude date du 3<sup>e</sup> quart du 20<sup>e</sup> siècle, même si les terrains ont été acquis par Michelin dès 1919 et 1924. Les premiers entrepôts et infrastructures sont construits entre 1955 et 1962.

En 1965-1966, débutent des travaux de construction qui vont faire de la Combaude l'usine de rechapage et de pneus vélo de la Manufacture. Des extensions de bâtiments existants sont aussi d'ores et déjà menés.

Ce développement se poursuit activement dans les années 1970. 13 000 m<sup>2</sup> sont ajoutés au bâtiment du stockage et des expéditions ; de nouveaux bâtiments sortent de terre (ateliers, réception de matériaux, administration, bureaux d'étude, restaurant d'entreprise, secours incendie, ...). Ces chantiers entraînent la démolition d'un certain nombre de constructions vétustes.

Au cours des années 1980 et au-delà, d'autres travaux sont menés mais, hormis l'extension en 1989 de l'atelier de fabrication de "régénéré", il s'agit surtout de travaux de réfection ou de rénovation sur les divers bâtiments déjà en place.

Enfin, en 2021 et 2022, tous les grands ateliers de rechapage de la partie est sont vendus et partiellement démantelés.

Période(s) principale(s) : 3<sup>e</sup> quart 20<sup>e</sup> siècle, 4<sup>e</sup> quart 20<sup>e</sup> siècle, 1<sup>er</sup> quart 21<sup>e</sup> siècle ( )

### Site Michelin de la Combaude

Le site de la Combaude est situé au nord-est de Clermont-Ferrand, dans un périmètre comprenant aussi les deux autres sites industriels Michelin des Gravanches et de Chantemerle, ainsi que la cité ouvrière de la Plaine.

Le domaine de la Grande-Combaude (21 ha) a été acquis par Michelin en 1919, en même temps que le domaine des Prés-Bas (13 ha) ; puis en 1924, s'y ajoute le domaine de la Petite-Combaude (19 ha). Cet ensemble va servir à installer, entre 1957 et 1964, plusieurs bâtiments, deux hangars et des entrepôts pour le stockage de bois et de matériels divers : **J30**, **J31**, **J32**, **J33** et la partie nord de **J34** sont construits entre 1957 et 1960 ; la partie sud de **J34** ainsi que **J55** et **J57** le sont entre 1960 et 1964. À la même époque, une chaufferie (**B103**, vers 1962) est créée sur ces terrains, ainsi que le bâtiment **B105** à proximité, et un grand atelier de fabrication de "régénéré" (actuelle partie nord de **Z24**) : c'est ainsi que le lieu commence à devenir un site à part entière. Il représente alors environ 15 000 m<sup>2</sup> de surface couverte. Dès 1964-1965, le bâtiment de stockage **J57** est l'objet d'un premier agrandissement côté sud.

En 1965-1966, débutent de nombreux travaux de construction qui vont faire de la Combaude l'usine de rechapage et de pneus vélo de la Manufacture. La construction du bâtiment principal de rechapage (**D2**) débute en septembre 1965, puis ce sont deux bâtiments qui sont accolés de part et d'autre de ce premier édifice en 1966 : le magasin des carcasses (**TV36**, au nord) dans un premier temps, puis le magasin du stockage des pneus rechapés et des expéditions (**D3** et **T53**, au sud) ensuite. Toujours en 1966, un atelier de fabrication de pneus pour vélos est déplacé des Carmes vers la Combaude dans le bâtiment **Y6**, au sud de l'atelier **Z24**, ce qui représente 3 900 m<sup>2</sup> supplémentaires. Quant au magasin de stockage de matériels divers pour expédition (**J57**), il est de nouveau agrandi de 6 300 m<sup>2</sup> (côtés sud, est et ouest). C'est aussi en 1965-1966 qu'est installée une nouvelle chaufferie, **B112**, au centre du site et, à proximité, le bâtiment **B123** des tours réfrigérantes, ainsi que la conciergerie **B113**. À la fin des années soixante encore (entre 1965 et 1968), est élevé à l'est de **J57** un magasin des bois (**J63**) de 1 200 m<sup>2</sup> avec pont roulant.

En 1968, le magasin de stockage des carcasses (**TV36**) et l'atelier de rechapage (**D2**) sont agrandis. En 1968 toujours, le bâtiment **D3-T53** reçoit l'adjonction d'une nouvelle aile sur 3 étages (à l'avant du bâtiment existant, côté ouest) : celle-ci comporte en particulier des locaux sociaux, une infirmerie et des bureaux d'étude. **J62** reçoit aussi une surface complémentaire (angle sud-est).

En 1969, la Combaude est une usine de 70 000 m<sup>2</sup> où sont traités 75% des pneus rechapés par Michelin en France. Mais le site est l'objet de nouveaux agrandissements au cours des années 1969 à 1971 : ajout de 13 000 m<sup>2</sup> supplémentaires au bâtiment **T53-D3**, qui atteint de la sorte une surface nette utilisable de 35 000 m<sup>2</sup> et, au cours de l'année 1971, ajout également d'une importante surface à l'arrière de **D2** ; construction du grand bâtiment **Y7** accompagné (côté sud) par un bâtiment de 3 étages (**Y8**, qui sera détruit entre 2006 et 2009) destiné à un atelier pour chambres à air et surtout à des bureaux administratifs, bureaux d'étude, etc. Entre 1969 et 1971 toujours, le restaurant d'entreprise **S60** est créé au centre du site, à proximité de la rue de Gerzat qui sépare le site en deux. En lien avec ce projet de restaurant sur l'ancien parking, un nouvel emplacement de 7 840 m<sup>2</sup> est prévu pour 250 voitures, à l'angle du boulevard J.-F.-Kennedy et de la CD 210. Au cours de l'année 1971 est aussi lancée la construction du grand bâtiment **J62** (destiné à la réception, au contrôle et à la vérification des aciers et des commandes diverses) au nord, en bordure du boulevard Edgar-Quinet. Ce chantier, qui n'est que la première tranche de nouveaux travaux, a nécessité la démolition d'anciens bâtiments vétustes des années 1950/1960 tels que **J32**, **J33**, **J34**, **J55**, ainsi qu'un hangar en bois. Une seconde tranche prévoyant, côté ouest, la création de bureaux, de locaux sociaux et de 4 fosses pour la mise à quai des camions, a nécessité la démolition de **J30** et de **J31**, et a été réalisée en 1972-1973.

Un centre de secours incendie est également ajouté au site entre 1969 et 1971. Situé au nord d'**Y7**, il comprend un garage pour le matériel incendie, un atelier, un magasin, un bureau et des locaux sociaux. Il est agrandi côté ouest entre 1974 et 1977. La première construction est détruite en 1977-1978, ne laissant que l'agrandissement, lui-même démoli entre 1985 et 1987 ; à cet emplacement se trouve actuellement une zone de stockage de déchets.

Enfin, ces mêmes années voient l'agrandissement de la chaufferie **B112** (sur son élévation ouest) et la construction du bâtiment **V23**, accueillant en particulier un atelier de maintenance des machines-outils (construction d'une première moitié entre 1969 et 1971, et de la deuxième moitié en 1972-1973). Ce bâtiment **V23** est aussi le siège, depuis 2024, des activités de MEP (Michelin Engineered Polymers ou matériaux composites techniques).

Entre 1978 et 1980, un bâtiment vient faire la jonction entre **J57** (abritant J Expéditions) et **J63**, ce qui représente un agrandissement de 400 m<sup>2</sup> à l'emplacement de la rue de Jaladon ; à l'occasion de cette extension, les locaux existants ont été redistribués. Puis en 1980, le service Z reçoit une extension de 750 m<sup>2</sup> sur la face sud du bâtiment **Z24** (installation de moyens supplémentaires de traitement des fils).

Au cours des années 1980 et au-delà, d'autres travaux sont menés à la Combaude, travaux de réfection sur les divers bâtiments existants (toitures, etc.) : en 2003 par exemple, le 1er étage du restaurant **S60** fait l'objet de travaux de rénovation. Mais quelques nouveaux agrandissements, voire de nouvelles constructions complémentaires, sont encore effectués, comme l'adjonction en 1987-1988 d'un bâtiment reliant **J62** à **J60**, ou l'importante extension de **Z24** côté sud, entre 1989 et 1991. Dans les années 1990, notons encore la construction entre 1996 et 1999, du parking pour les deux-roues près d'**Y8** et celle de **B153** au nord ouest du site. En 1999-2000, **J62** est agrandi dans son angle sud-est, et entre 2000 et 2004, un bâtiment d'accueil est créé à l'entrée sud du site. Entre 2011 et 2013, un petit local technique, **B171**, est construit en limite ouest du site.

Enfin, entre 2013 et 2017, l'une des dernières constructions est celle du forum **A19**, destiné à recevoir des réunions et des expositions. Ce bâtiment est construit à l'angle des deux voies principales, rue de Gerzat et rue de Joze.

Les années 2021 et 2022 marquent le démantèlement de toute la partie est et de ses grands ateliers de rechapage : **TV36**, **D2**, **D3** et **T53** ont en effet été vendus à une entreprise privée en 2021, et leur démolition a commencé en 2022.

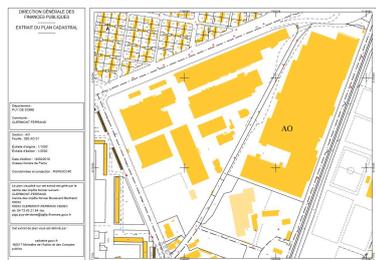
*Pour une meilleure visualisation des différentes constructions, se reporter au plan de situation annoté dans la partie "Illustrations".*

## Références documentaires

### Documents figurés

- **Site Michelin de la Combaude, s.d. [début des années 1970]**  
Vue aérienne de l'usine de la Combaude, photographie noir & blanc, Collection Patrimoine Historique Michelin, n° catalogue 00046512, s.n., s.d. [début des années 1970].  
Collection Patrimoine Historique Michelin : 00046512

### Illustrations



Extrait de plan cadastral (section AO).  
Dess. Brigitte Ceroni,  
Autr. Service du cadastre  
IVR84\_20196300281NUDA



Plan numéroté des  
différents bâtiments du site.  
Dess. Guylaine Beuparland-Dupuy  
IVR84\_20216301218NUDA



Plan numéroté des  
différents bâtiments du site.  
Dess. Guylaine Beuparland-Dupuy  
IVR84\_20256301050NUDA



Vue aérienne du site de l'usine,  
prise vraisemblablement  
au début des années 1970.  
Phot. Service de collecte et de  
valorisation des collections  
historiques de la Manufacture  
française des pneumatiques  
Michelin., Autr. auteur inconnu  
IVR84\_20236300198NUC



Le bâtiment B103, rue de Jumeaux.  
Phot. Christian Parisey  
IVR84\_20226301550NUCA



Élévation sud du bâtiment  
B103, rue de Jumeaux.  
Phot. Christian Parisey  
IVR84\_20226301549NUCA



Le bâtiment W5 sur la rue  
de Jumeaux, depuis l'est.  
Phot. Christian Parisey  
IVR84\_20226301548NUCA



Une partie de l'élévation sud du  
bâtiment J62, sur le cours de Jussat.  
Phot. Christian Parisey  
IVR84\_20226301565NUCA



Élévation sud du bâtiment  
J62 sur le cours de Jussat.  
Phot. Christian Parisey  
IVR84\_20226301566NUCA



Les bâtiments Z24 et Y6, de part et d'autre de la rue de Job, depuis l'ouest.  
Phot. Christian Parisey  
IVR84\_20226301551NUCA



Les bâtiments Y6 et Z24, de part et d'autre de la rue de Job, depuis l'est.  
Phot. Christian Parisey  
IVR84\_20226301553NUCA



Vue partielle du bâtiment Z24 (partie nord-est) depuis la rue de Joze. Au premier plan, une passerelle technique.  
Phot. Christian Parisey  
IVR84\_20226301554NUCA



Élévation du bâtiment Y6 sur la rue de Job.  
Phot. Christian Parisey  
IVR84\_20226301552NUCA



Élévation sud du bâtiment Y6 depuis la rue de Jayet.  
Phot. Christian Parisey  
IVR84\_20226301564NUCA



Le bâtiment J57, sur la rue de Jassy, depuis le sud-ouest.  
Phot. Christian Parisey  
IVR84\_20226301555NUCA



Extrémité du bâtiment J57, depuis le sud-ouest. À l'arrière-plan, une partie de l'ancien bâtiment D2, aujourd'hui vendu.  
Phot. Christian Parisey  
IVR84\_20226301556NUCA



Le bâtiment B123 et ses tours réfrigérantes.  
Phot. Christian Parisey  
IVR84\_20226301557NUCA



La chaufferie B112, côté est.  
Phot. Christian Parisey  
IVR84\_20226301558NUCA



Le restaurant d'entreprise  
S60, depuis l'ouest.  
Phot. Christian Parisey  
IVR84\_20226301559NUCA



Le bâtiment V23 depuis le sud-est.  
Phot. Christian Parisey  
IVR84\_20226301560NUCA



Angle sud-est du bâtiment V23.  
Phot. Christian Parisey  
IVR84\_20226301561NUCA



La rue de Joze, axe central du site, en  
direction du nord. De part et d'autre,  
les bâtiments Y7 et A19 (Forum).  
Phot. Christian Parisey  
IVR84\_20226301563NUCA



Bâtiment du Forum A19, à  
l'entrée du site, à l'angle des  
rues de Gerzat et de Joze.  
Phot. Christian Parisey  
IVR84\_20226301562NUCA



Anciens bâtiments de TV36, depuis  
le sud-est. Vendus en 2021, ils sont  
désormais en cours de démolition.  
Phot. Christian Parisey  
IVR84\_20226301569NUCA



Anciens bâtiments DL1 de l'usine, rue  
de Randan. Vendus par Michelin en  
2021, ils sont en cours de destruction.  
Phot. Christian Parisey  
IVR84\_20226301567NUCA



Anciens bâtiments de T53,  
depuis le nord-est. Vendus en  
2021 par Michelin, ils sont  
désormais en cours de démolition.  
Phot. Christian Parisey  
IVR84\_20226301568NUCA

## Dossiers liés

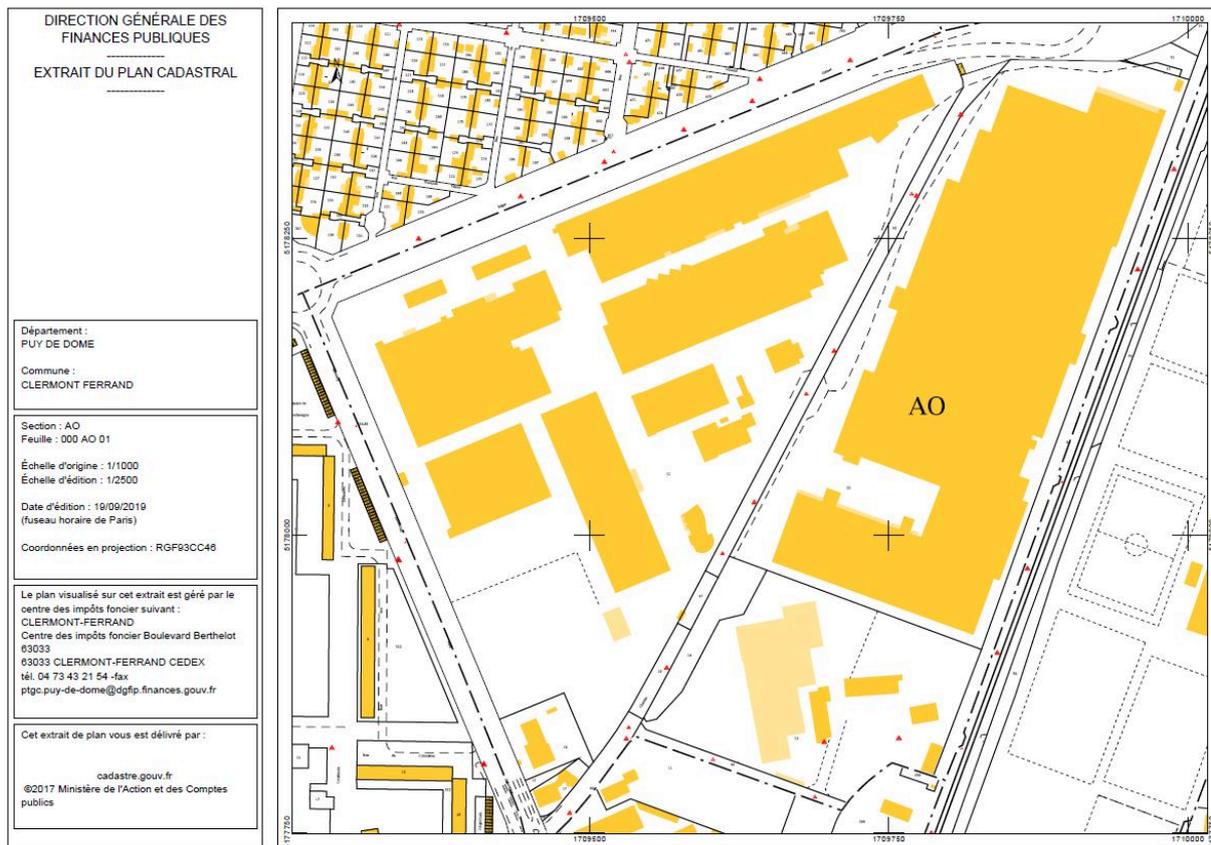
**Oeuvre(s) contenue(s) :**

**Oeuvre(s) en rapport :**

Ensemble industriel Michelin - DOSSIER EN COURS (IA63002616)

Auteur(s) du dossier : Brigitte Ceroni, Brigitte Ceroni

Copyright(s) : © Région Auvergne-Rhône-Alpes, Inventaire général du patrimoine culturel



Extrait de plan cadastral (section AO).

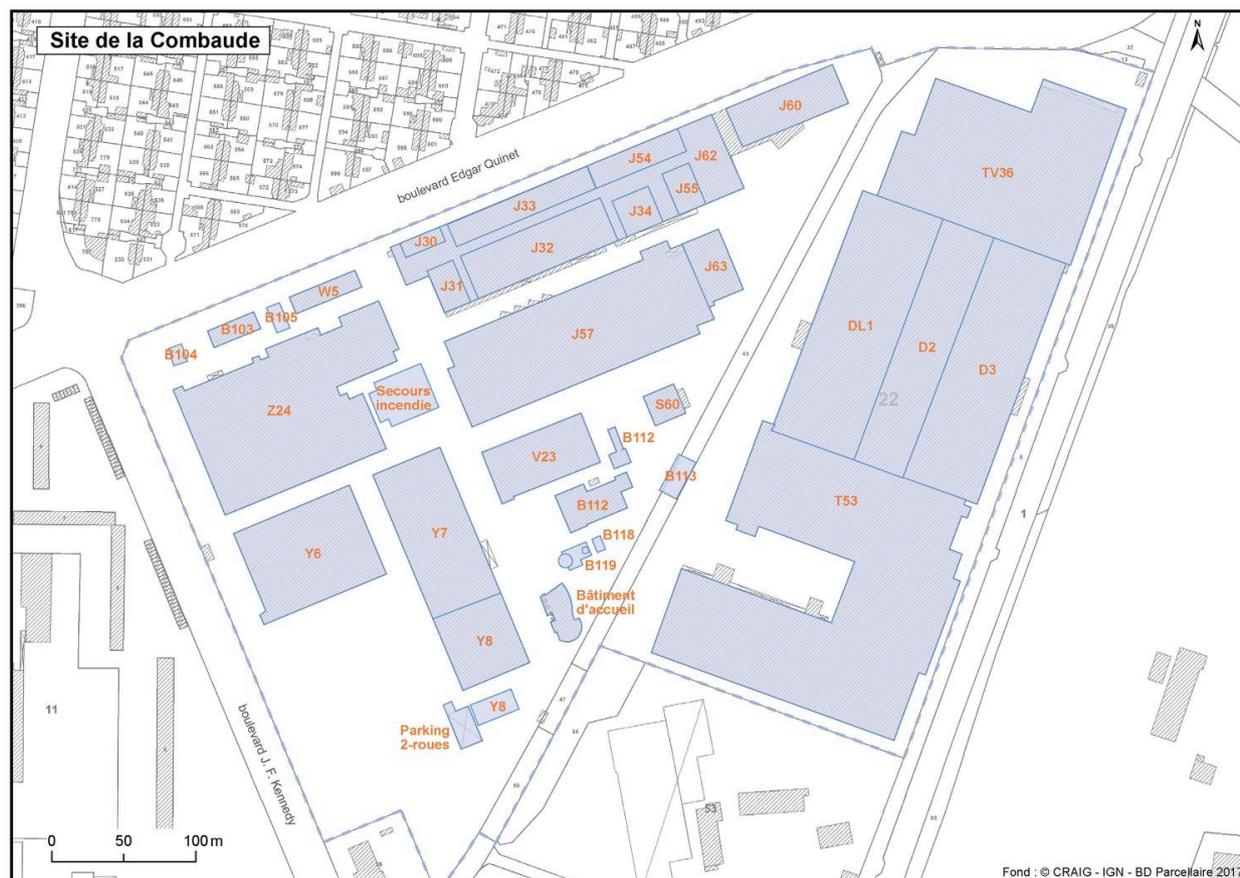
IVR84\_20196300281NUDA

Auteur de l'illustration : Brigitte Ceroni

Auteur du document reproduit : Service du cadastre

© Ministère des finances et des comptes publics, www.cadastre.gouv.fr

tous droits réservés

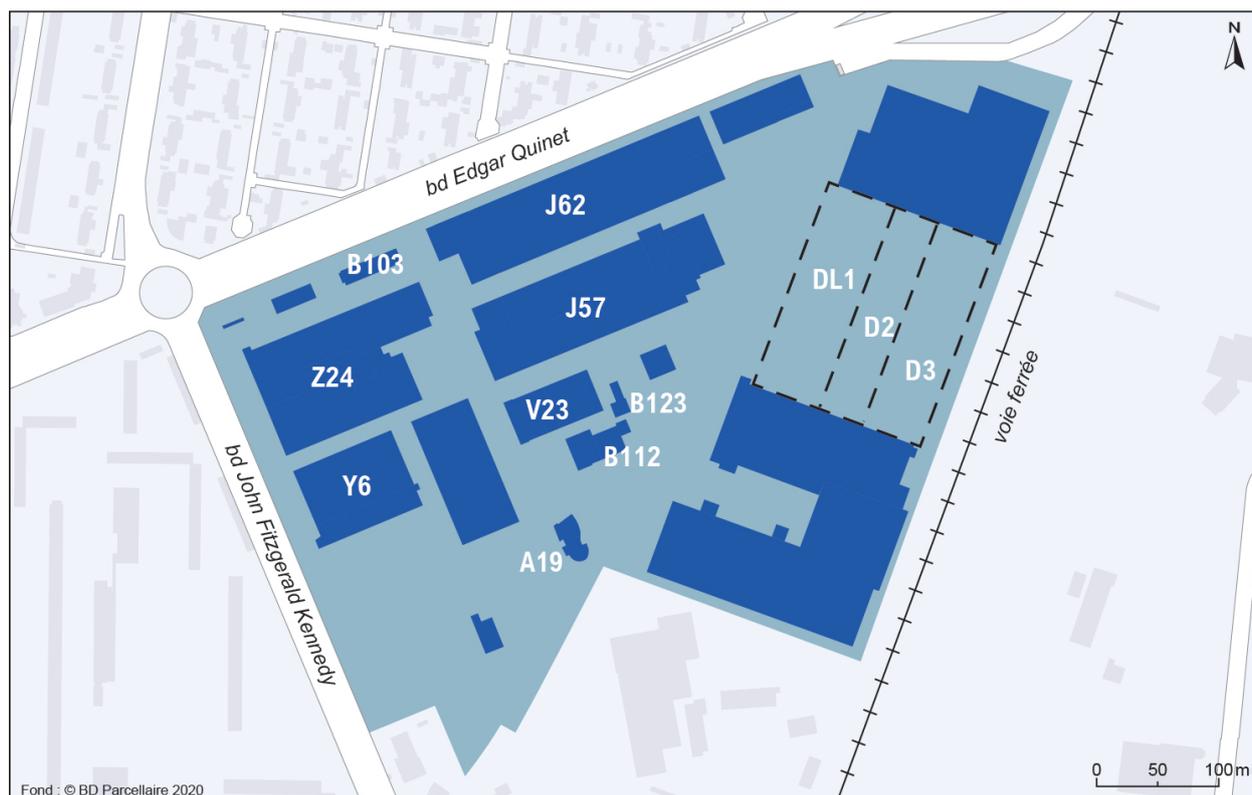


Plan numéroté des différents bâtiments du site.

IVR84\_20216301218NUDA

Auteur de l'illustration : Guylaine Beauparland-Dupuy

© Région Auvergne-Rhône-Alpes, Inventaire général du patrimoine culturel  
communication libre, reproduction soumise à autorisation



Plan numéroté des différents bâtiments du site.

IVR84\_20256301050NUDA

Auteur de l'illustration : Guylaine Beuparland-Dupuy

© Région Auvergne-Rhône-Alpes, Inventaire général du patrimoine culturel  
communication libre, reproduction soumise à autorisation



Vue aérienne du site de l'usine, prise vraisemblablement au début des années 1970.

Référence du document reproduit :

- **Site Michelin de la Combaude, s.d. [début des années 1970]**  
Vue aérienne de l'usine de la Combaude, photographie noir & blanc, Collection Patrimoine Historique Michelin, n° catalogue 00046512, s.n., s.d. [début des années 1970].  
Collection Patrimoine Historique Michelin : 00046512

IVR84\_20236300198NUC

Auteur de l'illustration : Service de collecte et de valorisation des collections historiques de la Manufacture française des pneumatiques Michelin.

Auteur du document reproduit : auteur inconnu

© Collection Patrimoine Historique Michelin

reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Le bâtiment B103, rue de Jumeaux.

IVR84\_20226301550NUCA

Auteur de l'illustration : Christian Parisey

© Région Auvergne-Rhône-Alpes, Inventaire général du patrimoine culturel  
communication libre, reproduction soumise à autorisation



Élévation sud du bâtiment B103, rue de Jumeaux.

IVR84\_20226301549NUCA

Auteur de l'illustration : Christian Parisey

© Région Auvergne-Rhône-Alpes, Inventaire général du patrimoine culturel  
communication libre, reproduction soumise à autorisation



Le bâtiment W5 sur la rue de Jumeaux, depuis l'est.

IVR84\_20226301548NUCA

Auteur de l'illustration : Christian Parisey

© Région Auvergne-Rhône-Alpes, Inventaire général du patrimoine culturel  
communication libre, reproduction soumise à autorisation



Une partie de l'élévation sud du bâtiment J62, sur le cours de Jussat.

IVR84\_20226301565NUCA

Auteur de l'illustration : Christian Parisey

© Région Auvergne-Rhône-Alpes, Inventaire général du patrimoine culturel  
communication libre, reproduction soumise à autorisation



Élévation sud du bâtiment J62 sur le cours de Jussat.

IVR84\_20226301566NUCA

Auteur de l'illustration : Christian Parisey

© Région Auvergne-Rhône-Alpes, Inventaire général du patrimoine culturel  
communication libre, reproduction soumise à autorisation



Les bâtiments Z24 et Y6, de part et d'autre de la rue de Job, depuis l'ouest.

IVR84\_20226301551NUCA

Auteur de l'illustration : Christian Parisey

© Région Auvergne-Rhône-Alpes, Inventaire général du patrimoine culturel  
communication libre, reproduction soumise à autorisation



Les bâtiments Y6 et Z24, de part et d'autre de la rue de Job, depuis l'est.

IVR84\_20226301553NUCA

Auteur de l'illustration : Christian Parisey

© Région Auvergne-Rhône-Alpes, Inventaire général du patrimoine culturel  
communication libre, reproduction soumise à autorisation

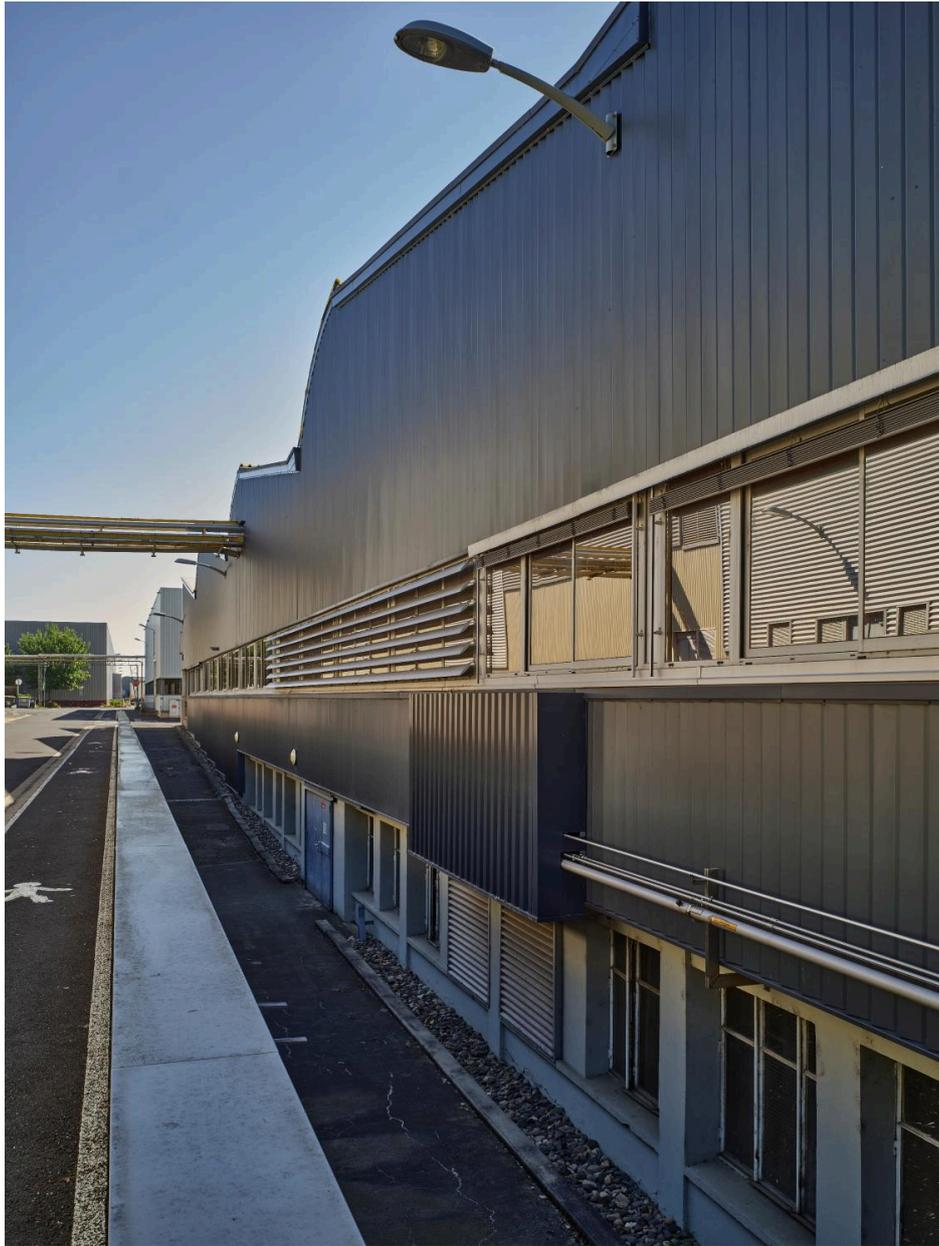


Vue partielle du bâtiment Z24 (partie nord-est) depuis la rue de Joze. Au premier plan, une passerelle technique.

IVR84\_20226301554NUCA

Auteur de l'illustration : Christian Parisey

© Région Auvergne-Rhône-Alpes, Inventaire général du patrimoine culturel  
communication libre, reproduction soumise à autorisation



Élévation du bâtiment Y6 sur la rue de Job.

IVR84\_20226301552NUCA

Auteur de l'illustration : Christian Parisey

© Région Auvergne-Rhône-Alpes, Inventaire général du patrimoine culturel  
communication libre, reproduction soumise à autorisation



Élévation sud du bâtiment Y6 depuis la rue de Jayet.

IVR84\_20226301564NUCA

Auteur de l'illustration : Christian Parisey

© Région Auvergne-Rhône-Alpes, Inventaire général du patrimoine culturel  
communication libre, reproduction soumise à autorisation



Le bâtiment J57, sur la rue de Jassy, depuis le sud-ouest.

IVR84\_20226301555NUCA

Auteur de l'illustration : Christian Parisey

© Région Auvergne-Rhône-Alpes, Inventaire général du patrimoine culturel  
communication libre, reproduction soumise à autorisation



Extrémité du bâtiment J57, depuis le sud-ouest. À l'arrière-plan, une partie de l'ancien bâtiment D2, aujourd'hui vendu.

IVR84\_20226301556NUCA

Auteur de l'illustration : Christian Parisey

© Région Auvergne-Rhône-Alpes, Inventaire général du patrimoine culturel  
communication libre, reproduction soumise à autorisation



Le bâtiment B123 et ses tours réfrigérantes.

IVR84\_20226301557NUCA

Auteur de l'illustration : Christian Parisey

© Région Auvergne-Rhône-Alpes, Inventaire général du patrimoine culturel  
communication libre, reproduction soumise à autorisation



La chaufferie B112, côté est.

IVR84\_20226301558NUCA

Auteur de l'illustration : Christian Parisey

© Région Auvergne-Rhône-Alpes, Inventaire général du patrimoine culturel  
communication libre, reproduction soumise à autorisation



Le restaurant d'entreprise S60, depuis l'ouest.

IVR84\_20226301559NUCA

Auteur de l'illustration : Christian Parisey

© Région Auvergne-Rhône-Alpes, Inventaire général du patrimoine culturel  
communication libre, reproduction soumise à autorisation



Le bâtiment V23 depuis le sud-est.

IVR84\_20226301560NUCA

Auteur de l'illustration : Christian Parisey

© Région Auvergne-Rhône-Alpes, Inventaire général du patrimoine culturel  
communication libre, reproduction soumise à autorisation



Angle sud-est du bâtiment V23.

IVR84\_20226301561NUCA

Auteur de l'illustration : Christian Parisey

© Région Auvergne-Rhône-Alpes, Inventaire général du patrimoine culturel  
communication libre, reproduction soumise à autorisation



La rue de Joze, axe central du site, en direction du nord. De part et d'autre, les bâtiments Y7 et A19 (Forum).

IVR84\_20226301563NUCA

Auteur de l'illustration : Christian Parisey

© Région Auvergne-Rhône-Alpes, Inventaire général du patrimoine culturel  
communication libre, reproduction soumise à autorisation



Bâtiment du Forum A19, à l'entrée du site, à l'angle des rues de Gerzat et de Joze.

IVR84\_20226301562NUCA

Auteur de l'illustration : Christian Parisey

© Région Auvergne-Rhône-Alpes, Inventaire général du patrimoine culturel  
communication libre, reproduction soumise à autorisation



Anciens bâtiments de TV36, depuis le sud-est. Vendus en 2021, ils sont désormais en cours de démolition.

IVR84\_20226301569NUCA

Auteur de l'illustration : Christian Parisey

© Région Auvergne-Rhône-Alpes, Inventaire général du patrimoine culturel  
communication libre, reproduction soumise à autorisation



Anciens bâtiments DL1 de l'usine, rue de Randan. Vendus par Michelin en 2021, ils sont en cours de destruction.

IVR84\_20226301567NUCA

Auteur de l'illustration : Christian Parisey

© Région Auvergne-Rhône-Alpes, Inventaire général du patrimoine culturel  
communication libre, reproduction soumise à autorisation



Anciens bâtiments de T53, depuis le nord-est. Vendus en 2021 par Michelin, ils sont désormais en cours de démolition.

IVR84\_20226301568NUCA

Auteur de l'illustration : Christian Parisey

© Région Auvergne-Rhône-Alpes, Inventaire général du patrimoine culturel  
communication libre, reproduction soumise à autorisation