Rhône-Alpes, Savoie
Aix-les-Bains
Quartier de la gare
26 avenue de Marlioz

Édifice artisanal, entreprise de charpenterie, puis maison et atelier, entreprise de menuiserie Cochet François, puis café-restaurant Gréloz, actuellement immeuble

Références du dossier

Numéro de dossier : IA73002108
Date de l'enquête initiale : 2012
Date(s) de rédaction : 2006
Cadre de l'étude : inventaire topographique Inventaire de la Ville d'Aix-les-Bains
Degré d'étude : repéré

Désignation

Dénomination : édifice artisanal, maison, atelier, immeuble
Appellation : Entreprise de charpenterie, entreprise de menuiserie Cochet François, café-restaurant Gréloz
Destinations successives : Immeuble
Parties constituantes non étudiées : boutique, entrepôt commercial

Compléments de localisation

Milieu d'implantation : en ville
Références cadastrales : 1728, 819, p. ; 1879. E 58 p. ; 2006. CE 200 p.

Historique

Cet immeuble s'élève sur la partie sud du site de l'entreprise de charpenterie établie en 1863 par François Cochet et fait aujourd'hui partie de la même copropriété que l'immeuble voisin construit en 1932 sur la partie nord du site de cette ancienne entreprise. En 1863, le charpentier François Cochet, qui possède déjà une maison et un atelier rue de Chambéry (actuel Square Jean-Moulin), achète à cet emplacement un terrain non bâti sur lequel il construit sans doute lui-même une maison comportant vraisemblablement dès l'origine une partie ou des dépendances à vocation artisanale. A son décès, en 1881, le site comprend, au nord, la maison de 6 à 9 ouvertures accolée à deux hangars et, au sud-est, un entrepôt le long de l'avenue de Marlioz. L'activité est reprise par ses fils, Jean et François. Ce dernier construit un nouveau hangar, à usage de dépôt de bois, à l'arrière de l'entrepôt implanté en bordure de l'avenue. Établi sur des colonnes en bois, celui-ci est ouvert sur la cour au nord et fermé au sud par le mur de clôture. En 1886, le site est partagé entre les deux frères. La partie sud revient à François, maître menuisier, qui fait construire la même année, à l'emplacement de l'entrepôt et hangar existant, une maison de 21 ouvertures et un nouvel atelier de 3 ouvertures avec hangar. En 1892, les bâtiments sont vendus par adjudication à François Gréloz qui y établi un café-restaurant avec billard. L'industriel Françis Girod, en rachetant cet établissement en 1919, devient propriétaire de l'ensemble du site d'origine puisqu'il possède la partie nord depuis 1907. La maison, agrandie peu de temps après son acquisition, passe à 32 ouvertures avant 1926. C'est certainement lors de cette campagne de travaux qu'un étage de comble est ajouté au bâtiment qui comprend dès-lors vraisemblablement plusieurs logements. La porte d'entrée située à gauche du passage cocher a été murée après 2004, vraisemblablement pour agrandir la boutique attenante.

Période(s) principale(s) : 3e quart 19e siècle, 4e quart 19e siècle, 1er quart 20e siècle
Dates : 1886 (daté par source)

Description

Implanté sur une parcelle de plan en trapèze, l'immeuble, situé en bordure de rue dans l'alignement des immeubles voisins, se compose de plusieurs corps de bâtiment répartis autour d'une courette centrale de forme irrégulière accessible par un passage cocher. Il compte un rez-de-chaussée, un étage carré et un étage de comble dans la toiture à longs pans brisés. G-F

Eléments descriptifs

Matériau(x) du gros-oeuvre, mise en oeuvre et revêtement : pierre ; enduit ; moellon
Matériau(x) de couverture : ardoise
Plan : plan massé
Étage(s) ou vaisseau(x) : rez-de-chaussée, 1 étage carré, étage de comble
Élévations extérieures : élévation à travées
Type(s) de couverture : toit à longs pans brisés
Escaliers :

Décor

Techniques : ferronnerie
Représentations : ornement géométrique ; enroulement
Précision sur les représentations :

grille du portail du passage cocher à décor d'enroulement et d'ornement géométrique portant le monogramme G et F (Girod Françis)

Statut, intérêt et protection

Statut de la propriété : propriété privée

Références documentaires

Documents d'archive

- **AC Aix-les-Bains. 1 O 174, n° 194. Autorisation de voirie accordée à Cochet François pour prolonger**
  AC Aix-les-Bains. 1 O 174, n° 194. **Autorisation de voirie accordée à Cochet François pour prolonger de l'est à l'ouest son hangar lui servant de dépôt de bois**, 5 décembre 1881

- **AC Aix-les-Bains. 1 O 183, n° 117. Autorisation de voirie accordée à Cochet François, maître**
  AC Aix-les-Bains. 1 O 183, n° 117. **Autorisation de voirie accordée à Cochet François, maître menuisier, pour construire une maison d'habitation, côté couchant du boulevard de Marlioz**, 8 mai 1886

- **AC Aix-les-Bains. 1 O 183, n° 228. Autorisation de voirie accordée à Cochet François pour placer**
  AC Aix-les-Bains. 1 O 183, n° 228. **Autorisation de voirie accordée à Cochet François pour placer une enseigne sur la façade de son atelier portant : Cochet François. Entrepreneur-menuisier**, 17 octobre 1886

- **AC Aix-les-Bains. 1 O 190, n° 59. Autorisation de voirie accordée à Mr F. Gréloz pour faire peindre**
  AC Aix-les-Bains. 1 O 190, n° 59. **Autorisation de voirie accordée à Mr F. Gréloz pour faire peindre une enseigne sur le mur de sa maison. Cette enseigne portera l'inscription suivante : Café Restaurant Gréloz Billard**, 31 mars 1892

Documents figurés

- **AC Aix-les-Bains. 13 Fi 13. 1885. Plan Mottet**
  Plan topographique de la ville d´Aix-les-Bains, levé et dressé sous l´administration de M. Mottet / L. Meteau et fils. Aix-les-Bains, 1885. 1 plan : encre et coul. Ech. 1 : 2000 ; 60 x 87 cm (AC Aix-les-Bains : 13 Fi 13)
  AC Aix-les-Bains : 13 Fi 13

- **Cochet François. Entrepreneur de menuiserie. [Elévation sur l'avenue de Marlioz] / S.n.**

Cochet François. Entrepreneur de menuiserie. [Elévation sur l'avenue de Marlioz] / S.n. [Aix-les-Bains, mai 1886]. Ech. 1 : 50. 1 plan sur calque : encre ; 25 x 38 cm. (AC Aix-les-Bains : 1 O 183, n° 117)

Annexe 1

ANNEXE 1
Liste des propriétaires
1820 : Prunier Nicolas, fils de Jean, maître d'hôtel (champ)
1863 : Cochet François, fils de Barthélémy, charpentier
1881 : Cochet Claude-Jean et François, fils de François, charpentiers- menuisiers
1886 : Cochet François, fils de François, entrepreneur de menuiserie
1892 : Gréloz François, cabaretier
1904 : Janin Anne, veuve de François Gréloz
1919 : Girod Jean-François, fils de Philibert, dit Françis, poêlier, puis industriel
1942 : Dorges Edouard, directeur général des Chemins de fer à Paris, puis ingénieur en chef des Ponts et chaussées à Grenoble, puis maire d'Aix-les-Bains
1974 : la veuve et les héritiers d'Edouard Dorges
1979 : Dorges Pierre et la veuve d'Edouard Dorges
Avant 2004 : les copropriétaires

Données complémentaires

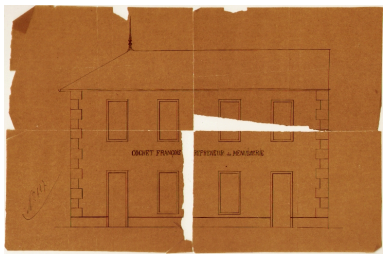
F-EBE-Collectifs-Aix-les-Bains

Formulaire de données complémentaires architecture des dossiers collectifs de l'aire d'étude de la ville d'Aix-les-Bains (Immeuble ; Maison ; Hôtel de voyageurs)

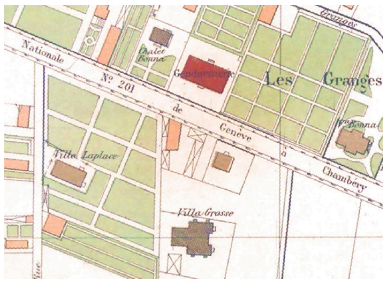
Position	sur rue
Mitoyen	oui
Alignement	1
Nombre de façades sur rue	1
Nombre de corps de bâtiments	3
Villégiature	0
Situation de la porte d'entrée	décentrée
Passage	passage cocher
Nombre d'étages	1
Entresol	0
Nombre de travées	5
Balcon	0
Balcon filant	0
Loggia	0
Balcon-loggia	0
Décrochement de façade	0
Matériaux du gros-oeuvre	pierre
Matériaux des encadrements	béton moulé
Forme du toit	toit brisé

Liaison mur-toit	avant-toit fermé
Cour	cour
Puits de lumière	0
Sas	0
Dépendances 1	dépendances commerciales
Dépendances 2	dépendances commerciales
Garage	0
Décor de façade	minimum
Traitement des angles d'îlots	aucun
Nombre d'escaliers	1
Escalier 1: emplacement	dans-oeuvre
Escalier 1: 1ère volée décalée	0
Escalier 1: tour d'escalier	0
Escalier 1: nombre de noyaux	0
Escalier 2: nombre de volées par étage	0
Escalier 2: 1ère volée décalée	0
Escalier 2: tour d'escalier	0
Escalier 2: nombre de noyaux	0
Escalier en pendant	0
Immeuble faisant parti d'un ensemble	0
Cour commune	0
Entrée commune	1
Escalier commun	0
Façades en rapport	0
Traboule	0
Distribution des logements	par palier de l’escalier
Datation principale	3e quart 19e siècle
Datation secondaire	3e quart 19e siècle
Datation tertiaire	1er quart 20e siècle
Modifications 1	reconstruction
Modifications 2	agrandissement

Illustrations



Elévation sur l'avenue
de Marlioz, 1886
Repro. François Fouger
IVR82_20127300773NUCB



Au centre : maison et atelier
Repro. François Fouger
IVR82_20127300772NUCB

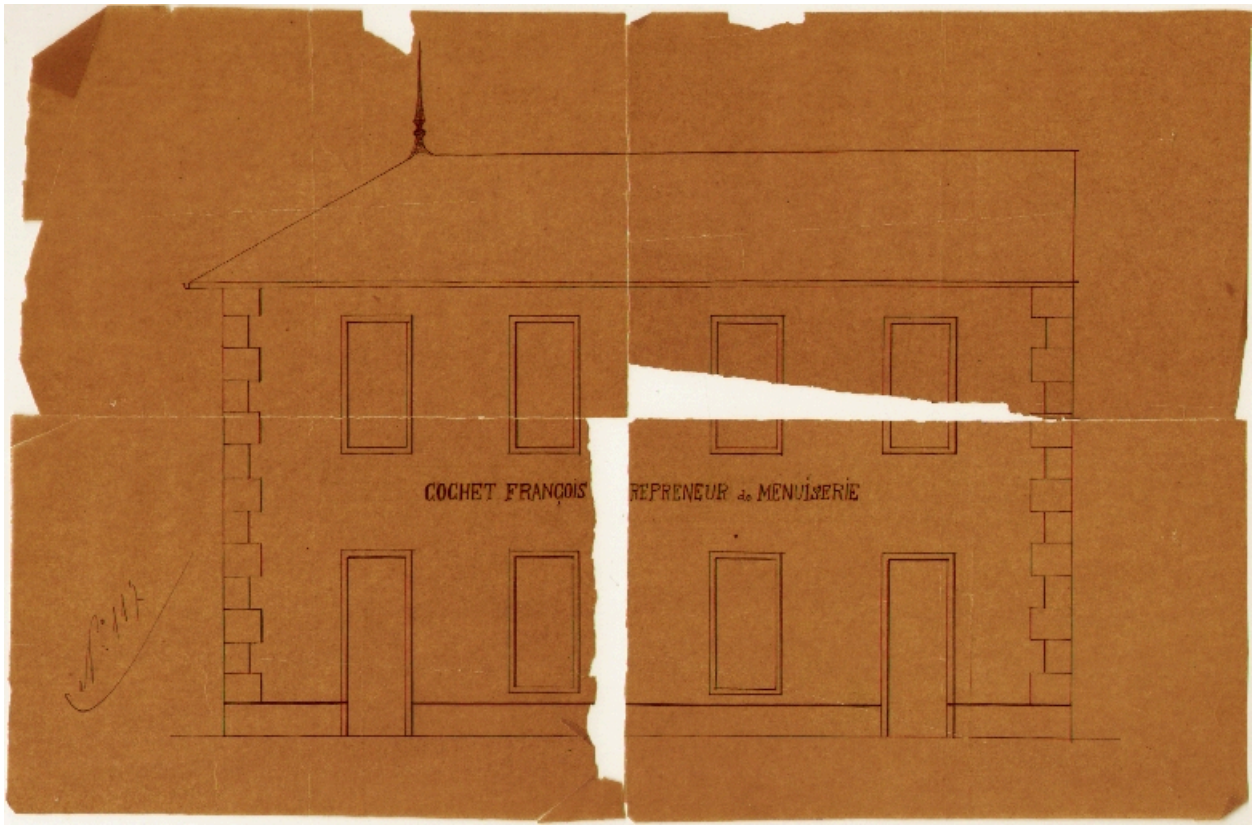
Vue générale
Phot. François Fouger
IVR82_20127301079NUCA

Grille du passage cocher
Phot. François Fouger
IVR82_20127301080NUCA

Dossiers liés

Dossiers de synthèse :
Généralités (IA73001081) Aix-les-Bains
Immeubles (IA73001097) Aix-les-Bains
Oeuvre(s) contenue(s) :
Oeuvre(s) en rapport :
Avenue de Marlioz (IA73001270) Rhône-Alpes, Savoie, Aix-les-Bains, Plaine de Marlioz
Secteur urbain de la Gare (IA73001159) Aix-les-Bains, Quartier de la gare
Immeuble, dit immeuble Farde (IA73001728) Rhône-Alpes, Savoie, Aix-les-Bains, Quartier de la gare, 24 avenue de Marlioz

Auteur(s) du dossier : Marie-Reine Jazé-Charvolin, Joël Lagrange, Amandine Gaitaz, Philippe Gras, Elsa Belle
Copyright(s) : © Région Rhône-Alpes, Inventaire général du patrimoine culturel ; © Ville d'Aix-les-Bains

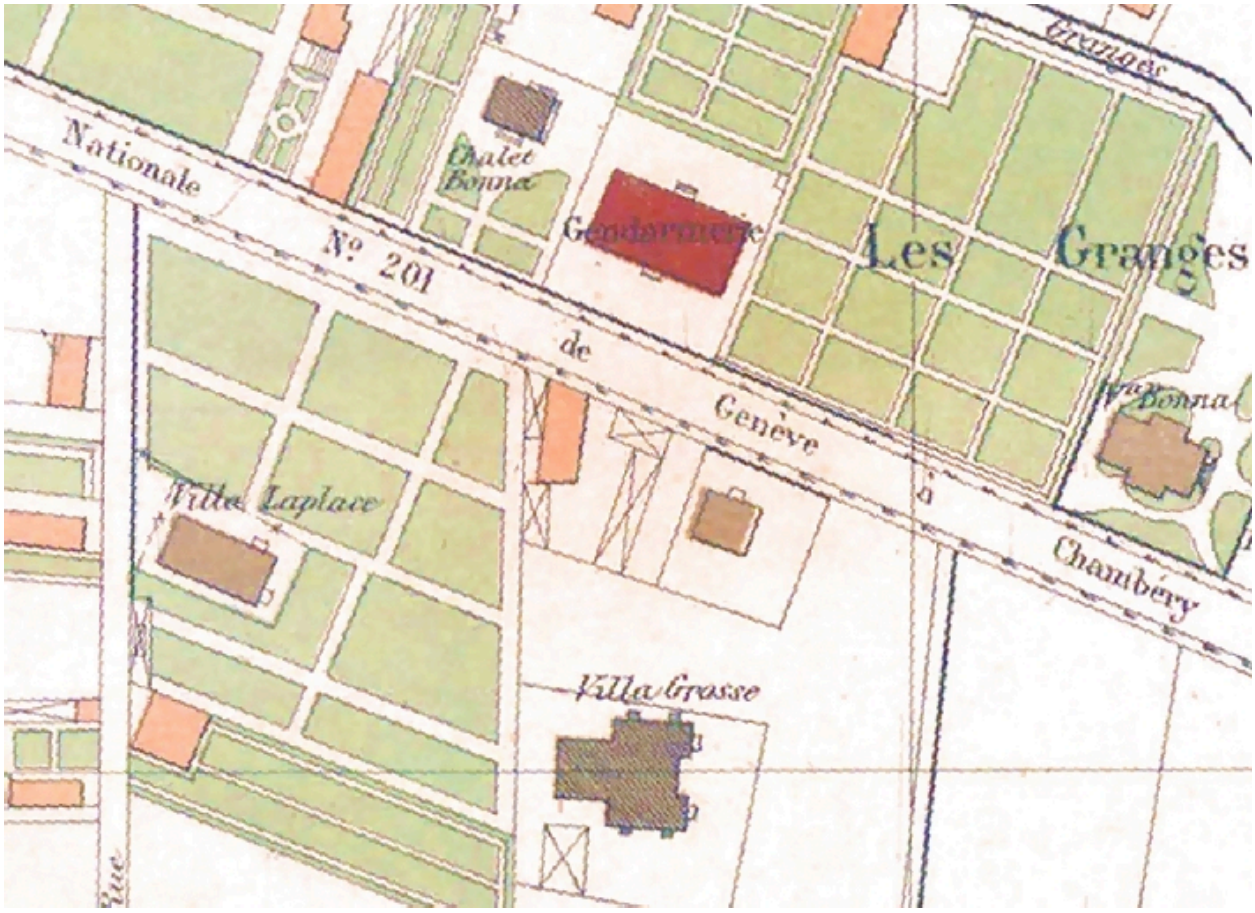


Elévation sur l'avenue de Marlioz, 1886

Référence du document reproduit :

- **Cochet François. Entrepreneur de menuiserie. [Elévation sur l'avenue de Marlioz] / S.n.**
  Cochet François. Entrepreneur de menuiserie. [Elévation sur l'avenue de Marlioz] / S.n. [Aix-les-Bains, mai 1886]. Ech. 1 : 50. 1 plan sur calque : encre ; 25 x 38 cm. (AC Aix-les-Bains : 1 O 183, n° 117)

IVR82_20127300773NUCB
Auteur de l'illustration (reproduction) : François Fouger
© Archives municipales d'Aix-les-Bains
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Au centre : maison et atelier

Référence du document reproduit :

- **AC Aix-les-Bains. 13 Fi 13. 1885. Plan Mottet**
  Plan topographique de la ville d´Aix-les-Bains, levé et dressé sous l´administration de M. Mottet / L. Meteau et fils. Aix-les-Bains, 1885. 1 plan : encre et coul. Ech. 1 : 2000 ; 60 x 87 cm (AC Aix-les-Bains : 13 Fi 13)
  AC Aix-les-Bains : 13 Fi 13

IVR82_20127300772NUCB
Auteur de l'illustration (reproduction) : François Fouger
© Archives municipales d'Aix-les-Bains
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation

Vue générale

IVR82_20127301079NUCA
Auteur de l'illustration : François Fouger
© Région Rhône-Alpes, Inventaire général du patrimoine culturel ; © Ville d'Aix-les-Bains
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation

Grille du passage cocher

IVR82_20127301080NUCA
Auteur de l'illustration : François Fouger
© Région Rhône-Alpes, Inventaire général du patrimoine culturel ; © Ville d'Aix-les-Bains
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation