Lyon 7e
Guillotière
1-5 rue de Marseille, 23 rue d'Aguesseau, 4-6 rue Béchevelin

Ensemble d'édifices derrière façades, ancienne brasserie Combalot

Références du dossier

Numéro de dossier : IA69006865
Date de l'enquête initiale : 2018
Date(s) de rédaction : 2018
Cadre de l'étude : inventaire topographique Inventaire de la Ville de Lyon
Degré d'étude : étudié

Désignation

Dénomination : ensemble d'édifices derrière façade
Destinations successives : brasserie

Compléments de localisation

Milieu d'implantation : en ville
Références cadastrales : 1999, AC, 71-77 ; 1999, AC, 99

Historique

Cet ensemble est construit sur les terrains de l'ancienne brasserie de bière fondée en 1813 par le lotisseur du quartier André Combalot. La brasserie reste en activité jusqu'au décès d'André Combalot en mai 1841. En 1844, ses deux enfants Adrien et Louise Combalot font don à la ville d'une partie des terrains de la brasserie, permettant la création de l'actuelle place Bulard, alors dénommée place Combalot. La création de cette place publique met en valeur l'ilot à bâtir, bordé par une place et une voie majeure. En 1856, des terrains sont cédés à la ville pour l'élargissement de la rue de Marseille de 20 à 24m ainsi que l'élargissement de la place Gabriel-Péri et de la rue Béchevelin. Les immeubles actuels sont construits sur les nouveaux alignements.
La brasserie apparait toujours sur un plan daté de 1855. Cette même année, les terrains sont vendus à un groupement d'entrepreneurs constitués en société dans l'objectif de construire et d'administrer un ensemble d'immeubles. Les trois fondateurs de cette société créée en 1854 sont Denis Victorin Guerre, maître-maçon ; Etienne Vellet, serrurier ; et Claude André Johan, menuisier. L'acte constitutif de la société précise que l'architecte chargé de la conduite des travaux et habilité à trancher les différents entre les membres est Jules Exbrayat. Il est possible que son décès prématuré en 1857 ait perturbé l'entreprise. Guerre et Johan seront plus tard remplacés par Pierre Lecomte, charpentier.
Les six immeubles sont construits simultanément en 1859, d'après les matrices cadastrales. Une mesure de séquestre des maisons Vellet et Lecomte est engagée en 1863, puis les immeubles sont vendus successivement entre 1867 et 1872, puis en 1882. Seul l'immeuble d'angle (1 rue de Marseille) reste la propriété des promoteurs jusqu'en 1902.

Période(s) principale(s) : 3e quart 19e siècle ()
Dates : 1859 (daté par source)
Auteur(s) de l'oeuvre : Jean-Baptiste Jules Exbrayat (architecte, attribution par source), Denis Victorin Guerre (maître maçon, attribution par source), Etienne Vellet (serrurier, attribution par source), Claude André Johan (menuisier, attribution par source), Pierre Lecomte (charpentier, attribution par source)

Statut, intérêt et protection

Statut de la propriété : propriété privée

Références documentaires

Documents d'archive

- **AD Rhône. 3 E 24540. Archives notariales. Minutes de Me Louis Alexandre Deloche. Mars-avril 1855.**
  AD Rhône. 3 E 24540. **Archives notariales. Minutes de Me Louis Alexandre Deloche**. Mars-avril 1855.
  16 mars 1855 : vente de terrains par Jules Dulac à MM. Guerre, Vellet et Johan. Enregistrement de l'acte de création de société du 4 décembre 1854. Plan sur papier timbré annexé aux minutes.
  AD Rhône : 3 E 24540

- **AD Rhône. 3 P 138/81. Cadastre de La Guillotière. Matrice des propriétés foncières. 1825-1869.**
  AD Rhône. 3 P 138/81. **Cadastre de La Guillotière. Matrice des propriétés foncières**. 1825-1869.
  Folios 1275, 1277, 1278, 1279, 1280
  AD Rhône : 3 P 138/81

- **AD Rhône. 3 P 138/85. Cadastre de La Guillotière. Matrice des propriétés foncières. 1825-1869.**
  AD Rhône. 3 P 138/85. **Cadastre de La Guillotière. Matrice des propriétés foncières**. 1825-1869.
  Folio 4221
  AD Rhône : 3 P 138/85

- **AC Lyon. 321 WP 179/1. Voirie urbaine. Cours Saint-André, 3ème arrondissement (1852-1857).**
  AC Lyon. 321 WP 179/1. **Voirie urbaine. Cours Saint-André, 3ème arrondissement (1852-1857).**
  Prolongement du dit cours jusqu'au fort de la Vitriolerie, achèvement de la rue du Midi (1852-1853).
  Élargissement du dit cours et de la rue de Chabrol, élargissement de la place des Repentirs, élargissement de la rue Béchevelin (1854-1857).
  Expropriation du Sieur Dulac représentant la société Combalot, 1855-1856
  AC Lyon : 321 WP 179/1

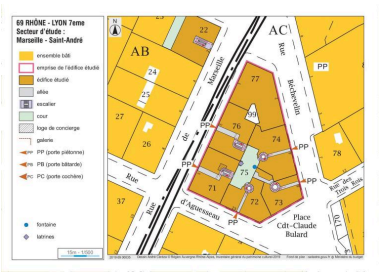
Périodiques

- **DELAVENNE, Magali. Le quartier Saint-André, inventaire en cours. Bulletin de la société Sauvegarde et Embellissement de Lyon, janvier 2020, p. 9-12.**
  DELAVENNE, Magali. "**Le quartier Saint-André, inventaire en cours**. *Bulletin de la société Sauvegarde et Embellissement de Lyon*, janvier 2020, p. 9-12.

Multimedia

- **Lyon. Le 19e siècle. Le blog de Dom : La bière et la brasserie... d'hier et d'aujourd'hui [en ligne]. Lyon. Le 19e siècle.** *Le blog de Dom : La bière et la brasserie... d'hier et d'aujourd'hui* [en ligne]. Url : http://quid-tegestophile.over-blog.fr/article-lyon-le-19eme-siecle-62843483.html. Consulté le 06/09/2019.

Illustrations



Plan masse et schéma de distribution
Dess. André Céréza
IVR84_20196900035NUDA

Vue d'ensemble de l'ilot, depuis la place du Commandant-Bulard
Phot. Eric Dessert
IVR84_20166901453NUCA

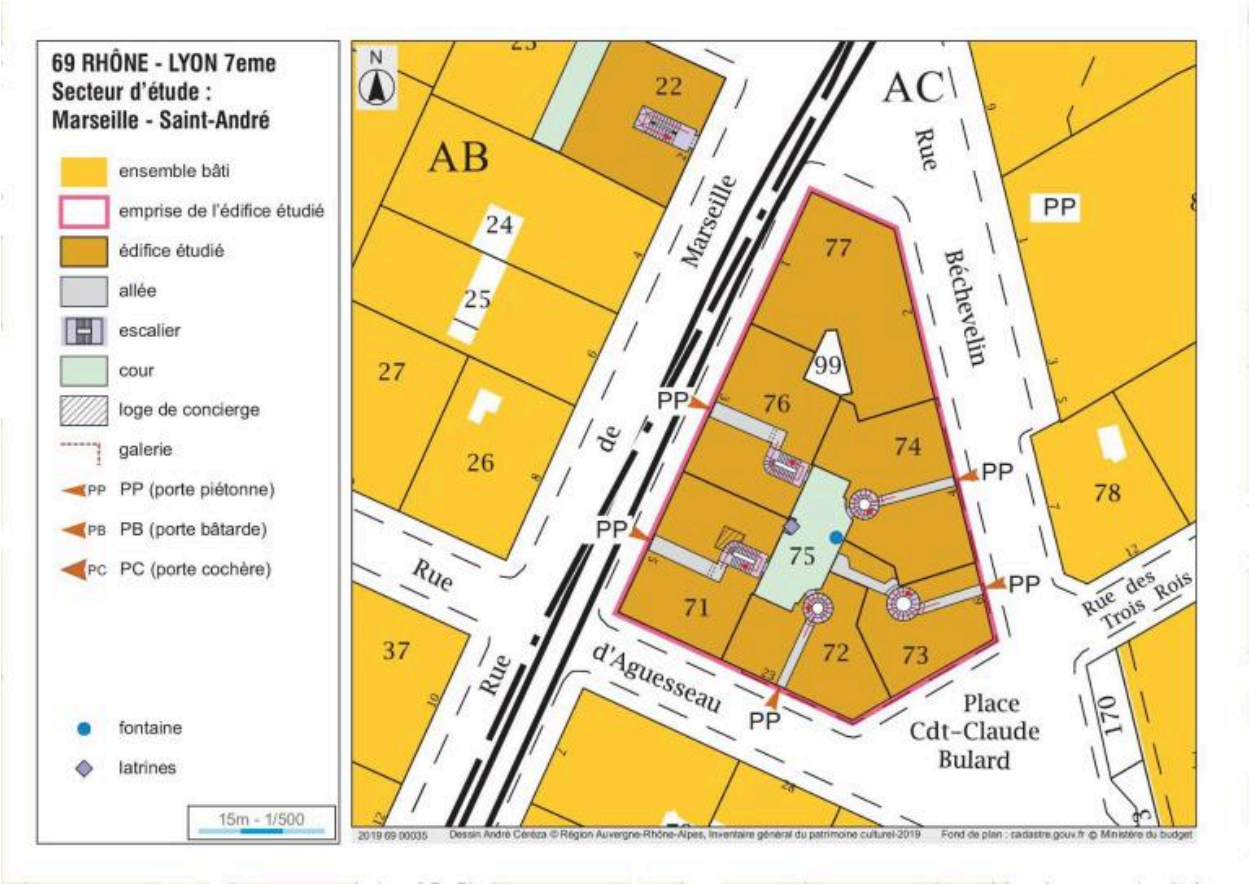
Vue d'ensemble de l'ilot, depuis la rue de Marseille
Phot. Eric Dessert
IVR84_20166901454NUCA

Vue de la cour commune
Phot. Catherine Guillot
IVR82_20136900015NUCA

Dossiers liés

Oeuvre(s) partie(s) constituante(s) étudiée(s) : Immeuble (IA69006902) Rhône-Alpes, Rhône, Lyon 7e, Guillotière, 4 rue Béchevelin
Oeuvre(s) partie(s) constituante(s) étudiée(s) : Immeuble (IA69006905) Rhône-Alpes, Rhône, Lyon 7e, Guillotière, 3 rue de Marseille
Oeuvre(s) partie(s) constituante(s) étudiée(s) : Immeuble (IA69006903) Rhône-Alpes, Rhône, Lyon 7e, Guillotière, 5 rue de Marseille
Oeuvre(s) partie(s) constituante(s) étudiée(s) : Immeuble (IA69006901) Rhône-Alpes, Rhône, Lyon 7e, Guillotière, 6 rue Béchevelin
Oeuvre(s) partie(s) constituante(s) étudiée(s) : Immeuble (IA69006887) Rhône-Alpes, Rhône, Lyon 7e, Guillotière, 23 rue d'Aguesseau
Oeuvre(s) partie(s) constituante(s) étudiée(s) : Immeuble (IA69006904) Rhône-Alpes, Rhône, Lyon 7e, Guillotière, 1 rue de Marseille
Dossiers de synthèse :
Présentation du secteur d'étude "Saint-André" (Lyon 7) (IA69006881) Rhône-Alpes, Rhône, Lyon 7e, Guillotière
Oeuvre(s) contenue(s) :
Oeuvre(s) en rapport :
Cours Saint-André, puis rue de Marseille (IA69006822) Rhône-Alpes, Rhône, Lyon 7e, Guillotière
Atelier et magasin de serrurerie Vellet, actuellement immeubles (IA69007687) Rhône-Alpes, Rhône, Lyon 7e, Guillotière, 65 rue Salomon-Reinach, 35-37 rue d'Anvers

Auteur(s) du dossier : Magali Delavenne
Copyright(s) : © Région Auvergne-Rhône-Alpes, Inventaire général du patrimoine culturel ; © Ville de Lyon



Plan masse et schéma de distribution

IVR84_20196900035NUDA
Auteur de l'illustration : André Céréza
Échelle : 1 : 500
© Région Auvergne-Rhône-Alpes, Inventaire général du patrimoine culturel ; © Ville de Lyon
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation

Vue d'ensemble de l'ilot, depuis la place du Commandant-Bulard

IVR84_20166901453NUCA
Auteur de l'illustration : Eric Dessert
© Région Auvergne-Rhône-Alpes, Inventaire général du patrimoine culturel ; © Ville de Lyon
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation

Vue d'ensemble de l'ilot, depuis la rue de Marseille

IVR84_20166901454NUCA
Auteur de l'illustration : Eric Dessert
© Région Auvergne-Rhône-Alpes, Inventaire général du patrimoine culturel ; © Ville de Lyon
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation

Vue de la cour commune

IVR82_20136900015NUCA
Auteur de l'illustration : Catherine Guillot
© Région Rhône-Alpes, Inventaire général du patrimoine culturel ; © Ville de Lyon
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation