Rhône-Alpes, Savoie
Aix-les-Bains
Centre historique
5 rue Davat , ruelle du Revet

Immeuble

Références du dossier

Numéro de dossier : IA73001088
Date de l'enquête initiale : 2003
Date(s) de rédaction : 2003
Cadre de l'étude : inventaire topographique Inventaire de la Ville d'Aix-les-Bains
Degré d'étude : repéré

Désignation

Dénomination : immeuble
Parties constituantes non étudiées : boutique

Compléments de localisation

Milieu d'implantation : en ville
Références cadastrales : 1879, D, 606 ; 1973, CD, 89

Historique

L'emplacement est occupé par une pension, la Pension Bossut, en 1861, mais la famille Bossut est déjà présente à cet emplacement en 1828. En 1914, Alfred Chappelain décide de détruire l'hôtel et de le remplacer par un immeuble de même emprise au sol, comportant des boutiques au rez-de-chaussée. Les plans sont dressés par l'architecte Francis Crochon et les travaux confiés à l'entreprise Léon Grosse. L'immeuble n'a pas subi de transformations depuis ; les devantures d'origine subsistent.

Période(s) principale(s) : 1er quart 20e siècle
Dates : 1914 (daté par source)
Auteur(s) de l'oeuvre : Francis Crochon (architecte, attribution par source), Léon Grosse (entrepreneur, attribution par source)

Description

Cet immeuble en forme de trapèze, dans l'alignement de la rue, est longé latéralement par des ruelles étroites et s'adosse à des maisons mitoyennes. Il est construit en moellons de calcaire enduits, avec chaînes d'angle et encadrements en pierre de taille. Le toit brisé est couvert de zinc sur le terrasson et d'ardoises sur les brisis. Le bâtiment comporte trois boutiques au rez-de-chaussée, un appartement à chacun des deux étages et des chambres et greniers à l'étage de comble. L'accès aux étages est rejeté à l'arrière des boutiques : un petit porche, accolé à l'élévation latérale droite, ouvre sur un vestibule et sur la cage d'escalier éclairée par une verrière zénithale. L'escalier tournant, à retour avec jour, est en bois. L'élévation principale, surmonté d'une corniche à modillons, compte trois travées de baies avec balcons en fer forgé.

Eléments descriptifs

Matériau(x) du gros-oeuvre, mise en oeuvre et revêtement : calcaire ; enduit ; moellon
Matériau(x) de couverture : ardoise, zinc en couverture
Étage(s) ou vaisseau(x) : sous-sol, rez-de-chaussée, 2 étages carrés, étage de comble
Élévations extérieures : élévation à travées
Type(s) de couverture : toit à longs pans brisés

Escaliers : escalier intérieur : escalier tournant à retours avec jour, en charpente

Typologies et état de conservation

Typologies : immeuble sur rue ; immeuble à un corps de bâtiment ; villégiature

Décor

Techniques : ferronnerie

Statut, intérêt et protection

Rez-de-chaussée occupé par des boutiques

Éléments remarquables : boutique
Statut de la propriété : propriété privée

Références documentaires

Documents d'archive

- **AC Aix-les-Bains. 1 O 216 : Registre des autorisations de voirie. Autorisation demandée par Léon**
  AC Aix-les-Bains. 1 O 216 : Registre des autorisations de voirie. **Autorisation demandée par Léon Grosse, entrepreneur, de reconstruire l'immeuble Chappelain**, 4 février 1914

- **AC Aix-les-Bains. 1 O 216 : Registre des autorisations de voirie. Pétition des riverains du**
  AC Aix-les-Bains. 1 O 216 : Registre des autorisations de voirie. **Pétition des riverains du ruisseau de la Chaudanne pour s'opposer à l'empiètement de l'immeuble Chappelain sur cette voie publique**, 7 février 1914

Documents figurés

- **Immeuble de Monsieur Chappelain, 5 rue Davat, Aix-les-Bains. Projet n° VIII, feuille n° 4. Façade**
  Immeuble de Monsieur Chappelain, 5 rue Davat, Aix-les-Bains. Projet n° VIII, feuille n° 4. Façade principale. Coupe / F. Crochon (architecte). Aix-les-Bains : 16 décembre 1913. Ech. 1 : 50. 1 plan : papier, encre ; 55 x 74 cm. (AC Aix-les-Bains : 1 O 216, n° 11)

- **Immeuble de Monsieur Chappelain, 5 rue Davat, Aix-les-Bains. Projet n° VIII, feuille n° 1. Plan du**
  Immeuble de Monsieur Chappelain, 5 rue Davat, Aix-les-Bains. Projet n° VIII, feuille n° 1. Plan du sous-sol / F. Crochon (architecte). Aix-les-Bains : 16 décembre 1913. Ech. 1 : 50. 1 plan : papier, encre ; 55 x 74 cm. (AC Aix-les-Bains : 1 O 216, n° 11)

- **Immeuble de Monsieur Chappelain, 5 rue Davat, Aix-les-Bains. Projet n° VIII, feuille n° 2. Plan du**
  Immeuble de Monsieur Chappelain, 5 rue Davat, Aix-les-Bains. Projet n° VIII, feuille n° 2. Plan du rez-de-chaussée / F. Crochon (architecte). Aix-les-Bains : 16 décembre 1913. Ech. 1 : 50. 1 plan : papier, encre ; 55 x 74 cm. (AC Aix-les-Bains : 1 O 216, n° 11)

- **Immeuble de Monsieur Chappelain, 5 rue Davat, Aix-les-Bains. Projet n° VIII, feuille n° 3. Plan du**
  Immeuble de Monsieur Chappelain, 5 rue Davat, Aix-les-Bains. Projet n° VIII, feuille n° 3. Plan du deuxième étage / F. Crochon (architecte). Aix-les-Bains : 16 décembre 1913. Ech. 1 : 50. 1 plan : papier, encre ; 55 x 74 cm. (AC Aix-les-Bains : 1 O 216, n° 11)

- **Immeuble de Monsieur Chappelain, 5 rue Davat, Aix-les-Bains. Projet n° VIII, feuille n° 6. Plan du**
  Immeuble de Monsieur Chappelain, 5 rue Davat, Aix-les-Bains. Projet n° VIII, feuille n° 6. Plan du troisième étage / F. Crochon (architecte). Aix-les-Bains : 16 décembre 1913. Ech. 1 : 50. 1 plan : papier, encre ; 55 x 74 cm. (AC Aix-les-Bains : 1 O 216, n° 11)

Données complémentaires

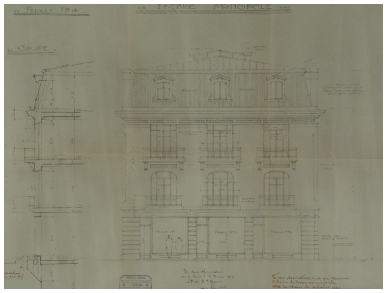
F-EBE-Collectifs-Aix-les-Bains

Formulaire de données complémentaires architecture des dossiers collectifs de l'aire d'étude de la ville d'Aix-les-Bains (Immeuble ; Maison ; Hôtel de voyageurs)

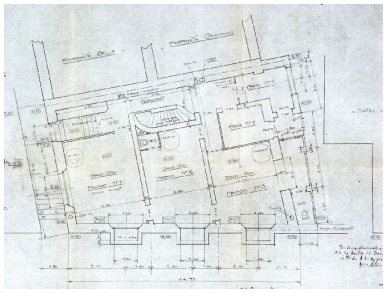
Position	sur rue
Mitoyen	non
Alignement	1
Nombre de façades sur rue	3
Nombre de corps de bâtiments	1
Villégiature	0
Place de l'entrée	sur une élévation latérale
Situation de la porte d'entrée	décentrée
Nombre d'étages	2
Entresol	0
Nombre de travées	3
Balcon	1
Balcon filant	0
Loggia	0
Balcon-loggia	0
Décrochement de façade	0
Matériaux du gros-oeuvre	calcaire
Matériaux des encadrements	calcaire
Matériaux des garde-corps	fer forgé
Forme du toit	toit brisé
Liaison mur-toit	corniche en pierre
Puits de lumière	0
Sas	0
Garage	0
Décor de façade	élémentaire
Traitement des angles d'îlots	élémentaire
Nombre d'escaliers	1
Escalier 1: emplacement	dans-oeuvre
Escalier 1: forme	tournant à retours avec jour
Escalier 1: situation	à l'arrière
Escalier 1: cage ouverte	éclairage zénithal
Escalier 1: nombre de volées par étage	1

Escalier 1: 1ère volée décalée	0
Escalier 1: tour d'escalier	0
Escalier 1: nombre de noyaux	0
Escalier 2: nombre de volées par étage	0
Escalier 2: 1ère volée décalée	0
Escalier 2: tour d'escalier	0
Escalier 2: nombre de noyaux	0
Escalier en pendant	0
Immeuble faisant parti d'un ensemble	0
Cour commune	0
Entrée commune	0
Escalier commun	0
Façades en rapport	0
Traboule	0
Distribution des logements	par palier de l’escalier
Datation principale	1er quart 20e siècle
Phase	sélectionné

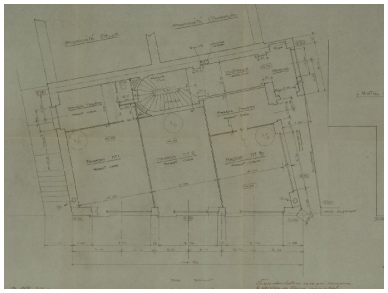
Illustrations



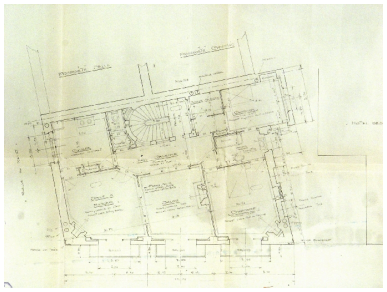
Elévation de la façade sur rue
Repro. François Fouger
IVR82_20037300019NUCB



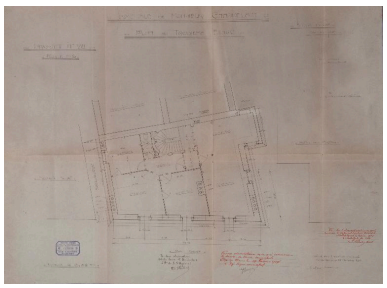
Plan du sous-sol
Repro. François Fouger
IVR82_20037300020NUCB



Plan du rez-de-chaussée
Repro. François Fouger
IVR82_20037300021NUCB



plan du deuxième étage
Repro. François Fouger
IVR82_20037300022NUCB



plan de l'étage de comble
Repro. François Fouger
IVR82_20037300023NUCB

Vue générale
Phot. François Fouger
IVR82_20037300034NUCA

Elévation latérale droite
Phot. François Fouger
IVR82_20037300035NUCA

élévation latérale gauche
Phot. François Fouger
IVR82_20047300013NUCA

Détail du corps de porche
Phot. François Fouger
IVR82_20037300036NUCA

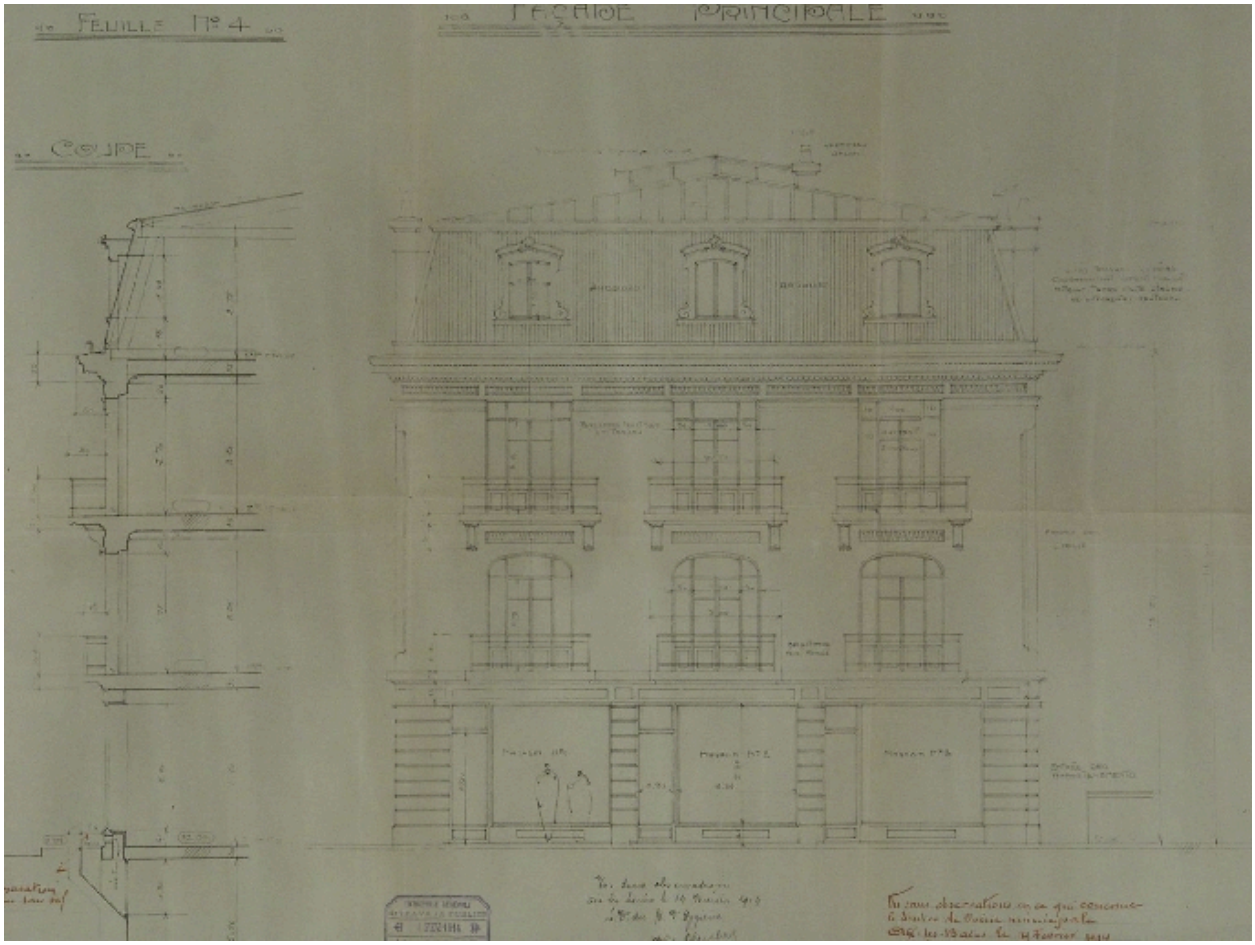
Détail de la toiture
Phot. François Fouger
IVR82_20037300037NUCA

Verrière du couloir
du rez-de-chaussée
Phot. François Fouger
IVR82_20077300828NUCA

Dossiers liés

Dossiers de synthèse :
Généralités (IA73001081) Aix-les-Bains
Immeubles (IA73001097) Aix-les-Bains
Oeuvre(s) contenue(s) :
Oeuvre(s) en rapport :
Rue, ruelle du Revet (IA73001211) Rhône-Alpes, Savoie, Aix-les-Bains, Centre historique
Rue Davat, anciennement rue du Conchat, puis des Moulins, puis rue des Ecoles (IA73001082) Rhône-Alpes, Savoie, Aix-les-Bains, Centre historique
Secteur urbain, Centre historique (IA73001135) Rhône-Alpes, Savoie, Aix-les-Bains

Auteur(s) du dossier : Marie-Reine Jazé-Charvolin, Joël Lagrange
Copyright(s) : © Région Rhône-Alpes, Inventaire général du patrimoine culturel ; © Ville d'Aix-les-Bains

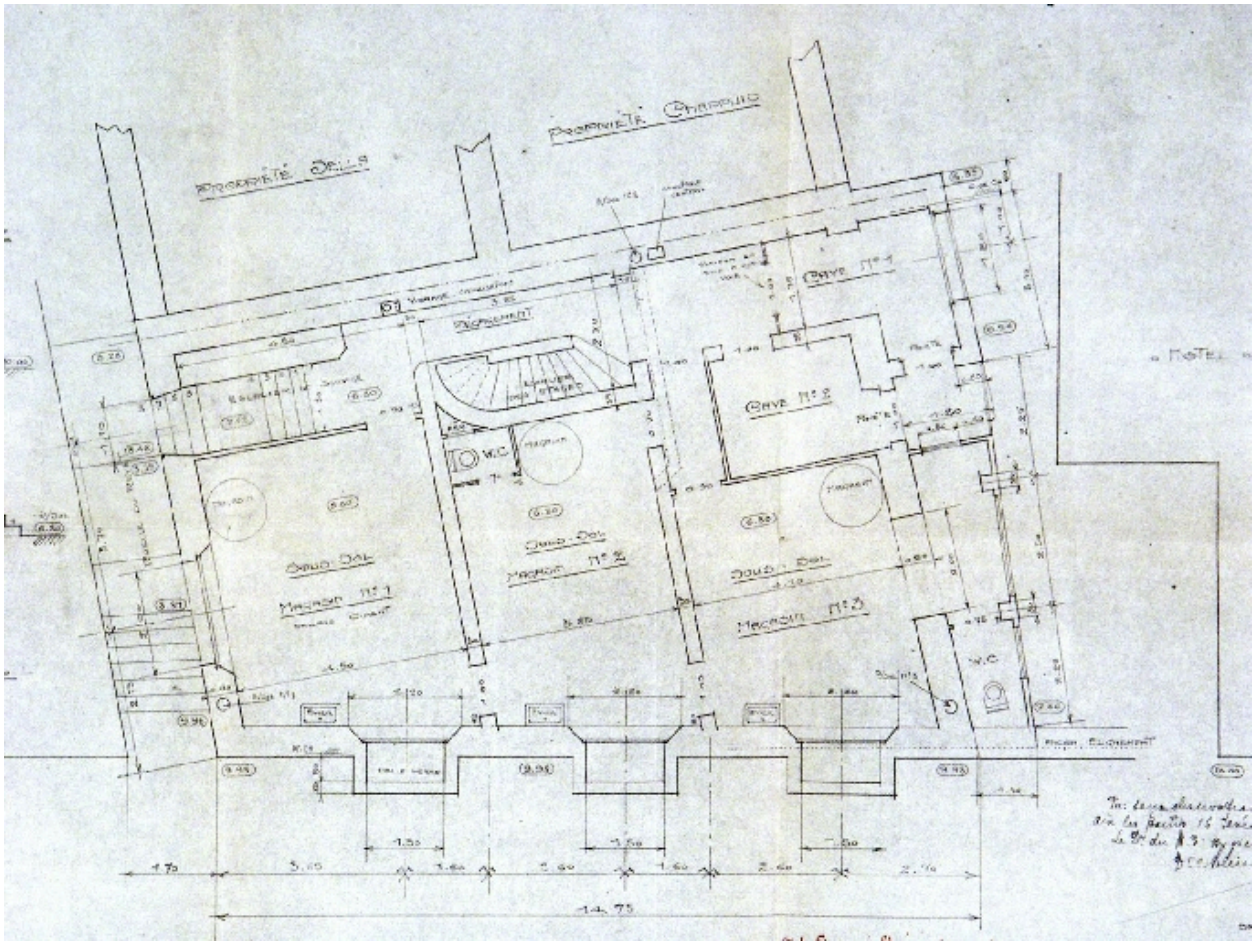


Elévation de la façade sur rue

Référence du document reproduit :

- **Immeuble de Monsieur Chappelain, 5 rue Davat, Aix-les-Bains. Projet n° VIII, feuille n° 4. Façade Immeuble de Monsieur Chappelain, 5 rue Davat, Aix-les-Bains. Projet n° VIII, feuille n° 4. Façade principale. Coupe** / F. Crochon (architecte). Aix-les-Bains : 16 décembre 1913. Ech. 1 : 50. 1 plan : papier, encre ; 55 x 74 cm. (AC Aix-les-Bains : 1 O 216, n° 11)

IVR82_20037300019NUCB
Auteur de l'illustration (reproduction) : François Fouger
Échelle : 1 : 50
© Archives municipales d'Aix-les-Bains
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation

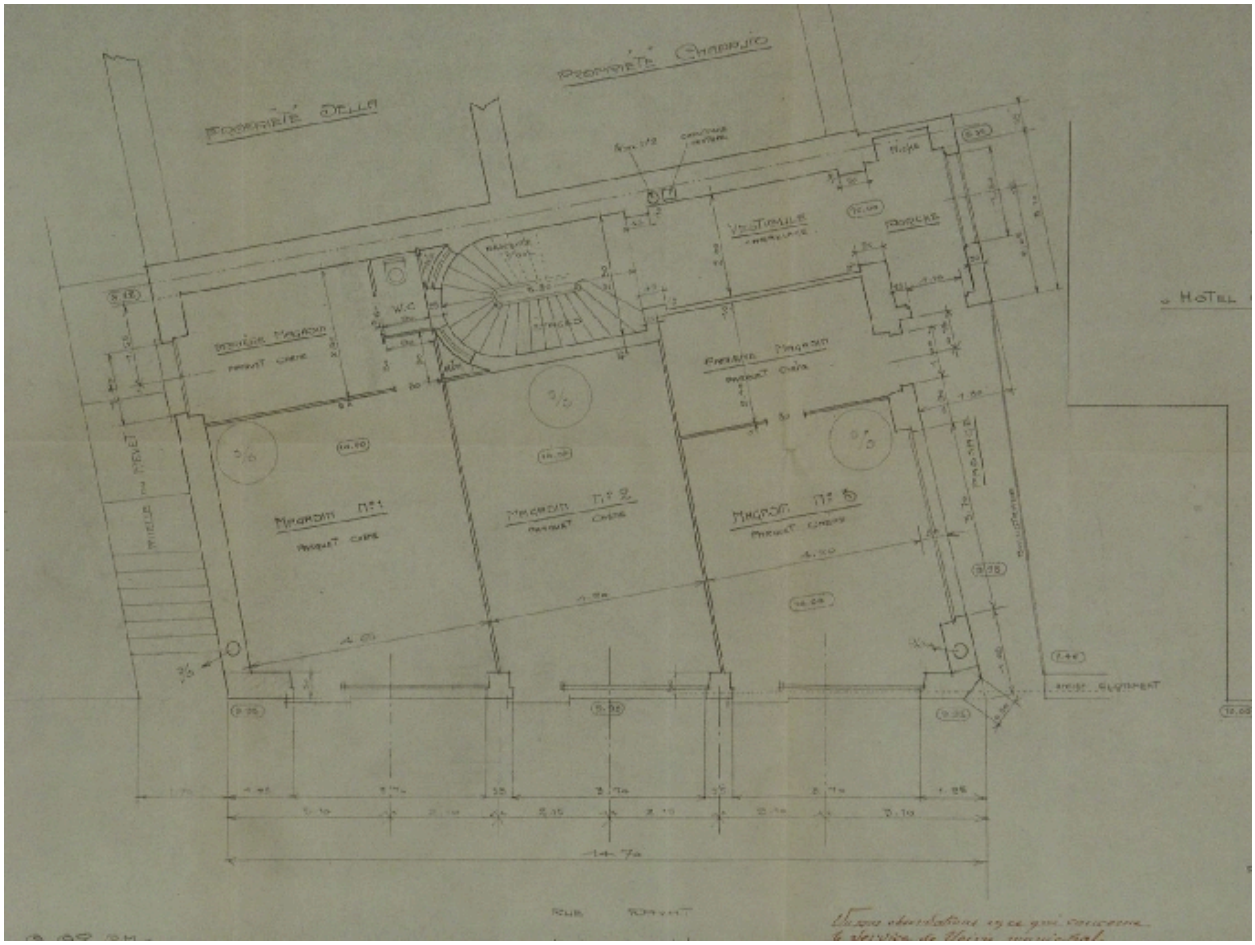


Plan du sous-sol

Référence du document reproduit :

- **Immeuble de Monsieur Chappelain, 5 rue Davat, Aix-les-Bains. Projet n° VIII, feuille n° 1. Plan du** **Immeuble de Monsieur Chappelain, 5 rue Davat, Aix-les-Bains. Projet n° VIII, feuille n° 1. Plan du sous-sol** / F. Crochon (architecte). Aix-les-Bains : 16 décembre 1913. Ech. 1 : 50. 1 plan : papier, encre ; 55 x 74 cm. (AC Aix-les-Bains : 1 O 216, n° 11)

IVR82_20037300020NUCB
Auteur de l'illustration (reproduction) : François Fouger
Échelle : 1 : 50
© Archives municipales d'Aix-les-Bains
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation

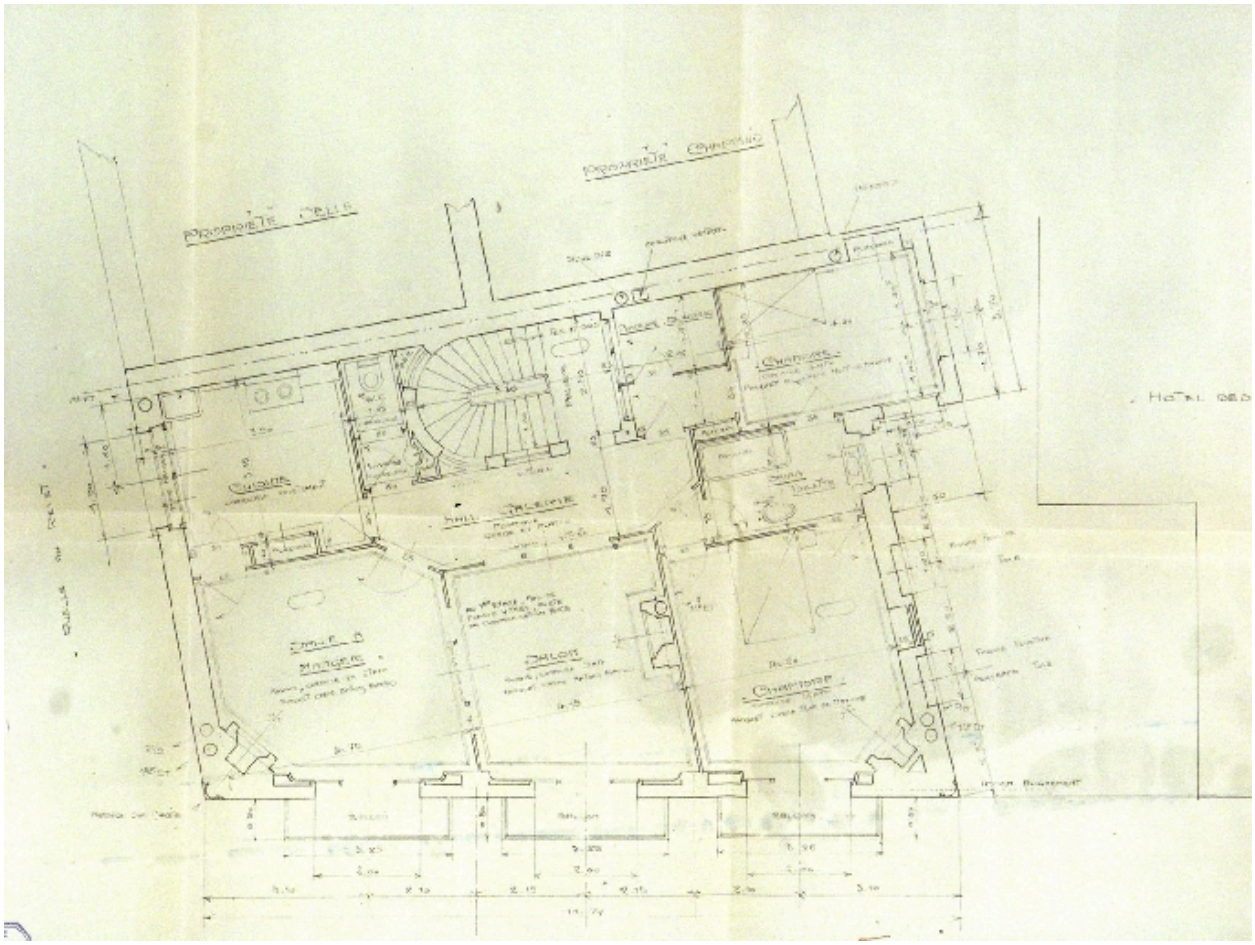


Plan du rez-de-chaussée

Référence du document reproduit :

- **Immeuble de Monsieur Chappelain, 5 rue Davat, Aix-les-Bains. Projet n° VIII, feuille n° 2. Plan du** **Immeuble de Monsieur Chappelain, 5 rue Davat, Aix-les-Bains. Projet n° VIII, feuille n° 2. Plan du** **rez-de-chaussée** / F. Crochon (architecte). Aix-les-Bains : 16 décembre 1913. Ech. 1 : 50. 1 plan : papier, encre ; 55 x 74 cm. (AC Aix-les-Bains : 1 O 216, n° 11)

IVR82_20037300021NUCB
Auteur de l'illustration (reproduction) : François Fouger
Échelle : 1 : 50
© Archives municipales d'Aix-les-Bains
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation

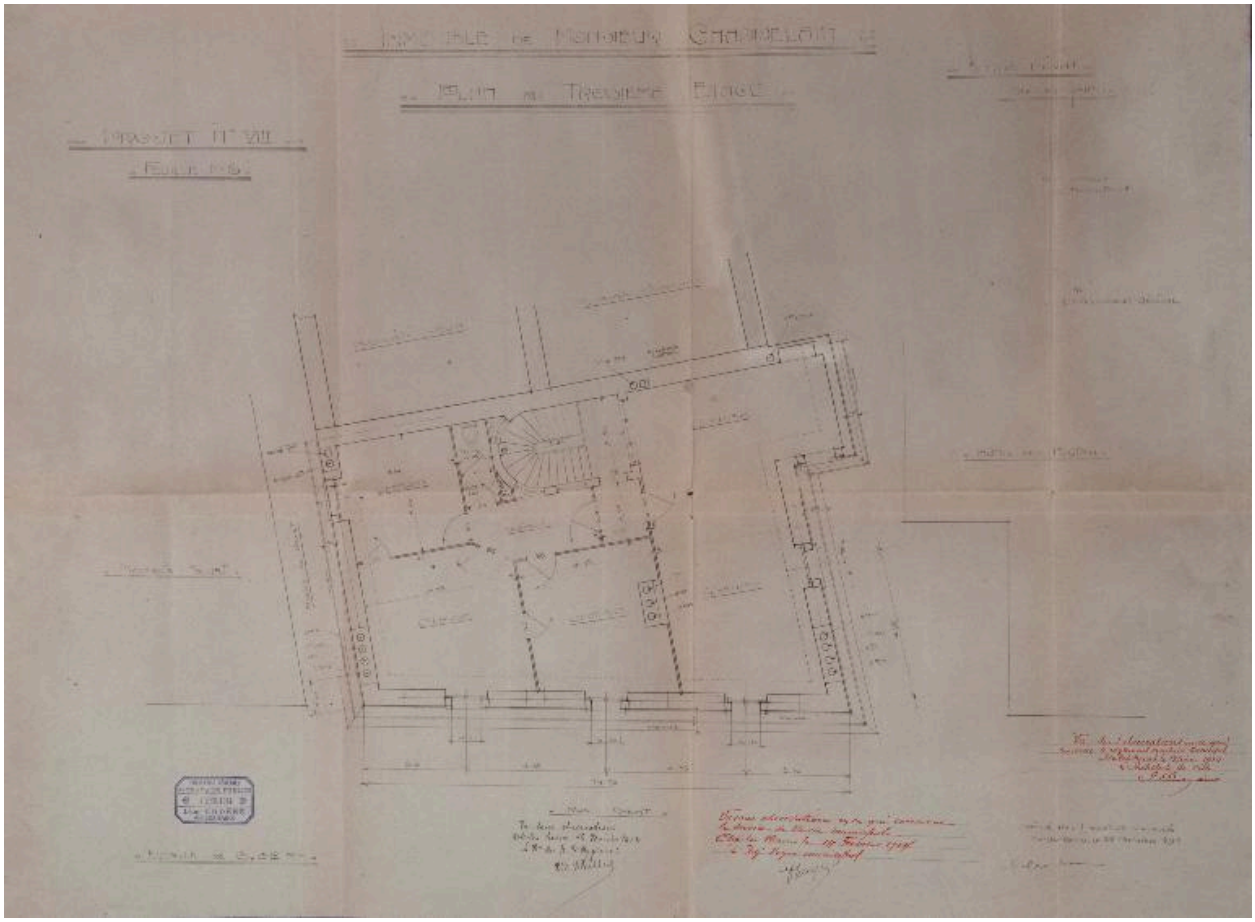


plan du deuxième étage

Référence du document reproduit :

- **Immeuble de Monsieur Chappelain, 5 rue Davat, Aix-les-Bains. Projet n° VIII, feuille n° 3. Plan du** **Immeuble de Monsieur Chappelain, 5 rue Davat, Aix-les-Bains. Projet n° VIII, feuille n° 3. Plan du** **deuxième étage** / F. Crochon (architecte). Aix-les-Bains : 16 décembre 1913. Ech. 1 : 50. 1 plan : papier, encre ; 55 x 74 cm. (AC Aix-les-Bains : 1 O 216, n° 11)

IVR82_20037300022NUCB
Auteur de l'illustration (reproduction) : François Fouger
Échelle : 1 : 50
© Archives municipales d'Aix-les-Bains
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



plan de l'étage de comble

Référence du document reproduit :

- **Immeuble de Monsieur Chappelain, 5 rue Davat, Aix-les-Bains. Projet n° VIII, feuille n° 6. Plan du Immeuble de Monsieur Chappelain, 5 rue Davat, Aix-les-Bains. Projet n° VIII, feuille n° 6. Plan du troisième étage** / F. Crochon (architecte). Aix-les-Bains : 16 décembre 1913. Ech. 1 : 50. 1 plan : papier, encre ; 55 x 74 cm. (AC Aix-les-Bains : 1 O 216, n° 11)

- **Immeuble de Monsieur Chappelain, 5 rue Davat, Aix-les-Bains. Projet n° VIII, feuille n° 6. Plan du Immeuble de Monsieur Chappelain, 5 rue Davat, Aix-les-Bains. Projet n° VIII, feuille n° 6. Plan du troisième étage** / F. Crochon (architecte). Aix-les-Bains : 16 décembre 1913. Ech. 1 : 50. 1 plan : papier, encre ; 55 x 74 cm. (AC Aix-les-Bains : 1 O 216, n° 11)

IVR82_20037300023NUCB
Auteur de l'illustration (reproduction) : François Fouger
Date de prise de vue : 2003
Échelle : 1 : 50
© Archives municipales d'Aix-les-Bains
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation

Vue générale

IVR82_20037300034NUCA
Auteur de l'illustration : François Fouger
© Région Rhône-Alpes, Inventaire général du patrimoine culturel ; © Ville d'Aix-les-Bains
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation

Elévation latérale droite

IVR82_20037300035NUCA
Auteur de l'illustration : François Fouger
© Région Rhône-Alpes, Inventaire général du patrimoine culturel ; © Ville d'Aix-les-Bains
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation

élévation latérale gauche

IVR82_20047300013NUCA
Auteur de l'illustration : François Fouger
© Région Rhône-Alpes, Inventaire général du patrimoine culturel ; © Ville d'Aix-les-Bains
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation

Détail du corps de porche

IVR82_20037300036NUCA
Auteur de l'illustration : François Fouger
© Région Rhône-Alpes, Inventaire général du patrimoine culturel ; © Ville d'Aix-les-Bains
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation

Détail de la toiture

IVR82_20037300037NUCA
Auteur de l'illustration : François Fouger
© Région Rhône-Alpes, Inventaire général du patrimoine culturel ; © Ville d'Aix-les-Bains
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation

Verrière du couloir du rez-de-chaussée

IVR82_20077300828NUCA
Auteur de l'illustration : François Fouger
© Région Rhône-Alpes, Inventaire général du patrimoine culturel ; © Ville d'Aix-les-Bains
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation