Rhône-Alpes, Haute-Savoie
Saint-Eustache
le Cruet
voie communale n°2 dite du Cruet

Ferme n°6

Références du dossier

Numéro de dossier : IA74001661
Date de l'enquête initiale : 2011
Date(s) de rédaction : 2011
Cadre de l'étude : inventaire topographique Inventaire du Parc naturel régional du Massif des Bauges
Degré d'étude :

Désignation

Dénomination : ferme

Compléments de localisation

Milieu d'implantation : en écart
Références cadastrales : 1866. B1 267, 268 ; 2008. B1 41, 42

Historique

Ce corps de ferme apparaît sur les planches du premier cadastre français réalisé en 1866. Il offre une particularité par son découpage interne : le bâtiment appartient à deux propriétaires et son partage s'est effectué dans le sens de la longueur, ce qui donne un bâtiment ouvert sur chacun des murs gouttereaux sans hiérarchie particulière entre le nord et le sud. Double corps de ferme, il est aujourd´hui abandonné sur la face sud et réutilisé comme logement secondaire sur la face nord.

Période(s) principale(s) : 19e siècle

Description

La ferme est implantée perpendiculairement aux courbes de niveau et s'oriente sur un axe nord/sud. Elle s'ouvre à la fois au nord et au sud sur les murs gouttereaux, du fait de la séparation du bâtiment dans la longueur entre deux propriétaires. Pour s'adapter au relief, le bâtiment a une structure étagée sur la pente : le bâtiment est dégagé sur tous ses niveaux à l'ouest et semi-enterré à l'est. Cet étagement, qui donne un accès direct depuis la route aux parties hautes de l'édifice, joue directement sur l'organisation du bâtiment. Contrairement à ce que que l'on retrouve majoritairement dans la commune, avec un accès à tous les différents organes de la ferme sur une seule et même façade (logis, étable, cave et grange), ici la distribution se fait en prenant en compte cet impératif du relief tout en l'exploitant à des fins de commodité.
Distribution de la partie sud : sur le mur gouttereau sud, qui appartient donc à un seul des propriétaires du bâtiment, on trouve une partie des organes essentiels de la ferme, le logis et l'étable. Cette disposition permet un accès aisé de l'étable pour le bétail du fait de la pente douce qui conduit au pré. Sur le mur pignon orienté à l'est et donc à un niveau supérieur par rapport au reste de l'édifice, on accède aux portes de la grange de plain-pied à partir de la route, ce qui offre un accès plus pratique pour monter le foin au fenil. On retrouve ici encore la séparation du bâtiment en deux dans le sens de la longueur avec la présence de deux entrées de grange et deux portes de fenil placées haut sur la façade. Les portes de fenil ont d'ailleurs la particularité de se trouver sur une partie du bâtiment qui s'avance par rapport au reste de la façade et surplombe l'espace devant les portes des granges, servant de cette manière comme une avancée de toit.
Distribution de la partie nord : la partie nord du bâtiment est encore habitée occasionnellement, cependant on n'y exerce plus d'activité agricole. On peut toujours identifier les pièces qui constituaient la ferme : l'étable à l'est, le logis au centre et à l'extrémité ouest un appentis dans lequel on a aménagé des fenêtres. Parmi les modifications apportées suite à l'évolution du bâtiment, on remarque essentiellement des restaurations dans la partie du logis avec le renforcement de la porte par une maçonnerie en brique et le percement d'une deuxième fenêtre donnant dans l'habitation. On observe les restes d'une

calade, dans laquelle sont aménagées quelques marches pour pallier la pente qui longe la façade. Celle-ci est abritée des intempéries par la présence d'une large dépassée de toit renforcée par des contre-fiches soutenant les entraits aux extrémités sculptées.
Le bâtiment dans son ensemble possède les mêmes configurations d'élévation au nord ou au sud. Il est intégralement constitué d'un mur de soutènement maçonné de tout-venant recouvert à l'origine d'un enduit à la chaux. Etant tombé par endroit, il laisse apparaitre les pierres de l'appareillage et on peut détecter des traces d'enduit au ciment pour combler les lacunes. L'ensemble du niveau supérieur est constitué de bardage de bois. On remarque cependant une différence entre nord et sud en ce qui concerne les encadrements des portes et des fenêtres. Tandis qu'au sud on retrouve des pierres de tailles en calcaire comme dans de nombreuses autres fermes de la commune (ainsi que des rénovations par des moulages en béton), au nord on trouve des encadrements de brique, avec un linteau en arc pour la porte de l'habitation, mais aussi l'utilisation du bois pour le linteau de l'étable.
La toiture de l'édifice est à quatre pans avec des demi-croupes sur les murs pignon est et ouest, avec sur chaque façade un large débord de toit permettant une circulation abritée, et un toit en appentis sur la remise en charpente à l'ouest. La couverture est en ardoise.

Eléments descriptifs

Matériau(x) du gros-oeuvre, mise en oeuvre et revêtement : pierre ; calcaire ; molasse ; brique ; bois ; enduit partiel ; appareil mixte ; pierre de taille ; pan de bois
Matériau(x) de couverture : ardoise
Type(s) de couverture : toit à longs pans ; demi-croupe

Typologies et état de conservation

État de conservation : mauvais état

Statut, intérêt et protection

Statut de la propriété : propriété privée

Références documentaires

Documents d'archive

- **AD Haute-Savoie. 3 P 3/7339-7349 Commune de Saint-Eustache. Premier Cadastre Français. Premier** AD Haute-Savoie. 3 P 3/7339-7349 **Commune de Saint-Eustache. Premier Cadastre Français.** Premier cadastre français de la commune de Saint-Eustache réalisé entre 1865 et 1866.

Illustrations

Vue générale
Phot. Clémence Serve
IVR82_20117400969NUCA

Vue de la façade est.
Phot. Clémence Serve
IVR82_20117400970NUCA

Vue des ouvertures sur la façade sud.
Phot. Clémence Serve
IVR82_20117400971NUCA

Vue de la façade sud.
Phot. Clémence Serve
IVR82_20117400972NUCA

Vue de la façade nord.
Phot. Clémence Serve
IVR82_20117400973NUCA

Système de séchage suspendu
accolé à la façade nord.
Phot. Clémence Serve
IVR82_20117400997NUCA

Vue de la porte de
l'étable de la façade nord.
Phot. Clémence Serve
IVR82_20117400996NUCA

Vue de la porte d'habitation
sur la façade nord et de la
rénovation d'une ancienne calade.
Phot. Clémence Serve
IVR82_20117400995NUCA

Vue de la porte d'habitation
sur la façade nord.
Phot. Clémence Serve
IVR82_20117400975NUCA

Vue d'une fenêtre en bardage
bois de la façade nord.
Phot. Clémence Serve
IVR82_20117400999NUCA

Vue de l'appentis à
l'extrémité ouest du bâtiment.
Phot. Clémence Serve
IVR82_20117400974NUCA

Vue de l'accès par le nord
de l'appentis à l'extrémité
ouest du bâtiment.
Phot. Clémence Serve
IVR82_20117400998NUCA

Dossiers liés

Dossiers de synthèse :

Présentation de la commune de Saint-Eustache (IA74001663) Saint-Eustache
Les fermes, mazets et chalets d'alpage du Pays de Faverges et du Laudon (IA74002211)
Oeuvre(s) contenue(s) :
Oeuvre(s) en rapport :
Ecart du Cruet (IA74001666) Saint-Eustache, le Cruet

Auteur(s) du dossier : Clémence Serve
Copyright(s) : © Région Rhône-Alpes, Inventaire général du patrimoine culturel ; © Parc naturel régional du Massif des Bauges

Vue générale

IVR82_20117400969NUCA
Auteur de l'illustration : Clémence Serve
© Région Rhône-Alpes, Inventaire général du patrimoine culturel ; © Parc naturel régional du Massif des Bauges
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation

Vue de la façade est.

IVR82_20117400970NUCA
Auteur de l'illustration : Clémence Serve
© Région Rhône-Alpes, Inventaire général du patrimoine culturel ; © Parc naturel régional du Massif des Bauges
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation

Vue des ouvertures sur la façade sud.

IVR82_20117400971NUCA
Auteur de l'illustration : Clémence Serve
© Région Rhône-Alpes, Inventaire général du patrimoine culturel ; © Parc naturel régional du Massif des Bauges
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation

Vue de la façade sud.

IVR82_20117400972NUCA
Auteur de l'illustration : Clémence Serve
© Région Rhône-Alpes, Inventaire général du patrimoine culturel ; © Parc naturel régional du Massif des Bauges
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation

Vue de la façade nord.

IVR82_20117400973NUCA
Auteur de l'illustration : Clémence Serve
© Région Rhône-Alpes, Inventaire général du patrimoine culturel ; © Parc naturel régional du Massif des Bauges
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation

Système de séchage suspendu accolé à la façade nord.

IVR82_20117400997NUCA
Auteur de l'illustration : Clémence Serve
© Région Rhône-Alpes, Inventaire général du patrimoine culturel ; © Parc naturel régional du Massif des Bauges
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation

Vue de la porte de l'étable de la façade nord.

IVR82_20117400996NUCA
Auteur de l'illustration : Clémence Serve
© Région Rhône-Alpes, Inventaire général du patrimoine culturel ; © Parc naturel régional du Massif des Bauges
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation

Vue de la porte d'habitation sur la façade nord et de la rénovation d'une ancienne calade.

IVR82_20117400995NUCA
Auteur de l'illustration : Clémence Serve
© Région Rhône-Alpes, Inventaire général du patrimoine culturel ; © Parc naturel régional du Massif des Bauges
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation

Vue de la porte d'habitation sur la façade nord.

IVR82_20117400975NUCA
Auteur de l'illustration : Clémence Serve
© Région Rhône-Alpes, Inventaire général du patrimoine culturel ; © Parc naturel régional du Massif des Bauges
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation

Vue d'une fenêtre en bardage bois de la façade nord.

IVR82_20117400999NUCA
Auteur de l'illustration : Clémence Serve
© Région Rhône-Alpes, Inventaire général du patrimoine culturel ; © Parc naturel régional du Massif des Bauges
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation

Vue de l'appentis à l'extrémité ouest du bâtiment.

IVR82_20117400974NUCA
Auteur de l'illustration : Clémence Serve
© Région Rhône-Alpes, Inventaire général du patrimoine culturel ; © Parc naturel régional du Massif des Bauges
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation

Vue de l'accès par le nord de l'appentis à l'extrémité ouest du bâtiment.

IVR82_20117400998NUCA
Auteur de l'illustration : Clémence Serve
© Région Rhône-Alpes, Inventaire général du patrimoine culturel ; © Parc naturel régional du Massif des Bauges
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation