Rhône-Alpes, Savoie
Aix-les-Bains
Ville basse
400 rue de Genève

Hôtel de voyageurs, hôtel Union Bellevue

Références du dossier

Numéro de dossier : IA73001904
Date de l'enquête initiale : 2010
Date(s) de rédaction : 2010
Cadre de l'étude : inventaire topographique Inventaire de la Ville d'Aix-les-Bains
Degré d'étude : repéré

Désignation

Dénomination : hôtel de voyageurs
Appellation : Hôtel Union Bellevue
Parties constituantes non étudiées : café, restaurant

Compléments de localisation

Milieu d'implantation : en ville
Références cadastrales : 1879, D, 775 ; 2006, CD, 474

Historique

Le bâtiment est construit entre 1820 et 1860, date à laquelle il est déjà occupé par une auberge. Un agrandissement de la construction est terminé en 1861. L'hôtel est surélevé d'un étage en 1875, avec balcon filant devant les baies, et les ouvertures du rez-de-chaussée sont agrandies. Vers 1903, une dépendance, sans doute destinée aux cuisines, est construite à l'arrière, dans la cour. L'établissement prend le nom d'hôtel de l'Union en 1874 avant de s'appeler hôtel de l'Union et Bellevue en 1879. Il est exploité sous cette appellation jusqu'à la fin du XXe siècle. Aujourd'hui, l'hôtel est fermé ; seul subsiste le café-restaurant installé au rez-de-chaussée.

Période(s) principale(s) : 1ère moitié 19e siècle, 3e quart 19e siècle, 4e quart 19e siècle
Dates : 1861 (daté par source), 1875

Description

L'hôtel, implanté en bordure de rue, dans l'alignement des constructions voisines, comporte un corps de bâtiment principal auquel est adossé, à l'arrière, un corps en rez-de-chaussée occupé par les cuisines, les sanitaires et des dépendances. Le corps principal, double en profondeur, compte trois étages carrés et un comble à surcroît accessibles par un escalier intérieur qui se développe, au centre, dans une cage fermée. Un bar-restaurant occupe le rez-de-chaussée. Les étages ouvrent tous sur des balcons filants protégés par l'importante avancée du toit : un balcon en pierre, à garde-corps en fer forgé, règne, en façade, devant le troisième étage, tandis qu'à l'arrière, des balcons en bois, fermés par des latrines à une extrémité, règnent devant les premier et deuxième étages.

Eléments descriptifs

Matériau(x) du gros-oeuvre, mise en oeuvre et revêtement : pierre ; enduit ; moellon
Matériau(x) de couverture : tuile mécanique
Étage(s) ou vaisseau(x) : sous-sol, rez-de-chaussée, 3 étages carrés, comble à surcroît
Élévations extérieures : élévation à travées
Type(s) de couverture : toit à longs pans

Escaliers :

Décor

Techniques : ferronnerie
Représentations : enroulement

Statut, intérêt et protection

Café-restaurant "4.21"

Statut de la propriété : propriété privée

Références documentaires

Documents d'archive

- **AC Aix-les-Bains. 1 O 143, n° 88. Autorisation de voirie accordée à Claudine Dumollard, veuve de**
  AC Aix-les-Bains. 1 O 143, n° 88. **Autorisation de voirie accordée à Claudine Dumollard, veuve de Pierre Bugnard, pour faire une brèche à la façade de sa maison, rue de Genève, pour y établir des conduites de latrines**, 12 janvier 1863

- **AC Aix-les-Bains. 1 O 144, n° 220. Autorisation de voirie accordée à Mme Vve Bugnard pour faire**
  AC Aix-les-Bains. 1 O 144, n° 220. **Autorisation de voirie accordée à Mme Vve Bugnard pour faire élever le toit de sa maison située rue de Genève, n° 7**, 24 mars 1864

- **AC Aix-les-Bains. 1 O 159, n° 59. Autorisation de voirie accordée à Mme Vve Bugnard pour changer**
  AC Aix-les-Bains. 1 O 159, n° 59. **Autorisation de voirie accordée à Mme Vve Bugnard pour changer son enseigne actuelle : Café de l'Union par l'enseigne suivante : Hôtel de l'Union, portée sur une console en fer**, 20 juin 1874

- **AC Aix-les-Bains. 1 O 161, n° 8. Autorisation de voirie accordée à Mme Vve Bugnard pour faire**
  AC Aix-les-Bains. 1 O 161, n° 8. **Autorisation de voirie accordée à Mme Vve Bugnard pour faire divers changements dans les ouvertures de la façade de sa maison**, 12 février 1875

- **AC Aix-les-Bains. 1 O 165, n° 71. Autorisation de voirie accordée à Mme Vve Bugnard pour placer une**
  AC Aix-les-Bains. 1 O 165, n° 71. **Autorisation de voirie accordée à Mme Vve Bugnard pour placer une tente devant sa maison en prolongement de celle existante**, 11 juillet 1877

- **AC Aix-les-Bains. 1 O 169, n° 131. Autorisation de voirie accordée à Mme Vve Bugnard pour placer**
  AC Aix-les-Bains. 1 O 169, n° 131. **Autorisation de voirie accordée à Mme Vve Bugnard pour placer une enseigne portant : Hôtel Bellevue**, 11 novembre 1879

- **AC Aix-les-Bains. 1 O 172, n° 157. Autorisation de voirie accordée à Grosse fils et neveu pour**
  AC Aix-les-Bains. 1 O 172, n° 157. **Autorisation de voirie accordée à Grosse fils et neveu pour enduire, badigeonner et peindre sur la façade midi de l'hôtel de Mme Bugnard l'inscription suivante : Hôtel de l'Union et de Bellevue**, 10 novembre 1880

- **AC Aix-les-Bains. 1 O 198, n° 2. Autorisation de voirie accordée à Mr Coudurier Gustave, maître**
  AC Aix-les-Bains. 1 O 198, n° 2. **Autorisation de voirie accordée à Mr Coudurier Gustave, maître d'hôtel, pour placer les enseignes suivantes à son hôtel : 1° sur cadre planche de 10,00 m de long sur 0,40 m de large : Pension pour familles, 2° sur toile faisant l'encadrement d'une véranda : Restaurant genre Bouillon Duval Parisien**, 16 janvier 1899

- **AC Aix-les-Bains. 1 O 198, n° 38. Autorisation de voirie accordée à Mr Coudurier Gustave pour faire**

AC Aix-les-Bains. 1 O 198, n° 38. **Autorisation de voirie accordée à Mr Coudurier Gustave pour faire un trottoir devant son immeuble, rue de Genève, et établir une véranda**, 21 avril 1899

- **AC Aix-les-Bains. 1 O 199, n° 67. Autorisation de voirie accordée à Mr Coudurier, maître d'hôtel,**
  AC Aix-les-Bains. 1 O 199, n° 67. **Autorisation de voirie accordée à Mr Coudurier, maître d'hôtel, pour placer sur le trottoir, en face de son hôtel, une enseigne portative, avec l'inscrption : Restaurant Bouillon - Genre Duval**, 12 juillet 1900

Documents figurés

- **[Modifications apportées à l'immeuble de Mme Vve Bugnard, rue de Genève. Croquis de la façade] /**
  [Modifications apportées à l'immeuble de Mme Vve Bugnard, rue de Genève. Croquis de la façade] / S.n. Aix-les-Bains, [février 1875]. Ech. 1 : 100. 1 plan : crayon ; 20,5 x 13 cm. (AC Aix-les-Bains. 1 O 161, n° 8)

- **Hôtel de l'Union et de Belle-Vue. Coudurier fils, propriétaire. [Papier à en-tête de l´hôtel] /**
  Hôtel de l'Union et de Belle-Vue. Coudurier fils, propriétaire. [Papier à en-tête de l´hôtel] / Lyon-Paris : Imprimerie B. Arnaud, 1906. 1 impr. ; 21 x 13,5 cm (AC Aix-les-Bains : 13 Fi 24)

Annexe 1

ANNEXE 1
Liste des propriétaires
1861 : la veuve de Pierre Bugnard, née Dumollard Claudine, loueur en garni à la Promenade et Bugnard Claude, fils de Germain, cabaretier
1864 : la veuve de Pierre Bugnard, Bugnard Claude, et Bugnard Georges, cultivateur
1874 : la veuve de Pierre Bugnard et Bugnard Claude
1875 : la veuve de Pierre Bugnard et Bugnard Clotilde, épouse Guichet
1876 : la veuve de Pierre Bugnard, aubergiste
1906 : Coudurier Claude, maître d'hôtel
1908 : Mailland Noël, dit Rosset, fils de François
1921 : Freissex Jean, hôtelier
1962 : Hadjuska Marcel, photographe à Sidi-Bel-Abbès, Algérie
1964 : la veuve de Marcel Hadjuska, née Gonthier Marie
1971 : Bret Jean, époux Chalupecky
2006 : SCP FA DIESE

Données complémentaires

F-EBE-Collectifs-Aix-les-Bains

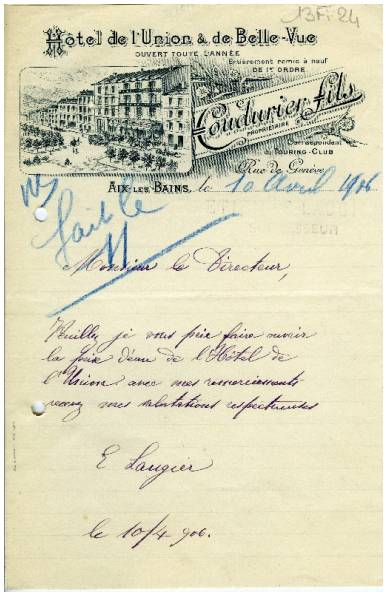
Formulaire de données complémentaires architecture des dossiers collectifs de l'aire d'étude de la ville d'Aix-les-Bains (Immeuble ; Maison ; Hôtel de voyageurs)

Position	sur rue
Mitoyen	oui
Alignement	1
Nombre de façades sur rue	1
Nombre de corps de bâtiments	2
Villégiature	1
Situation de la porte d'entrée	décentrée
Nombre d'étages	3

Entresol	0
Nombre de travées	3
Balcon	0
Balcon filant	1
Loggia	0
Balcon-loggia	0
Décrochement de façade	1
Matériaux du gros-oeuvre	calcaire
Matériaux des encadrements	molasse
Matériaux des garde-corps	fer forgé
Forme du toit	toit à 2 versants
Liaison mur-toit	avant-toit fermé
Cour	courette
Puits de lumière	0
Sas	0
Garage	0
Décor de façade	minimum
Traitement des angles d'îlots	aucun
Nombre d'escaliers	1
Escalier 1: emplacement	dans-oeuvre
Escalier 1: forme	tournant à retours
Escalier 1: situation	en milieu de bâtiment
Escalier 1: cage ouverte	aveugle
Escalier 1: 1ère volée décalée	0
Escalier 1: tour d'escalier	0
Escalier 1: matériaux	bois
Escalier 2: 1ère volée décalée	0
Escalier 2: tour d'escalier	0
Escalier en pendant	0
Immeuble faisant parti d'un ensemble	0
Cour commune	0
Entrée commune	0
Escalier commun	0
Façades en rapport	0
Traboule	0
Distribution des logements	par palier de l’escalier
Datation principale	1er quart 19e siècle

Datation secondaire	3e quart 19e siècle
Datation tertiaire	4e quart 19e siècle
Modifications 1	agrandissement
Modifications 2	surélévation
Phase	sélectionné
Typologie	immeuble à deux corps de bâtiment en L

Illustrations



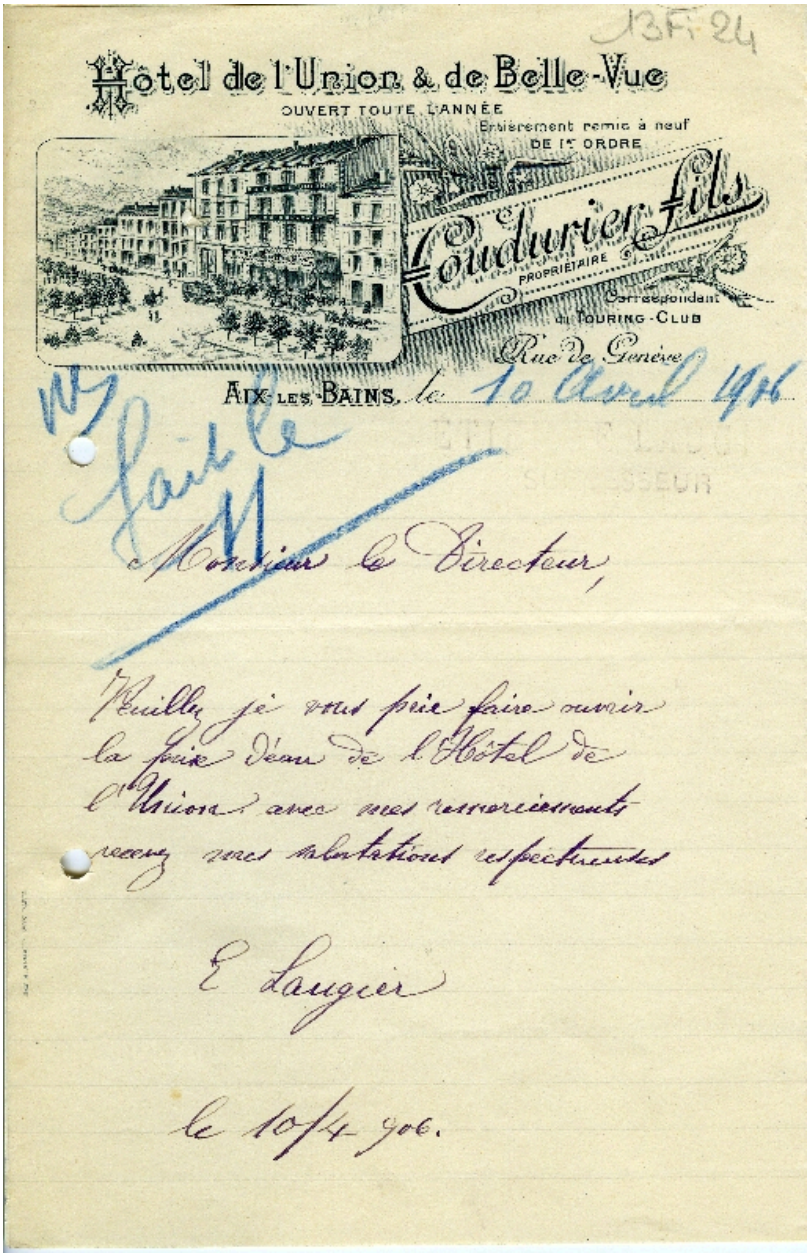
Papier à en-tête
Repro. François Fouger
IVR82_20117300701NUCB

Façade
Phot. François Fouger
IVR82_20107301299NUCA

Dossiers liés

Dossiers de synthèse :
Généralités (IA73001081) Aix-les-Bains
Hôtels de voyageurs (IA73001080) Rhône-Alpes, Savoie, Aix-les-Bains
Oeuvre(s) contenue(s) :
Oeuvre(s) en rapport :
Rue de la Promenade puis rue de Genève (IA73001141) Aix-les-Bains, Ville basse
Secteur urbain, Ville basse (IA73001161) Aix-les-Bains, Ville basse

Auteur(s) du dossier : Marie-Reine Jazé-Charvolin, Joël Lagrange, Philippe Gras
Copyright(s) : © Région Rhône-Alpes, Inventaire général du patrimoine culturel ; © Ville d'Aix-les-Bains



13 Fi 24

Hôtel de l'Union & de Belle-Vue
OUVERT TOUTE L'ANNÉE
Entièrement remis à neuf
DE 1er ORDRE
Coudurier fils
PROPRIÉTAIRE
Correspondant du TOURING-CLUB
Rue de Genève
AIX-LES-BAINS, le 10 Avril 1906

Monsieur le Directeur,

Veuillez je vous prie faire ouvrir la prise d'eau de l'Hôtel de l'Union avec mes remerciements réitérés mes salutations respectueuses

E Laugier

le 10/4 906.

Papier à en-tête

Référence du document reproduit :

- **Hôtel de l'Union et de Belle-Vue. Coudurier fils, propriétaire. [Papier à en-tête de l´hôtel] / Hôtel de l'Union et de Belle-Vue. Coudurier fils, propriétaire**. [Papier à en-tête de l´hôtel] / Lyon-Paris : Imprimerie B. Arnaud, 1906. 1 impr. ; 21 x 13,5 cm (AC Aix-les-Bains : 13 Fi 24)

IVR82_20117300701NUCB
Auteur de l'illustration (reproduction) : François Fouger
© Archives municipales d'Aix-les-Bains
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation

Façade

IVR82_20107301299NUCA
Auteur de l'illustration : François Fouger
© Région Rhône-Alpes, Inventaire général du patrimoine culturel ; © Ville d'Aix-les-Bains
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation