



Rhône-Alpes, Isère  
Vienne  
Vallée de la Gère  
105 rue Lafayette

## Immeuble d'habitation

### Références du dossier

Numéro de dossier : IA38000695  
Date de l'enquête initiale : 2006  
Date(s) de rédaction : 2009  
Cadre de l'étude : enquête thématique régionale Patrimoine industriel  
Degré d'étude : recensé

### Désignation

Dénomination : immeuble  
Destinations successives : Logements et commerce

### Compléments de localisation

Milieu d'implantation : en ville  
Réseau hydrographique : la Gère  
Références cadastrales : 2005, AT, 160

### Historique

En 1824, ce lieu se situait dans le faubourg Pont Evêque, en dehors des remparts et des portes de la ville de Vienne. Cet immeuble existait déjà en 1824. IL portait le numéro de parcelle n°328, section C du cadastre napoléonien. IL n'avait pas tout à fait la forme qu'on lui connaît actuellement. Des extensions ont pris place sur l'arrière du bâtiment entre 1824 et 1875, le prolongeant ainsi contre le rocher. En 1875, cet immeuble appartenait Larrivée Pierre.

Période(s) principale(s) : limite 18e siècle 19e siècle

### Description

Ce bâtiment se situe sur la rive droite de la Gère. Il mesure environ vingt-huit mètres de longueur et dix mètres de profondeur. Il est accoté, à gauche, au bâtiment 103 rue Lafayette. La façade latérale droite donne sur une cour mitoyenne qui distribue plusieurs autres bâtiments. Une construction récente indéterminée empêche l'accès à la façade arrière par la cour mitoyenne. Il semble s'agir d'un aménagement d'habitation. L'immeuble s'élève sur un rez-de-chaussée et trois étages. La hiérarchie des étages est lisible dans les proportions des baies. Le rez-de-chaussée accueille deux devantures de commerce. Il s'agit d'une brocante désaffectée et d'un restaurant qui semble plus ou moins en activité. Les niveaux supérieurs sont occupés par des logements. Les murs, enduits, sont en maçonnerie de moellons avec chaînage d'angle et encadrement de baies en pierre de taille. L'entrée dans le bâtiment se fait par la porte qui se trouve sur la façade sur rue. Cette porte donne accès aux logements des étages. Chaque commerce possède sa propre entrée en devanture. Le bâtiment compte neuf travées. Le restaurant en occupe cinq, l'entrée en occupe une et la brocante en occupe trois. Sur la façade latérale droite, une travée se déploie sur quatre niveaux. Les baies sont munies d'un linteau en pierre de taille. Elles se rétrécissent en hauteur et en largeur. Les baies du dernier étage sont munies de deux barres d'appui métalliques. Toutes les fenêtres sont soulignées par un bandeau filant qui s'affine plus l'étage est élevé. Celui du premier étage est construit avec une pierre différente de ceux des deux autres étages, la même pierre que les encadrements des baies du rez-de-chaussée, de couleur blanche-grise. Aux étages, la pierre est plutôt jaune-dorée. La charpente en bois porte un toit à deux versants, avec avant-toit, couvert en tuiles mécaniques.

## Éléments descriptifs

### Typologies et état de conservation

État de conservation : bon état

### Statut, intérêt et protection

Cet immeuble est assez remarquable pour son architecture.

Statut de la propriété : propriété privée

### Références documentaires

#### Documents figurés

- Plan napoléonien, échelle : 1/2500ème, services techniques, Mairie de Vienne 1824  
Plan napoléonien, échelle : 1/2500ème, services techniques, Mairie de Vienne 1824

#### Bibliographie

- RAYMOND, F., Plan général d'alignement à parcelles fermées de la ville de Vienne, accompagné de son index de noms  
RAYMOND, F., Plan général d'alignement à parcelles fermées de la ville de Vienne, accompagné de son index de noms, échelle 1/2000, CREAM, 1875 RAYMOND, F., Plan dressé par le géomètre soussigné, échelle 1/2000, CREAM, 1891

### Illustrations



Façade principale  
Phot. Isabelle Dupuis  
IVR82\_20093800329NUCA

### Dossiers liés

#### Dossiers de synthèse :

Patrimoine industriel et habitat de Vienne : la Vallée de la Gère et le quartier d'Estressin, présentation de l'étude.  
(IA38000615) Rhône-Alpes, Isère, Vienne, Estressin, Vallée de la Gère

#### Oeuvre(s) contenue(s) :

Auteur(s) du dossier : Isabelle Dupuis, Marion Péré, Jehanne Attali, Nadine Halitim-Dubois

Copyright(s) : © Région Rhône-Alpes, Inventaire général du patrimoine culturel ; © Ville de Vienne



Façade principale

IVR82\_20093800329NUCA

Auteur de l'illustration : Isabelle Dupuis

© Région Rhône-Alpes, Inventaire général du patrimoine culturel ; © Ville de Vienne  
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation