Rhône-Alpes, Savoie
Aix-les-Bains
Quartier de la gare
10 avenue de Tresserve

Maison, puis immeuble

Références du dossier

Numéro de dossier : IA73001925
Date de l'enquête initiale : 2011
Date(s) de rédaction : 2011
Cadre de l'étude : inventaire topographique Inventaire de la Ville d'Aix-les-Bains
Degré d'étude : repéré

Désignation

Dénomination : maison, immeuble

Compléments de localisation

Milieu d'implantation : en ville
Références cadastrales : 1728, 528, p. ; 1879, D, 435-437 ; 2004, CE, 300

Historique

Sur un terrain non bâti jusque là, les maçons François Burdet et François Guichet construisent, en 1863, le long du chemin de Tresserve, une maison présentant 4 ouvertures au rez-de-chaussée et 5 ouvertures au 1er étage. En mars 1890, François Guichet fait exhausser le bâtiment d'un étage en y établissant une ouverture avec balcon. En 1947, un balcon filant avec garde-corps en ciment est placé à l'avant de l'appartement du 1er étage qui est alors rénové et transformé d'après les plans de Louis Triquet, architecte-métreur. Un café occupe le rez-de-chaussée depuis environ 1914. En 1933, le propriétaire, Jean Palmaro, fait appel aux entrepreneurs Resegotti et Lora pour ouvrir une vitrine. L'année suivante le café, dit des Tilleuls, est remplacé par une boucherie-charcuterie ; ce type d'activité se maintient jusqu'à la fin du XXe siècle. La boutique est transformée en logement en 2010.

Période(s) principale(s) : 3e quart 19e siècle, 4e quart 19e siècle
Dates : 1863 (daté par source), 1890
Auteur(s) de l'oeuvre : François Burdet (maçon, attribution par source), François Guichet (maçon, attribution par source)

Description

Eléments descriptifs

Matériau(x) du gros-oeuvre, mise en oeuvre et revêtement : pierre ; enduit ; moellon
Étage(s) ou vaisseau(x) : rez-de-chaussée, 2 étages carrés, étage de comble
Élévations extérieures : élévation à travées
Type(s) de couverture : toit à longs pans
Escaliers : escalier intérieur : escalier tournant à retours sans jour

Statut, intérêt et protection

Statut de la propriété : propriété privée

Références documentaires

Documents d'archive

- **AC Aix-les-Bains. 1 O 187, n° 43. Autorisation de voirie accordée à Mrs Guichet et Burdet pour**
  AC Aix-les-Bains. 1 O 187, n° 43. **Autorisation de voirie accordée à Mrs Guichet et Burdet pour construire un canal pour conduire les eaux pluviales de leurs maisons situées avenue de Tresserve**, 7 avril 1889

- **AC Aix-les-Bains. 1 O 188, n° 37. Autorisation de voirie accordée à Guichet François pour exhausser**
  AC Aix-les-Bains. 1 O 188, n° 37. **Autorisation de voirie accordée à Guichet François pour exhausser sa maison située avenue de Tresserve d'un étage en y établissant une ouverture avec balcon**, 11 mars 1890

- **AC Aix-les-Bains. 1 O 247, n° 1001. Autorisation de voirie accordée à M. Resegotti et Lora,**
  AC Aix-les-Bains. 1 O 247, n° 1001. **Autorisation de voirie accordée à M. Resegotti et Lora, entrepreneurs pour effectuer des travaux à l'immeuble de M. Palmaro, avenue de Tresserve**, 6 février 1933

- **AC Aix-les-Bains. 184 W 2, n° 108. Autorisation de bâtir accordée à Mr J. Gros pour la restauration**
  AC Aix-les-Bains. 184 W 2, n° 108. **Autorisation de bâtir accordée à Mr J. Gros pour la restauration d'un appartement au n° 10 avenue de Tresserve**, 24 novembre 1947

Documents figurés

- **Propriété de Mr J. Gros, n° 10 avenue de Tresserve. Projet de restauration d'un appartement au 1er**
  Propriété de Mr J. Gros, n° 10 avenue de Tresserve. Projet de restauration d'un appartement au 1er étage. Plan transformé, plan existant / Louis Triquet, technicien-métreur. Aix-les-Bains, 27 juin 1947. Ech. 1 : 50. 1 tirage de plan ; 64 x 69 cm. (AC Aix-les-Bains. 184 W 2, n° 108)

- **Propriété de Mr J. Gros, n° 10 avenue de Tresserve. Projet de restauration d'un appartement au 1er**
  Propriété de Mr J. Gros, n° 10 avenue de Tresserve. Projet de restauration d'un appartement au 1er étage. Façade sud, façade nord / Louis Triquet, technicien-métreur. Aix-les-Bains, 27 juin 1947. Ech. 1 : 50. 1 tirage de plan ; 46,5 x 63,5 cm. (AC Aix-les-Bains. 184 W 2, n° 108)

- **Propriété de Mr J. Gros, n° 10 avenue de Tresserve. Projet de restauration d'un appartement au 1er**
  Propriété de Mr J. Gros, n° 10 avenue de Tresserve. Projet de restauration d'un appartement au 1er étage. Coupe transversale, coupe longitudinale / Louis Triquet, technicien-métreur. Aix-les-Bains, 27 juin 1947. Ech. 1 : 50. 1 tirage de plan ; 49,5 x 74 cm. (AC Aix-les-Bains. 184 W 2, n° 108)

- **Façade, côté cour. DP 4. [De gu. à dr., CE 302, 577, 300] / S.n. Aix-les-Bains, 10 janvier 2008.**
  Façade, côté cour. DP 4. [De gu. à dr., CE 302, 577, 300] / S.n. Aix-les-Bains, 10 janvier 2008. Ech. 1 : 100. 1 tirage de plan ; 21 x 29,7 cm. (AC Aix-les-Bains. Service de l'Urbanisme. DP n° 08 C 5026)

- **Ensemble ilot à terme. Projet. Façade nord. [De gu. à dr., CE 302, 577, 300] / S.n. Aix-les-Bains,**
  Ensemble ilot à terme. Projet. Façade nord. [De gu. à dr., CE 302, 577, 300] / S.n. Aix-les-Bains, 10 janvier 2008. 1 tirage de plan ; 21 x 29,7 cm. (AC Aix-les-Bains. Service de l'Urbanisme. DP n° 08 C 5026)

- **Ensemble ilot à terme. Projet. Façade sud. [De gu. à dr., CE 299, 300, 577, 302] / S.n.**
  Ensemble ilot à terme. Projet. Façade sud. [De gu. à dr., CE 299, 300, 577, 302] / S.n. Aix-les-Bains, 10 janvier 2008. 1 tirage de plan ; 21 x 29,7 cm. (AC Aix-les-Bains. Service de l'Urbanisme. DP n° 08 C 5026)

Annexe 1

ANNEXE 1

Liste des propriétaires
Murs :
Avant 1863 : Domenget Claudius, marchand de tissus (champs)
1863 : Burdet François, dit Charpin, maçon puis cabaretier (rez-de-chaussée) et Guichet François, maçon (1er étage et dépendance)
1897 : Cavaillon Jacques, négociant (rez-de-chaussée) et Guichet François (étages et dépendance)
1912 : Coudurier Louis, relieur (rez-de-chaussée) et Guichet François (étages et dépendance)
1914 : Coudurier Louis, relieur (rez-de-chaussée), Charvet Charles, époux Toinet (1er étage), Bocquet Jean, époux Toinet (2e étage) et Guichet François (dépendance)
1932 : Palmaro Jean, chef de la sûreté (rez-de-chaussée), Charvet Charles, époux Toinet (1er étage), Bocquet Jean, époux Toinet (2e étage) et Guichet François (dépendance)
1939 : Palmaro Jean, chef de la sûreté (rez-de-chaussée), Charvet Charles, époux Toinet (1er étage), Rey Jean, cordonnier (2e étage) et Guichet François (dépendance)
1948 : Palmaro Jean, chef de la sûreté (rez-de-chaussée), Gros Jean, époux Bugnard, négociant (1er étage), Rey Jean, cordonnier (2e étage) et Guichet François (dépendance)
1951 : la veuve de Joseph Perrin, née Sebeille Rosine (rez-de-chaussée), Gros Jean, époux Bugnard, négociant (1er étage), Grandjean Louis, conducteur d'auto (2e étage) et Guichet François (dépendance)
1955 : la veuve de Joseph Perrin, née Sebeille Rosine (rez-de-chaussée), Melle Bugnard Amélie (1er étage), Grandjean Louis, conducteur d'auto (2e étage) et Dégeorges Jean (dépendance)
1956 : la veuve de Joseph Perrin, née Sebeille Rosine (rez-de-chaussée), Melle Bugnard Amélie (1er étage), Grandjean Louis, conducteur d'auto (2e étage) et Smaniotto Jean (dépendance)
1960 : Fontaine René (rez-de-chaussée), Melle Bugnard Amélie (1er étage), Grandjean Louis, conducteur d'auto (2e étage)
1962 : Fontaine René (rez-de-chaussée), Melle Bugnard Amélie (1er étage) et Zampari Israel, serrurier (2e étage)
1965 : Fontaine René (rez-de-chaussée), Rittaud Camille, époux Chatel (1er étage) et Zampari Israel, serrurier (2e étage)
1974 : Fontaine René (rez-de-chaussée), Rittaud Camille, époux Chatel (1er étage) et Zampari Israel, serrurier (2e étage)
2006 : Copropriétaires
Fond de commerce (propriétaire ou gérant) :
1909 : Jules Joseph, cordonnier travaillant sur commande
1913 : néant
1914 : Bocquet Jean, cabaretier, Coudurier Louis et Charvet Charles, loueurs de chambres meublés
1916-1917 : néant
1919 : Charvet Charles, loueur de chambres meublés
1925 : veuve Dantin, née Lalme, cafetier et la veuve de Jean Bocquet, loueur de chambres meublés
1926 : Calloud Adèle et Langero Isabelle, cafetiers, la veuve de Jean Bocquet, loueur de chambres meublés
1927 : Calloud Adèle et Langero Isabelle, cafetiers, Charvet Charles, loueur de chambres meublés
1928 : Charvet Charles et la veuve de Jean Bocquet, loueurs de chambres meublés
1929 : la veuve de Fortin Robert, restaurateur, Charvet Charles et la veuve de Jean Bocquet, loueurs de chambres meublés
1930-1931 : Marie-Louise Jean, cabaretière, Charvet Charles et la veuve de Jean Bocquet, loueurs de chambres meublés
1932 : Mollon Pierre, cabaretier, Charvet Charles et la veuve de Jean Bocquet, loueurs de chambres meublés
1933 : Mossan Roger, cabaretier, Charvet Charles et la veuve de Jean Bocquet, loueurs de chambres meublés
1934 : Roux Henri, marchand boucher, Charvet Charles et la veuve de Jean Bocquet, loueurs de chambres meublés
1943-1946 : Pompée Joseph, marchand boucher et Charvet Charles, loueur de chambres meublés
1947 : Gaudet Albert marchand boucher et Charvet Charles, loueur de chambres meublés
1948-1950 : Rioux André, marchand boucher
1951-1952 : Fontaine, mère et fils, charcutier
1953 : Charreton René, charcutier
1954 : Collonge Victor, charcutier
1955-1958 : néant
1959 : Petit Rémy, charcutier
1960-1965 : Davoine Jean-Claude, charcutier
[1965]-1969 : néant
1970-1972 : Genini René, boucher
1978-1979 : Marillet Marcel, boucher et Smaniotto Georges, loueur de chambres meublés
1981 : Cotton Joël, boucher et Smaniotto Georges, loueur de chambres meublés

Données complémentaires

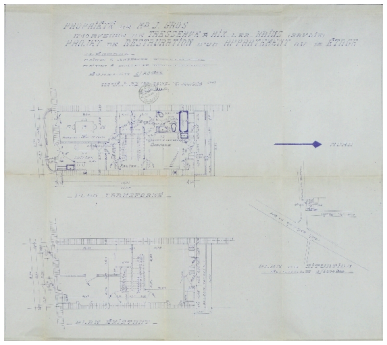
F-EBE-Collectifs-Aix-les-Bains

Formulaire de données complémentaires architecture des dossiers collectifs de l'aire d'étude de la ville d'Aix-les-Bains (Immeuble ; Maison ; Hôtel de voyageurs)

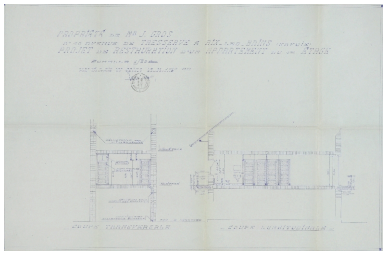
Position	sur rue
Mitoyen	oui
Alignement	1
Nombre de façades sur rue	1
Nombre de corps de bâtiments	1
Villégiature	0
Situation de la porte d'entrée	décentrée
Nombre d'étages	1
Entresol	0
Nombre de travées	2
Balcon	0
Balcon filant	1
Loggia	0
Balcon-loggia	0
Décrochement de façade	0
Matériaux du gros-oeuvre	pierre
Matériaux des encadrements	calcaire
Matériaux des garde-corps	ciment
Forme du toit	toit à 2 versants
Liaison mur-toit	avant-toit fermé
Cour	cour
Puits de lumière	0
Sas	0
Garage	0
Décor de façade	minimum
Traitement des angles d'îlots	aucun
Nombre d'escaliers	1
Escalier 1: emplacement	dans-oeuvre
Escalier 1: forme	tournant à retours sans jour
Escalier 1: situation	en milieu de bâtiment
Escalier 1: cage ouverte	éclairage zénithal
Escalier 1: nombre de volées par étage	2

Escalier 1: 1ère volée décalée	0
Escalier 1: tour d'escalier	0
Escalier 2: 1ère volée décalée	0
Escalier 2: tour d'escalier	0
Escalier en pendant	0
Immeuble faisant parti d'un ensemble	0
Cour commune	0
Entrée commune	0
Escalier commun	0
Façades en rapport	0
Traboule	0
Distribution des logements	par palier de l’escalier
Datation principale	3e quart 19e siècle
Datation secondaire	4e quart 19e siècle
Modifications 1	surélévation
Phase	sélectionné
Typologie	immeuble à deux corps de bâtiment en L

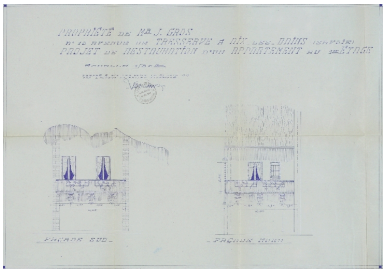
Illustrations



Plan de situation et plan du projet de transformation
Repro. François Fouger
IVR82_20127300497NUCB



Coupes
Repro. François Fouger
IVR82_20127300498NUCB



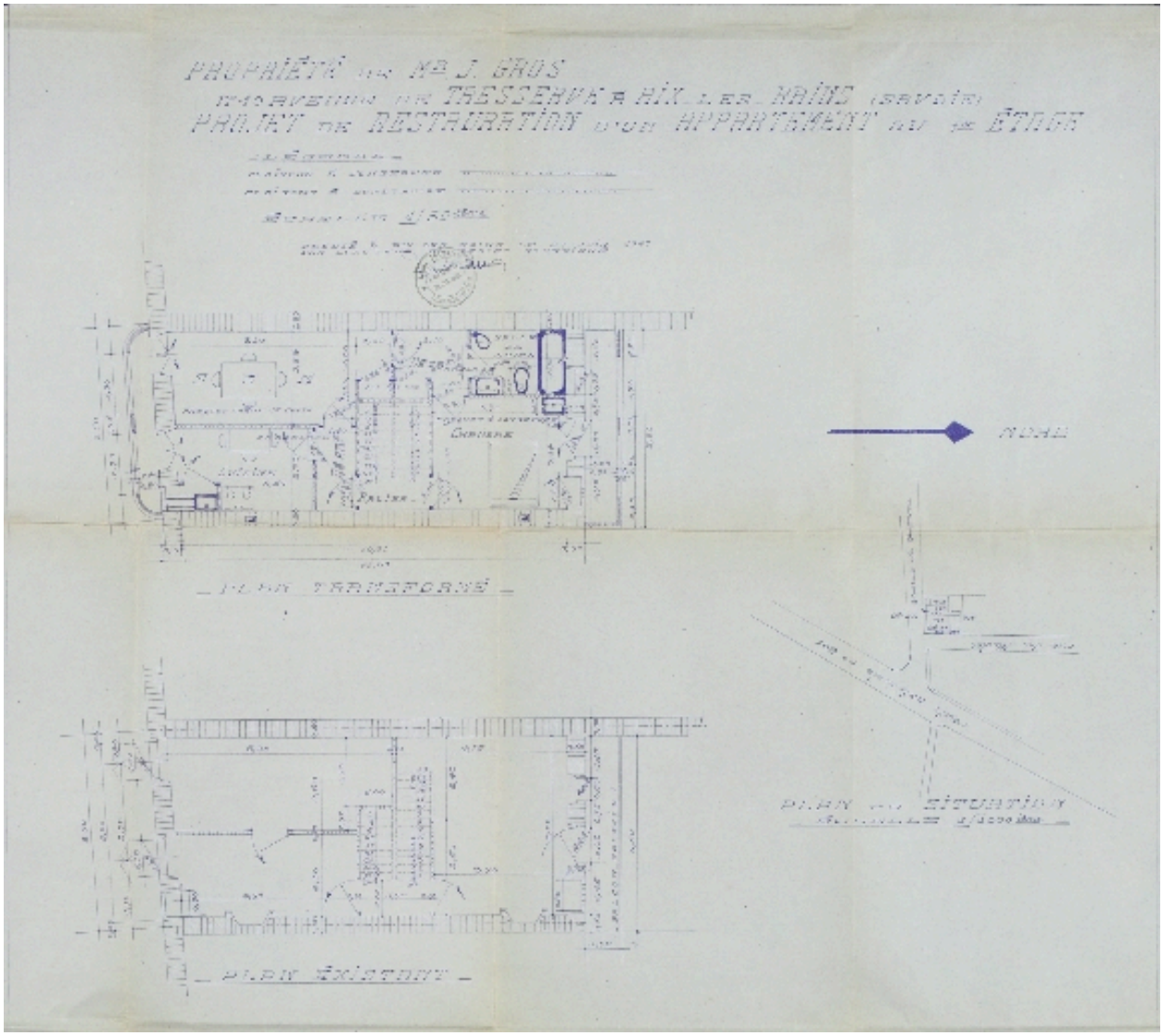
Elévations
Repro. François Fouger
IVR82_20127300499NUCB

Façade
Phot. François Fouger
IVR82_20117300464NUCA

Dossiers liés

Dossiers de synthèse :
Généralités (IA73001081) Aix-les-Bains
Immeubles (IA73001097) Aix-les-Bains
Oeuvre(s) contenue(s) :
Oeuvre(s) en rapport :
Avenue de Tresserve (IA73001833) Aix-les-Bains, Quartier de la gare
Secteur urbain de la Gare (IA73001159) Aix-les-Bains, Quartier de la gare

Auteur(s) du dossier : Marie-Reine Jazé-Charvolin, Joël Lagrange, Philippe Gras
Copyright(s) : © Région Rhône-Alpes, Inventaire général du patrimoine culturel ; © Ville d'Aix-les-Bains

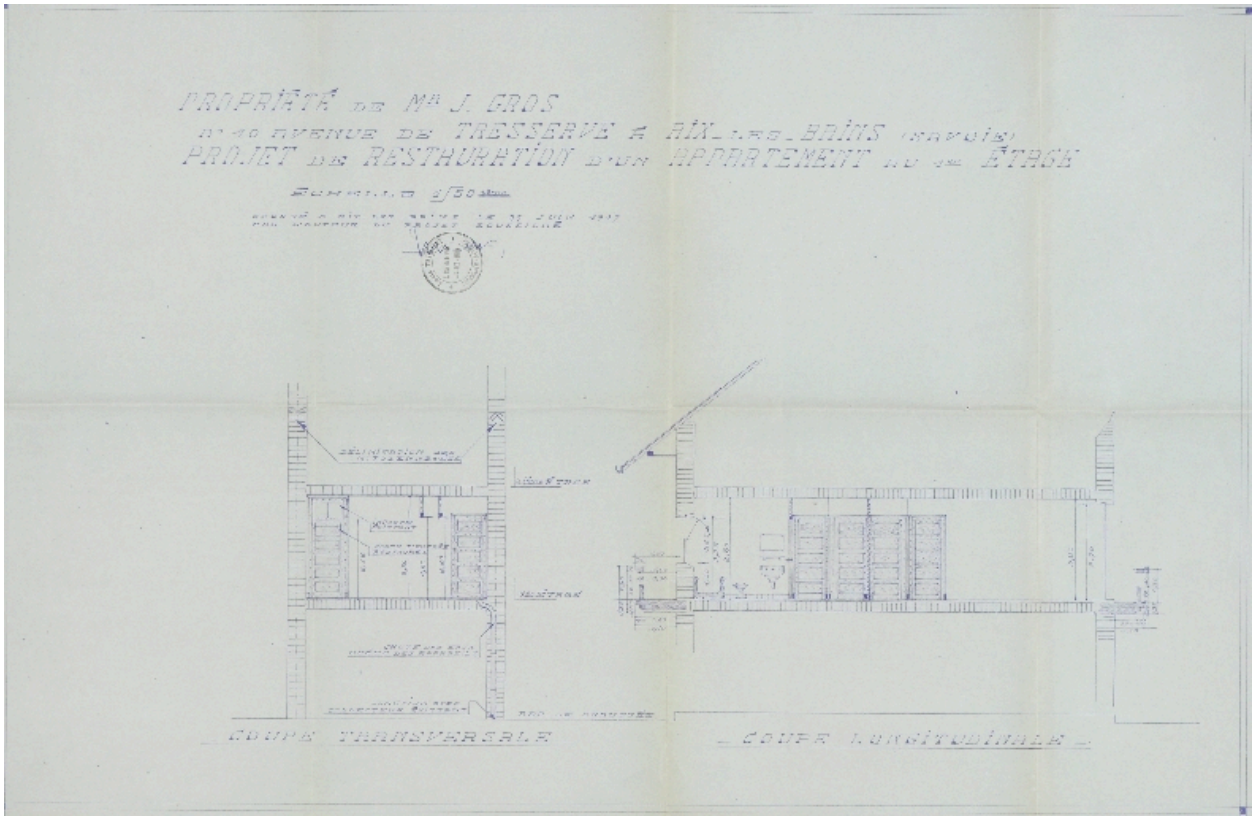


Plan de situation et plan du projet de transformation

Référence du document reproduit :

- **Propriété de Mr J. Gros, n° 10 avenue de Tresserve. Projet de restauration d'un appartement au 1er Propriété de Mr J. Gros, n° 10 avenue de Tresserve. Projet de restauration d'un appartement au 1er étage. Plan transformé, plan existant** / Louis Triquet, technicien-métreur. Aix-les-Bains, 27 juin 1947. Ech. 1 : 50. 1 tirage de plan ; 64 x 69 cm. (AC Aix-les-Bains. 184 W 2, n° 108)

IVR82_20127300497NUCB
Auteur de l'illustration (reproduction) : François Fouger
© Archives municipales d'Aix-les-Bains
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation

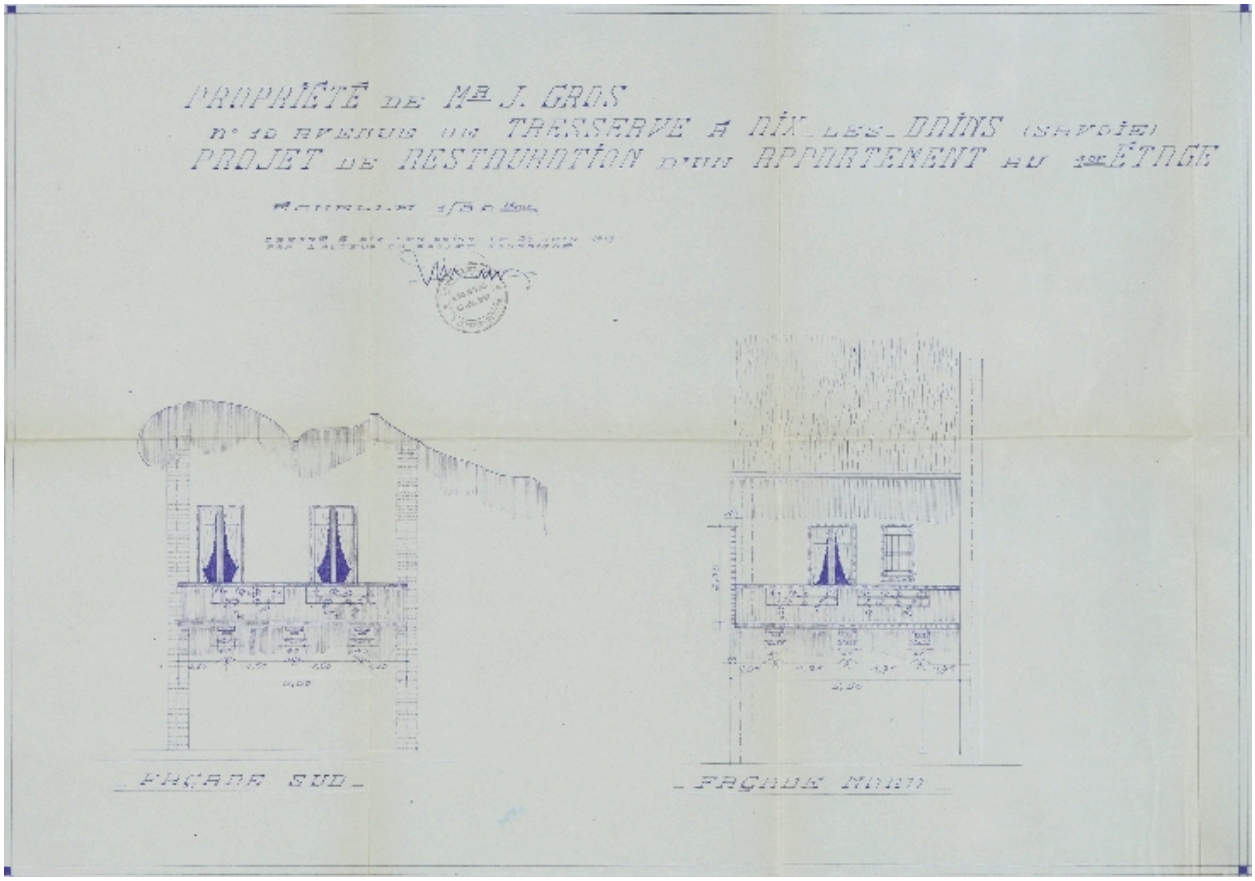


Coupes

Référence du document reproduit :

- **Propriété de Mr J. Gros, n° 10 avenue de Tresserve. Projet de restauration d'un appartement au 1er Propriété de Mr J. Gros, n° 10 avenue de Tresserve. Projet de restauration d'un appartement au 1er étage. Coupe transversale, coupe longitudinale** / Louis Triquet, technicien-métreur. Aix-les-Bains, 27 juin 1947. Ech. 1 : 50. 1 tirage de plan ; 49,5 x 74 cm. (AC Aix-les-Bains. 184 W 2, n° 108)

IVR82_20127300498NUCB
Auteur de l'illustration (reproduction) : François Fouger
© Archives municipales d'Aix-les-Bains
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Elévations

Référence du document reproduit :

- **Propriété de Mr J. Gros, n° 10 avenue de Tresserve. Projet de restauration d'un appartement au 1er Propriété de Mr J. Gros, n° 10 avenue de Tresserve. Projet de restauration d'un appartement au 1er étage. Façade sud, façade nord** / Louis Triquet, technicien-métreur. Aix-les-Bains, 27 juin 1947. Ech. 1 : 50. 1 tirage de plan ; 46,5 x 63,5 cm. (AC Aix-les-Bains. 184 W 2, n° 108)

IVR82_20127300499NUCB
Auteur de l'illustration (reproduction) : François Fouger
© Archives municipales d'Aix-les-Bains
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation

Façade

IVR82_20117300464NUCA
Auteur de l'illustration : François Fouger
© Région Rhône-Alpes, Inventaire général du patrimoine culturel ; © Ville d'Aix-les-Bains
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation