Rhône-Alpes, Haute-Savoie
Cusy
Châteaupair
chemin de Meurat

Ferme, moulin, fruitière, actuellement maison.

Références du dossier

Numéro de dossier : IA74002505
Date de l'enquête initiale : 2015
Date(s) de rédaction : 2018
Cadre de l'étude : inventaire topographique Inventaire du Parc naturel régional du Massif des Bauges
Degré d'étude : étudié

Désignation

Dénomination : ferme, moulin, coopérative agricole, maison
Précision sur la dénomination : fruitière
Parties constituantes non étudiées : moulin

Compléments de localisation

Milieu d'implantation : bâti dense
Références cadastrales : 1890, B1, 16, 17, 19, 20, 21 ; 2015, B1, 17

Historique

A l'emplacement précis des bâtiments étudiés, la mappe sarde de 1732 pointe plusieurs maisons sous les numéros 100 (maison), 102 (maison grange et cour), et 103 (maison et cour). Aucune d'elles n'est suffisamment proche du ruisseau de Balévaz pour servir de moulin et aucun bief n'est pointé.
Le 20 juin 1861, François et Josephte Brunier donne à bail à Jean Gruffaz meunier à Cusy, à partir du premier mars prochain les 3 moulins qu'ils possèdent à Cusy, avec leurs dépendances et accessoires, le battoir attigu au moulin avec les appartements qui s'y trouvent.
En 1866, François Brunier exploite le moulin de Bélevaz sur un ruisseau provenant des marais de Cusy. La chute d'eau est de 3 m et l'usine est mise en action par trois roues à augets. Le moulin est composé de deux bâtiments dont l'un ne renferme qu'une paire de meules, l'autre comprend deux pièces d'habitation et une pièce où sont établies deux paires de meules qui ne peuvent marcher qu'alternativement. Elles chôment toute une partie de l'année. Le battoir à chanvre chôme quatre mois de l'année. Joseph Marie Brunier exploite le moulin en 1872, Louis Brunier en 1876.
Sur le cadastre de 1890, on distingue précisément deux bâtiments d'orientation différente ; le plus long est représenté avec deux symboles de roues accolés sur son mur pignon nord-ouest, deux roues qui sont à cheval sur un bief qui démarre au niveau d'une retenue d'eau aménagée dans le lit du ruisseau de Balévaz, située en amont. Néanmoins les matrices cadastrales ne nomment nullement l'existence d'un moulin, ou d'un meunier sur place : long bâtiment portant les numéros 16 (bâtiment et cour à Brunier Antoine, cultivateur à Châteaupair), 17 (bâtiment et cour à Brunier Joseph, fils de Pierre, cultivateur à Balévaz), et 19 (bâtiment et cour à Brunier Claude Louis, cultivateur à Châteaupair). Le second bâtiment, de plan presque carré porte les numéros 20 (maison à Brunier Antoine, cultivateur à Châteaupair), et 21 (maison à Brunier Joseph, fils de Pierre).
En 1894, depuis une écluse ou étang prise sur le ruisseau de Balévaz, un bief en planches conduisait l'eau à la roue du moulin qui est en ruine. Tous les matériaux consistant en pierres de démolition, bois de trépied, arbre de roue, pierre de battoir qui se trouvent dans les ruines, lieu-dit les Reisses n° 248.
Le long bâtiment porte la date 1875 (gravée sur le piédroit droit de la baie située sur le mur pignon, à l'étage de soubassement), le second bâtiment porte quant à lui la date de 1914, gravée sur le linteau de la porte d'habitation (date correspondant à celle de la modification des encadrements de baie), mais est vraisemblablement contemporain du premier.
La propriétaire actuelle nous précise que la maison datée 1914 a fait office de fruitière durant un temps, que les deux

bâtiments ont été rehaussés en 1934, que le moulin était placé à l'extrémité ouest du long bâtiment, et qu'en 1957, ce dernier abritait deux vaches et que sa partie habitation (du meunier ?) est inhabitée depuis longtemps. Ses grands-parents louaient la ferme du domaine de Châteaupair (IA74002502), alors propriété des hospices de Chambéry avant d'acheter les bâtiments actuellement étudiés.
Le moulin n'est plus en activité et plus aucun élément lié à son fonctionnement ne demeure (roue à aubes, rouages, meules…), il aurait cessé son activité après la dernière guerre (renseignement oral). La retenue d'eau, à sec, est encore décelable mais le bief ne l'est plus, vraisemblablement comblé.

Période(s) principale(s) : 3e quart 19e siècle ()
Période(s) secondaire(s) : 1er quart 20e siècle ()
Dates : 1875 (porte la date), 1914 (porte la date)

Description

La ferme est composée d'un corps de bâtiment servant d'habitation, isolé d'un autre, abritant les communs et l'ancien moulin. Le logis, de plan presque carré est établi sur un terrain en légère pente, il comporte ainsi, pour rattraper le dénivelé, un étage de soubassement situé sous la moitié nord de la construction et abritant deux espaces de cave. Le rez-de-chaussée comporte aujourd'hui quatre pièces principales, dont une, non chauffée servant de débarras et située au droit de la cave. Le cadastre ancien indique la présence d'un escalier conduisant à une galerie sur le côté droit de la façade principale, induisant que l'entrée principale était située à cet endroit ; il en est différemment aujourd'hui puisque l'entrée se situe sur le côté gauche de la façade. Cette entrée, datée 1914, correspond peut-être à cette période de modification de l'organisation intérieure. La toiture, à longs pans et croupe, est désaxée afin de produire un important avant-toit (fermé) sur les façades sud et est. Certaines baies sont en pierre de taille calcaire et d'autres en béton moulé de 1914 (?).
Le second corps de bâtiment, surélevé en parpaings de ciment, comporte trois parties distinctes : une grange-étable sur la partie droite, une partie habitation à gauche en rez-de-chaussée surélevé et divisée en deux parties dont une, située à l'extrémité gauche et comportant une porte haute et une baie, n'a pas été vue. Le logis, accolé à la grange, est accessible par une porte de plain-pied qui ouvre sur un espace d'où partent deux escaliers de quelques degrés. Le premier, dans l'axe de l'entrée conduit à une cave éclairée d'une baie ouverte dans le mur nord ; le second, sur le côté gauche, mène à une petite cuisine avec placard mural, cendrier et fenêtre dans la façade principale. Deux autres niveaux inférieurs sont établis côté mur pignon ouest, lequel plonge dans le ruisseau situé en contrebas. Le premier étage de soubassement abritait la salle du moulin, on distingue deux jours murés extérieurs à la base du mur pignon. Le second, accessible par la façade principale (porte double partiellement fermée et de plain-pied) ouvre sur un espace vraisemblablement en lien avec le moulin ; la baie ouverte dans le mur pignon porte la date 1875 gravée sur un de ses jambages. La toiture à longs pans et demi-croupes a un large avant-toit fermé côté sud, par extension de la charpente. Les baies ont leur encadrement en pierre de taille calcaire, seul le linteau cintré de la grange est en bois.
Les deux constructions sont construites en moellons de calcaire et enduites à la terre à pierre vue. La couverture des toitures est en tuile plate mécanique.

Eléments descriptifs

Matériau(x) du gros-oeuvre, mise en oeuvre et revêtement : calcaire, moellon, enduit partiel
Matériau(x) de couverture : tuile plate mécanique
Étage(s) ou vaisseau(x) : 2 étages de soubassement, rez-de-chaussée surélevé, comble à surcroît
Couvrements :
Type(s) de couverture : toit à longs pans, demi-croupe ; toit à longs pans, croupe
Escaliers : escalier de distribution : escalier droit

Typologies et état de conservation

Typologies : logis et grange-étable dans des bâtiments distincts, sur cour
État de conservation : remanié

Statut, intérêt et protection

Statut de la propriété : propriété privée

Références documentaires

Bibliographie

- **ROCHET Sabine, GARCIN Catherine, CHATILLON Marie-Jo. Chronique d'un village et de son canton. Viuz-la-Chiésaz, raconte-moi ton histoire ! Tome 2, Agriculture – Métiers**

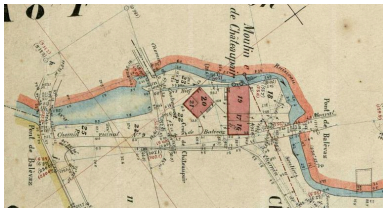
ROCHET Sabine, GARCIN Catherine, CHATILLON Marie-Jo. **Chronique d'un village et de son canton. Viuz-la-Chiésaz, raconte-moi ton histoire ! Tome 2, Agriculture – Métiers**. Viuz-la-Chiésaz : La Vicusienne. 303p.
p. 300

Données complémentaires

F-JDT-Fermes-Bauges

Implantation dans le parcellaire	sur cour
Mitoyenneté	Non
Emplacement de la façade principale	gouttereau ou grand côté
Matériaux d'encadrement des ouvertures du logis	calcaire
Type de linteau de la porte du logis	droit
Accès au logis	escalier extérieur avec galerie
Emplacement de la cuisine	rez-de-chaussée surélevé
Emplacement des chambres par rapport à la cuisine	au même niveau
Couronnement de l'élévation	avant-toit fermé
Débord de toiture	débords inégaux par toit désaxé
Cave à vin	Non
Alpage	Non
Grange	Non
Chai	Non
Scierie	Non
Type de linteau des portes de la grange-étable	en arc segmentaire
Implantation dans la pente	perpendiculaire

Illustrations



AD 74, 3P3 4047, Feuille n° B1, parcelles n° 1 à 25. Plan cadastral parcellaire de la commune de Cusy, 1891. Extrait moulin Châteaupair
Phot. Thierry Monnet
IVR84_20207400884NUCA

Vue d'ensemble des deux bâtiments du site de Châteaupair.
Phot. Thierry Leroy
IVR84_20167401801NUCAQ

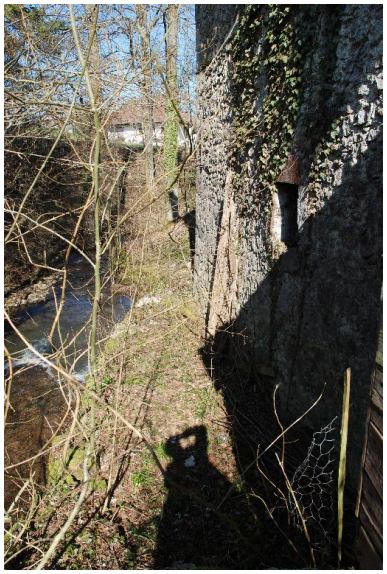
Vue d'ensemble de l'ancien moulin en bordure du ruisseau.
Phot. Thierry Leroy
IVR84_20167401805NUCAQ

Vue d'ensemble de trois-quarts avant gauche du bâtiment d'habitation.
Phot. Thierry Monnet
IVR84_20187400041NUCA

Vue rapprochée de la façade principale du bâtiment d'habitation
Phot. Thierry Monnet
IVR84_20187400042NUCA

Vue d'ensemble de trois-quarts arrière droit du bâtiment d'habitation.
Phot. Thierry Monnet
IVR84_20187400043NUCA

Vue d'ensemble du corps de bâtiment avec communs, logement et moulin.
Phot. Thierry Monnet
IVR84_20187400044NUCA



Elévation du mur pignon ouest de la partie moulin
Phot. Thierry Monnet
IVR84_20187400045NUCA

Second étage de soubassement de la partie moulin, vue intéieure.
Phot. Thierry Monnet
IVR84_20187400046NUCA

Second étage de soubassement de la partie moulin, baie daté 1875 dans le mur pignon ouest
Phot. Thierry Monnet
IVR84_20187400047NUCA

Second étage de soubassement de la partie moulin, détail des poutres de soutien de la cheminée située au rez-de-chaussée surélevée.
Phot. Thierry Monnet
IVR84_20187400048NUCA

Emplacement sur lequel passait le bief du moulin.
Phot. Thierry Monnet
IVR84_20187400049NUCA

Ruisseau se dirigeant vers le pont routier de la route d'Héry
Phot. Thierry Monnet
IVR84_20187400050NUCA

Ruisseau passant sous le pont routier de la route d'Héry
Phot. Thierry Monnet
IVR84_20187400051NUCA

Ruisseau se dirigeant vers le moulin.
Phot. Thierry Monnet
IVR84_20187400052NUCA

Ruisseau tombant en chute dans un creux avant de poursuivre sa route derrière le moulin
Phot. Thierry Monnet
IVR84_20187400053NUCA

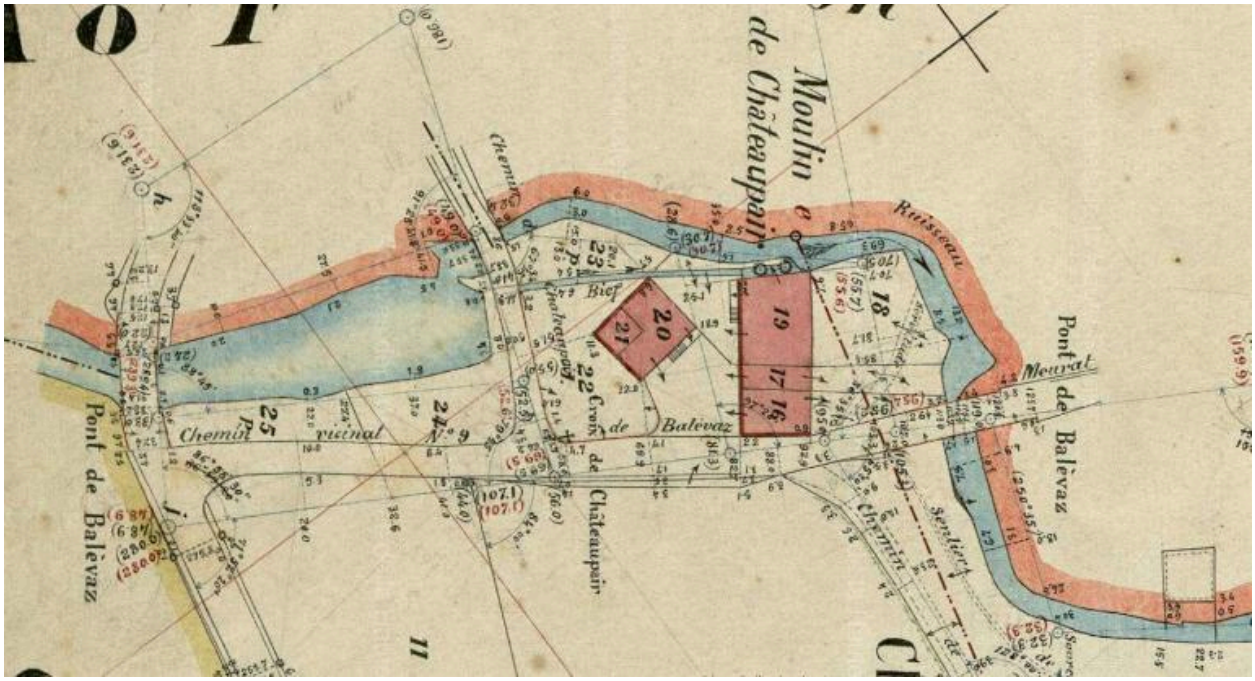
Creux avec l'eau s'échappant en direction du moulin
Phot. Thierry Monnet
IVR84_20187400054NUCA

Vue générale de l'ancienne emprise de la retenue d'eau
Phot. Thierry Monnet
IVR84_20187410823NUCA

Dossiers liés

Dossiers de synthèse :
Présentation de la commune de Cusy (IA74002481) Rhône-Alpes, Haute-Savoie, Cusy
Oeuvre(s) contenue(s) :

Auteur(s) du dossier : Thierry Monnet, Thierry Monnet, Caroline Guibaud
Copyright(s) : © Région Auvergne-Rhône-Alpes, Inventaire général du patrimoine culturel ; © Parc naturel régional du Massif des Bauges



AD 74, 3P3 4047, Feuille n° B1, parcelles n° 1 à 25. Plan cadastral parcellaire de la commune de Cusy, 1891. Extrait moulin Châteaupair

Référence du document reproduit :

- **AD 74, 3P3 4047, Feuille n° B1, parcelles n° 1 à 25. Plan cadastral parcellaire de la commune de Cusy, 1891.**
  AD 74, 3P3 4047, Feuille n° B1, parcelles n° 1 à 25. Plan cadastral parcellaire de la commune de Cusy. Canton d'Alby-sur-Chéran / Arrondissement d'Annecy, département de la Haute-Savoie / terminé sur le terrain le 30 juin 1891 / sous l'administration de / Mr Masclet, préfet / Mr Brunier, maire / et sous la direction de / Mr Carlier directeur des contributions / Mr V. Bonnevie géomètre en chef / par A. Julliand, géomètre secondaire et Mr Burtin géomètre de 1ère classe. Echelle 1 : 500.Lien permanent : http://archives.hautesavoie.fr/ark:/67033/a011453302756IQ3m0n
  AD Haute-Savoie : 3P3 4047

IVR84_20207400884NUCA
Auteur de l'illustration : Thierry Monnet
Date de prise de vue : 2015
© Région Auvergne-Rhône-Alpes, Inventaire général du patrimoine culturel ; © Parc naturel régional du Massif des Bauges ; © Archives départementales de la Haute-Savoie
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation

Vue d'ensemble des deux bâtiments du site de Châteaupair.

IVR84_20167401801NUCAQ
Auteur de l'illustration : Thierry Leroy
Date de prise de vue : 2015
© Région Auvergne-Rhône-Alpes, Inventaire général du patrimoine culturel ; © Parc naturel régional du Massif des Bauges
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation

Vue d'ensemble de l'ancien moulin en bordure du ruisseau.

IVR84_20167401805NUCAQ
Auteur de l'illustration : Thierry Leroy
Date de prise de vue : 2015
© Région Auvergne-Rhône-Alpes, Inventaire général du patrimoine culturel ; © Parc naturel régional du Massif des Bauges
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation

Vue d'ensemble de trois-quarts avant gauche du bâtiment d'habitation.

IVR84_20187400041NUCA
Auteur de l'illustration : Thierry Monnet
Date de prise de vue : 2015
© Région Auvergne-Rhône-Alpes, Inventaire général du patrimoine culturel ; © Parc naturel régional du Massif des Bauges
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation

Vue rapprochée de la façade principale du bâtiment d'habitation

IVR84_20187400042NUCA
Auteur de l'illustration : Thierry Monnet
Date de prise de vue : 2015
© Région Auvergne-Rhône-Alpes, Inventaire général du patrimoine culturel ; © Parc naturel régional du Massif des Bauges
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation

Vue d'ensemble de trois-quarts arrière droit du bâtiment d'habitation.

IVR84_20187400043NUCA
Auteur de l'illustration : Thierry Monnet
Date de prise de vue : 2015
© Région Auvergne-Rhône-Alpes, Inventaire général du patrimoine culturel ; © Parc naturel régional du Massif des Bauges
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation

Vue d'ensemble du corps de bâtiment avec communs, logement et moulin.

IVR84_20187400044NUCA
Auteur de l'illustration : Thierry Monnet
Date de prise de vue : 2015
© Région Auvergne-Rhône-Alpes, Inventaire général du patrimoine culturel ; © Parc naturel régional du Massif des Bauges
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation

Elévation du mur pignon ouest de la partie moulin

IVR84_20187400045NUCA
Auteur de l'illustration : Thierry Monnet
Date de prise de vue : 2015
© Région Auvergne-Rhône-Alpes, Inventaire général du patrimoine culturel ; © Parc naturel régional du Massif des Bauges
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation

Second étage de soubassement de la partie moulin, vue intéieure.

IVR84_20187400046NUCA
Auteur de l'illustration : Thierry Monnet
Date de prise de vue : 2015
© Région Auvergne-Rhône-Alpes, Inventaire général du patrimoine culturel ; © Parc naturel régional du Massif des Bauges
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation

Second étage de soubassement de la partie moulin, baie daté 1875 dans le mur pignon ouest

IVR84_20187400047NUCA
Auteur de l'illustration : Thierry Monnet
Date de prise de vue : 2015
© Région Auvergne-Rhône-Alpes, Inventaire général du patrimoine culturel ; © Parc naturel régional du Massif des Bauges
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation

Second étage de soubassement de la partie moulin, détail des poutres de soutien de la cheminée située au rez-de-chaussée surélevée.

IVR84_20187400048NUCA
Auteur de l'illustration : Thierry Monnet
Date de prise de vue : 2015
© Région Auvergne-Rhône-Alpes, Inventaire général du patrimoine culturel ; © Parc naturel régional du Massif des Bauges
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation

Emplacement sur lequel passait le bief du moulin.

IVR84_20187400049NUCA
Auteur de l'illustration : Thierry Monnet
Date de prise de vue : 2015
© Région Auvergne-Rhône-Alpes, Inventaire général du patrimoine culturel ; © Parc naturel régional du Massif des Bauges
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation

Ruisseau se dirigeant vers le pont routier de la route d'Héry

IVR84_20187400050NUCA
Auteur de l'illustration : Thierry Monnet
Date de prise de vue : 2015
© Région Auvergne-Rhône-Alpes, Inventaire général du patrimoine culturel ; © Parc naturel régional du Massif des Bauges
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation

Ruisseau passant sous le pont routier de la route d'Héry

IVR84_20187400051NUCA
Auteur de l'illustration : Thierry Monnet
Date de prise de vue : 2015
© Région Auvergne-Rhône-Alpes, Inventaire général du patrimoine culturel ; © Parc naturel régional du Massif des Bauges
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation

Ruisseau se dirigeant vers le moulin.

IVR84_20187400052NUCA
Auteur de l'illustration : Thierry Monnet
Date de prise de vue : 2015
© Région Auvergne-Rhône-Alpes, Inventaire général du patrimoine culturel ; © Parc naturel régional du Massif des Bauges
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation

Ruisseau tombant en chute dans un creux avant de poursuivre sa route derrière le moulin

IVR84_20187400053NUCA
Auteur de l'illustration : Thierry Monnet
Date de prise de vue : 2015
© Région Auvergne-Rhône-Alpes, Inventaire général du patrimoine culturel ; © Parc naturel régional du Massif des Bauges
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation

Creux avec l'eau s'échappant en direction du moulin

IVR84_20187400054NUCA
Auteur de l'illustration : Thierry Monnet
Date de prise de vue : 2015
© Région Auvergne-Rhône-Alpes, Inventaire général du patrimoine culturel ; © Parc naturel régional du Massif des Bauges
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation

Vue générale de l'ancienne emprise de la retenue d'eau

IVR84_20187410823NUCA
Auteur de l'illustration : Thierry Monnet
Date de prise de vue : 2015
© Région Auvergne-Rhône-Alpes, Inventaire général du patrimoine culturel ; © Parc naturel régional du Massif des Bauges
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation