



Rhône-Alpes, Haute-Savoie
Menthon-Saint-Bernard
La Muraz Haute-Savoie
route des Bains

Moulin des Bains puis Hôtel des Bains actuellement logements

Références du dossier

Numéro de dossier : IA74001200

Date de l'enquête initiale : 2012

Date(s) de rédaction : 2015

Cadre de l'étude : enquête thématique régionale Patrimoine hydraulique des Pays de Savoie

Degré d'étude : monographié

Désignation

Dénomination : établissement de bains

Parties constituantes non étudiées : jardin, remise, garage

Compléments de localisation

Milieu d'implantation : bâti lâche

Réseau hydrographique : Lac d'Annecy Source de Menthon

Références cadastrales : 2013, AH, 476

Historique

Le bâtiment du moulin est figuré sur la copie de la Mappede Sarde de la paroisse de Menthon de 1732. Ce moulin, comprenant une roue avec un bassin de rétention, est aussi figuré sur le cadastre français réalisé en 1867 de la commune de Menthon-Saint-Bernard. Au lieu-dit, les Choseaux, des vestiges romains sont identifiés depuis le Moyen-Age. Des bains thérapeutiques sont construits à partir de 1804 dans ce secteur, ils connaîtront une forte activité dans les années 1830. M. Frédéric Laeuffer, agent de change à Annecy, décide de racheter ces bains. Il confie à l'architecte annécien M. Louis Ruphy, le soin de transférer ces bains sur les rives du lac d'Annecy à côté des anciens vestiges romains. Il semblerait que les propriétaires de nouveaux bains "mauresques" construits à partir de 1888 rachètent ce moulin et ses dépendances. Le bâtiment du moulin est agrandi, surélevé pour accueillir l'hôtel des bains. En 2015, l'ancien hôtel est occupé par des logements.

Période(s) principale(s) : 1er quart 18e siècle (?), 3e quart 19e siècle (), 3e quart 20e siècle

Description

Situé au sud-est de la route des bains, dans une parcelle fortement contrainte dans sa partie sud par les falaises du Roc de Cher, ce bâtiment domine une propriété de 5 876 m². D'extérieur, le bâtiment ne ressemble plus à un moulin à blé. Il se trouve à l'extrémité nord-ouest de la parcelle. D'une surface au sol de 208 m², l'édifice se compose d'un sous-sol, d'un rez-de-chaussée, de deux étages et d'un étage de combles. Sur les façades antérieures et postérieures, cinq travées sont ponctuées aux étages par des balcons avec gardes corps en béton. La façade latérale nord se compose de trois travées. L'ensemble est couvert par un toit à deux pans débordants avec demi-coupe pour chaque façade latérale. Sur toute partie est du tènement, un jardin avec des bois font le lien avec la falaise. À l'emplacement de l'ancien bassin de dérivation d'une des sources thermale, des jardins et des potagers sont aménagés.

Éléments descriptifs

Matériau(x) du gros-oeuvre, mise en oeuvre et revêtement : pierre (?); béton; calcaire (?)

Matériau(x) de couverture : tuile creuse mécanique

Plan : plan carré régulier

Étage(s) ou vaisseau(x) : sous-sol, rez-de-chaussée, 2 étages carrés, étage de comble

Couvrements : charpente en bois apparente

Élévations extérieures : élévation ordonnancée

Type(s) de couverture : toit à longs pans

Énergies : énergie hydraulique

Statut, intérêt et protection

Rattaché à l'origine à la propriété des "bains mauresques" de Menthon-Saint-Bernard, cet ancien hôtel est séparé du parc du Palace hôtel par une barrière. Aucune indication historique portée sur ce bâtiment ou les environs ne font mention du lien unissant ce bâtiment aux bains de Menthon. Au regard du PLU, l'ensemble du tènement se trouve en zone UC, zone pavillonnaire à faible densité.

Intérêt de l'œuvre : à étudier

Statut de la propriété : propriété privée

Références documentaires

Documents d'archive

- **AD Haute-Savoie. E DEPOT 275/3 M4 . 1844-1888. Bains de Menthon. Baux et vente de la propriété Bains de Menthon. Baux et vente de la propriété : correspondance, délibérations, plan, cahier des charges, procès verbal d'enchères, autorisation préfectorale de vente. 1844-1888.**
AD Haute-Savoie : E DEPOT 275/3 M4
- **AD Haute-Savoie. 5M135 . 1865. Menthon, travaux effectués pour la découverte de la source sulfureuse Menthon, travaux effectués pour la découverte de la source sulfureuse qui alimentait l'ancien établissement des bains romains : demande d'autorisation d'exploitation, plans, notice historique sur les thermes de Menthon par Alphonse Despine. 1865**
AD Haute-Savoie : 5M135
- **AD Haute-Savoie. 5 M 85 . 1881-1935. Maladie nerveuse épidémique à Menthon-Saint-Bernard Maladie nerveuse épidémique à Vinzier (1881) ; typhoïde à Brizon (1934-1936) et à Menthon-Saint-Bernard, au "Palace-Hôtel" (1932-1935). 1881-1935**
AD Haute-Savoie : 5 M 85
- **AD Haute-Savoie. 1 J 2493. 1898-1947. Menthon, travaux effectués pour la découverte de la source sulfureuse Construction d'un hôtel à Menthon-Saint-Bernard par la famille Excoffier : origine de propriété, devis, plans, photos, certificats de travail, papiers d'identité et militaire de François et Louise Excoffier, propriétaires de l'établissement. 1898-1947**
AD Haute-Savoie : 1 J 2493

Documents figurés

- **Cadastre français de la commune de Menthon-Saint-Bernard, Tableau d'assemblage. 1867 (AD Haute-Savoie. 3P3/5927)**
Cadastre français de la commune de Menthon-Saint-Bernard, 1867. Plan. Tableau d'assemblage. 1867
AD Haute-Savoie : 3P3/5927
- **Cadastre 2013, Conseil départemental de la Haute-Savoie/ Direction des Affaires Culturelles/ SIG**
Cadastre 2013, Conseil départemental de la Haute-Savoie/ Direction des Affaires Culturelles/ SIG/ BDORTHO® - BDCARTO® - © IGN - copie et reproduction interdites. Plan
CAH Haute-Savoie

Bibliographie

- **CALLOUD, Charles. Eaux minérales de Menthon près d'Annecy**
CALLOUD, Charles. **Eaux minérales de Menthon près d'Annecy**, Annecy : Imprimerie de Louis Thésio, 1865, 13 p.
- **DAWSON, Tom. Report on the archeological excavations of the roman baths**
DAWSON, Tom. **Report on the archeological excavations of the roman baths at Menthon Saint Bernard Haute Savoie France**, Lyon : Service régional de l'archéologie, 1993, n.p.
- **DE BORTOLLI Constant. Histoire de Menthon-Saint-Bernard**
DE BORTOLLI Constant. **Histoire de Menthon-Saint-Bernard**, dans « Mémoires et documents publiés par l'Académie Salésienne, t. 115 », Annecy : Académie Salésienne, 2008, 573 p.
p 51-53
- **DESPINE Alphonse, Notice historique sur Menthon-les-Bains et ses thermes**
DESPINE Alphonse, **Notice historique sur Menthon-les-Bains et ses thermes**, Annecy : Imprimerie de Charles Burdet, 1865, 24 p.
- **MAGDINIER, Alain-Gilles, Fouilles archéologique des thermes de Menthon**
MAGDINIER, Alain-Gilles, **Fouilles archéologique des thermes de Menthon**, Lyon : Service régional de l'archéologie, 1992, n.p.

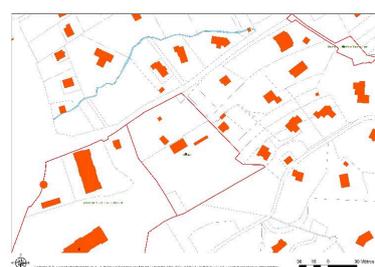
Illustrations



AD Haute-Savoie. 3P3/5927 .
1867. Cadastre français de la
commune de Menthon-Saint-
Bernard, Tableau d'assemblage
IVR84_20167400082NUCA



AD Haute-Savoie. 3P3/5933. 1925.
Extrait de la Section B Feuille n°2 du
cadastre de Menthon-Saint-Bernard
IVR84_20167400096NUCA



Cadastre de la commune
de Menthon-Saint-Bernard.
2013. Conseil général de la
Haute-Savoie/ Direction des
Affaires Culturelles/ SIG
IVR84_20167400097NUCA



Vue de l'ancien Hôtel des
Bains prise depuis la porte
cochère du Palace Hôtel
Phot. Samir Mahfoudi
IVR84_20167400098NUCA



Détail de la façade antérieure
Phot. Samir Mahfoudi
IVR84_20167400099NUCA

Auteur(s) du dossier : Samir Mahfoudi

Copyright(s) : © Région Auvergne-Rhône-Alpes, Inventaire général du patrimoine culturel ; © Assemblée des Pays de Savoie



AD Haute-Savoie. 3P3/5927 . 1867. Cadastre français de la commune de Menthon-Saint-Bernard, Tableau d'assemblage

Référence du document reproduit :

- **Cadastre français de la commune de Menthon-Saint-Bernard, Tableau d'assemblage. 1867 (AD Haute-Savoie. 3P3/5927)**
Cadastre français de la commune de Menthon-Saint-Bernard, 1867. Plan. Tableau d'assemblage. 1867
AD Haute-Savoie : 3P3/5927

IVR84_20167400082NUCA

© Région Auvergne-Rhône-Alpes, Inventaire général du patrimoine culturel ; © Assemblée des Pays de Savoie
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



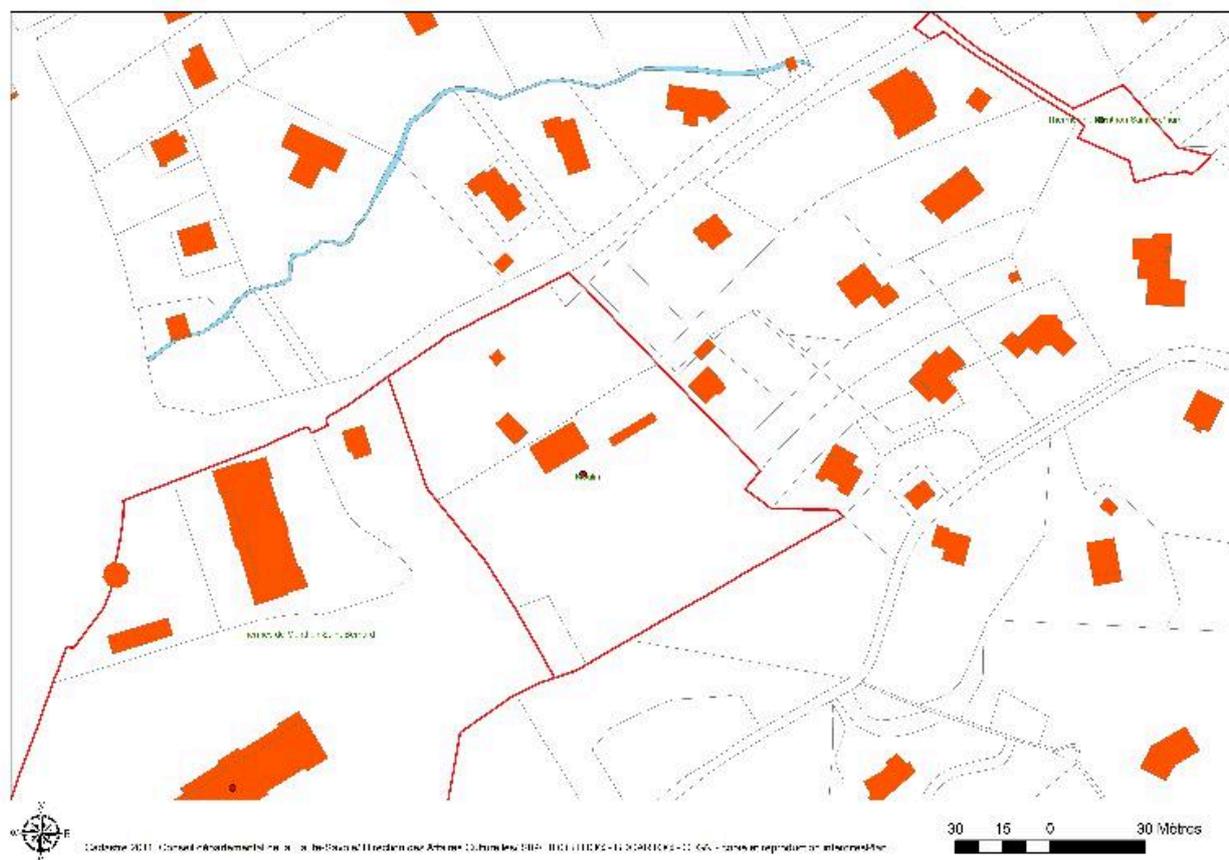
AD Haute-Savoie. 3P3/5933. 1925. Extrait de la Section B Feuille n°2 du cadastre de Menthon-Saint-Bernard

Référence du document reproduit :

- **AD Haute-Savoie. 3P3 /5933. 1867. Extrait de la Section B Feuille n°3 du cadastre de Menthon-Saint-Bernard**
Extrait de la Section B Feuille n°3 du cadastre de Menthon-Saint-Bernard, 1867. Plan. Archives départementales de la Haute-Savoie. 1867
AD Haute-Savoie : 3P3 /5933

IVR84_20167400096NUCA

© Région Auvergne-Rhône-Alpes, Inventaire général du patrimoine culturel ; © Assemblée des Pays de Savoie
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Cadastre de la commune de Menthon-Saint-Bernard. 2013. Conseil général de la Haute-Savoie/ Direction des Affaires Culturelles/ SIG

Référence du document reproduit :

- **Cadastre 2013, Conseil départemental de la Haute-Savoie/ Direction des Affaires Culturelles/ SIG**
Cadastre 2013, Conseil départemental de la Haute-Savoie/ Direction des Affaires Culturelles/ SIG/
BDORTHO® - BDCARTO® - © IGN - copie et reproduction interdites. Plan
CAH Haute-Savoie

IVR84_20167400097NUCA

© Région Auvergne-Rhône-Alpes, Inventaire général du patrimoine culturel ; © Assemblée des Pays de Savoie
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Vue de l'ancien Hôtel des Bains prise depuis la porte cochère du Palace Hôtel

IVR84_20167400098NUCA

Auteur de l'illustration : Samir Mahfoudi

© Région Auvergne-Rhône-Alpes, Inventaire général du patrimoine culturel ; © Assemblée des Pays de Savoie
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Détail de la façade antérieure

IVR84_20167400099NUCA

Auteur de l'illustration : Samir Mahfoudi

© Région Auvergne-Rhône-Alpes, Inventaire général du patrimoine culturel ; © Assemblée des Pays de Savoie
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation