Rhône-Alpes, Haute-Savoie
Viuz-la-Chiésaz
Chez Lombard
chemin rural du Vieux Chalet

Ferme de Chez Lombard

Références du dossier

Numéro de dossier : IA74003045
Date de l'enquête initiale : 2017
Date(s) de rédaction : 2020
Cadre de l'étude : inventaire topographique Inventaire du Parc naturel régional du Massif des Bauges
Degré d'étude : étudié

Désignation

Dénomination : ferme
Appellation : Chez Lombard

Compléments de localisation

Milieu d'implantation : bâti lâche
Références cadastrales : 1892, C7, 640, 641, 644 ; 2015, C7, 548

Historique

Le lieu-dit Chez Lombard regroupe trois bâtiments appartenant tous trois à des membres de la famille Lombard ; seule une petite maison, parcelle 640, accolée à une grange-étable, parcelle 641, appartient à un autre propriétaire : Gaspard Lanternier. La parcelle non étudiée (1892 C7 637) appartenait à Lombard Antoine, cultivateur, actuelle parcelle 551.
La parcelle étudiée regroupe deux bâtiments distincts, une habitation au nord, un bâtiment avec communs au sud. En 1892, les mêmes constructions existaient déjà, sous trois numéros de parcelles différents et appartenant à trois propriétaires distincts. Le bâtiment au nord (n°644 : maison) appartient alors à Lombard François, cultivateur ; la bâtiment sud (n° 641 : maison) est aux mains de Lombard Paul, cultivateur ; enfin le petit logis accolé à ce dernier bâtiment (n°640 : maison) est occupé par Lanternier Gaspard, couvreur (présence d'un escalier sur la façade sud de ce logis sur le cadastre ancien).
Aujourd'hui, le bâtiment sud (l'habitation) a sa partie arrière droite dénaturée et une porte en façade (accès à la cave) qui a été modifiée. Son four à pain intérieur a été détruit.
La grange-étable a sa partie droite (à l'est) modifiée : la remise a été fermée par des cloisons en parpaing de béton aggloméré. Le logis à gauche a quant à lui perdu son escalier en bois qui permettait d'accéder à la porte du logis en rez-de-chaussée surélevé.
La ferme a été achetée en 1921 par les grands parents de la mère du propriétaire actuel qui se trouvait être une fille Lombard. Jusqu'en 1984 la ferme possédait des vaches puis quelques veaux.
L'habitation accolée à la grange-étable a été habitée un temps par un membre de la famille Lombard avant d'accueillir des poules dans la cave et des lapins au-dessus.

Période(s) principale(s) : milieu 19e siècle

Description

Le bâtiment d'habitation nord comporte trois niveaux : une cave en étage de soubassement, accessible par la façade principale orientée au sud et éclairée par deux jours aménagés dans le mur pignon ouest ; au-dessus, une cuisine et deux chambres au rez-de-chaussée surélevé, accessibles de plain-pied sont adossées à un espace de cave. A l'intérieur de cette cave, au contact avec la cuisine, se trouvait un four à pain, aujourd'hui détruit. Sous la toiture à longs pans et demi-croupes se trouve le grenier.

La grange-étable comporte, sur son côté gauche (à l'ouest), une petite habitation avec une cave en étage de soubassement, accessible par le mur pignon ouest, et un accès au logis situé au rez-de-chaussée surélevé qui s'effectuait par l'intermédiaire d'un escalier en bois avec balcon (aujourd'hui disparus) sur lequel ouvrait l'actuelle porte d'entrée flanquée de sa petite fenêtre, toutes deux avec un encadrement en bois. Le reste du bâtiment est occupé par une étable et une grange toutes deux traversantes et contre lesquelles une ancienne remise (cloisonnée en parpaing de béton aggloméré) est adossée à l'est. Le tout est recouvert par un fenil accessible par le pignon est par l'intermédiaire d'un pont aérien aujourd'hui en béton.
Les constructions sont en moellon de calcaire enduit à la chaux. L'encadrement des baies est en calcaire (bois pour le petit logis). Les toits à longs pans et demi-croupes sont couverts de tuiles plates mécaniques ; les charpentes par extension créent un profond avant-toit fermé au droit des façades principales exposées au sud.

Eléments descriptifs

Matériau(x) du gros-oeuvre, mise en oeuvre et revêtement : calcaire, moellon, enduit
Matériau(x) de couverture : tuile plate mécanique
Étage(s) ou vaisseau(x) : étage de soubassement, rez-de-chaussée surélevé, comble à surcroît
Type(s) de couverture : toit à longs pans, demi-croupe
Escaliers : escalier de distribution extérieur : escalier droit

Typologies et état de conservation

Typologies : logis et grange-étable dans des bâtiments distincts, sur cour

Statut, intérêt et protection

Statut de la propriété : propriété privée

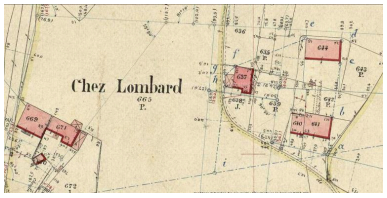
Données complémentaires

F-JDT-Fermes-Bauges

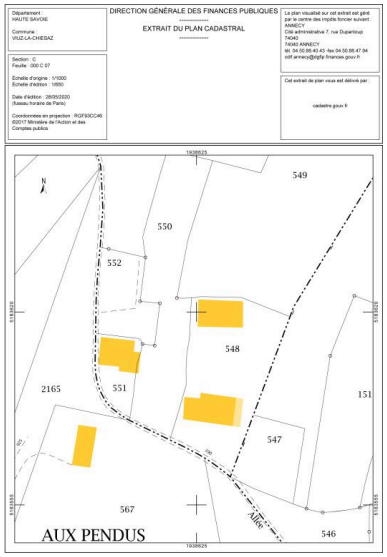
Implantation dans le parcellaire	sur cour
Emplacement de la façade principale	gouttereau ou grand côté
Matériaux d'encadrement des ouvertures du logis	calcaire
Type de linteau de la porte du logis	droit
Type de piédroit de la porte du logis	assemblé
Accès au logis	plain-pied
Emplacement de la cuisine	rez-de-chaussée surélevé
Emplacement des chambres par rapport à la cuisine	au même niveau
Couronnement de l'élévation	avant-toit fermé
Débord de toiture	débords inégaux par extension en façade
Cave à vin	Non
Alpage	Non
Grange	Non
Chai	Non
Scierie	Non

Type de linteau des portes de la grange-étable	droit
Pont	Oui
Implantation dans la pente	perpendiculaire

Illustrations



AD 74, 3P3 9419, Section C, Feuille n° 7, parcelles n° 592bis à 709. Plan cadastral parcellaire de la commune de Viuz-la-Chiésaz. 1892. Détail de Chez Lombard. Phot. Thierry Monnet IVR84_20207401927NUCA



DGFP, Extrait du plan cadastral, section C7, année d'édition : 2020, échelle d'origine 1/1000. Détail de Chez Lombard. Phot. Thierry Monnet IVR84_20207401928NUCA

Vue d'ensemble de la grange-étable et du petit logis attenant. Phot. Thierry Monnet IVR84_20207401929NUCA

Détail du petit logis attenant à la grange-étable (Google) Phot. Thierry Monnet IVR84_20207401931NUCA

Détail du pont d'accès au fenil. Phot. Thierry Monnet IVR84_20207401932NUCA

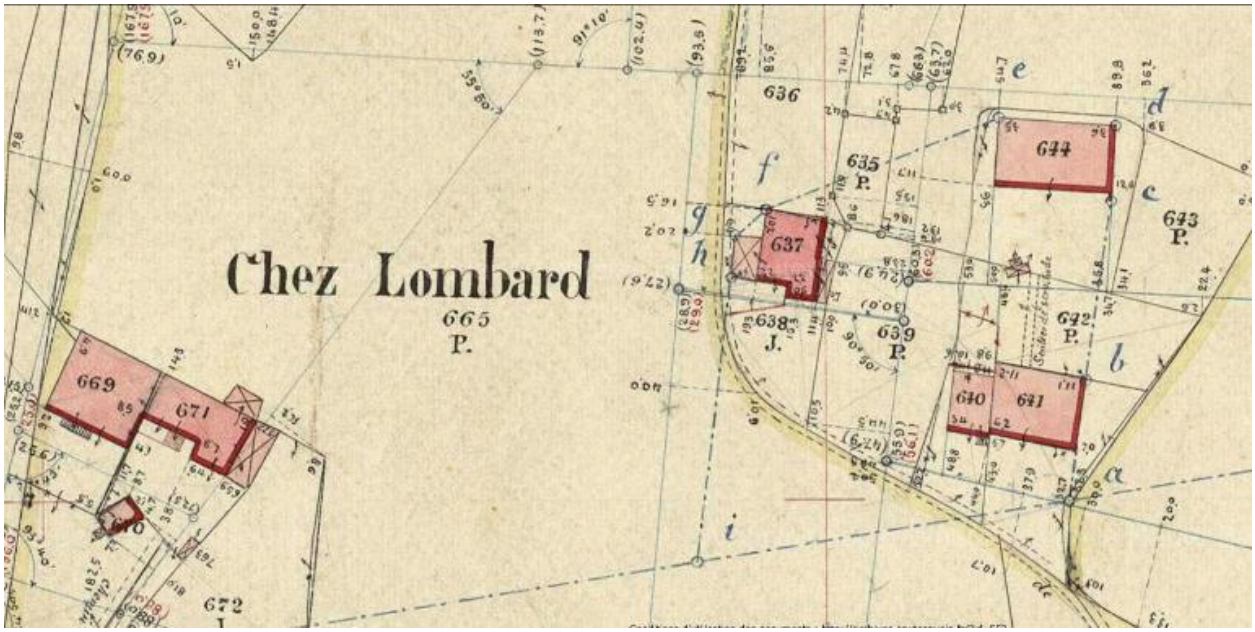
Vue lointaine du bâtiment d'habitation (Google) Phot. Thierry Monnet IVR84_20207401930NUCA

Vue d'ensemble des maisons de Chez Lombard. Phot. Thierry Monnet IVR84_20207401934NUCA

Dossiers liés

Dossiers de synthèse :
Présentation de la commune de Viuz-la-Chiésaz (IA74003016) Rhône-Alpes, Haute-Savoie, Viuz-la-Chiésaz
Oeuvre(s) contenue(s) :

Auteur(s) du dossier : Thierry Monnet, Thierry Monnet, Caroline Guibaud
Copyright(s) : © Région Auvergne-Rhône-Alpes, Inventaire général du patrimoine culturel ; © Parc naturel régional du Massif des Bauges

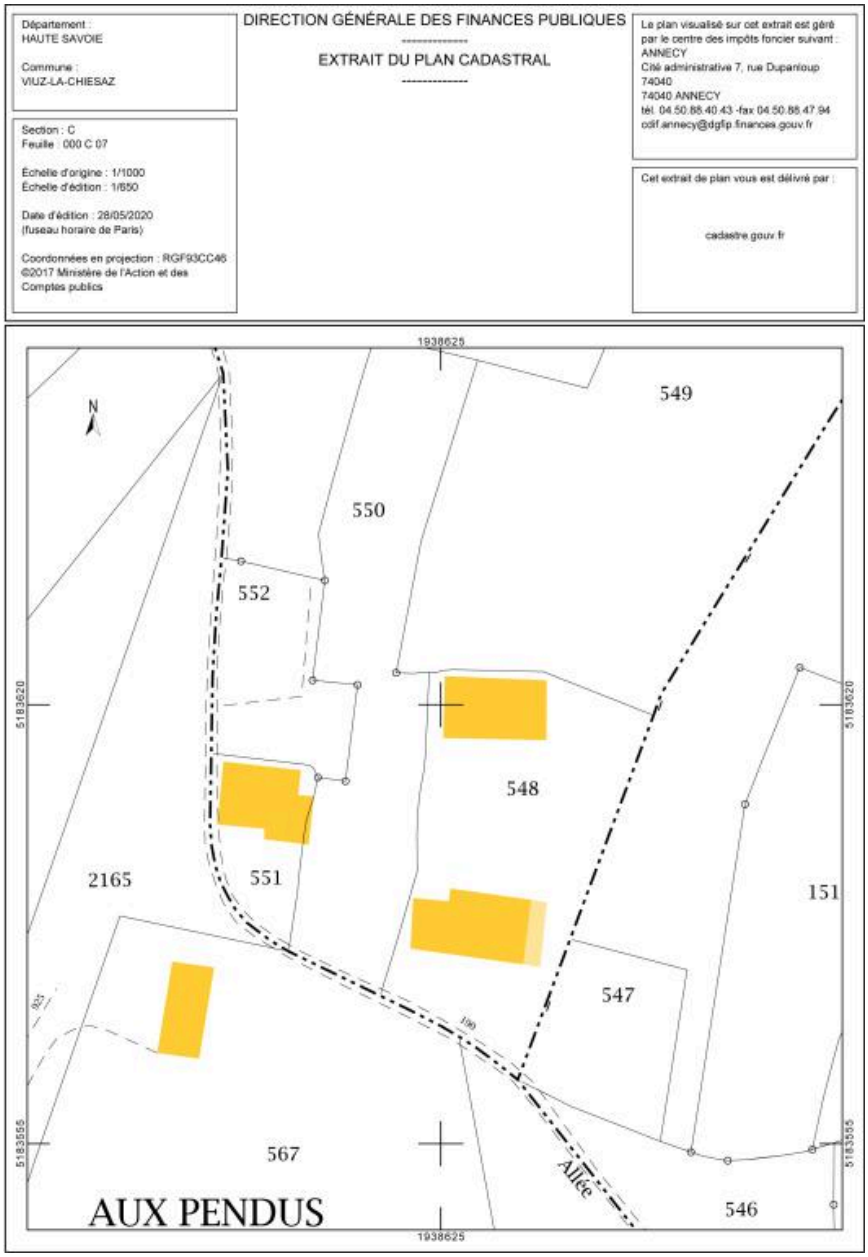


AD 74, 3P3 9419, Section C, Feuille n° 7, parcelles n° 592bis à 709. Plan cadastral parcellaire de la commune de Viuz-la-Chiésaz. 1892. Détail de Chez Lombard.

Référence du document reproduit :

- **AD 74, 3P3 9419, Section C, Feuille n° 7, parcelles n° 592bis à 709. Plan cadastral parcellaire de la commune de Viuz-la-Chiésaz. 1892.**
  AD 74, 3P3 9419, Section C, Feuille n° 7, parcelles n° 592bis à 709. Plan cadastral parcellaire de la commune de Viuz-la-Chiésaz. Canton d'Alby-sur-Chéran / Arrondissement d'Annecy, département de la Haute-Savoie / Dressée par M. Laverrière élève géomètre / Sous la direction de Mr. Bayet élève géomètre / Sous la direction / de Mr. Gueugnon, géomètre de 1ère classe. / Viuz-la-Chiésaz, le 12 novembre 1892 / Echelle 1 : 1000
  Lien permanent : http://archives.hautesavoie.fr/ark:/67033/a011453302759n8IFoV
  AD Haute-Savoie : 3P3 9419

IVR84_20207401927NUCA
Auteur de l'illustration : Thierry Monnet
Date de prise de vue : 2020
© Région Auvergne-Rhône-Alpes, Inventaire général du patrimoine culturel ; © Parc naturel régional du Massif des Bauges ; © Archives départementales de la Haute-Savoie
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



DGFP, Extrait du plan cadastral, section C7, année d'édition : 2020, échelle d'origine 1/1000. Détail de Chez Lombard.

IVR84_20207401928NUCA
Auteur de l'illustration : Thierry Monnet
Date de prise de vue : 2020
© Région Auvergne-Rhône-Alpes, Inventaire général du patrimoine culturel ; © Parc naturel régional du Massif des Bauges ; © Ministère des finances et des comptes publics, www.cadastre.gouv.fr
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation

Vue d'ensemble de la grange-étable et du petit logis attenant.

IVR84_20207401929NUCA
Auteur de l'illustration : Thierry Monnet
Date de prise de vue : 2017
© Région Auvergne-Rhône-Alpes, Inventaire général du patrimoine culturel ; © Parc naturel régional du Massif des Bauges
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation

Détail du petit logis attenant à la grange-étable (Google)

IVR84_20207401931NUCA
Auteur de l'illustration : Thierry Monnet
Date de prise de vue : 2017
© Région Auvergne-Rhône-Alpes, Inventaire général du patrimoine culturel ; © Parc naturel régional du Massif des Bauges ; © Google Maps
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation

Détail du pont d'accès au fenil.

IVR84_20207401932NUCA
Auteur de l'illustration : Thierry Monnet
Date de prise de vue : 2017
© Région Auvergne-Rhône-Alpes, Inventaire général du patrimoine culturel ; © Parc naturel régional du Massif des Bauges
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation

Vue lointaine du bâtiment d'habitation (Google)

IVR84_20207401930NUCA
Auteur de l'illustration : Thierry Monnet
Date de prise de vue : 2020
© Région Auvergne-Rhône-Alpes, Inventaire général du patrimoine culturel ; © Parc naturel régional du Massif des Bauges ; © Google Maps
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation

Vue d'ensemble des maisons de Chez Lombard.

IVR84_20207401934NUCA
Auteur de l'illustration : Thierry Monnet
Date de prise de vue : 2017
© Région Auvergne-Rhône-Alpes, Inventaire général du patrimoine culturel ; © Parc naturel régional du Massif des Bauges
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation