Rhône-Alpes, Savoie
Aix-les-Bains
Quartier de la gare
18 avenue de Tresserve

Maisons, puis hôtel de voyageurs, dit la Poularde

Références du dossier

Numéro de dossier : IA73001933
Date de l'enquête initiale : 2011
Date(s) de rédaction : 2011
Cadre de l'étude : inventaire topographique Inventaire de la Ville d'Aix-les-Bains
Degré d'étude : repéré

Désignation

Dénomination : maison, hôtel de voyageurs
Appellation : La Poularde

Compléments de localisation

Milieu d'implantation : en ville
Références cadastrales : 1728, 529, p. ; 1879. D 426 p., 427-428 ; 1973. CE 297 p., 298 ; 2004, CE, 433-439

Historique

Sur un terrain non bâti jusque là, le maçon Jean-Baptiste Pontet construit une maison en 1862, en retrait du chemin de Tresserve. La propriété recouvre alors les deux parcelles D 426 et D 428 qui sont séparées dès 1865 avant d'être à nouveau réunies vers 1910. C'est sans doute également en 1862 qu'est constuite la dépendance (D 427) au fond de la cour. En 1865, Philibert Bolliet acquiert la partie orientale du bâtiment (D 428) et la surélève ; celle-ci passe de 5 à 7 ouvertures. En 1885, la partie occidentale (D 426) est partiellement démolie lors de la construction d'une maison, sur la cour antérieure. En 1911, la partie orientale est agrandie vers l'avant et dotée d'une façade en alignement avec les maisons voisines. A la même période, les deux parcelles sont rassemblées et l'ensemble est surélevé d'un deuxième étage, ce qui porte le nombre d'ouvertures à 14. L'agrandissement, mentionné sur les matrices cadastrales en 1926, correspond vraisemblablement à celui du bâtiment de dépendances en fond de cour. Une activité de restauration et de location de chambres meublées est attestée au moins depuis la première décennie du XXe siècle. Un hôtel-restaurant, dit La Poularde, apparaît dans les guides en 1952, dans la catégorie des hôtels dits de Préfecture. Entre 1987 et 1990, la partie arrière est réaménagée pour abriter une salle de restaurant. L'édifice est actuellement dans l'attente d'une nouvelle affectation.

Période(s) principale(s) : 3e quart 19e siècle, 1er quart 20e siècle, 3e quart 20e siècle
Dates : 1862 (daté par source), 1911
Auteur(s) de l'oeuvre : Jean-Baptiste Pontet (maçon, attribution par source)

Description

L'ensemble se compose de deux corps de bâtiment reliés par une cour couverte : au sud, un corps principal sur rue, à deux étages et plan en L, et au nord, en fond de parcelle, un corps transversal à un étage. Le corps principal est simplement séparé de la maison située à sa gauche par un couloir. Un escalier en bois, situé à l'arrière, dessert les deux étages carrés et l'étage de comble. Le rez-de-chaussée est occupé par un bar et un salon tandis que les étages accueillent les chambres. La cour, couverte en terrasse avec éclairage par lanternon, abrite la salle de restaurant, les sanitaires et l'escalier d'accès à l'étage du bâtiment de dépendances. Celui-ci, simple en profondeur prend le jour uniquement sur la cour. Son rez-de-chaussée est occupé par la cuisine et la buanderie. Un balcon filant dessert les quatre chambres de l'étage.

Eléments descriptifs

Matériau(x) du gros-oeuvre, mise en oeuvre et revêtement : calcaire
Étage(s) ou vaisseau(x) : rez-de-chaussée, 2 étages carrés, étage de comble
Élévations extérieures : élévation à travées
Escaliers : escalier intérieur : escalier en équerre, en maçonnerie ; escalier intérieur : escalier tournant, en charpente

Statut, intérêt et protection

Statut de la propriété : propriété privée

Références documentaires

Documents d'archive

- **AC Aix-les-Bains. 1 O 146, n° 385. Autorisation de voirie accordée à Bolliet Philibert pour**
  AC Aix-les-Bains. 1 O 146, n° 385. **Autorisation de voirie accordée à Bolliet Philibert pour remonter une cheminée et réparer le toit de sa maison**, 27 mars 1866

- **AC Aix-les-Bains. 1 O 187, n° 31. Autorisation de voirie accordée à Mme Vve Bolliet par Mr Gaillard**
  AC Aix-les-Bains. 1 O 187, n° 31. **Autorisation de voirie accordée à Mme Vve Bolliet par Mr Gaillard Pierre, entrepreneur, pour faire un branchement d'égout pour conduire les eaux pluviales de sa maison au canal collecteur de l'avenue de Tresserve**, 22 mars 1889

- **AC Aix-les-Bains. 1 O 211, n° 7. Autorisation de voirie accordée à Mr Jandet Hyacinthe pour**
  AC Aix-les-Bains. 1 O 211, n° 7. **Autorisation de voirie accordée à Mr Jandet Hyacinthe pour construire une maison d'habitation en bordure de l'avenue de Tresserve**, 7 février 1911

- **AC Aix-les-Bains. 1 O 211, n° 54. Autorisation de voirie accordée à Mr Jandet Hyacinthe pour**
  AC Aix-les-Bains. 1 O 211, n° 54. **Autorisation de voirie accordée à Mr Jandet Hyacinthe pour pratiquer une tranchée avenue de Tresserve pour prise d'eau, alimentation de son immeuble**, 22 avril 1911

- **AC Aix-les-Bains. 376 W 3, n° 86 C 1106. Permis de construire accordé à Bertamelle Michel pour le**
  AC Aix-les-Bains. 376 W 3, n° 86 C 1106. **Permis de construire accordé à Bertamelle Michel pour le réaménagement de réserves d'une surface commerciale, 18 avenue de Tresserve**, 30 janvier 1987

- **AC Aix-les-Bains. 376 W 14, n° 88 C 1074. Permis de construire modificatif accordé à Bertamelle**
  AC Aix-les-Bains. 376 W 14, n° 88 C 1074. **Permis de construire modificatif accordé à Bertamelle Michel pour la transformation de réserves en restaurant, et la suppression du restaurant en partie sud**, 26 octobre 1988

Documents figurés

- **Immeuble Jandet. Coupe en élévation / S.n. [Aix-les-Bains, janvier 1911]. Ech. 1 : 50. 1 tirage de**
  Immeuble Jandet. Coupe en élévation / S.n. [Aix-les-Bains, janvier 1911]. Ech. 1 : 50. 1 tirage de plan ; 55 x 37 cm. (AC Aix-les-Bains. 1 O 211, n° 7)

- **Maison Jandet, avenue de Tresserve n° 14. Plan du 1er étage. Plan du rez-de-chaussée / S.n.**
  Maison Jandet, avenue de Tresserve n° 14. Plan du 1er étage. Plan du rez-de-chaussée / S.n. [Aix-les-Bains, janvier 1911]. Ech. 1 : 50. 1 tirage de plan ; 39 x 55,5 cm. (AC Aix-les-Bains. 1 O 211, n° 7)

- **Rez-de-chaussée : état des lieux, projet. [Situation parcellaire, détail] / Daniel Ley, architecte.**
  Rez-de-chaussée : état des lieux, projet. [Situation parcellaire, détail] / Daniel Ley, architecte. Aix-les-Bains, 25 juillet 1988. Ech. 1 : 200. 1 tirage de plan ; 29,7 x 42 cm. (AC Aix-les-Bains. 376 W 14, n° 88 C 1074)

- **1er étage, état des lieux / Daniel Ley, architecte. Aix-les-Bains, 05 décembre 1986. Ech. 1 : 50. 1**
  1er étage, état des lieux / Daniel Ley, architecte. Aix-les-Bains, 05 décembre 1986. Ech. 1 : 50. 1 tirage de plan ; 29,7 x 42 cm. (AC Aix-les-Bains. 376 W 3, n° 86 C 1106)

- **Rez-de-chaussée, transformation / Daniel Ley, architecte. Aix-les-Bains, 25 juillet 1988. Ech. 1 :**
  Rez-de-chaussée, transformation / Daniel Ley, architecte. Aix-les-Bains, 25 juillet 1988. Ech. 1 : 50. 1 tirage de plan ; 29,7 x 42 cm. (AC Aix-les-Bains. 376 W 14, n° 88 C 1074)

- **Coupe AB, état des lieux / Daniel Ley, architecte. Aix-les-Bains, 05 décembre 1986. Ech. 1 : 50. 1**
  Coupe AB, état des lieux / Daniel Ley, architecte. Aix-les-Bains, 05 décembre 1986. Ech. 1 : 50. 1 tirage de plan ; 29,7 x 42 cm. (AC Aix-les-Bains. 376 W 3, n° 86 C 1106)

- **Coupe AB, transformation / Daniel Ley, architecte. Aix-les-Bains, 25 juillet 1988. Ech. 1 : 50. 1**
  Coupe AB, transformation / Daniel Ley, architecte. Aix-les-Bains, 25 juillet 1988. Ech. 1 : 50. 1 tirage de plan ; 29,7 x 42 cm. (AC Aix-les-Bains. 376 W 14, n° 88 C 1074)

- **Façade, état des lieux. [Élévation sur cour] / Daniel Ley, architecte. Aix-les-Bains, 05 décembre**
  Façade, état des lieux. [Élévation sur cour] / Daniel Ley, architecte. Aix-les-Bains, 05 décembre 1986. Ech. 1 : 50. 1 tirage de plan ; 29,7 x 42 cm. (AC Aix-les-Bains. 376 W 3, n° 86 C 1106)

- **Etat existant, Façade sur rue / [Daniel Ley, architecte. Aix-les-Bains, octobre 1990]. Ech. 1 :**
  Etat existant, Façade sur rue / [Daniel Ley, architecte. Aix-les-Bains, octobre 1990]. Ech. 1 : 100. 1 tirage de plan ; 29,7 x 42 cm. (AC Aix-les-Bains. 376 W 14, n° 88 C 1074)

Annexe 1

ANNEXE 1
Liste des propriétaires
Murs :
Avant 1860 : Pouchois Jean (champ)
1860 : Pontet Jean-Baptiste, maçon
1865 : Pontet Jean-Baptiste (D 426-427) et Bolliet Philibert, fils de François, cafetier place Centrale (D 428)
1873 : Pontet Jean-Baptiste (D 426-427) et Chamot Françoise-Eugénie, épouse de Philibert Bolliet (D 428)
1884 : les héritiers de Jean-Baptiste Pontet (D 426 p., 427) et Chamot Françoise-Eugénie, épouse de Bolliet Philibert (D 428)
1890 : Raymond Florentin (D 426 p., 427) et Jeandet Joseph, dit Marin (D 428)
1909 : Jeandet Hyacinthe (D 426 p., 427) et Jeandet Joseph, dit Marin (D 428)
1913 : Jeandet Hyacinthe
1949 : Duverney Marcellin, employé Sncf
1978 : Vve Marcellin Duverney et Duverney Marcellin Eusèbe
1979 : Bertamelle Didier
1988 : Bertamelle Michel
2006 : Eurl Gerimmo
Fond de commerce (propriétaire ou gérant) :
1907-1914 : Jeandet Hyacinthe, cabaretier
1916-1922 : Jeandet Hyacinthe, cabaretier et loueur de chambres meublées
1925 : Bessenay Auguste, cabaretier et Jeandet Hyacinthe, loueur de chambres meublées
1928 : Bessenay Auguste, cabaretier
1931-1934 : Chauvet Jean, cabaretier
1943 : Pompée Marguerite, restaurateur tenant pension bourgeoise et Jeandet Hyacinthe, loueur de chambres meublées
1944 : Ouillon Antoine, restaurateur tenant pension et Jeandet Hyacinthe, loueur de chambres meublées
1948 : Blanc Joseph, aubergiste
1949 : Blanc Joseph, aubergiste et Duverney Marcellin, loueur de chambres meublées
1950 : Blanc Joseph, restaurateur et traiteur, loueur de chambres meublées
1957-1965 : Bedoni André, maître d'hôtel, établissement de confort moyen

1968-1978 : Bertamelle Didier, hôtelier
1981 : Mme Bertamelle, hôtelier
1988 : Bertamelle Michel, hôtelier

Données complémentaires

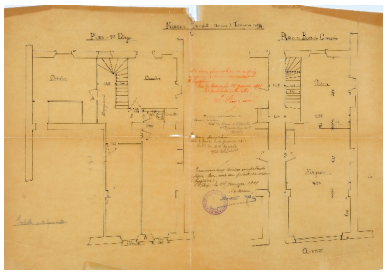
F-EBE-Collectifs-Aix-les-Bains

Formulaire de données complémentaires architecture des dossiers collectifs de l'aire d'étude de la ville d'Aix-les-Bains (Immeuble ; Maison ; Hôtel de voyageurs)

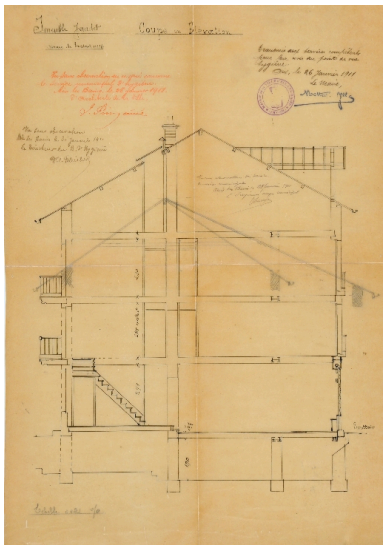
Position	sur rue
Mitoyen	oui
Alignement	1
Nombre de façades sur rue	1
Nombre de corps de bâtiments	2
Fonction	meublé
Villégiature	1
Situation de la porte d'entrée	décentrée
Nombre d'étages	2
Entresol	0
Balcon	0
Balcon filant	0
Loggia	0
Balcon-loggia	0
Décrochement de façade	0
Matériaux du gros-oeuvre	calcaire
Matériaux des encadrements	béton moulé
Forme du toit	toit à 2 versants
Liaison mur-toit	avant-toit
Cour	cour
Puits de lumière	0
Sas	0
Garage	1
Décor de façade	minimum
Traitement des angles d'îlots	aucun
Nombre d'escaliers	1
Escalier 1: emplacement	dans-oeuvre
Escalier 1: 1ère volée décalée	0
Escalier 1: tour d'escalier	0
Escalier 2: 1ère volée décalée	0

Escalier 2: tour d'escalier	0
Escalier en pendant	0
Immeuble faisant parti d'un ensemble	0
Cour commune	0
Entrée commune	0
Escalier commun	0
Façades en rapport	0
Traboule	0
Distribution des logements	par palier de l'escalier
Datation principale	3e quart 19e siècle
Datation secondaire	1er quart 20e siècle
Datation tertiaire	2e quart 20e siècle
Modifications 1	reconstruction de la façade
Modifications 2	agrandissement
Phase	sélectionné
Typologie	immeuble à deux corps de bâtiment en L

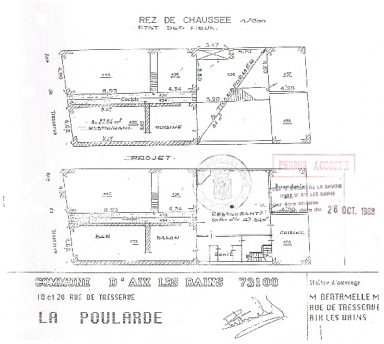
Illustrations



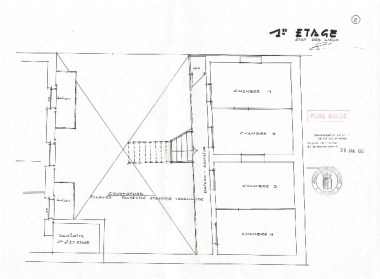
Travaux de 1911 : plans
Repro. François Fouger
IVR82_20127300589NUCB

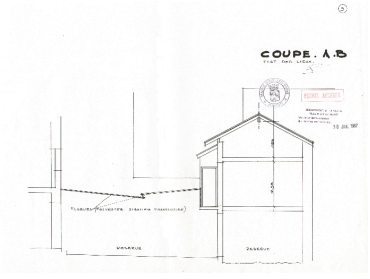


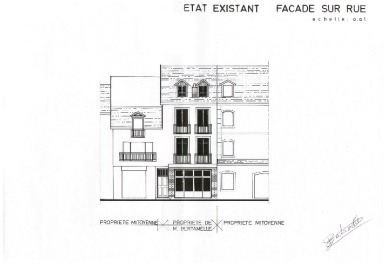
Travaux de 1911 : coupe
Repro. François Fouger
IVR82_20127300590NUCB



Plans du rez-de-chaussée,
état avant travaux et projet
Repro. François Fouger
IVR82_20117300736NUCB

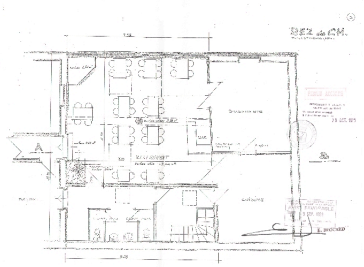




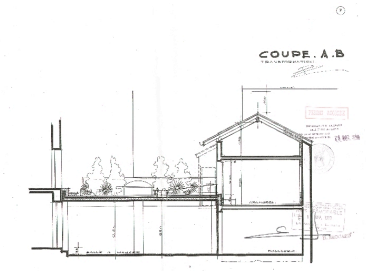


Plan du 1er étage, avant travaux
Repro. François Fouger
IVR82_20117300737NUCB

Coupe, avant travaux
Repro. François Fouger
IVR82_20117300739NUCB



Elévation sur rue, avant travaux
Repro. François Fouger
IVR82_20117300742NUCB



Elévation, avant travaux
Repro. François Fouger
IVR82_20117300741NUCB

Plan du rez-de-chaussée, projet
Repro. François Fouger
IVR82_20117300738NUCB

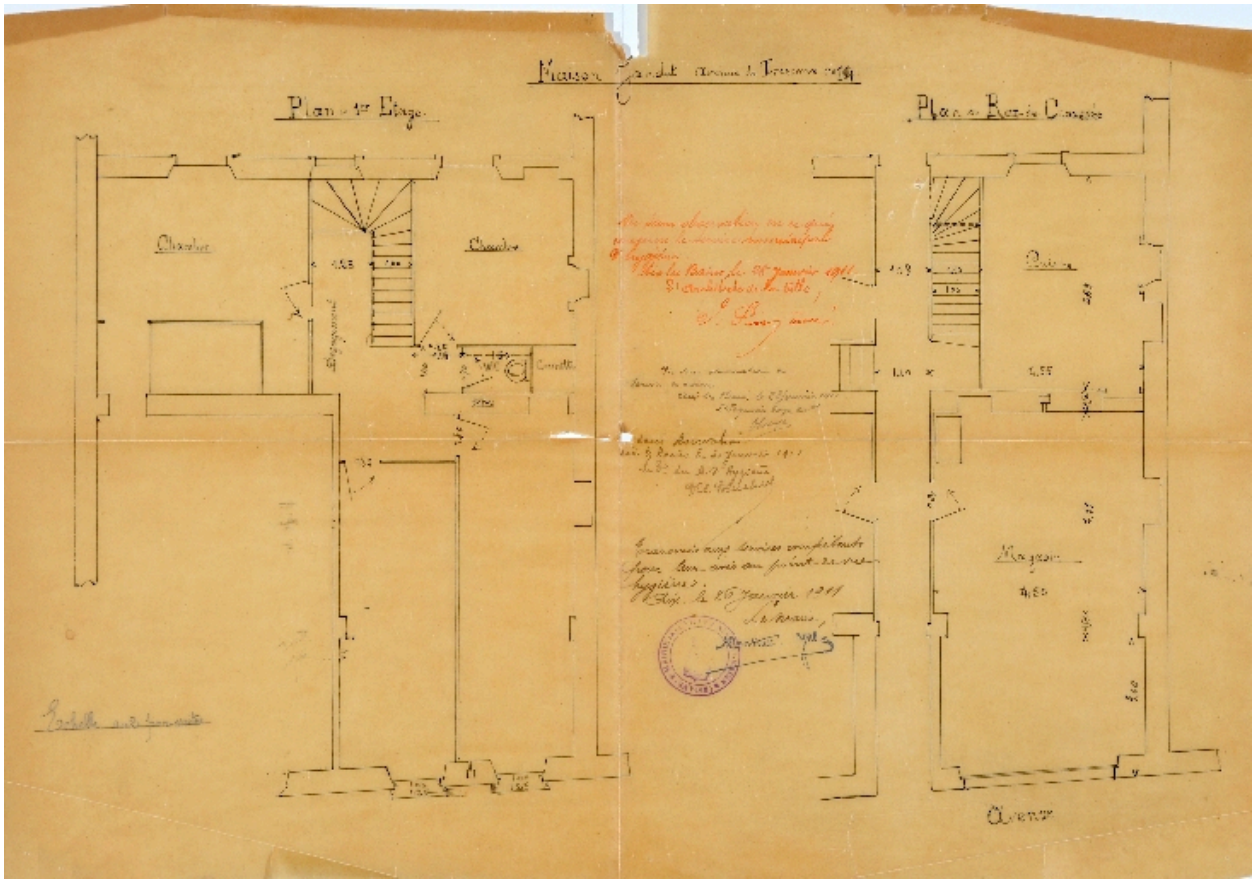
Coupe, projet
Repro. François Fouger
IVR82_20117300740NUCB

Vue générale
Phot. François Fouger
IVR82_20117300489NUCA

Dossiers liés

Dossiers de synthèse :
Généralités (IA73001081) Aix-les-Bains
Hôtels de voyageurs (IA73001080) Rhône-Alpes, Savoie, Aix-les-Bains
Oeuvre(s) contenue(s) :
Oeuvre(s) en rapport :
Avenue de Tresserve (IA73001833) Aix-les-Bains, Quartier de la gare
Rue du Nivolet, puis rue de Liège (IA73001103) Rhône-Alpes, Savoie, Aix-les-Bains, Quartier de la gare
Secteur urbain de la Gare (IA73001159) Aix-les-Bains, Quartier de la gare

Auteur(s) du dossier : Marie-Reine Jazé-Charvolin, Joël Lagrange, Philippe Gras
Copyright(s) : © Région Rhône-Alpes, Inventaire général du patrimoine culturel ; © Ville d'Aix-les-Bains

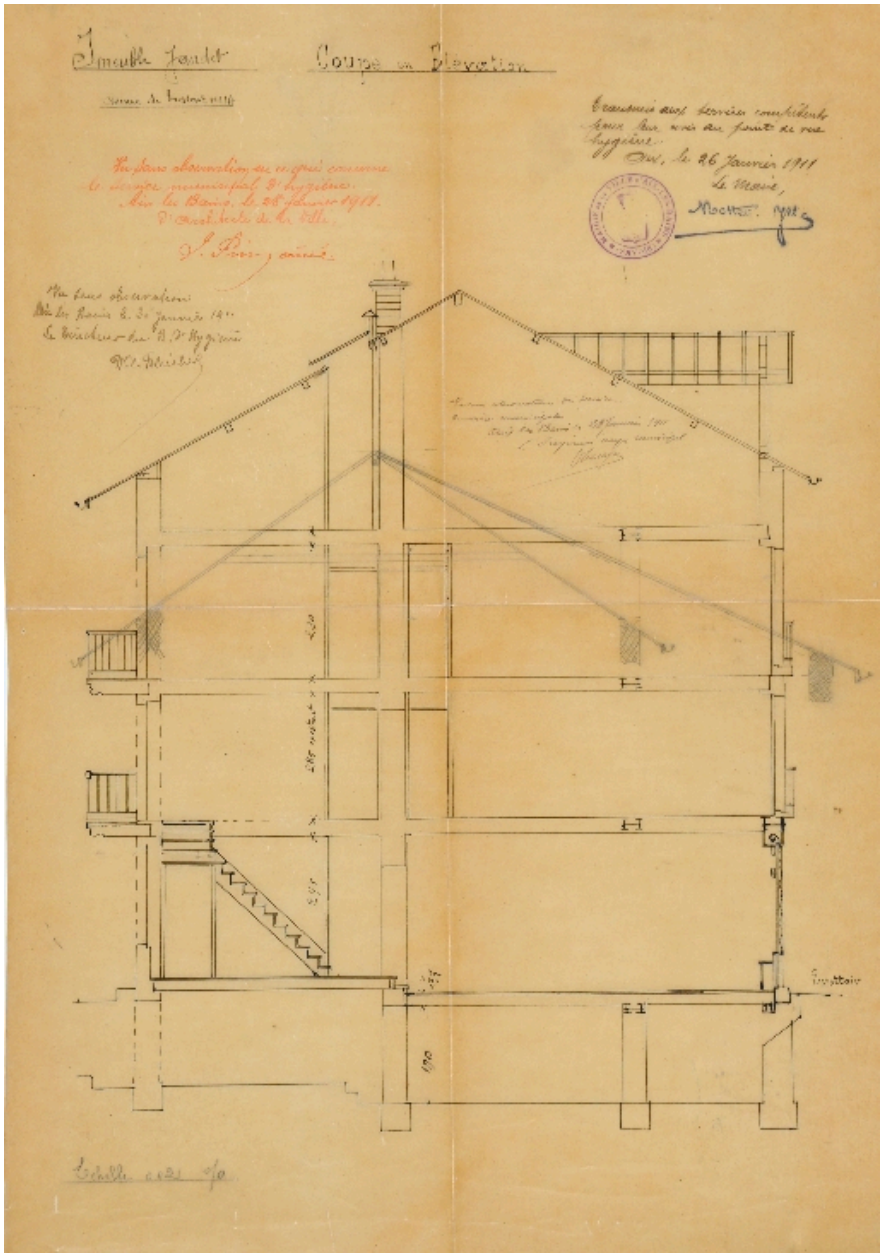


Travaux de 1911 : plans

Référence du document reproduit :

- **Maison Jandet, avenue de Tresserve n° 14. Plan du 1er étage. Plan du rez-de-chaussée / S.n.**
  Maison Jandet, avenue de Tresserve n° 14. Plan du 1er étage. Plan du rez-de-chaussée / S.n. [Aix-les-Bains, janvier 1911]. Ech. 1 : 50. 1 tirage de plan ; 39 x 55,5 cm. (AC Aix-les-Bains. 1 O 211, n° 7)

IVR82_20127300589NUCB
Auteur de l'illustration (reproduction) : François Fouger
© Archives municipales d'Aix-les-Bains
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation

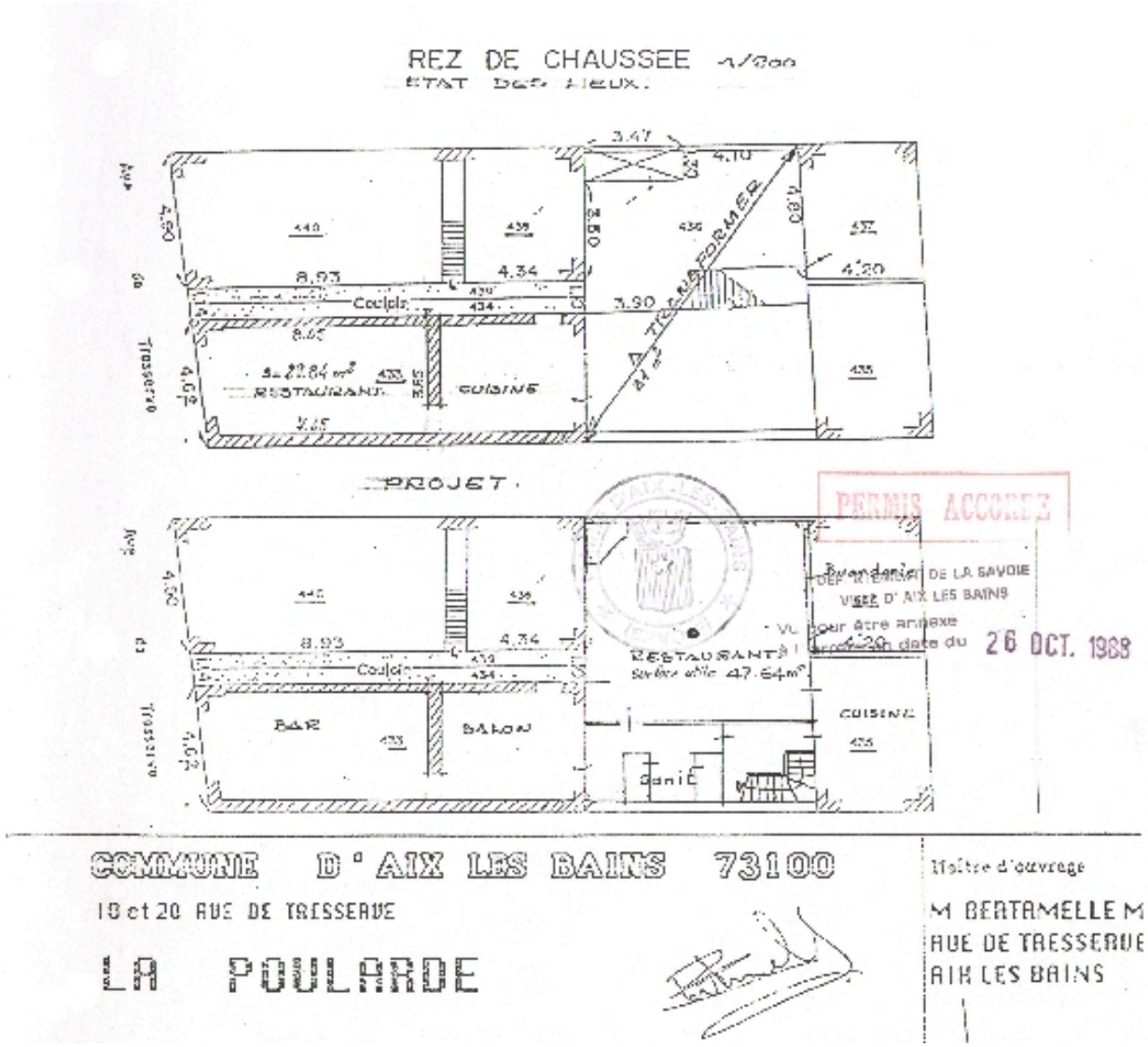


Travaux de 1911 : coupe

Référence du document reproduit :

- **Immeuble Jandet. Coupe en élévation / S.n. [Aix-les-Bains, janvier 1911]. Ech. 1 : 50. 1 tirage de Immeuble Jandet. Coupe en élévation** / S.n. [Aix-les-Bains, janvier 1911]. Ech. 1 : 50. 1 tirage de plan ; 55 x 37 cm. (AC Aix-les-Bains. 1 O 211, n° 7)

IVR82_20127300590NUCB
Auteur de l'illustration (reproduction) : François Fouger
© Archives municipales d'Aix-les-Bains
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation

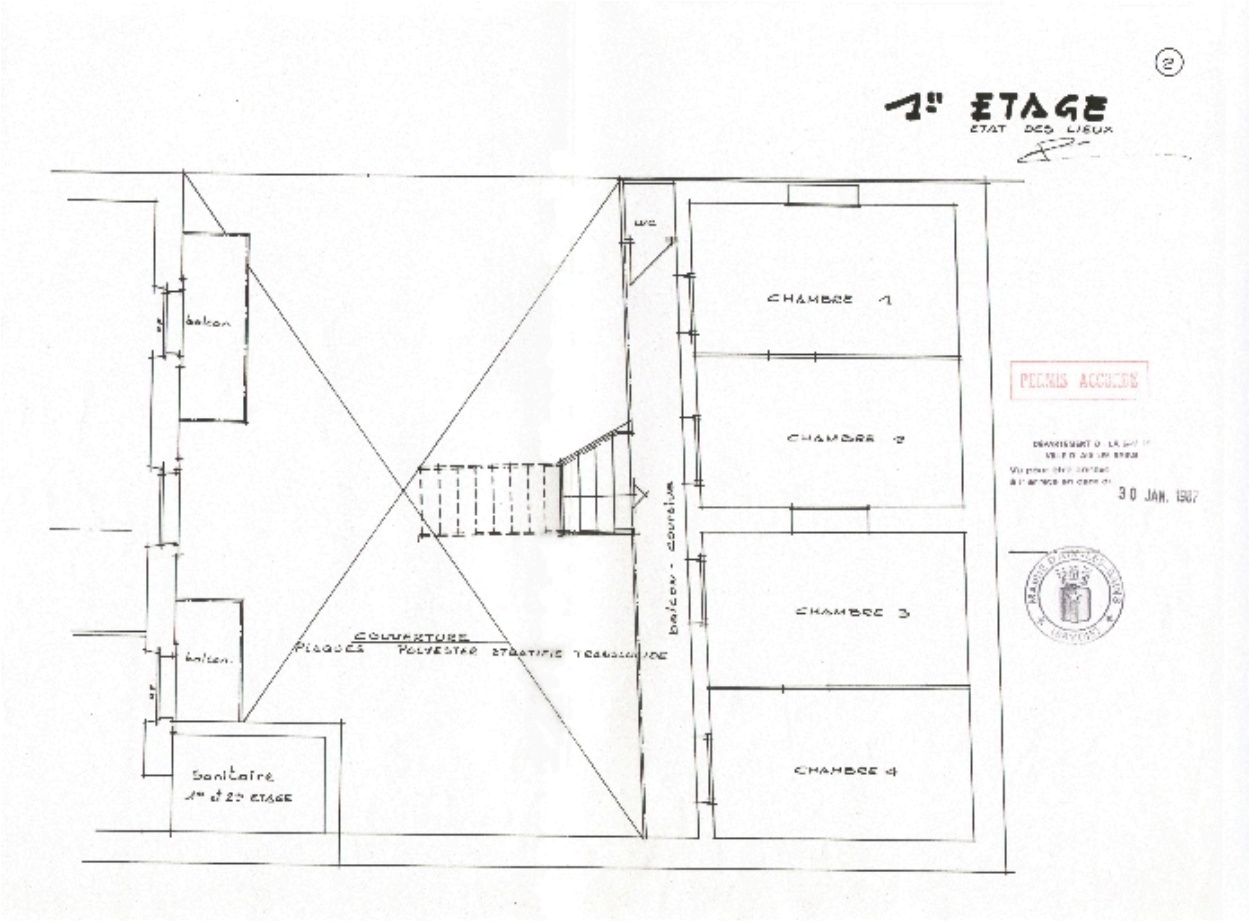


Plans du rez-de-chaussée, état avant travaux et projet

Référence du document reproduit :

- **Rez-de-chaussée : état des lieux, projet. [Situation parcellaire, détail] / Daniel Ley, architecte.**
  Rez-de-chaussée : état des lieux, projet. [Situation parcellaire, détail] / Daniel Ley, architecte. Aix-les-Bains, 25 juillet 1988. Ech. 1 : 200. 1 tirage de plan ; 29,7 x 42 cm. (AC Aix-les-Bains. 376 W 14, n° 88 C 1074)

IVR82_20117300736NUCB
Auteur de l'illustration (reproduction) : François Fouger
© Archives municipales d'Aix-les-Bains
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation

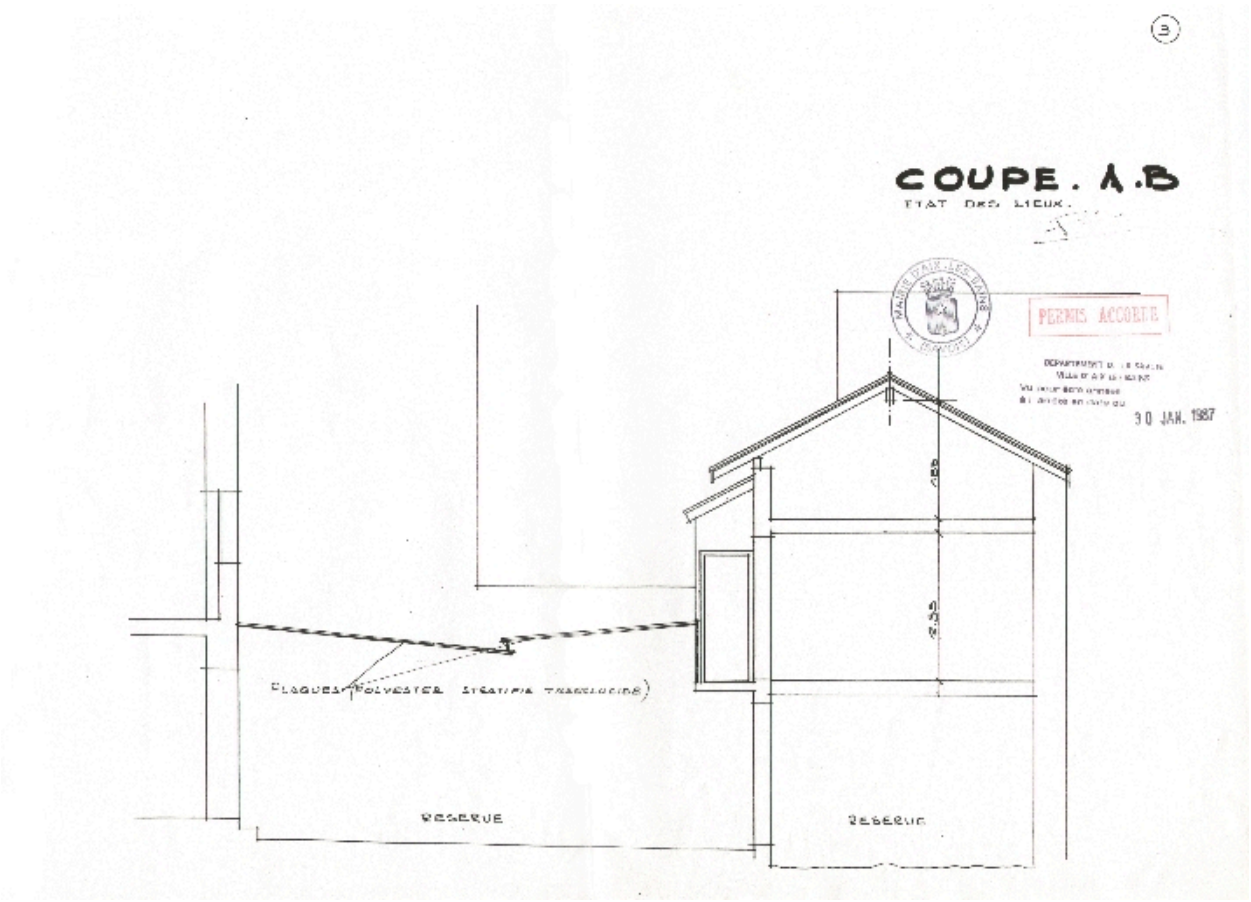


Plan du 1er étage, avant travaux

Référence du document reproduit :

- **1er étage, état des lieux / Daniel Ley, architecte. Aix-les-Bains, 05 décembre 1986. Ech. 1 : 50. 1**
  1er étage, état des lieux / Daniel Ley, architecte. Aix-les-Bains, 05 décembre 1986. Ech. 1 : 50. 1 tirage de plan ; 29,7 x 42 cm. (AC Aix-les-Bains. 376 W 3, n° 86 C 1106)

IVR82_20117300737NUCB
Auteur de l'illustration (reproduction) : François Fouger
© Archives municipales d'Aix-les-Bains
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation

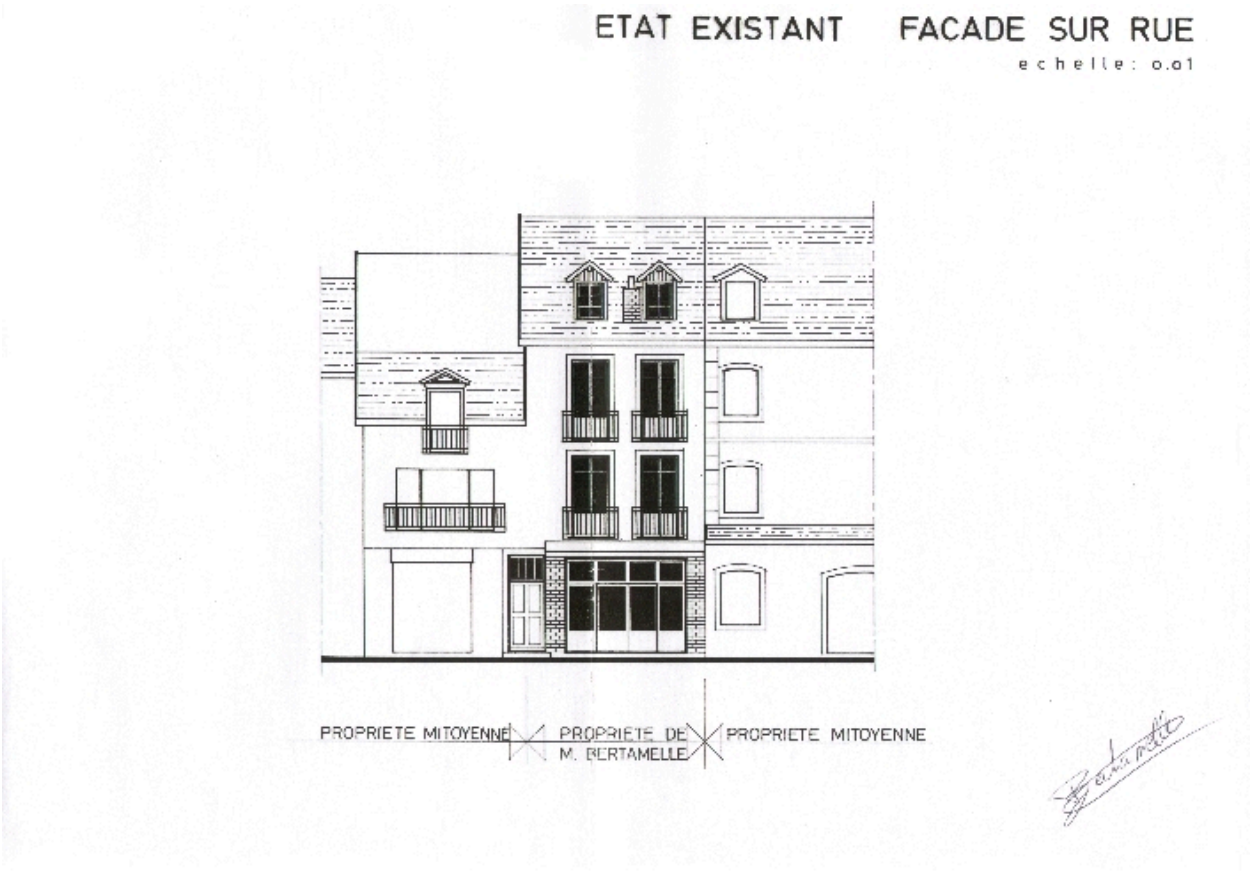


Coupe, avant travaux

Référence du document reproduit :

- **Coupe AB, état des lieux / Daniel Ley, architecte. Aix-les-Bains, 05 décembre 1986. Ech. 1 : 50. 1**
  Coupe AB, état des lieux / Daniel Ley, architecte. Aix-les-Bains, 05 décembre 1986. Ech. 1 : 50. 1 tirage de plan ; 29,7 x 42 cm. (AC Aix-les-Bains. 376 W 3, n° 86 C 1106)

IVR82_20117300739NUCB
Auteur de l'illustration (reproduction) : François Fouger
© Archives municipales d'Aix-les-Bains
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Elévation sur rue, avant travaux

Référence du document reproduit :

- **Etat existant, Façade sur rue / [Daniel Ley, architecte. Aix-les-Bains, octobre 1990]. Ech. 1 :**
  Etat existant, Façade sur rue / [Daniel Ley, architecte. Aix-les-Bains, octobre 1990]. Ech. 1 : 100. 1 tirage de plan ; 29,7 x 42 cm. (AC Aix-les-Bains. 376 W 14, n° 88 C 1074)

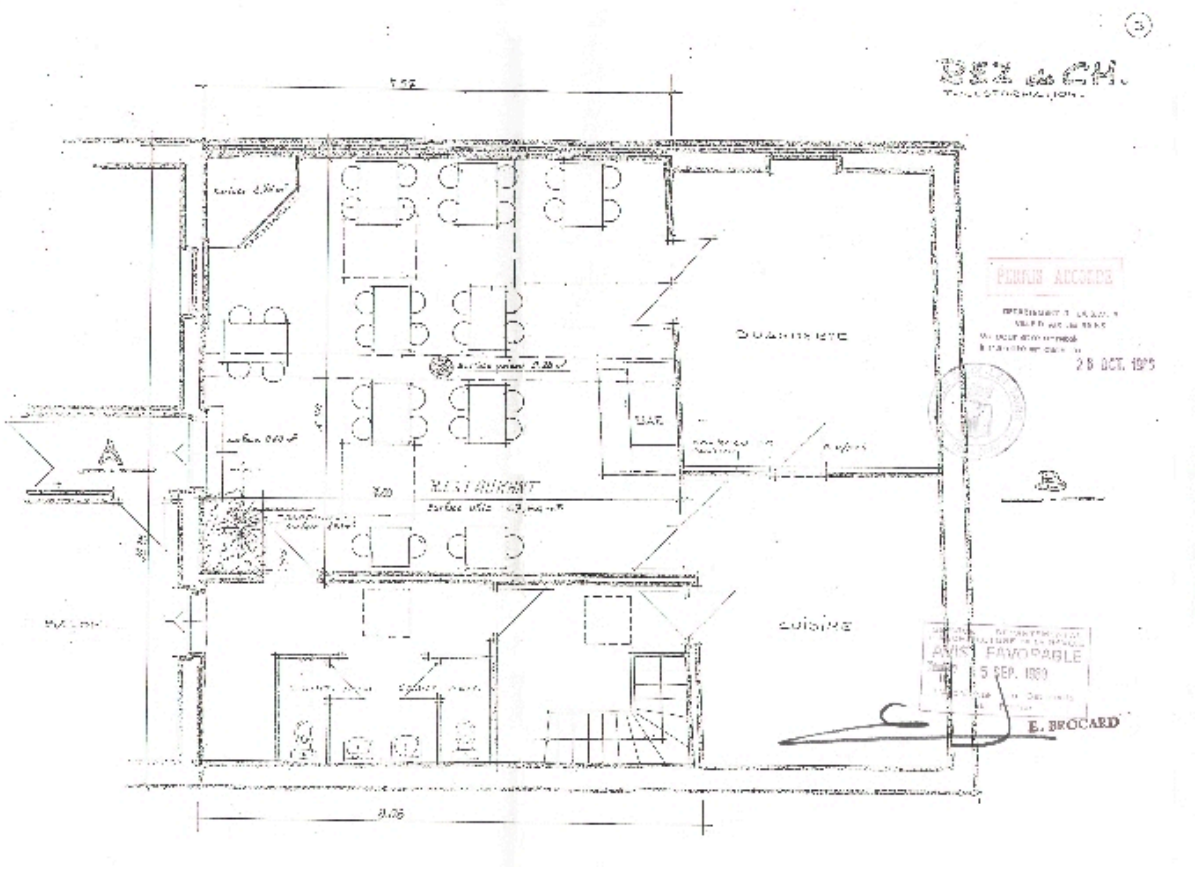
IVR82_20117300742NUCB
Auteur de l'illustration (reproduction) : François Fouger
© Archives municipales d'Aix-les-Bains
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation

Elévation, avant travaux

Référence du document reproduit :

- **Façade, état des lieux. [Élévation sur cour] / Daniel Ley, architecte. Aix-les-Bains, 05 décembre**
  Façade, état des lieux. [Élévation sur cour] / Daniel Ley, architecte. Aix-les-Bains, 05 décembre 1986. Ech. 1 : 50. 1 tirage de plan ; 29,7 x 42 cm. (AC Aix-les-Bains. 376 W 3, n° 86 C 1106)

IVR82_20117300741NUCB
Auteur de l'illustration (reproduction) : François Fouger
© Archives municipales d'Aix-les-Bains
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation

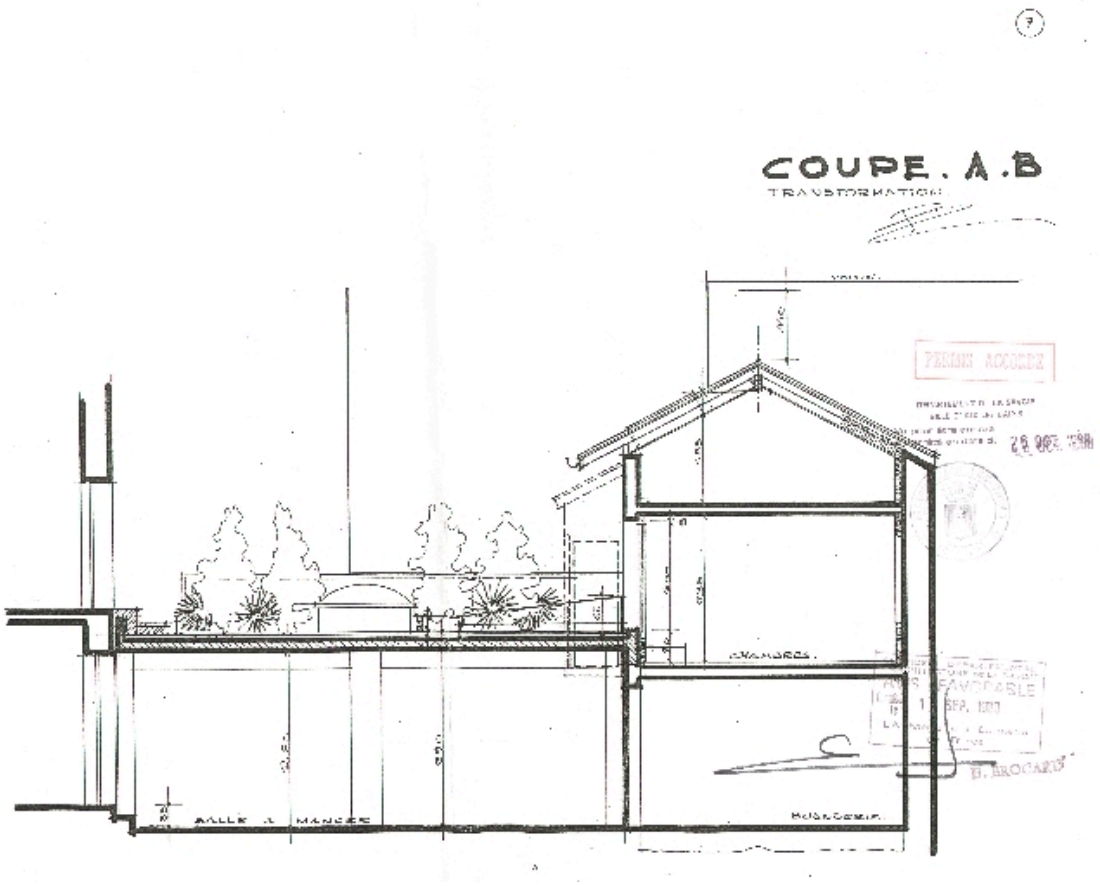


Plan du rez-de-chaussée, projet

Référence du document reproduit :

- **Rez-de-chaussée, transformation / Daniel Ley, architecte. Aix-les-Bains, 25 juillet 1988. Ech. 1 : Rez-de-chaussée, transformation** / Daniel Ley, architecte. Aix-les-Bains, 25 juillet 1988. Ech. 1 : 50. 1 tirage de plan ; 29,7 x 42 cm. (AC Aix-les-Bains. 376 W 14, n° 88 C 1074)

IVR82_20117300738NUCB
Auteur de l'illustration (reproduction) : François Fouger
© Archives municipales d'Aix-les-Bains
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Coupe, projet

Référence du document reproduit :

- **Coupe AB, transformation / Daniel Ley, architecte. Aix-les-Bains, 25 juillet 1988. Ech. 1 : 50. 1**
  Coupe AB, transformation / Daniel Ley, architecte. Aix-les-Bains, 25 juillet 1988. Ech. 1 : 50. 1 tirage de plan ; 29,7 x 42 cm. (AC Aix-les-Bains. 376 W 14, n° 88 C 1074)

IVR82_20117300740NUCB
Auteur de l'illustration (reproduction) : François Fouger
© Archives municipales d'Aix-les-Bains
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation

Vue générale

IVR82_20117300489NUCA
Auteur de l'illustration : François Fouger
© Région Rhône-Alpes, Inventaire général du patrimoine culturel ; © Ville d'Aix-les-Bains
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation