Lyon 4e
Croix-Rousse
23 rue Dumenge

Immeuble-atelier de la rue Dumenge

Références du dossier

Numéro de dossier : IA69001507
Date de l'enquête initiale : 2015
Date(s) de rédaction : 2015
Cadre de l'étude : enquête thématique régionale Patrimoine industriel
Degré d'étude : monographié

Désignation

Dénomination : immeuble à logements, atelier
Destinations successives : immeuble à logements
Parties constituantes non étudiées : cour

Compléments de localisation

Milieu d'implantation : en ville
Références cadastrales : 1999, AW, 202. Cadastre napoléonien 1827-1828

Historique

Les documents manquent pour dater cet immeuble cependant d'après les transcriptions hypothécaires (4 Q 5 / 5139 et 4 Q 5 / 5662) la veuve Benoit Jamet née Marie Peresme était propriétaire de ce terrain et y demeurait avant sa mort en 1858. L'immeuble portait alors le n°7 rue Sainte-Rose.

Période(s) principale(s) : 3e quart 19e siècle (?)

Description

L'immeuble mitoyen développe une façade de 8 travées régulières et 5 niveaux dont 4 étages carrés. Le rez-de-chaussée est percé de 8 grandes ouvertures et accueille aujourd'hui des commerces. Il est couvert d'un enduit gris et séparé du premier étage par un bandeau. Le reste de la façade est couvert d'un enduit beige. Le premier étage est à bossage continu en tables. Les baies sont rectangulaires à crossettes et reposent sur un bandeau horizontal. A ce niveau c'est l'horizontalité de la façade qui est mise en avant contrairement au 3 autres étages ou les travées sont mise en valeur. Les baies du deuxième étage reposent sur un bandeau horizontal qui marque la
séparation entre le premier étage et les autres. Elles sont chacune surmontées d'un entablement. Les baies des troisième et quatrième étages sont simples et reposent sur des appuis saillants. Seule les baies du dernier étage ne sont pas dotées de lambrequins. Une corniche à modillons couronne la façade. 8 lucarnes ont été ajoutée sur le toit.
L'entrée se fait au niveau de la quatrième travée par une porte piétonne en bois avec imposte vitrée. Le sol de l'allée est en pierre et les murs sont enduits. Une seconde porte au bout du couloir permet d'accéder à l'escalier. Celui-ci est en pierre à gryphées de Saint-Fortunat, dans-œuvre et perpendiculaire à la façade. Il est rampe-sur-rampe à deux volées droites avec un vide central, sécurisé par un garde-corps en ferronnerie et dessert 4 appartements par palier. La cage d'escalier est éclairée par des baies en plein-cintre et un ascenseur a été ajouté au cœur de l'escalier.

Eléments descriptifs

Matériau(x) du gros-oeuvre, mise en oeuvre et revêtement : calcaire, moellon, enduit
Matériau(x) de couverture : tuile mécanique
Étage(s) ou vaisseau(x) : 4 étages carrés

Couvrements :
Type(s) de couverture : toit à longs pans
Escaliers : escalier dans-oeuvre

Typologies et état de conservation

État de conservation : bon état

Statut, intérêt et protection

Protections : édifice non protégé
Statut de la propriété : propriété privée

Références documentaires

Documents d'archive

- **AD Rhône, 3 P 138/168, 1828, cadastre**
  AD Rhône, 3 P 138/168. États de sections des propriétés bâties et non bâties : section A dite de Serin, section B dite de la Croix-Rousse, section C dite de Saint Clair, 20 octobre 1828. L'aire d'étude appartient à la section C dite de Saint-Clair. Le document présente l'état du secteur et des quartiers en 1828. Les parcelles sont numérotées sur le plan et, le registre donne les noms des propriétaires des parcelles et la nature de celles-ci : terre, jardin, passage, hangar ou maison.
  AD Rhône : 3 P 138/168

- **Arch. Dép. Rhône, 3P 138/177 ; 181 ; 194, 1882-1974, mutations de propriétés**
  Matrices des propriétés bâties et non bâties par ordre alphabétique des rues 3P 138/177 : "1882-1910 : cases 1-1000 rue des actionnaires à rue Gigodot" ; **3P 138/18**1 : "1910-1944 : cases 1-1028 rue des Actionnaires à rue Dumont" ; **3P 138/19**4 : "1943-1974 : rue Dumenge (n°1-26) à rue Hénon (n°2-31)" ; Mutations de propriétés de 1882 à 1974. Les matrices des propriétés bâties présentent les changements de propriétaires entre 1882 et 1974 par ordre alphabétique des rues.
  AD Rhône : 3P 138/177 ; 181 ; 194

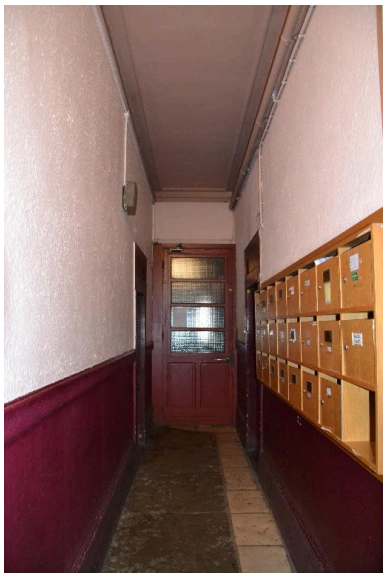
- **Arch. Dép. Rhône, 4 Q 5 / 5139, Transcriptions hypothécaires 1854**
  Arch. Dép. Rhône, 4 Q 5 / 5139, Transcriptions hypothécaires 14 février 1854, Volume 581, Article 71, Vente de Louis Favre à Marie Peresme
  AD Rhône : 4 Q 5 / 5139

- **Arch. Dép. Rhône, 4 Q 5 / 5662, Transcriptions hypothécaires 1885**
  Arch. Dép. Rhône, 4 Q 5 / 5662, Transcriptions hypothécaires 27 juin 1885, Volume 1885, Article 1799, Vente de Pierre Fertoret à Etienne Marie Pezellier
  AD Rhône : 4 Q 5 / 5662

- **Arch. Dép. Rhône, 3 E 28677, Acte de notaire 1866**
  Arch. Dép. Rhône, 3 E 28677, Acte de notaire, Me Lavirotte, notoriété veuve Jamet, 10 février 1866
  AD Rhône : 3 E 28677

Illustrations

Vue d'ensemble façade sud
Phot. Noémie Caillat
IVR82_20156900545NUCA



Entrée
Phot. Noémie Caillat
IVR82_20156900546NUCA

Départ escalier
Phot. Noémie Caillat
IVR82_20156900547NUCA

Baie cage d'escalier
Phot. Noémie Caillat
IVR82_20156900548NUCA

Baie cage d'escalier
Phot. Noémie Caillat
IVR82_20156900549NUCA

Vuen en hauteur
Phot. Noémie Caillat
IVR82_20156900283NUCA

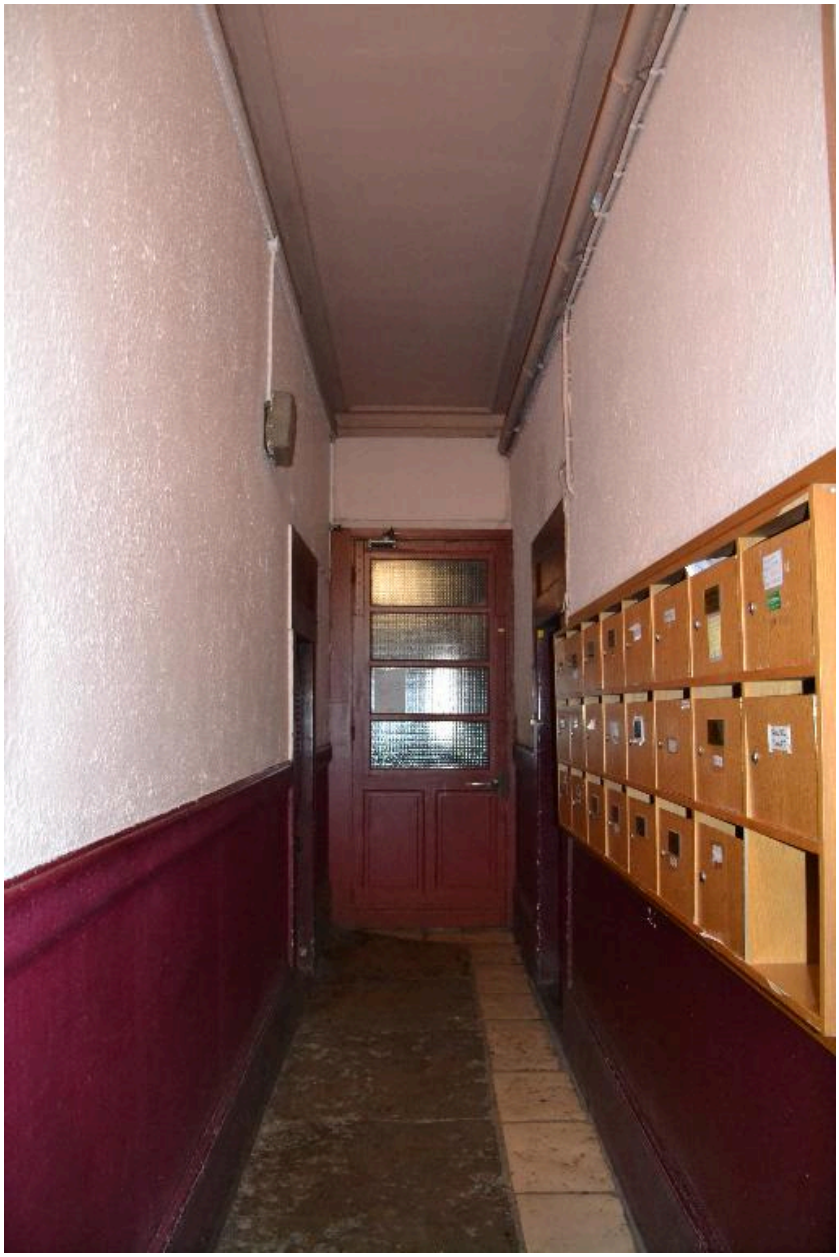
Dossiers liés

Oeuvre(s) contenue(s) :
Oeuvre(s) en rapport :
Secteur d'étude du 4ème arrondissement de Lyon. Études urbaines du 4e arrondissement : les immeubles-ateliers vecteur du développement urbain du Plateau de la Croix-Rousse. (IA69001355) Rhône-Alpes, Rhône, Lyon 4e, Croix-Rousse, rue Dumenge, rue Pailleron, rue Belfort, rue du Mail

Auteur(s) du dossier : Nadine Halitim-Dubois, Noémie Caillat
Copyright(s) : © Région Rhône-Alpes, Inventaire général du patrimoine culturel ; © Ville de Lyon

Vue d'ensemble façade sud

IVR82_20156900545NUCA
Auteur de l'illustration : Noémie Caillat
© Région Rhône-Alpes, Inventaire général du patrimoine culturel ; © Ville de Lyon
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Entrée

IVR82_20156900546NUCA
Auteur de l'illustration : Noémie Caillat
© Région Rhône-Alpes, Inventaire général du patrimoine culturel ; © Ville de Lyon
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation

Départ escalier

IVR82_20156900547NUCA
Auteur de l'illustration : Noémie Caillat
© Région Rhône-Alpes, Inventaire général du patrimoine culturel ; © Ville de Lyon
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation

Baie cage d'escalier

IVR82_20156900548NUCA
Auteur de l'illustration : Noémie Caillat
© Région Rhône-Alpes, Inventaire général du patrimoine culturel ; © Ville de Lyon
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation

Baie cage d'escalier

IVR82_20156900549NUCA
Auteur de l'illustration : Noémie Caillat
© Région Rhône-Alpes, Inventaire général du patrimoine culturel ; © Ville de Lyon
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation

Vuen en hauteur

IVR82_20156900283NUCA
Auteur de l'illustration : Noémie Caillat
© Région Rhône-Alpes, Inventaire général du patrimoine culturel ; © Ville de Lyon
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation