



Inventaire général du patrimoine culturel

Rhône-Alpes, Savoie Aix-les-Bains Ville basse 26 avenue Petit-Port

Immeuble, le Commodore

Références du dossier

Numéro de dossier : IA73001632 Date de l'enquête initiale : 2007 Date(s) de rédaction : 2007

Cadre de l'étude : inventaire topographique Inventaire de la Ville d'Aix-les-Bains

Degré d'étude : repéré

Désignation

Dénomination : immeuble Appellation : Le Commodore

Parties constituantes non étudiées : boutique

Compléments de localisation

Milieu d'implantation : en ville

Références cadastrales: 1974, CD, 351; 2004, CD, 642

Historique

L'immeuble a été construit en 1977 à l'emplacement de l'Hôtel Moderne installé dans l'ancienne villa Marie-Thérèse.

Période(s) principale(s): 4e quart 20e siècle

Dates: 1978 (daté par source)

Auteur(s) de l'oeuvre : Georges Noiray (architecte, attribution par source)

Description

L'immeuble, mitoyen à gauche et à droite, est implanté en bordure de rue. Il compte un sous-sol, un rez-de-chaussée et six étages carrés desservis par un escalier central, dans une cage aveugle, qui se développe autour de l'ascenseur. Le rez-de-chaussée est occupé par des boutiques et par un passage couvert d'accès à la cour postérieure. La façade principale, orientée au sud, et la façade nord avec avant-corps central, comportent des balcons à chaque niveau. Un revêtement de mosaïque orne la façade sud de ce bâtiment couvert d'un toit à longs pans en tuiles mécaniques.

Eléments descriptifs

Matériau(x) du gros-oeuvre, mise en oeuvre et revêtement : béton

Matériau(x) de couverture : tuile mécanique

Étage(s) ou vaisseau(x) : sous-sol, rez-de-chaussée, 6 étages carrés

Élévations extérieures : élévation à travées Type(s) de couverture : toit à longs pans

Escaliers : escalier intérieur : escalier tournant à retours avec jour, en maçonnerie

Décor

Techniques: mosaïque

Précision sur les représentations : Façade principale revetue de mosaïque

Statut, intérêt et protection

Statut de la propriété : propriété privée

Références documentaires

Documents d'archive

- AC Aix-les-Bains. 336 W 32, PC n° 6682. Permis de construire pour la SCI Le Commodore, 6 août 1976 AC Aix-les-Bains. 336 W 32, PC n° 6682. Permis de construire pour la SCI Le Commodore, 6 août 1976
- AC Aix-les-Bains. 336 W 39, PC n° 7223. Permis de construire accordé à Boschetto-SCI Le Commodore, AC Aix-les-Bains. 336 W 39, PC n° 7223. Permis de construire accordé à Boschetto-SCI Le Commodore, 28 juin 1978

Documents figurés

- 1. Société Civile Immobilière Le Commodore. Immeuble d'habitation R+6. Aix-les-Bains-Savoie, avenue 1. Société Civile Immobilière Le Commodore. Immeuble d'habitation R+6. Aix-les-Bains-Savoie, avenue du Petit-Port. Plan de masse/ Georges Noiray, architecte. Aix-les-Bains, 22 mars 1978. Ech. 1 : 200. 1 tirage de plan ; 41 x 63 cm (AC Aix-les-Bains : 336 W 39, PC n° 7223)
- 3. Société Civile Immobilière Le Commodore. Immeuble d'habitation R+6. Aix-les-Bains-Savoie, avenue 3. Société Civile Immobilière Le Commodore. Immeuble d'habitation R+6. Aix-les-Bains-Savoie, avenue du Petit-Port. Sous-sol/ Georges Noiray, architecte. Aix-les-Bains, 22 mars 1978. Ech. 1: 200. 1 tirage de plan; 67 x 63 cm (AC Aix-les-Bains: 336 W 39, PC n° 7223)
- 4. Société Civile Immobilière Le Commodore. Immeuble d'habitation R+6. Aix-les-Bains-Savoie, avenue
 4. Société Civile Immobilière Le Commodore. Immeuble d'habitation R+6. Aix-les-Bains-Savoie, avenue
 du Petit-Port. Rez-de-chaussée/ Georges Noiray, architecte. Aix-les-Bains, 22 mars 1978. Ech. 1: 200. 1
 tirage de plan; 67 x 62 cm (AC Aix-les-Bains: 336 W 39, PC n° 7223)
- 5. Société Civile Immobilière Le Commodore. Immeuble d'habitation R+6. Aix-les-Bains-Savoie, avenue 5. Société Civile Immobilière Le Commodore. Immeuble d'habitation R+6. Aix-les-Bains-Savoie, avenue du Petit-Port. Etages/ Georges Noiray, architecte. Aix-les-Bains, 22 mars 1978. Ech. 1: 200. 1 tirage de plan; 67 x 102 cm (AC Aix-les-Bains: 336 W 39, PC n° 7223)
- 7. Société Civile Immobilière Le Commodore. Immeuble d'habitation R+6. Aix-les-Bains-Savoie, avenue 7. Société Civile Immobilière Le Commodore. Immeuble d'habitation R+6. Aix-les-Bains-Savoie, avenue du Petit-Port. Coupes/ Georges Noiray, architecte. Aix-les-Bains, 22 mars 1978. Ech. 1 : 200. 1 tirage de plan ; 75 x 104 cm (AC Aix-les-Bains : 336 W 39, PC n° 7223)
- 8. Société Civile Immobilière Le Commodore. Immeuble d'habitation R+6. Aix-les-Bains-Savoie, avenue 8. Société Civile Immobilière Le Commodore. Immeuble d'habitation R+6. Aix-les-Bains-Savoie, avenue du Petit-Port. Façades est-sud/ Georges Noiray, architecte. Aix-les-Bains, 22 mars 1978. Ech. 1: 200. 1 tirage de plan; 65 x 123 cm (AC Aix-les-Bains: 336 W 39, PC n° 7223)
- 9. Société Civile Immobilière Le Commodore. Immeuble d'habitation R+6. Aix-les-Bains-Savoie, avenue
 9. Société Civile Immobilière Le Commodore. Immeuble d'habitation R+6. Aix-les-Bains-Savoie, avenue du Petit-Port. Façade nord/ Georges Noiray, architecte. Aix-les-Bains, 22 mars 1978. Ech. 1: 200. 1 tirage de plan; 77 x 63 cm (AC Aix-les-Bains: 336 W 39, PC n° 7223)

Données complémentaires

F-EBE-Collectifs-Aix-les-Bains

Formulaire de données complémentaires architecture des dossiers collectifs de l'aire d'étude de la ville d'Aixles-Bains (Immeuble ; Maison ; Hôtel de voyageurs)

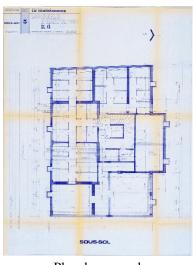
les Bains (Inniedole ; Maison ; I	indicate to fugurate
Position	sur rue
Mitoyen	oui
Alignement	1
Nombre de façades sur rue	1
Nombre de corps de bâtiments	1
Villégiature	0
Situation de la porte d'entrée	décentrée
Nombre d'étages	6
Entresol	0
Balcon	1
Balcon filant	0
Loggia	0
Balcon-loggia	0
Décrochement de façade	0
Matériaux du gros-oeuvre	béton
Matériaux des encadrements	béton moulé
Matériaux des garde-corps	fer forgé
Forme du toit	toit à 2 versants
Liaison mur-toit	avant-toit
Cour	cour
Puits de lumière	0
Sas	0
Garage	0
Décor de façade	minimum
Traitement des angles d'îlots	élémentaire
Nombre d'escaliers	1
Escalier 1: emplacement	dans-oeuvre
Escalier 1: forme	tournant à retours avec jour
Escalier 1: situation	en milieu de bâtiment
Escalier 1: cage ouverte	aveugle
Escalier 1: nombre de volées par étage	1
Escalier 1: 1ère volée décalée	0
Escalier 1: tour d'escalier	0
Escalier 1: matériaux	béton

Ascenseur 1	origine
Escalier 2: 1ère volée décalée	0
Escalier 2: tour d'escalier	0
Escalier en pendant	0
Immeuble faisant parti d'un ensemble	0
Cour commune	0
Entrée commune	0
Escalier commun	0
Façades en rapport	0
Traboule	0
Distribution des logements	par palier de l'escalier
Datation principale	4e quart 20e siècle
Phase	sélectionné
Typologie	immeuble à deux corps de bâtiment en L

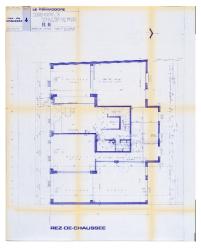
Illustrations



Plan-masse Repro. François Fouger IVR82_20117300093NUCB



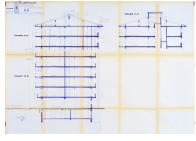
Plan du sous-sol Repro. François Fouger IVR82_20117300094NUCB



Plan du rez-de-chaussée Repro. François Fouger IVR82_20117300095NUCB



Plan des étages et des balcons Repro. François Fouger IVR82_20117300096NUCB



Coupes Repro. François Fouger IVR82_20117300097NUCB



Elévations sud et est Repro. François Fouger IVR82_20117300098NUCB



Elévation nord Repro. François Fouger IVR82 20117300099NUCB

Dossiers liés

Dossiers de synthèse :

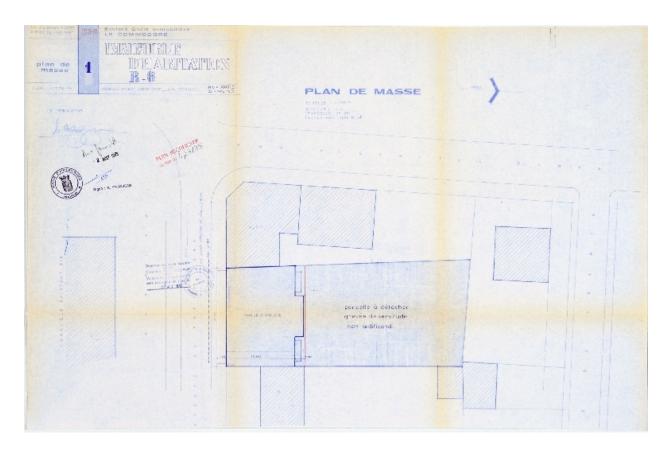
Généralités (IA73001081) Aix-les-Bains Immeubles (IA73001097) Aix-les-Bains

 $Oeuvre(s)\ contenue(s):$

Oeuvre(s) en rapport :

Avenue du Petit-Port (IA73001355) Rhône-Alpes, Savoie, Aix-les-Bains, Ville basse Secteur urbain, Ville basse (IA73001161) Aix-les-Bains, Ville basse Maison, dite villa Marie-Thérèse, puis hôtel de voyageurs, Hôtel moderne (IA73001631) Aix-les-Bains, Ville basse, 26 avenue Petit-Port

Auteur(s) du dossier : Marie-Reine Jazé-Charvolin, Joël Lagrange, Amandine Gaitaz Copyright(s) : © Région Rhône-Alpes, Inventaire général du patrimoine culturel ; © Ville d'Aix-les-Bains



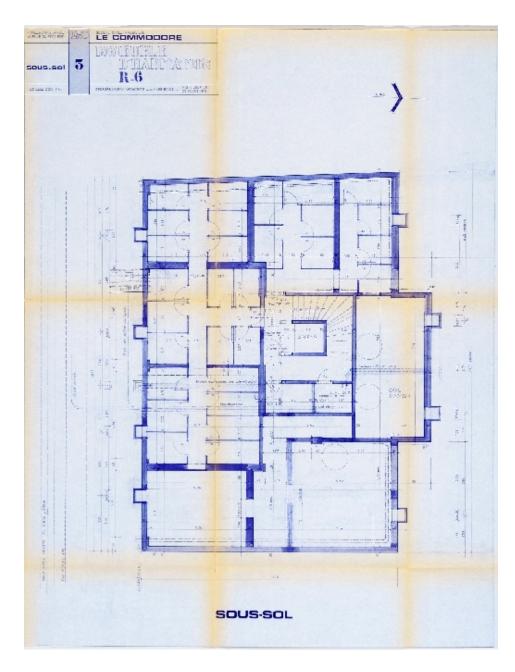
Plan-masse

Référence du document reproduit :

• 1. Société Civile Immobilière Le Commodore. Immeuble d'habitation R+6. Aix-les-Bains-Savoie, avenue 1. Société Civile Immobilière Le Commodore. Immeuble d'habitation R+6. Aix-les-Bains-Savoie, avenue du Petit-Port. Plan de masse/ Georges Noiray, architecte. Aix-les-Bains, 22 mars 1978. Ech. 1: 200. 1 tirage de plan; 41 x 63 cm (AC Aix-les-Bains: 336 W 39, PC n° 7223)

IVR82_20117300093NUCB

Auteur de l'illustration (reproduction) : François Fouger © Archives privées Entreprise Léon Grosse reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



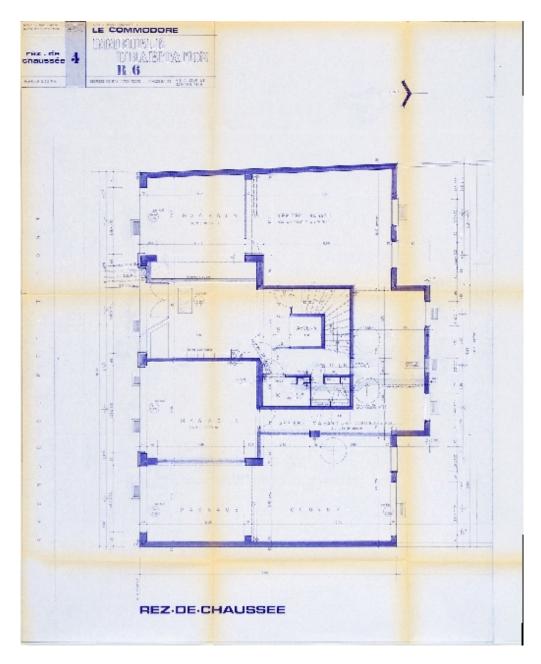
Plan du sous-sol

Référence du document reproduit :

• 3. Société Civile Immobilière Le Commodore. Immeuble d'habitation R+6. Aix-les-Bains-Savoie, avenue 3. Société Civile Immobilière Le Commodore. Immeuble d'habitation R+6. Aix-les-Bains-Savoie, avenue du Petit-Port. Sous-sol/ Georges Noiray, architecte. Aix-les-Bains, 22 mars 1978. Ech. 1: 200. 1 tirage de plan; 67 x 63 cm (AC Aix-les-Bains: 336 W 39, PC n° 7223)

IVR82_20117300094NUCB

Auteur de l'illustration (reproduction) : François Fouger © Archives privées Entreprise Léon Grosse reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



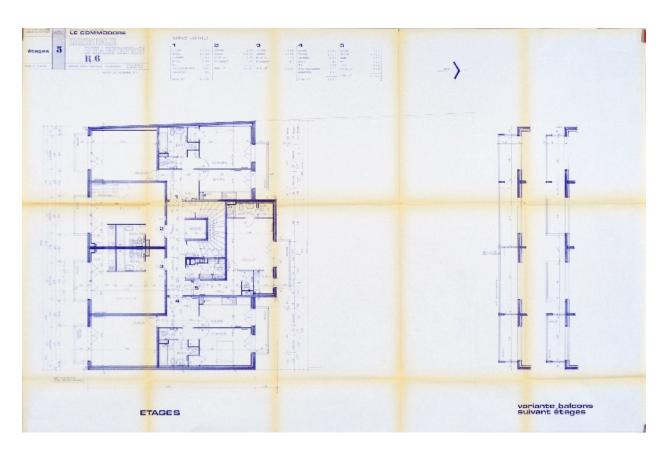
Plan du rez-de-chaussée

Référence du document reproduit :

• 4. Société Civile Immobilière Le Commodore. Immeuble d'habitation R+6. Aix-les-Bains-Savoie, avenue 4. Société Civile Immobilière Le Commodore. Immeuble d'habitation R+6. Aix-les-Bains-Savoie, avenue du Petit-Port. Rez-de-chaussée/ Georges Noiray, architecte. Aix-les-Bains, 22 mars 1978. Ech. 1 : 200. 1 tirage de plan ; 67 x 62 cm (AC Aix-les-Bains : 336 W 39, PC n° 7223)

IVR82_20117300095NUCB

Auteur de l'illustration (reproduction) : François Fouger © Archives privées Entreprise Léon Grosse reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



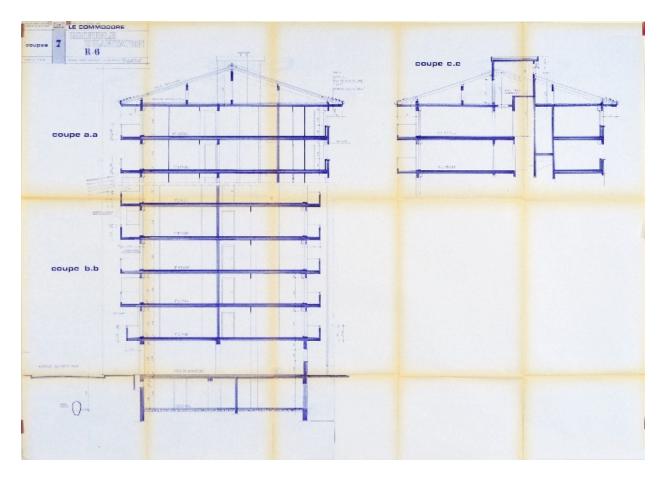
Plan des étages et des balcons

Référence du document reproduit :

• 5. Société Civile Immobilière Le Commodore. Immeuble d'habitation R+6. Aix-les-Bains-Savoie, avenue 5. Société Civile Immobilière Le Commodore. Immeuble d'habitation R+6. Aix-les-Bains-Savoie, avenue du Petit-Port. Etages/ Georges Noiray, architecte. Aix-les-Bains, 22 mars 1978. Ech. 1: 200. 1 tirage de plan; 67 x 102 cm (AC Aix-les-Bains: 336 W 39, PC n° 7223)

IVR82_20117300096NUCB

Auteur de l'illustration (reproduction) : François Fouger © Archives privées Entreprise Léon Grosse reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



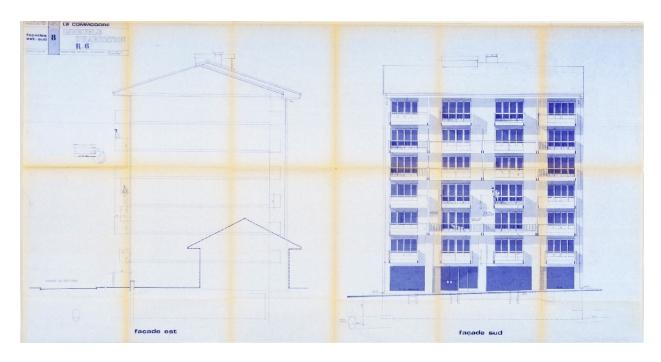
Coupes

Référence du document reproduit :

• 7. Société Civile Immobilière Le Commodore. Immeuble d'habitation R+6. Aix-les-Bains-Savoie, avenue 7. Société Civile Immobilière Le Commodore. Immeuble d'habitation R+6. Aix-les-Bains-Savoie, avenue du Petit-Port. Coupes/ Georges Noiray, architecte. Aix-les-Bains, 22 mars 1978. Ech. 1: 200. 1 tirage de plan; 75 x 104 cm (AC Aix-les-Bains: 336 W 39, PC n° 7223)

IVR82_20117300097NUCB

Auteur de l'illustration (reproduction) : François Fouger © Archives privées Entreprise Léon Grosse reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



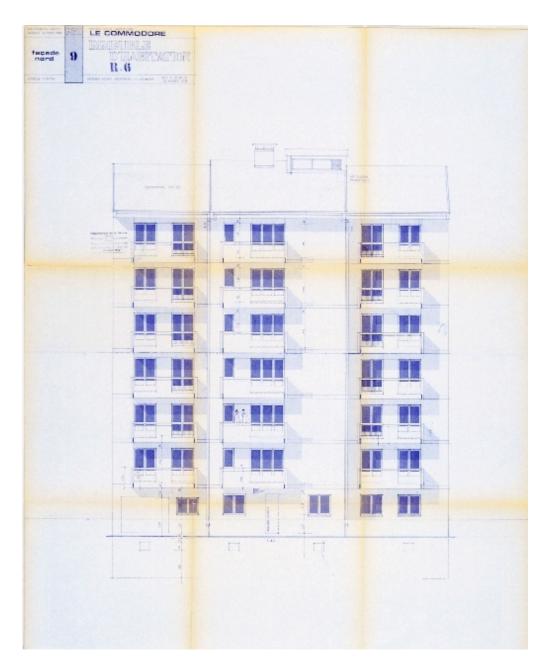
Elévations sud et est

Référence du document reproduit :

• 8. Société Civile Immobilière Le Commodore. Immeuble d'habitation R+6. Aix-les-Bains-Savoie, avenue 8. Société Civile Immobilière Le Commodore. Immeuble d'habitation R+6. Aix-les-Bains-Savoie, avenue du Petit-Port. Façades est-sud/ Georges Noiray, architecte. Aix-les-Bains, 22 mars 1978. Ech. 1: 200. 1 tirage de plan; 65 x 123 cm (AC Aix-les-Bains: 336 W 39, PC n° 7223)

IVR82_20117300098NUCB

Auteur de l'illustration (reproduction) : François Fouger © Archives privées Entreprise Léon Grosse reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Elévation nord

Référence du document reproduit :

9. Société Civile Immobilière Le Commodore. Immeuble d'habitation R+6. Aix-les-Bains-Savoie, avenue
 9. Société Civile Immobilière Le Commodore. Immeuble d'habitation R+6. Aix-les-Bains-Savoie, avenue du Petit-Port. Façade nord/ Georges Noiray, architecte. Aix-les-Bains, 22 mars 1978. Ech. 1: 200. 1 tirage de plan; 77 x 63 cm (AC Aix-les-Bains: 336 W 39, PC n° 7223)

IVR82_20117300099NUCB

Auteur de l'illustration (reproduction) : François Fouger © Archives privées Entreprise Léon Grosse reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation